



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-3096/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gleich Dominika OIB 07581268535 i Gleich Mislava OIB 81768550613, oba iz Zagreba, Antunovac 34, oba zastupana po punomoćniku Mariu Makaru, odvjetniku iz Zagreba, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1130 i 228179 k.o. Grad Zagreb, 7. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I Usvaja se prijava upisa predlagatelja Gleich Dominika OIB 07581268535 i Gleich Mislava OIB 81768550613, oba iz Zagreba, Antunovac 34, zaprimljena pod posl.br. Z-3096/2026 i određuje se ispravak upisa kako slijedi:

Temeljem prijavnog lista RN 74/2025 k.o. Črnomerec, identifikacije čestica od 20.5.2025. povijesti promjena na katastarskim česticama od 12.1.2026. s priložima, preslike ovosudne zbirke isprava posl.br. Z-980/1966, Z-269/1929, Z-8739/1929 i Z-11860/1939 te dopisa Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove od 18.6.2026.

- a) U zk.ul.br. 228179 k.o. Grad Zagreb

Na nekretnini zkčbr. 784/22 cesta Jelenovac pov. 21 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Gabron Marije u 2/4 dijela, Gleich Dominika u 1/4 dijela i Gleich Mislava u 1/4 dijela ispravlja se broj, oblik i površina na sada:

- Zkčbr. 784/22 poništava se i spaja u zkčbr. 792/2
- Određuje se utrnuće zk.ul.br. 228179 k.o. Grad Zagreb uz brisanje svih upisanih prava vlasništva i svih zabilježbi

- b) U zk.ul.br. 1130 k.o. Grad Zagreb

Na nekretnini zkčbr. 792/2 stambena zgrada u Kosirnikovoj ul.br. 6 i dvorište pov. 305 m² s uknjiženim pravom vlasništva za korist Gleich Dominika u 1/2 dijela i Gleich Mislava u 1/2 dijela ispravlja se oblik, izgrađenost i površina na sada:

- Zkčbr. 792/2 Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika, kuća, Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 6 pov. 113 m², pomoćna zgrada pov. 22 m², pomoćna

zgrada pov. 24 m² i dvorište pov. 180 m², ukupno 339 m² uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Gleich Dominika OIB 07581268535 iz Zagreba, Antunovac 34 u ½ dijela
Gleich Mislava OIB 81768550613 iz Zagreba, Antunovac 34 u ½ dijela

Temeljem odredbe čl. 107. st. 1. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/2025)

- zabilježba da za građevine sagrađene na zkčbr. 792/2 Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika, kuća, Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 6 pov. 113 m², pomoćna zgrada pov. 22 m² i pomoćna zgrada pov. 24 m² nije priložen akt za uporabu

Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 22. siječnja 2026. podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog zemljišnoknjižnog postupka u zk.ul.br. 1130 i 228179 k.o. Grad Zagreb, temeljem prijedlogu priloženih isprava.
2. Rješenjem posl.br. Z-3096/2026-4 od 21. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog postupka na E oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.
3. Drugih prijava i prigovora u ovom postupku zemljišnoknjižni sud nije zaprimio do dana donošenja ove odluke.
4. Prema odredbi čl. 203. st. 2 ZZK-a zemljišnoknjižni sud će o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima su svi nazočni postigli sporazum odlučiti u skladu s tim sporazumom, ako je on dopušten i moguće ga je provesti. Isto tako, prema odredbi čl. 203 st. 3. ZZK-a, o prijavama i prigovorima glede upisa u vlastovnicu i teretovnicu o kojima nazočni nisu postigli sporazum, zemljišnoknjižni sud će odlučiti po pravičnoj ocjeni.
5. Čitanjem povijesti promjena na katastarskim česticama od 12.1.2026., zemljišnoknjižni sud je utvrdio da predmetna nekretnina (kčbr. 2511 k.o. Črnomerec) nije mijenjala svoj oblik i površinu od 1966. (odstupanje 11 m²).
6. Čitanjem stanja zemljišne knjige za zk.ul.br. 1130 k.o. Grad Zagreb, zemljišnoknjižni sud je utvrdio da je zkčbr. 784/22 pov. 21 m² formirana 1929. kada je obitelj Jagar kupila predmetnu nekretninu od prednika Grada Zagreba. Navedena nekretnina „pripojena“ je nekretnini zkčbr. 792/2 površine 659 m² u zk.ul.br. 1130 k.o. Grad Zagreb iz čega zemljišnoknjižni sud zaključuje da ista od tada čini dio predmetne nekretnine (kčbr. 2511 k.o. Črnomerec).

7. Obje nekretnine (prema zk stanju označene kao zkčbr. 792/2 i 784/22 k.o. Grad Zagreb) kupoprodajom su, 1929., prenesene na obitelj Gabron - Gleich koja je 1939. izvršila diobu samo čestice označene kao zkčbr. 792/2 pov. 659 m².
8. Prema navedenoj diobi, osim zkčbr. 792/2 pov. 305 m², formirane su zkčbr. 792/3 pov. 294 m², zkčbr. 792/4 pov. 76 m² i zkčbr. 792/5 pov. 4 m². Danas zkčbr. 792/3 čini kčbr. 2510 k.o. Črnomerec, dok zkčbr. 792/4 i 792/5 čine dio ceste (Andrijevička ulica).
9. Iz svega navedenog zemljišnoknjižni sud zaključuje da zkčbr. 792/2 površine 305 m² i zkčbr. 784/22 površine 21 m² zajedno čine kčbr. 2511 k.o. Črnomerec. Navedena zkčbr. 784/22 pov. 21 m² u predmetnoj nekretnini (kčbr. 2511 k.o. Črnomerec) čini dio odmah uz cestu (Ulica Ivana Kosirnika) i od 1929. nalazila se u vlasništvu fizičkih osoba (vidi Z-269/1929 i povijest promjena od 12.1.2026.) te stoga zemljišnoknjižni sud zaključuje da je ispunjena pretpostavka za stjecanje temeljem dosjelogosti.
10. Kasnija kupoprodaja predmetne nekretnine (kupoprodajni ugovor od 20.10.1961) pratila je zemljišnoknjižne oznake uslijed čega zkčbr. 784/22 pov. 21 m², nije bila predmet tih kupoprodaja.
11. Čitanjem dopisa Gradskog ureda za opću upravu i imovinsko-pravne poslove od 18.6.2026., zemljišnoknjižni sud je utvrdio da se u pogledu predmetnih nekretnina ne vodi postupak povrata.
12. Slijedom navedenoga, zemljišnoknjižni sud je bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a), temeljem čl. 203. st. 2 ZZK-a, donio odluku kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 7. srpnja 2026.

Sudac:

Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202 st.3. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po pun. uz rješenje o pristojbi na odluku
2. Marija Gabron – putem e oglasne ploče suda
3. Grad Zagreb
4. RH putem OG DO u Zagrebu na lp-DO-873/2026

Obavijest:

Ministarstvo financija – PU Črnomerec
Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 14:
12

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187894745c73eccb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-