



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA
48260 KRIŽEVCI

Ivana Zakmardija Dijankovečkog 14

Poslovni broj: Sp-1525/2023-46

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Bjelovaru – Stalna služba u Križevcima po sucu toga suda Miroslavu Lovrekoviću kao sucu pojedincu, u postupku stečaja potrošača predlagatelja Marijane Jeren Jendrek iz Križevaca, Krunoslava Heruca 1, OIB: 05209900472, 10. srpnja 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Dopunjuje se zaključak Općinskog suda u Bjelovaru - Stalna služba u Križevcima poslovni broj Sp-1525/2023-41 od 3. lipnja 2026. godine na način da se određuje se brisanje tereta na nekretnini upisanoj zk. ul. 15413 ko. Križevci, čkbr. 7741, ZAGORSKA KUĆA-DVOR, površine 597 m², prije vlasništvo potrošača predlagatelja Marijane Jeren Jendrek iz Križevaca, Krunoslava Heruca 1, OIB: 05209900472 u 1/1 dijela, sada vlasništvo Matije Habuna iz Piškovca 76, OIB: 54797556213 u 1/1 dijela i to:

- 7.1 Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-574/14

Temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Križevcima od 24. veljače 2014.g., br. Ovr-71/10-184, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja i to:

- odvjetnički troškovi sastava prijedloga kojim se proširuje ovrha u odnosu na nekretnine koje su postale predmetom istog ovršnog postupka donošenjem zaključka Općinskog suda u Križevcima o spajanju postupka ovrhe vođene pod brojem: Ovr-1176/10 i Ovr-1177/10 od 13. lipnja 2012.g. u iznosu od ukupno 13.942,50 kn,

- troškovi objave oglasa u Večernjem listu vezano za II. ročište za prodaju nekretnina koje su predmetom ovog ovršnog postupka sukladno Tbr. 44. Tarife u iznosu od 1.572,50 kn,

- trošak zastupanja ovrhovoditelja po odvjetniku na ročištu dana 23. svibnja 2013.g. sukladno Tbr. 12. u svezi Tbr. 7., Tbr. 9/1 i Tbr. 42. Tarife u iznosu od 8.413,20 kn, za korist: RAIFFEISENBANK HALBENRAIN-TIESCHEN, GEN, HALBENRAIN 125, OIB:

82853512793, A-8492 HALBENRAIN, REPUBLIKA AUSTRIJA

- 7.2 Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-574/14

Zabilježena je ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena na navedenim nekretninama.

- 8.1 Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-2207/14

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima od 07.07.2014. br.Ovr550/13 upisuje se zabilježba ovrhe na nekretninama u A utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank

Halbenrain-Tieschen eGen, Halbenrain 125, 8492 Halbenrain, R. Austrija iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu.

- 9.1 Zaprimljeno 15.04.2016.g. pod brojem Z-6805/2016

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BR. OVR-431/15-224 13.04.2016, s redom prvenstva zabilježbe upisane pod posl. br. Z-181/09 radi naplate novčanog potreživanja u iznosu od 162.644,35 kn sa zakonskom zateznom kamatom, troškova ovršnog prijedloga u iznosu od 1.980,00 kn s kamatama, nakandama i troškovima za korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB

- 9.2 Zaprimljeno 15.04.2016.g. pod brojem Z-6805/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE;

- 10.1 Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-18297/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BROJ: OVR-522/15-65 14.11.2016, pravo zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa pripadajućim kamatama i troškovima, kao i troškovima ovog postupka u iznosu od 13.630,00 kn za korist: Raiffeisenbank HalbenrainTieschen e Gen, OIB: 82853512793, iz Austrija, Halbenrain 125

- 10.2 Zaprimljeno 16.11.2016.g. pod brojem Z-18297/2016

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

- 11.1 Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-16728/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BR. OVR-522/15-65, PRIJE BR. OVR-438/12 14.11.2016, određeno po Sporazumu o osiguranju novčane tražbine br. OU-324/08-2 od 22.07.2008.g, za iznos 95.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB i ostalim kamatama, troškovima iz Ugovora, za iznos 13.630,00 kn na ime troškova ovršnog postupka i ovršnim Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Križevcima, br. Ovr-550/2013 od 07.07.2014.g, za korist:

RAIFFEISEN HALBENRAIN-TIESCHEN EGEN, OIB: 82853512793, HALBENRAIN 125, AUSTRIJA

- 11.2 Zaprimljeno 15.11.2018.g. pod brojem Z-16728/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

II. Nalaže se ZK odjelu Općinskog suda u Bjelovaru - Stalna služba u Križevcima provedba ovog zaključka.

Obrazloženje

1. Zaključkom Općinskog suda u Bjelovaru - Stalna služba u Križevcima poslovni broj Sp-1525/2023-41 od 3. lipnja 2026. je odlučeno da se nekretnine upisane u zk. ul. 15413 ko. Kiževci, čkbr. 7741, ZAGORSKA KUĆA-DVOR, površine 597 m2, vlasništvo potrošača predlagatelja Marijane Jeren Jendrek iz Križevaca, Krunoslava Heruca 1, OIB: 05209900472 u 1/1 dijela, predaju kupcu Matiji Habun iz Piškovca 76, OIB: 54797556213, određena je uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi u korist Matiji Habun iz Piškovca 76, OIB: 54797556213. i određeno brisanje tereta na nekretnini upisanoj zk. ul. 15413 ko. Križevci, čkbr. 7741, ZAGORSKA KUĆA-DVOR, površine 597 m2, vlasništvo potrošača os toč. 1.1 do toč. 6.1. u navedenom ZK ulušku.

2. Navedenim zaključkom nije određeno brisanje daljnjih upisanih tereta, iako su za isto ispunjene zakonske pretpostavke, zbog čega je valjalo temeljem odredbe

čl. 339. u vezi odredbe čl. 347. Zakona o parničnom postupku /"Narodne novine", broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske 84/08,123/08, 57/11, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19/, u vezi odredbe čl. 23. Zakon o stečaju potrošača ("Narodne novine" br. 100/15., 67/18., 36/22.),u vezi odredbe čl. 10. Stečajni zakon ("Narodne novine" br. 71/15., 104/17., 36/22., 27/24.) odlučiti kao u izreci.

U Križevcima, 10. srpnja 2026.

Sudac
Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Broj zapisa: **9-3088a-91fbb**

Kontrolni broj: **0e0a0-157b0-6daae**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.