



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-309/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Simatović Ivica, OIB: 21502185244, Petra Krešimira IV 38, Dubrovnik zastupan po punomoćniku Vedran Gjenero, OIB: 54820060844, Simatović Maro, OIB: 24729273129, Petra Krešimira IV 38, Dubrovnik zastupan po punomoćniku Vedran Gjenero, OIB: 54820060844 i protustranke Pokorný Jaroslav, OIB: 04110035564, Nad Strakovkou 2290/7, Prag, Češka Republika, Hellerová Pavla, OIB: 61733274416, Terronska 0010, Prag, Češka Republika radi uknjižbe prava vlasništva dana 13. siječnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1416 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

Otpis iz Zk tijela I: kčbr. 1757/36 dvorište, stambena zgrada 104 m² (dvorište 70 m², stambena zgrada, petra krešimira iv 38/c 34 m²), kčbr. 1757/37 dvorište, stambena zgrada 82 m² (dvorište 56 m², stambena zgrada, petra krešimira iv 38/b 26 m²) u novi zk. ul. 15088 k. o. Dubrovnik,

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15088 katastarske općine Dubrovnik dopušta se sljedeći upis:

a) Pripis iz Zk tijela I: kčbr. 1757/36 dvorište, stambena zgrada 104 m² (dvorište 70 m², stambena zgrada, petra krešimira iv 38/c 34 m²), kčbr. 1757/37 dvorište, stambena zgrada 82 m² (dvorište 56 m², stambena zgrada, petra krešimira iv 38/b 26 m²) iz zk. ul. 1416 k. o. Dubrovnik,

b) Na temelju Sudske nagodbe posl. br. R2-405/2025 Općinskog suda u Dubrovniku od 07.05.2025., Tabularne izjave br. OV - 3543/2025 javnog bilježnika Anto Lozančić iz Dubrovnika od 24. 04. 2025. g., Tabularne izjave red. br. 16900-0248-0242-4 Češke pošte s brojem 330 u Pragu od 6. 5. 2025. godine, s ovjerenim prijevodom os strane stalnog sudskog tumača za češki jezik, uknjižuje se pravo vlasništva u prvenstvenom redu osiguranom predbilježbom prava vlasništva pod posl. br. Z- 6905/2025 na nekretninama Pokorný Jaroslav, OIB: 04110035564, Nad Strakovkou 2290/7, Prag, Prag 6, Češka Republika za 1/2 dijela, Hellerová Pavla rođ. Pokorna, OIB: 61733274416, Terronska 0010, 16900 Prag, Prag 6, Češka

Republika za 1/2 dijela koje se sastoje od ukupno cjeline kčbr. 1757/36 dvorište, stambena zgrada 104 m² (dvorište 70 m², stambena zgrada, petra krešimira iv 38/c 34 m²), kčbr. 1757/37 dvorište, stambena zgrada 82 m² (dvorište 56 m², stambena zgrada, petra krešimira iv 38/b 26 m²), za korist:

Simatović Ivica, OIB: 21502185244, Petra Krešimira IV 38, 20000 Dubrovnik, za 1/2 dijela,
Simatović Maro, OIB: 24729273129, Petra Krešimira IV 38, 20000 Dubrovnik, za 1/2 dijela.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 13. siječnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Simatović Ivica po opunomoćeniku Vedran Gjenero, -
2. Simatović Maro po opunomoćeniku Vedran Gjenero, -
3. Pokorný Jaroslav, Nad Strakovkou 2290/7, Prag, Češka Republika
4. Hellerová Pavla, Terronska 0010, Prag, Češka Republika

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.01.2026 08:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

451918794452345621005634918078015272667665696151

RSA

Z1817023427a14a4f