



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Andrović, Gornje selo 5, Metohija, 20230 Ston, OIB: 54289853354, kojeg zastupaju punomoćnici Vedran Gjenero, Ivan Fabijanović i Ognjen Dabelić, odvjetnici u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2137, 2444, 3151 i 3153 k.o. Ston, 22. travnja 2026.

riješio je

I. Djelomično se prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 93/3 Darko 882 m² (šuma 882 m²), kčbr. 94/3 Darko 153 m² (pašnjak 153 m²), kčbr. 258/4 Darko 451 m² (vinograd 451 m²), kčbr. 258/7 Darko 2009 m² (vinograd 2009 m²), zk. ul. 2137 k.o. Ston; kčbr. 679/1 Ograda 2428 m² (pašnjak 2428 m²), zk. ul. 2444 k.o. Ston; kčbr. 78/3 Darko 1841 m² (šuma 1841 m²), kčbr. 83/3 Darko 1581 m² (oranica 1581 m²), kčbr. 83/4 Darko 728 m² (oranica 228 m², pašnjak 500 m²), kčbr. 668/2 Ograda 821 m² (pašnjak 821 m²), zk. ul. 3151 k.o. Ston; kčbr. 682 Peča 2140 m² (oranica 2140 m²), zk. ul. 3153 k.o. Ston, tako da se:

- u pogledu kčbr. 93/3 Darko 882 m² (šuma 882 m²), kčbr. 94/3 Darko 153 m² (pašnjak 153 m²), kčbr. 258/4 Darko 451 m² (vinograd 451 m²), kčbr. 258/7 Darko 2009 m² (vinograd 2009 m²), zk. ul. 2137 k.o. Ston nalaže otpis istih iz zk. ul. 2137 k.o. Ston te upis u novoosnovani zk. ul. 3815 k.o. Ston te se dopušta brisanje upisanih vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 80/240 ANDROVIĆ PAVO ANTUNOV
3. Suvlasnički dio: 4/240 ANDROVIĆ IVO POK. PAVA
4. Suvlasnički dio: 2/240 ANDROVIĆ ANITA POK. ANTUNA
5. Suvlasnički dio: 2/240 ANDROVIĆ REGINA POK. ANTUNA
6. Suvlasnički dio: 1/240 ANDROVIĆ MIHO POK. MIHA
7. Suvlasnički dio: 1/240 ANDROVIĆ ANTE POK. MIHA
8. Suvlasnički dio: 1/240 ŠPELJAK ANKA ROĐ. ANDROVIĆ
9. Suvlasnički dio: 10/240 HLADILO STIJEPO POK. LUKE
10. Suvlasnički dio: 10/240 HLADILO LUKO POK. LUKA
11. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO MIHO POK. MIHA
12. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO ANE POK. MIHA
13. Suvlasnički dio: 5/240 ANDROVIĆ MARIO SIN PAVA
15. Suvlasnički dio: 5/240 KESVIJA NEDJELJKA ANKA
16. Suvlasnički dio: 90/240 ANDROVIĆ ANTE POK. ANTUNA
17. Suvlasnički dio: 4/240 ANDROVIĆ PAVO POK. PAVA

19. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO MARINA, OIB: 23036661426, RADNIČKA 5, 20000 DUBROVNIK

te upis 230/240 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ANTE ANDROVIĆ, Gornje selo 5, Metohija, 20230 Ston, OIB: 54289853354, u cijelosti,

- u pogledu kčbr. 679/1 Ograda 2428 m² (pašnjak 2428 m²), zk. ul. 2444 k.o. Ston nalaže otpis iste iz zk. ul. 2444 k.o. Ston te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 3816 k.o. Ston te se dopušta razmjerno brisanje upisanog vlasnika te upis 410/2428 dijela prava vlasništva na ime i na korist:

ANTE ANDROVIĆ, Gornje selo 5, Metohija, 20230 Ston, OIB: 54289853354,

- u pogledu kčbr. 78/3 Darko 1841 m² (šuma 1841 m²), kčbr. 83/3 Darko 1581 m² (oranica 1581 m²), kčbr. 83/4 Darko 728 m² (oranica 228 m², pašnjak 500 m²), zk. ul. 3151 k.o. Ston se nalaže otpis istih iz zk. ul. 3151 k.o. Ston, pripis u novoosnovani zk. ul. 3817 k.o. Ston, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 80/240 ANDROVIĆ PAVO ANTUNOV
3. Suvlasnički dio: 4/240 ANDROVIĆ IVO POK. PAVA
4. Suvlasnički dio: 2/240 ANDROVIĆ ANITA POK. ANTUNA
5. Suvlasnički dio: 2/240 ANDROVIĆ REGINA POK. ANTUNA
6. Suvlasnički dio: 1/240 ANDROVIĆ MIHO POK. MIHA
7. Suvlasnički dio: 1/240 ANDROVIĆ ANTE POK. MIHA
8. Suvlasnički dio: 1/240 ŠPELJAK ANKA ROĐ. ANDROVIĆ
9. Suvlasnički dio: 10/240 HLADILO STIJEPO POK. LUKE
10. Suvlasnički dio: 10/240 HLADILO LUKO POK. LUKA
11. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO MIHO POK. MIHA
12. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO ANE POK. MIHA
13. Suvlasnički dio: 5/240 ANDROVIĆ MARIO SIN PAVA
15. Suvlasnički dio: 5/240 KESVIJA NEDJELJKA ANKA
16. Suvlasnički dio: 90/240 ANDROVIĆ ANTE POK. ANTUNA
17. Suvlasnički dio: 4/240 ANDROVIĆ PAVO POK. PAVA
19. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO MARINA, OIB: 23036661426, RADNIČKA 5, 20000 DUBROVNIK

te upis 230/240 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ANTE ANDROVIĆ, Gornje selo 5, Metohija, 20230 Ston, OIB: 54289853354,

- u pogledu kčbr. 668/2 Ograda 821 m² (pašnjak 821 m²), zk. ul. 3151 k.o. Ston se nalaže otpis istih iz zk. ul. 3151 k.o. Ston, pripis u novoosnovani zk. ul. 3818 k.o. Ston, te se dopušta razmjerno brisanje upisanih vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 80/240 ANDROVIĆ PAVO ANTUNOV
3. Suvlasnički dio: 4/240 ANDROVIĆ IVO POK. PAVA
4. Suvlasnički dio: 2/240 ANDROVIĆ ANITA POK. ANTUNA
5. Suvlasnički dio: 2/240 ANDROVIĆ REGINA POK. ANTUNA
6. Suvlasnički dio: 1/240 ANDROVIĆ MIHO POK. MIHA
7. Suvlasnički dio: 1/240 ANDROVIĆ ANTE POK. MIHA

8. Suvlasnički dio: 1/240 ŠPELJAK ANKA ROĐ. ANDROVIĆ
9. Suvlasnički dio: 10/240 HLADILO STIJEPO POK. LUKE
10. Suvlasnički dio: 10/240 HLADILO LUKO POK. LUKA
11. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO MIHO POK. MIHA
12. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO ANE POK. MIHA
13. Suvlasnički dio: 5/240 ANDROVIĆ MARIO SIN PAVA
15. Suvlasnički dio: 5/240 KESVIJA NEDJELJKA ANKA
16. Suvlasnički dio: 90/240 ANDROVIĆ ANTE POK. ANTUNA
17. Suvlasnički dio: 4/240 ANDROVIĆ PAVO POK. PAVA
19. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO MARINA, OIB: 23036661426, RADNIČKA 5, 20000 DUBROVNIK

te upis 90310/197040 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

ANTE ANDROVIĆ, Gornje selo 5, Metohija, 20230 Ston, OIB: 54289853354,

- u pogledu kčbr. 682 Peča 2140 m² (oranica 2140 m²), zk. ul. 3153 k.o. Ston se dopušta brisanje upisanih vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 80/240 ANDROVIĆ PAVO ANTUNOV
3. Suvlasnički dio: 4/240 ANDROVIĆ IVO POK. PAVA
4. Suvlasnički dio: 2/240 ANDROVIĆ ANITA POK. ANTUNA
5. Suvlasnički dio: 2/240 ANDROVIĆ REGINA POK. ANTUNA
6. Suvlasnički dio: 1/240 ANDROVIĆ MIHO POK. MIHA
7. Suvlasnički dio: 1/240 ANDROVIĆ ANTE POK. MIHA
8. Suvlasnički dio: 1/240 ŠPELJAK ANKA ROĐ. ANDROVIĆ
9. Suvlasnički dio: 10/240 HLADILO STIJEPO POK. LUKE
10. Suvlasnički dio: 10/240 HLADILO LUKO POK. LUKA
11. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO MIHO POK. MIHA
12. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO ANE POK. MIHA
13. Suvlasnički dio: 5/240 ANDROVIĆ MARIO SIN PAVA
15. Suvlasnički dio: 5/240 KESVIJA NEDJELJKA ANKA
16. Suvlasnički dio: 90/240 ANDROVIĆ ANTE POK. ANTUNA
17. Suvlasnički dio: 4/240 ANDROVIĆ PAVO POK. PAVA
19. Suvlasnički dio: 5/240 HLADILO MARINA, OIB: 23036661426, RADNIČKA 5, 20000 DUBROVNIK

te upis 230/240 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

- ANTE ANDROVIĆ, Gornje selo 5, Metohija, 20230 Ston, OIB: 54289853354.

II. Odbija se kao neosnovan prijedlog predlagatelja u dijelu kojim isti traži brisanje Mladena Čurlina te svoj upis preostalog dijela prava vlasništva na kčbr. 93/3 Darko 882 m² (šuma 882 m²), kčbr. 94/3 Darko 153 m² (pašnjak 153 m²), kčbr. 258/4 Darko 451 m² (vinograd 451 m²), kčbr. 258/7 Darko 2009 m² (vinograd 2009 m²), zk. ul. 2137 k.o. Ston; kčbr. 78/3 Darko 1841 m² (šuma 1841 m²), kčbr. 83/3 Darko 1581 m² (oranica 1581 m²), kčbr. 83/4 Darko 728 m² (oranica 228 m², pašnjak 500 m²), kčbr. 668/2 Ograda 821 m² (pašnjak 821 m²), zk. ul. 3151 k.o. Ston; kčbr. 682 Peča 2140 m² (oranica 2140 m²), zk. ul. 3153 k.o. Ston te se u tom dijelu predlagatelj upućuje pokrenuti parnicu radi ispravka.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka pod brojem Z-15115/2024 i zabilježbe prigovora pod brojem Z-5778/2025, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je on izvanknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku i označenih kao: katastarska čestica 78/3, katastarska čestica 83/3, katastarska čestica 83/4, ZK uložak broj: 3151, katastarska čestica 93/3, katastarska čestica 94/3, katastarska čestica 258/4, katastarska čestica 258/7, ZK uložak broj: 2137, katastarska čestica 668/2, ZK uložak broj: 3151, katastarska čestica 682, ZK uložak broj: 3153, katastarska čestica 679/1, ZK uložak broj: 2444, sve katastarska općina STON. Ističe da je u posjedovnim listu broj: 123 za katastarsku općinu Ston, kao posjednik predmetnih nekretnina označenih u točki I. ovog prijedloga upisan upravo predlagateljev otac, a da je Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. O-580/01 od 27. rujna 2001. iza pok. Antuna Androvića pok. Antuna, njegovim nasljednikom proglašen upravo predlagatelj (sin Ante Andrović) u cjelini. Predlagatelj navodi kako u cijelosti posjeduje predmetne nekretnine te se odnosu na iste ponaša kao vlasnik, a da ni predlagatelja ni njegove pravne prednike u izvršavanju vlasničkih prava nije nitko nikada sprječavao, ili na bilo koji način onemogućavao te su uvijek držali da su predmetne katastarske čestice u cijelosti njihove. Kako ne raspolaže ispravama podobnima za redoviti upis, predlaže otvaranje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, sve u svrhu upisa predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina u cijelosti.

1.1. U podnesku od 21. travnja 2026. djelomično uređuje svoj prijedlog na način da ga usklađuje s upisima u katastar pa tako u pogledu kčbr. 679/ k.o. Ston predlaže upis za / dijela prava vlasništva, a u pogledu kčbr.

/

1.2. k.o. Ston predlaže upis za Kako je iz dostavljenih isprava dokazan slijed /vlasništva i posjeda sa bivše vlasnice i posjednice Luce Veselić koja nekretninu dijela prava vlasništva.

2. Rješenjem ovog suda od 29. travnja 202. pod poslovnim brojem Z-15115/2024 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 9. svibnja 2025.

3. Prigovor je podnio Mladen Ćurlin, koji prigovor je zabilježen pod brojem: Z-5778/2025. Isti se protivi predloženom ispravku na nekretninama za koje je on upisan kao vlasnik.

4. Prijedlog je djelomično osnovan.

5. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930- 04/24-05/431 urbroj: 541-30-02/6-25-2 od 20. veljače 2025. utvrđeno je da su kčbr. 78/3, 83/3, 83/4, 93/3, 94/3, 258/4, 258/7, diop kčbr. 668/2, kčbr. 682, dio kčbr. 679/1 k.o. Ston od 1970. bile upisane u posjedovni list broj: 123 na ime Ante Androvića pok. Ante koji je brisan 2002. kada je na temelju rješenja Općinskog suda u Dubrovniku poslovni broj: O.580/01 kao posjednik upisan Andrović Ante pok. Antuna. Pregledom preslika posjedovnog lista broj: 123 k.o. Ston je utvrđeno da je kčbr. 668/2 bila upisana u taj posjedovni list za 205 m² i 206 m², a da je kčbr. 679/1 bila upisana za dio od 410 m²

6. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 25. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Ston. Utvrđeno je da je kčbr. 78/3 koja se nalazi na lokaciji Darko u naravi šuma, da se kčbr. 83/3 na istoj lokaciji koristi u poljoprivredne svrhe kao i kčbr. 83/4, a da preko dijela kčbr. 83/4 prolazi pristup do kuće Pelješki put 4D. Utvrđeno je da se kčbr. 93/3 i 94/3 nalaze na lokaciji Darko i da su zarasle u šumu, da je kčbr. 258/4 na lokaciji Darko zapušteno poljoprivredno zemljište, da su kčbr. 679/1 i 668/2 na lokaciji Ograda u naravi zarasle u nisko šumsko raslinje, a da je kčbr. 258/7 u naravi livada.

7. Odredbom članka 196. stavka 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) je propisano da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

8. Prema odredbi čl. 99. ZZK zemljišnoknjižni sud postupava po pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog, ako zakonom nije što drugo propisano. Prema članku 27. stavku 1. i 4. Zakona o izvanparničnom postupku ("Narodne novine" broj: 59/2023) ako se u postupku u kojemu sudjeluju dvije ili više stranaka dođe do spora o pravu čije rješenje ovisi o utvrđivanju spornih činjenica, sud će prekinuti izvanparnični postupak i uputiti predlagatelja na parnični postupak ili drugi postupak pred nadležnim sudom ili drugim tijelom. Tek ako među strankama nema spora o bitnim činjenicama, već o pravu koje se temelji na tim činjenicama, sud će u izvanparničnom postupku odlučiti o spornom pravu.

9. Odlučujući o prigovoru Mladena Ćurlina, a u situaciji kada je sporno isključivo pravo vlasništva predmetnih nekretnina te kada se upisani suvlasnik protivi predloženom upisu predlagatelja, dostavljene isprave ne čine u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo predlagatelja za upis na suvlasničkom dijelu upisanog vlasnika koji to pravo osporava, te se pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću prema suvlasniku koje to pravo dovodi u pitanje mogu dokazivati isključivo u kontradiktornom postupku, a ne u ovom nekontradiktornom postupku. S obzirom na navedeno, prijedlog je u dijelu kojim se traži brisanje Mladena Ćurlina te svoj upis preostalog dijela prava vlasništva na kčbr. 93/3 Darko 882 m² (šuma 882 m²), kčbr. 94/3 Darko 153 m² (pašnjak 153 m²), kčbr. 258/4 Darko 451 m² (vinograd 451 m²), kčbr. 258/7 Darko 2009 m² (vinograd 2009 m²), zk. ul. 2137 k.o. Ston; kčbr. 78/3 Darko 1841 m² (šuma 1841 m²), kčbr. 83/3 Darko 1581 m² (oranica 1581 m²), kčbr. 83/4 Darko 728 m² (oranica 228 m², pašnjak 500 m²), kčbr. 668/2 Ograda 821 m² (pašnjak 821 m²), zk.

ul. 3151 k.o. Ston; kčbr. 682 Peča 2140 m2 (oranica 2140 m2), zk. ul. 3153 k.o. Ston valjalo odbiti te predlagatelja u tom dijelu uputiti pokrenuti parnicu radi ispravka.

10. Nadalje, za preostali dio, za koji nije bilo drugih prigovora ili prijava na upis predlagatelja, je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis s obzirom da je u službenoj evidenciji upravo on upisan kao posjednik, osim u pogledu kčbr. 668/2 k.o. Ston, za koju je predlagatelj upisan kao posjednik za ukupno 411/821 dijela, a predlaže upis za 501/821 dijela, pa je osim za dio upisan na Mladena Ćurlina, njegov prijedlog valjalo odbiti i u preostalom više zatraženom dijelu.

11. Slijedom navedenog, na temelju odredbi članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 22. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Ante Andrović, po punomoćnicima Vedran Gjenero, Ivan Fabijanović i Ognjen Dabelić, odvjetnicima u Dubrovniku
2. Andrović Pavo Antunov putem eOglasne ploče suda
3. Andrović Ivo pok. Pava putem eOglasne ploče suda
4. Andrović Anita Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
5. Andrović Regina Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
6. Andrović Miho Pok. Miha putem eOglasne ploče suda
7. Andrović Ante Pok. Miha putem eOglasne ploče suda
8. Špeljak Anka, Matije Gupca 20, Vetovo, 34340 Kutjevo
9. Hladilo Stijepo Pok. Luke putem eOglasne ploče suda
10. Hladilo Luko Pok. Luka putem eOglasne ploče suda
11. Hladilo Miho Pok. Miha putem eOglasne ploče suda
12. Hladilo Ane Pok. Miha putem eOglasne ploče suda
13. Andrović Mario, Gornje selo 14, Metohija, 20230 Ston
14. Kesovija Nedjeljka Ane putem eOglasne ploče suda
15. KESOVIIJA ANKA, Pera Budmanija 10, 20000 Dubrovnik
16. Andrović Ante Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
17. Andrović Pavo Pok. Pava putem eOglasne ploče suda
18. Ćurlin Mladen, Prijedor Donji 32, Prijedor, 20236 Mokošica
19. Hladilo Marina, Radnička 5, 20000 Dubrovnik
20. Andrović Jele Pok. Antuna putem eOglasne ploče suda
21. HLADILO STJEPKO, Branka Angeli Radovani 10, 20230 Ston
22. HLADILO IVANKA, Branka Angeli Radovani 10, 20230 Ston
23. Andrović Ivo Nedjeljko, YEELANNA AVE 54, Adelaide, Australija
24. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18541287386a72c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-