



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-6431/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vedranu Tonković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Šušnjar Mare, OIB: 55463137833, Petog kolovoza 2, Drum, Imotski Babić Šušnjar Josipe, OIB: 54894791118, Petog kolovoza 2, Drum, Imotski i Babić-Šušnjar Ante, OIB: 58790511692, Petog kolovoza 2, Drum, Imotski svi zastupani po punomoćniku odvjetniku Livajić Tomislavu, radi zabilježbe spora dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1788 katastarske općine na nekretninama Kojundžić Jakovice ud. pok. Ivana, Podbablje u 24/96 dijela, Popić Andrije pok. Ivana, Podbablje u 24/96 dijela, Popić Ante pok. Luke, Podbablje u 8/96 dijela, Popić Ivanice pok. Luke, Podbablje u 8/96 dijela, Vrljić Jele ž. Mate, Podbablje u 8/96 dijela, Rosić Jozef Franin sad pok. Frane, Imotski u 9/96 dijela, Rosić Jure Franin sad pok. Frane, Imotski u 9/96 dijela, Rosić Stipana pok. Josipa, Imotski u 6/96 dijela, koje se sastoje od kčbr. 3145/1 vinograd za kosom 2900 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 22.07.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 22.07.2026.;

- zabilježba spora tužitelja Šušnjar Mare, OIB: 55463137833, Petog kolovoza 2, Drum, Imotski Babić Šušnjar Josipe, OIB: 54894791118, Petog kolovoza 2, Drum, Imotski i Babić-Šušnjar Ante, OIB: 58790511692, Petog kolovoza 2, Drum, Imotski protiv tuženih suvlasnika, radi utvrđenja prava vlasništva na kčbr. 3145/1, koji spor se vodi kod Općinskog suda u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom pod posl. br. P-833/2026.

II. Odbija se prijedlog u dijelu kojim se tražbi zabilježba spora na kčbr. 3066/1.

III. Određuje se brisanje plombe posl. br. Z-6431/2026.

Obrazloženje:

Predlagatelji su putem punomoćnika dana 10. rujna 2026. podnjeli ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog zaprimljen pod posl. br. Z-6431/2026, radi zabilježbe spora na kčbr. 3066/1 i kčbr. 3145/1 upisane u zk.ul. 1788 k.o. Podbablje. Uz prijedlog su priložili Tužbu od 22.07.2026. i Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 22.07.2026.

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19,128/22 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

U tijeku postupka utvrđeno je:

- kako predlagatelji prijedlogom traže zabilježbu spora na kčbr. 3066/1 i kčbr. 3145/1 upisane u zk.ul. 1788 k.o. Podbablje.
- kako se u priloženoj tužbi čestice koje su predmet spora navode kao kčbr. 3166/1 i kčbr. 3145/1 k.o. Podbablje.

Nadalje, čl. 48 ZZK propisano je kako će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost, dok je odredbom čl. 59. st. 1. propisano kako privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uza sve ono što je propisano ovim Zakonom ili posebnim zakonom, sadržavati točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva.

S obzirom da osnovanost prijedloga ne proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, odnosno kako se oznaka čestice navedene u tužbi razlikuje od one navedene u prijedlogu i zemljišnoj knjizi, sud je temeljem čl. 59. st. 1., čl. 116., čl. 117., čl. 118. i čl. 120. ZZK riješio kao u izreci rješenja.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Imotski, 14. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vedran Tonković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Šušnjar Mara po opunomoćeniku Livajić Tomislav
2. Babić Šušnjar Josipa po opunomoćeniku Livajić Tomislav
3. Babić-Šušnjar Ante po opunomoćeniku Livajić Tomislav
4. Kojundžić Jakovica Ud. Pok. Ivana, Podbablje
5. Popić Andrija Pok. Ivana, Podbablje
6. Popić Ante Pok. Luke, Podbablje
7. Popić Ivanica Pok. Luke, Podbablje
8. Vrljić Jela Ž. Mate, Podbablje
9. Rosić Jozo Franin Sad Pok. Frane, Imotski
10. Rosić Jure Franin Sad Pok. Frane, Imotski
11. Rosić Stipan Pok. Josipa, Imotski



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 09:
05

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

454763161604288770676855631263583628117464703380

EC

Z18987328842e839d