



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-12689/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: MIRKA KLIŠANINA, iz Splita, Krilava 35, OIB: 73086901639, zastupanog po punomoćnici Tini Vujčić Šoša, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 887 k.o. Kamen u odnosu na kat.čest. ZEM 20/18, površine 43 m2 uknjižbom prava vlasništva u korist:

MIRKO KLIŠANIN, OIB:73086901639, Split, Krilava 35, za cijelo (1/1);

uz istodobno brisanje prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

2. Suvlasnički dio: 144/576

MORIĆ ROZA ŽENA BLAŽA

5. Suvlasnički dio: 192/576

JELIĆ IVANA, OIB: 45737631121, VII. RAVNICE 38, 10000 ZAGREB

6. Suvlasnički dio: 1/24

MORIĆ OZREN, OIB: 42183007100, KREŠIMIROVA 75, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ

7. Suvlasnički dio: 1/24

JAVORČIĆ MARINA, OIB: 17078484138, KREŠIMIROVA 75, 21251 ŽRNOVNICA, 8.

Suvlasnički dio: 1/3

GRAŠO SNJEŽANA, OIB: 51636506119, ŠETALIŠTE PAPE IVANA PAVLA II. 21, 21000 SPLIT HRVATSKA

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-12689/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-12689/2024 od 13. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 10. rujna 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka br. Z-12689/2024 10. rujna 2026.

Obrazloženje

1. Dana 21. ožujka 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Mirka Klišanina kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu u prijedlogu označenu kao: čest. zem. 20/18 Z.U. 887 k.o. Kamen. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 16. lipnja 1980. sklopljenim između Ive Batura i Ante Batura, kao prodavatelja, te Mirka Klišanina i Stipe Klišanina, kao kupca a temeljem kojeg ugovora je plaćen i porez na promet nekretnina. Nadalje se navodi kako je predlagatelj od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, da istu uredno, nesmetano i redovito koristi, te ga nitko nikada nije ometao u vršenju njegovih vlasničkih i posjedovnih prava.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje upisa prava vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: kupoprodajni ugovor od 16. lipnja 1980., dopis od 24. lipnja 1980. upućen Stipi Klišaninu i Mirku Klišaninu, te priznanica Općine Split, Uprave prihoda od 3. srpnja 1980.

4. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-12689/2024 od 13. svibnja 2026. otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. Na raspravi za ispravak održanoj dana 10. rujna 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetnu nekretninu, te su saslušani svjedoci Ana Boban, Zoran Miloš i Lukša Plosnić. Predlagatelj je u dokazne svrhe priložio dodatne isprave i to: kupoprodajni ugovor od 9. siječnja 1984., Sporazum od 28. rujna 2022. sklopljen između Marine Javorčić i Ozrena Morića s jedne strane, te Mirka Klišanina s druge strane, ovjeren u potpisima kod javnog bilježnika Gorana Čolaka u Splitu 29. rujna 2022. pod br. OV-8795/2022, te kopiju katastarskog plana od 2. prosinca 1992.

6.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju kako je sin predlagatelja Damir Klišanin, kao posjed koji su početkom 80-ih godina prošlog stoljeća kupili njegov otac Mirko Klišan i rođak Stipe Klišanin, pokazao zemljište omeđeno betonskim zidovima, podzidama sa svih strana na kojem se nalaze dva stambena objekta u bloku, garaža, pomoćna zgrada, kamin, dvorišni prostor i vrt, a kao predmet očevida je pokazao manji sjeverni dio ovog posjeda na

kojem se nalazi dio garaže, kamin i dio dvorišnog prostora. Vještak je naveo kako je iz kopije katastarskog plana iz 1992. razvidno da je pokazani posjed i tada bio omeđen podzidama na istom mjestu kao što su i danas betonski zidovi i podzide. Nadalje je naveo da pokazani predmet očevida odgovara čest. zem. 20/18 k.o. Kamen koja se vodi u Z.U. 887, bez kulture u površini od 43 m², koja je usklađena sa kat. čest. zem. 2074/5 koja se vodi u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 234 kao pašnjak od 43 m².

6.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Ane Boban pok. Marijana (nesrodne, vlasnice nekretnine u neposrednoj blizini), Zorana Miloša pok. Joze (nesrodnog, vlasnika nekretnine koja je dijelom u međi sa predmetnom) i Lukše Plosnića sina Nedjeljka (nesrodnog, ranijeg vlasnika nekretnine koja je dijelom u međi) koji svjedoci su u potpunosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine od strane istog.

7. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Split, 10. rujna 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

ZK odjel u Splitu (radi provedbe)

1. odvj. Tina Vujčić Šoša, Split, Ivana Gundulića 44/1 (pun. predlagatelja)
2. Roza Morić ž. Blaža, e-oglasna ploča
3. Ivana Jelić, Zagreb, VII. Ravnice 38
4. Ozren Morić, Žrnovnica, Krešimirova 75
5. Marina Javorčić, Žrnovnica, Krešimirova 75

6. Snježana Grašo, Split, Šetalište pape Ivana Pavla II 21

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Split
- Područni ured za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 12:
03

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900815653642d52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-