

2 sheets

U Solinu, 20. prosinca 2018.g.

Između:

1. **TRANSPORT- COMMERCE** d.d. Solin, Majdan 53 A, OIB.07188635273, zastupan po članu uprave g. Vladi Bašić iz Splita, Mosećka 101, OIB. 56866133346, s jedne strane kao **prodavatelj** (dalje u ugovoru prodavatelj) i
2. **JADRANKA VETMA**, Tiha 14, Nečujam, Šolta, OIB: 04125385349, kao kupac, (dalje u ugovoru kupac) zaključen je danas ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I- UVODNE ODREDBE:

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju postojanje slijedećih činjenica:

- prodavatelj je uknjižen kao jedini i isključivi vlasnik nekretnine označene kao dio čest.zem. **1183/4** površine 154 m² koja čini idealni dio od **154/883** dijela upisana kao dvor površine 883 m² ZU 717 KO Mravince, dio čest.zem. **1181/1** površine 13 m² koja čini idealni dio od **13/498** idealna dijela u naravi dvor površine 498 m² ZU 717 KO Mravince, dio čest.zem. broj **1181/2** površine 22 m², koji čini **22/471** idealna dijela u naravi dvor površine 471 m² ZU 717 KO Mravince, te za cijelo **čest.zgr. broj 171** kuća i dvor površine 320 m² KO Mravince, PL 189 KO Mravince,
- Predmet prodaje je osim gore navedenih čestica koje su knjižno vlasništvo prodavatelja i izvanknjižno vlasništvo nekretnine označene kao čest.zem. **1182/6** površine 61 m² upisano kao livada ZU 604 KO Mravince, u naravi dvor za cijelo, upisana na ime Republike Hrvatske (a koja je očito griješkom upisana na RH jer se nalazi na sredini dvora kojeg preko četrdeset godina drži u posjedu i koristi prodavatelj) a sve ovo je prikazano na skici za ugovor GEOBIRO d.o.o. Split, „U Splitu, studeni 2018. godine“ označen kao TIJELO A. Ukupne površine svih čestica koje su predmet prodaje je 570 m².
- Na čest.zem. **1183/4** dvor površine 883 m² ZU 717 KO Mravince, te na čest.zem. **1181/1** dvor površine 498 m² ZU 717 KO Mravince, te na čest.zem. broj **1181/2** dvor površine 471 m² ZU 717 KO Mravince upisan je zalog u korist Erste & Steiermarkische banke broj Z- 33466/2016 radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eura i nuzgredica, a koja obveza za skidanje je na prodavatelja
- Prodavatelj u svom Statutu nema posebnu odredbu prema kojoj je za otuđenje nekretnine potrebna odluka Nadzornog odbora, ali je svejedno ova odluka donesena dana 26.10.2018.g. i ista se uručuje od strane prodavatelja kupcu nekretnine prilikom ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika

- Prodavatelj jamči kupcima da na predmetnoj nekretnini nema bilo kojih drugih upisanih ili neupisanih tereta osim upisanog zaloga koji je naveden u članku 1. ovog Ugovora
- Stranke suglasno utvrđuju kako se objekt na čest.zgr. 171 nalazi u derutnom stanju, te kako postoji ogradni zid koji omeđuje upravo čitav predmet prodaje i da taj zid odvaja ovu površinu koja je predmet prodaje i daje isti sagrađen preko četrdeset godina kao i da je čest.zem. broj 1182/6 u posjedu prodavatelja preko četrdeset godina u funkciji dvora za čest.zgr. 171 KO Mravince te da je vlasništvo stečeno ako ne nikako drugačije, onda dosjelošću u korist prodavatelja
- Sastavni dio ovog ugovora je skica prodaje GEOBIRO d.o.o a prilog ugovoru je Odluka Nadzornog odbora sa ovjerom javnog bilježnika.

II – PREDMET PRODAJE .

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom strane suglasno ugovoravaju kako prodavatelj prodaje za cijelo, a kupac kupuje za cijelo: **idealni dio čest.zem. 1183/4** površine 154 m² koja čini idealni dio od **154/883** dijela upisana kao dvor površine 883 m² ZU 717 KO Mravince, **idealni dio čest.zem. 1181/1** površine 13 m² koja čini idealni dio od **13/498** idealna dijela u naravi dvor površine 498 m² ZU 717 KO Mravince, **idealni dio čest.zem. broj 1181/2** površine 22 m², koji čini **22/471** idealna dijela u naravi dvor površine 471 m² ZU 717 KO Mravince kao i za cijelo **čest.zgr. broj 171** kuća i dvor površine 320 m² KO Mravince, PL 189 KO Mravince, **sa svim pripadnostima i služnostima i to za cijelo,**

Predmet prodaje je i **izvanknjižno vlasništvo za cijelo nekretnine označene kao čest.zem. 1182/6** upisane površine 61 m², upisane kulture livada ZU 604 KO Mravince, a u naravi dvor površine 61 m², upisana na ime Republike Hrvatske.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za sve nekretnine iz članak 1. i 2 ovog ugovora u iznosu od **61.000,00 kuna** (šezdeset i jednu tisuću kuna) a koji iznos je kupac dužan uplatiti u roku od 15 dana računajući od dana ovjere ovog ugovora kod javnog bilježnika na žiro račun prodavatelja broj: IBAN HR7624020061100450468 kod Erste&Steidermarkische banka.

III.- UVOĐENJE U POSJED:

Članak 4.

Današnjim danom prodavatelj uvodi kupca u zakoniti savjesni i mirni posjed kupljenih nekretnina te se iste obvezuje osloboditi od osoba i stvari u roku od 30 dana računajući od dana zaključenja ovog ugovora (uz prethodni uvjet da plati kupoprodajnu cijenu na račun prodavatelja), o čemu će se sačiniti primopredajni zapisnik sa stanjem potrošnje

struje, vode, komunalija i svih drugih troškova s tim da se prodavatelj obvezuje sve te troškove podmiriti do dana predaje u posjed, a od dana predaje u posjed sve troškove preuzima na sebe kupac nekretnine, a predmet prodaje su i priključci struje, vode i sve drugo što se vezuje uz objekte, s tim da je kupac ovlašten baciti sve što zatekne u objektu po primopredaji smatrajući da se radi o otpadu kojeg nije iznio prodavatelj nekretnine.

IV – TABULARNA IZJAVA:

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da samo na temelju ovog ugovora, a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja može u zemljišnim knjigama suda za cijelo na svoje ime upisati pravo vlasništva za **idealni dio čest.zem. 1183/4 od 154/883 dijela** upisana kao dvor površine 883 m2 ZU 717 KO Mravince, dok prodavatelj ostaje upisan za idealni dio od 729/883 idealna dijela ove čestice, zatim za **idealni dio čest.zem. 1181/1 od 13/498 idealna dijela** u naravi dvor površine 498 m2 ZU 717 KO Mravince, dok prodavatelj ostaje upisan za idealni dio od 485/498 idealna dijela ove čestice, zatim za **idealni dio čest.zem. broj 1181/2 od 22/471 idealna dijela** u naravi dvor površine 471 m2 ZU 717 KO Mravince, dok prodavatelj ostaje upisan za idealni dio ove čestice od 449/471 idealna dijela, te za cijelo **čest.zgr. broj 171** kuća i dvor površine 320 m2 KO Mravince, PL 189 KO Mravince, uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja za cijelo.

Prodavatelj isto tako ovlašćuje kupca da na svoje ime upiše pravo vlasništva na čest.zem. 1182/6 upisane površine 61 m2 upisane kulture livada ZU 604 KO Mravince, a u naravi dvor površine 61 m2, upisana na ime Republike Hrvatske te brisanje svih prava sa imena prodavatelja za cijelo.

VI.- POTPORA I SUGLASNOST ZA UKNJIŽBU NASPRAM RH I ISPRAVNI POSTUPAK ZA KO MRAVINCE:

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da samostalno a bez njegovog daljnjeg sudjelovanja rariješi imovinsko pravne odnose sa RH na čest. zem. broj 1182/6 upisana kao livada površine 61 ZU 604 KO Mravince, a u naravi dvor ispred kuće, upisana na ime Republike Hrvatske, s tim da je vlasništvo na istoj prodavatelj stekao ako ne nikako, onda barem dosjelošću, te se isti u svim tim postupcima obvezuje zastupati pravo vlasništva u korist kupca nekretnine te za to dati potrebne izjave i isprave, te sudjelovati u ispravnom postupku za KO Mravince davanjem odgovarajućih izjava i dokumentacije sve u korist kupca nekretnine kojem je prodana i ova nekretnina.

VII- ZAKLJUČNE ODREDBE:

Članak 7.

Sve troškove vezano za sastav ovog ugovora, troškove arhitekta i troškove geometra snosi prodavatelj za cijelo, a kupac snosi trošak ovjere u bilježnika, trošak poreza na promet nekretnina, te trošak uknjižbe i razrješavanja odnosa sa RH za cijelo.

Članak 8.

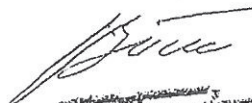
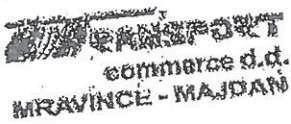
Ovaj ugovor je sačinjen u dva originalna primjerka i deset ovjerenih kopija od čega original i osam primjeraka ide kupcu nekretnine, a dva primjerka prodavatelju.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju i nakon toga ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Prodavatelj:

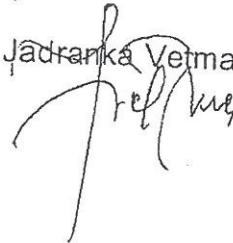
TRANSPORT COMMERCE d.d.

Član uprave g. Vlade Bašić

Kupac:

g. Jadranka Vetma



Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

TRANSPORT-commerce, d.d., MBS 060018033, OIB 07188635273, Mravince, PUT MAJDANA 53/A, zastupano po direktoru **VLADE BAŠIĆ**, OIB 56866134346, SPLIT, MOSTARSKA 101, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110784577 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPIT u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OY-6385/2018
Solin, 21.12.2018.



za vršitelja dužnosti
vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić prisjednik
Mojdan Mateš Talaja

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA - ovjerena pod brojem OV-6385/2018 dana 21.12.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 6 primjeraka. Podnositelj isprave je **TRANSPORT-commerce, d.d.**, MBS 060018033, OIB 07188635273, Mravince, **PUT MAJDANA 53/A**, zastupano po direktoru **VLADU BAŠIĆ**, OIB 56866134346, **SPLIT, MOSTARSKA 101**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110784577 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 29,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6386/2018**
Solin, 21.12.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić
javnobilježnički zapisnik
Maja Moleš Tolaja



JA:
katastarska
granica pos
tijelo A u na

udeni. 2018.

SKICA UZ UGOVOR O KUPOPRODAJI

K.O.MRAVINCE

br.159/2018

M 1:200



cesta Put Majdana

1183/4

0A:

katastarska granica
granica posjeda

lijevo A u naravi predstavlja dio č.zem.1183/4 P=154 m² što čini 154/883 suvlasničkog dijela
dio č.zem.1181/1 P= 13 m² što čini 13/498 suvlasničkog dijela
dio č.zem.1181/2 P= 22 m² što čini 22/471 suvlasničkog dijela
č.zem.1182/6 P= 61 m² u cijelosti
č.zgr.171 P=320 m² u cijelosti
ukupne površine 570m²

videni. 2018.god

Izradio:
"GEOBIRO d.o.o. Split"
br.159/2018

