

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1477/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

02-08-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
IR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

MC PLUS d.o.o.

OIB 69673689183

Adresa / sjedište

Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.,

OIB 95171464654

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 20M

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kupoprodaji, Ugovor o zakupu

Iznos dospjele tražbine 24.695,09 EUR /186.065,16 kn

Glavnica 24.294,62 EUR /183.047,81 kn

Kamate 400,47 EUR/ 3.017,34 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

2.875,00 EUR/ 21.661,69 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

računi, izvadak iz poslovnih knjiga, ugovor o zakupu

Vjervnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 31. srpnja 2024. godine

Potpis vjerovnika

MC PLUS d.o.o.

koje zastupa:

MARKO PRALJAK

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRALJAK & ŠVIČ d.o.o.
Radnička cesta 37b. ZAGREB

Zagreb, 31. srpnja 2024. godine
Naš broj: PŠ/KF-12/670

Poslovni broj: **St-1477/2024**

FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Zagreb
Ulica grada Vukovara 70
10 000 Zagreb

PISARNICA – PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Vjerovnik: **MC PLUS d.o.o.**, OIB: 69673689183, Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb, zastupano po odvjetniku Marku Praljku iz Odvjetničkog društva Praljak & Svić d.o.o., Radnička cesta 37B, Zagreb, OIB: 13812731051

Dužnik: **VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.**, OIB 95171464654, Zagreb, Slavonska avenija 20M

PODNEŠAK VJEROVNIKA

2x kojim prijavljuje tražbinu u predstečajni postupak

1. Obavještava se Naslovno tijelo da je Vjerovnik u rubriciranom predmetu na zastupanje ovlastio odvjetnika Marka Praljka iz Odvjetničkog društva Praljak & Svić d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 37 b, pa se moli Naslovno tijelo da sva pismena u ovom predmetu dostavljati na adresu imenovanog punomoćnika.
2. Nad društvom VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o., OIB 95171464654, otvoren je predstečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1477/2024 od dana 02. srpnja 2024. godine.

Dokaz: *Nesporno.*

3. Vjerovnik i Dužnik su bili u poslovnom odnosu kupoprodaje u kojem je Vjerovnik isporučivao određenu robu (građevinski materijal) Dužniku. Međutim, račune za isporučenu robu Dužnik nije podmirio. Također, Dužnik je imao obveze prema Vjerovniku koje proizlaze iz Ugovora o Zakupu od dana 28. prosinca 2023. godine, prema kojem je Vjerovnik kao zakupodavac davao Dužniku kao zakupoprimcu u zakup nekretninu te je Dužnik (zakupoprimac) obvezan pored ugovorene zakupnine podmirivati i režijske i komunalne troškove. Kako svoje obveze Dužnik nije uredno podmirivao, navedene dospjele nepodmirene troškove je Vjerovnik prefakturirao Dužniku.

Dokaz: *Izvadak iz poslovnih knjiga (Prilog 1.);*
Računi (Prilog 2.);
Ugovor o zakupu od dana 28. prosinca 2023. godine (Prilog 3.).

4. Slijedom navedenog, Vjerovnik ovim putem prijavljuje svoje ukupno potraživanje prema Dužniku iznosu od **24.695,09 EUR**.

Ukupno potraživanje uključuje:

- (i) Iznos glavnice duga u visini od **24.294,62 EUR**;
- (ii) Iznos zakonskih zateznih kamata za neplaćenu uslugu koja je Dužniku izvršena u visini od **400,47 EUR**, a koja kamata je obračunata od dospijeca pojedinog računa do dana otvaranja predstečajnog postupka kako slijedi:
- na iznos od 6.842,11 EUR od dana 20. travnja 2024. godine;
 - na iznos od 3.125,00 EUR od dana 20. travnja 2024. godine;
 - na iznos od 668,30 EUR od dana 21. travnja 2024. godine;
 - na iznos od 197,71 EUR od dana 03. svibnja 2024. godine;
 - na iznos od 581,86 EUR od dana 03. svibnja 2024. godine;
 - na iznos od 5.750,00 EUR od dana 16. svibnja 2024. godine;
 - na iznos od 197,18 EUR od dana 18. svibnja 2024. godine;
 - na iznos od 469,23 EUR od dana 18. svibnja 2024. godine;
 - na iznos od 2.875,00 EUR od dana 16. lipnja 2024. godine;
 - na iznos od 197,35 EUR od dana 26. lipnja 2024. godine;
 - na iznos od 515,88 EUR od dana 26. lipnja 2024. godine.

Dokaz: *Izračun kamata (Prilog 4.).*

5. Slijedom svega navedenog, Vjerovnik predlaže evidentirati ovu prijavu te utvrditi potraživanje Vjerovnika u iznosu od **24.695,09 EUR** kao nesporno.

Prilozi:

1. *Izvadak iz poslovnih knjiga;*
2. *Računi;*
3. *Ugovor o zakupu od dana 28. prosinca 2023. godine;*
4. *Izračuni kamata.*

MC PLUS d.o.o.,
koje zastupa:

ODVJETNIK
MARKO PRALJAK

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRALJAK & SVIĆ d.o.o.
Radnička cesta 37b, ZAGREB

PREDMET:

Izvod otvorenih stavki (IOS) na dan 24.07.2024

**MC PLUS**
GRAĐEVINSKI MATERIJALI**Konto:** 1200
Šifra: 016871
Tel/Fax:**Komitent:**
OIB: 95171464654**VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.**
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Uvidom u naše poslovne knjige utvrdili smo da je na vašem računu broj 016871 sljedeće stanje:

Datum	Vezni dok.	Lok.dok.	Kl.dok.	Opis knjiženja	Valuta	Iznos	Otvoreno	Saldo
20.03.2024	5109-11-91	5109	IFAN	Izl.m. 5109-11-91 /	19.04.2024	8.592,79	6.842,11	6.842,11
20.03.2024	5110-11-91	5110	IFAN	Izl.m. 5110-11-91 /	19.04.2024	3.125,00	3.125,00	9.967,11
21.03.2024	5229-11-91	5229	IFAN	Izl.m. 5229-11-91 /	20.04.2024	668,30	668,30	10.635,41
2.05.2024	825-11-99	825	IFDN	Izl.m. 825-11-99 / režije	2.05.2024	197,71	197,71	10.833,12
2.05.2024	826-11-99	826	IFDN	Izl.m. 826-11-99 / režije	2.05.2024	581,86	581,86	11.414,98
3.05.2024	838-11-99	838	IFDN	Izl.m. 838-11-99 / ugovor o zakupu nekretnine i m	15.05.2024	5.750,00	5.750,00	17.164,98
17.05.2024	940-11-99	940	IFDN	Izl.m. 940-11-99 / režije	17.05.2024	197,18	197,18	17.362,16
17.05.2024	941-11-99	941	IFDN	Izl.m. 941-11-99 / režije	17.05.2024	469,23	469,23	17.831,39
3.06.2024	1045-11-99	1045	IFDN	Izl.m. 1045-11-99 / ugovor o zakupu nekretnine i	15.06.2024	2.875,00	2.875,00	20.706,39
25.06.2024	1173-11-99	1174	IFDN	Izl.m. 1173-11-99 / režije	25.06.2024	197,35	197,35	20.903,74
25.06.2024	1174-11-99	1175	IFDN	Izl.m. 1174-11-99 / režije	25.06.2024	515,88	515,88	21.419,62
1.07.2024	1223-11-99	1224	IFDN	Izl.m. 1223-11-99 / ugovor o zakupu nekretnine i	15.07.2024	2.875,00	2.875,00	24.294,62
						26.045,30	24.294,62	24.294,62

Molimo vas da navedeno stanje potvrdite u cijelosti ili djelomično, s tim da navedete koje su po vašem mišljenju sporne stavke.
Molimo da nam ovjereni primjerak vratite u roku od 8 dana.

Za MC PLUS d.o.o.

(potpis ovlaštene osobe)

VINKOVIĆ
Za VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
NEKRETNINE
Vinković nekretnine d.o.o. | OIB: 95171464654
(potpis ovlaštene osobe)

MC PLUS d.o.o.

Stupničke Šipkovine 3/1
HR-10255 Donji Stupnik
Uprava: Nervad Mešić

POSLOVNE BANKE

ZABA HR5123600001101853104
PBZ HR7823400091110325039

T +385 1 6566 945

F +385 1 6566 944

F +385 1 6529 990

E info@mc-plus.hr

www.mc-plus.hr

MBS 080532862

OIB 69673689183

PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-05/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

10:07

Račun broj: 5109-11-91



MC PLUS
GRAĐEVINSKI MATERIJALI

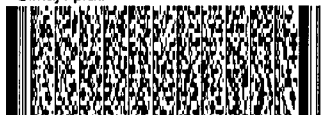
Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 20.03.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrađiva dokumenta: Ibrahim Humić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 19.04.2024
Poziv na broj: 44111741-16871
Otpremnica: 5775
Ponuda: 3088
Datum otpreme/usluge: 20.03.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Ploč.porc. ABK Ptr. Stone Piren. Grey nat. 60x120 ret. A/1,44m2/pak/43,20pal	m2	25	259,200	39,18	10.155,46	32,31	3.281,23	6.874,23
UKUPNO:						10.155,46		3.281,23	6.874,23

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

6.874,23
1.718,56
8.592,79

osamtisućapetstotinadevedesetdva € i 79 c

Navedeni iznos "Za platiti:" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjenja plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR512360001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0013, Vrijeme izdavanja računa: 16:19, Interna oznaka: 5109, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.

Stupničke Šipkovine 3/1

HR-10255 Donji Stupnik

Uprava: Nervad Mešić

POSLOVNE BANKE

ZABA HR512360001101853104

PBZ HR7823400091110325039

T +385 1 6566 945

F +385 1 6566 944

F +385 1 6529 990

E info@mc-plus.hr

www.mc-plus.hr

MBS 080532862

OIB 69673689183

PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suca u Zagrebu pod brojem Tt-C5/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrađiva podataka 4D Wand informacijski sustav www.4d.hr

2:53

Račun broj: 5110-11-91



MC PLUS
GRAĐEVINSKI MATERIJALI

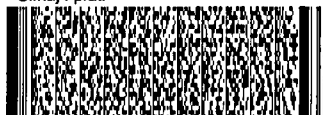
Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 20.03.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Ibrahim Humić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 19.04.2024
Poziv na broj: 44111741-16871
Otpremnica: 5776
Ponuda: 3088
Datum otpreme/usluge: 20.03.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Klima uređaj Green Tech 12000 BTU inverter, R32, WiFi, bijela	kom	25	10,000	250,00	2.500,00			2.500,00
UKUPNO:						2.500,00			2.500,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

2.500,00
625,00
3.125,00
tritisučestodvadesetpet €

Navedeni iznos "Za platiti:" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR5123600001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0013, Vrijeme izdavanja računa: 16:20, Interna oznaka: 5110, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.
Stupničke Šipkovine 3/1
HR-10255 Donji Stupnik
Uprava: Nervad Mešić

POSLOVNE BANKE
ZABA HR5123600001101853104
PBZ HR7823400091110325039

T +385 1 6566 945
F +385 1 6566 944
F +385 1 6529 990
E info@mc-plus.hr

www.mc-plus.hr
MBS 080532862
OIB 69673689183
PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-C5/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

3:59

Račun broj: 5229-11-91



MC PLUS
GRADEVINSKI MATERIJALI

Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 21.03.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Ibrahim Humić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 20.04.2024
Poziv na broj: 440515867-16871
Otpremnica: 5867
Datum otpreme/usluge: 21.03.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Ploč.porc. ABK Ptr. Stone Piren. Grey nat. 60x120 ret. A/1,44m2/pak/43,20pal	m2	25	20,160	26,52	534,64			534,64
UKUPNO:						534,64			534,64

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

534,64
133,66
668,30
šeststotinašezdesetosam € i 30 c

Navedeni iznos "Za platiti." predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjenja plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR5123600001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0013, Vrijeme izdavanja računa: 13:13, Interna oznaka: 5229, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.	POSLOVNE BANKE	T +385 1 6566 945	www.mc-plus.hr
Stupničke Šipkovine 3/1	ZABA HR5123600001101853104	F +385 1 6566 944	MBS 080532862
HR-10255 Donji Stupnik	PBZ HR7823400091110325039	F +385 1 6529 990	OIB 69673689183
Uprava: Nervad Mešić		E info@mc-plus.hr	PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-05/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

3:59

Račun broj: 825-11-99



MC PLUS
GRADEVINSKI MATERIJALI

Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 2.05.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Marina Bratić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 2.05.2024
Poziv na broj: 44099825-16871
Otpremnica:
Datum otpreme/usluge: 2.05.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Račun za vodne usluge, održavanje sustava, kontrola vodovodne mreže za 03/2024 po RN 021-1-1 po specifikaciji u prilogu	kom	25	1,000	158,17	158,17			158,17
UKUPNO:						158,17			158,17

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

158,17
39,54
197,71
stodevedesetsedam € i 71 c

Navedeni iznos "Za platiti:" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR5123600001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0026, Vrijeme izdavanja računa: 11:43, Interna oznaka: 825, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.	POSLOVNE BANKE	T +385 1 6566 945	www.mc-plus.hr
Stupničke Šipkovine 3/1	ZABA HR5123600001101853104	F +385 1 6566 944	MBS 080532862
HR-10255 Donji Stupnik	PBZ HR7823400091110325039	F +385 1 6529 990	OIB 69673689183
Uprava: Nervad Mešić		E info@mc-plus.hr	PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Ti-C5/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

4-00

Račun broj: 826-11-99



MC PLUS
GRAĐEVINSKI MATERIJALI

Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 2.05.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Marina Bratić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 2.05.2024
Poziv na broj: 44099826-16871
Otpremnica:
Datum otpreme/usluge: 2.05.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Trošak električne energije za razdoblje od 08.03.2024. do 08.04.2024. po RN 043-1-1 po specifikaciji u prilogu	kom	25	1,000	465,49	465,49			465,49
UKUPNO:						465,49			465,49

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

465,49
116,37
581,86
petstotinaosamdesetjedan € i 86 c

Navedeni iznos "Za platiti" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR5123600001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0026, Vrijeme izdavanja računa: 11:46, Interna oznaka: 826, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.

POSLOVNE BANKE

T +385 1 6566 945

www.mc-plus.hr

Stupničke Šipkovine 3/1

ZABA HR5123600001101853104

F +385 1 6566 944

MBS 080532862

HR-10255 Donji Stupnik

PBZ HR7823400091110325039

F +385 1 6529 990

OIB 69673689183

Uprava: Nervad Mešić

E info@mc-plus.hr

PDV ID [VAT] HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-05/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

4.00

Račun broj: 838-11-99



MC PLUS
GRAĐEVINSKI MATERIJALI

Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 3.05.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Marina Bratić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 15.05.2024
Poziv na broj: 44099838-16871
Otpremnica:
Datum otpreme/usluge: 3.05.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Zakup nekretnine na adresi u Zagrebu, Slavonska avenija 20M i montažnog prenosivog skladišta, prema Ugovoru o zakupu od 28.12.2023... za mjesec 04 i 05/2024.	kom	25	1,000	4.600,00	4.600,00			4.600,00
UKUPNO:						4.600,00			4.600,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

4.600,00
1.150,00
5.750,00

pettisučasedamstotinapedeset €

Navedeni iznos "Za platiti:" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR5123600001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0026, Vrijeme izdavanja računa: 15:33, Interna oznaka: 838, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.	POSLOVNE BANKE	T +385 1 6566 945	www.mc-plus.hr
Stupničke Šipkovine 3/1	ZABA HR5123600001101853104	F +385 1 6566 944	MBS 080532862
HR-10255 Donji Stupnik	PBZ HR7823400091110325039	F +385 1 6529 990	OIB 69673689183
Uprava: Nervad Mešić		E info@mc-plus.hr	PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-C5/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav www.4d.hr

4.00

Račun broj: 940-11-99



MC PLUS
GRADEVINSKI MATERIJALI

Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 17.05.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Marina Bratić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 17.05.2024
Poziv na broj: 44099940-16871
Otpremnica:
Datum otpreme/usluge: 17.05.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Račun za vodne usluge, održavanje sustava, kontrola vodovodne mreže za 03/2024 po RN 025-1-1 po specifikaciji u prilogu	kom	25	1,000	157,74	157,74			157,74
UKUPNO:						157,74			157,74

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

157,74
39,44
197,18
stodevedesetsedam € i 18 c

Navedeni iznos "Za platiti:" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR512360001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0026, Vrijeme izdavanja računa: 16:29, Interna oznaka: 940, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.	POSLOVNE BANKE	T +385 1 6566 945	www.mc-plus.hr
Stupničke Šipkovine 3/1	ZABA HR5123600001101853104	F +385 1 6566 944	MBS 080532862
HR-10255 Donji Stupnik	PBZ HR7823400091110325039	F +385 1 6529 990	OIB 69673689183
Uprava: Nervad Mešić		E info@mc-plus.hr	PDV ID [VAT] HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-05/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav www.4d.hr

4:00

Račun broj: 941-11-99



MC PLUS
GRAĐEVINSKI MATERIJALI

Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 17.05.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Marina Bratić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 17.05.2024
Poziv na broj: 44099941-16871
Otpremnica:
Datum otpreme/usluge: 17.05.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Trošak električne energije za razdoblje od 08.04.2024. do 08.05.2024. po RN 052-1-1 po specifikaciji u prilogu	kom	25	1,000	375,38	375,38			375,38
UKUPNO:						375,38			375,38

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

375,38
93,85
469,23
četiristotinešezdesetdevet € i 23 c

Navedeni iznos "Za platiti:" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR5123600001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0026, Vrijeme Izdavanja računa: 16:29, Interna oznaka: 941, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.
Stupničke Šipkovine 3/1
HR-10255 Donji Stupnik
Uprava: Nervad Mešić

POSLOVNE BANKE
ZABA HR5123600001101853104
PBZ HR7823400091110325039

T +385 1 6566 945
F +385 1 6566 944
F +385 1 6529 990
E info@mc-plus.hr

www.mc-plus.hr
MBS 080532862
OIB 69673689183
PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Ti-05/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

4:00

Račun broj: 1045-11-99



MC PLUS
GRADEVINSKI MATERIJALI

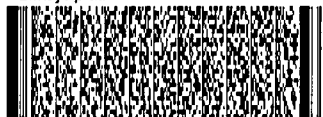
Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 3.06.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrađa dokumenta: Marina Bratić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 15.06.2024
Poziv na broj: 440991045-16871
Otpremnica:
Datum otpreme/usluge: 3.06.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Zakup nekretnine na adresi u Zagrebu, Slavonska avenija 20M i montažnog prenosivog skladišta, prema Ugovoru o zakupu od 28.12.2023... za mjesec 06/2024.	kom	25	1,000	2.300,00	2.300,00			2.300,00
UKUPNO:						2.300,00			2.300,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

2.300,00
575,00
2.875,00

dvijetisuće osam stotina sedamdeset pet €

Navedeni iznos "Za platiti:" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR512360001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0026, Vrijeme izdavanja računa: 15:24, Interna oznaka: 1045, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.
Stupničke Šipkovine 3/1
HR-10255 Donji Stupnik
Uprava: Nervad Mešić

POSLOVNE BANKE
ZABA HR512360001101853104
PBZ HR7823400091110325039

T +385 1 6566 945
F +385 1 6566 944
F +385 1 6529 990
E info@mc-plus.hr

www.mc-plus.hr
MBS 080532862
OIB 69673689183
PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-C5/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrađa podataka 4D Wand informacijski sustav www.4d.hr

4.00

Račun broj: 1173-11-99



MC PLUS
GRADEVINSKI MATERIJALI

Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 25.06.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Marina Bratić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 25.06.2024
Poziv na broj: 440991174-16871
Otpremnica:
Datum otpreme/usluge: 25.06.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Račun za vodne usluge, održavanje sustava, kontrola vodovodne mreže za 05/2024 po RN 025-1-1 po specifikaciji u prilogu	kom	25	1,000	157,88	157,88			157,88
UKUPNO:						157,88			157,88

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

157,88
39,47
197,35
stodevedesetsedam € i 35 c

Navedeni iznos "Za platiti." predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR5123600001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0026, Vrijeme izdavanja računa: 14:38, Interna oznaka: 1174, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.	POSLOVNE BANKE	T +385 1 6566 945	www.mc-plus.hr
Stupničke Šipkovine 3/1	ZABA HR5123600001101853104	F +385 1 6566 944	MBS 080532862
HR-10255 Donji Stupnik	PBZ HR7823400091110325039	F +385 1 6529 990	OIB 69673689183
Uprava: Nervad Mešić		E info@mc-plus.hr	PDV ID [VAT] HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-C5/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

4.00

Račun broj: 1174-11-99



MC PLUS
GRAĐEVINSKI MATERIJALI

Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 25.06.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Marina Bratić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 25.06.2024
Poziv na broj: 440991175-16871
Otpremnica:
Datum otpreme/usluge: 25.06.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Trošak električne energije za razdoblje od 08.05.2024. do 07.06.2024. po RN 059-1-1 po specifikaciji u prilogu	kom	25	1,000	412,70	412,70			412,70
UKUPNO:						412,70			412,70

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

412,70
103,18
515,88
petstotinapetnaest € i 88 c

Navedeni iznos "Za platiti:" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjenja plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR5123600001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0026, Vrijeme izdavanja računa: 14:41, Interna oznaka: 1175, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.	POSLOVNE BANKE	T +385 1 6566 945	www.mc-plus.hr
Stupničke Šipkovine 3/1	ZABA HR5123600001101853104	F +385 1 6566 944	MBS 080532862
HR-10255 Donji Stupnik	PBZ HR7823400091110325039	F +385 1 6529 990	OIB 69673689183
Uprava: Nervad Mešić		E info@mc-plus.hr	PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-05/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav www.4d.hr

4.00

Račun broj: 1223-11-99



MC PLUS
GRAĐEVINSKI MATERIJALI

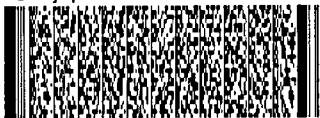
Kupac:
OIB: 95171464654

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb

Datum računa: 1.07.2024
Trgov.predstavnik: Veleprodaja
Obrada dokumenta: Marina Bratić
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Donji Stupnik
Sredstvo plaćanja: Virman - Valuta: 15.07.2024
Poziv na broj: 440991224-16871
Otpremnica:
Datum otpreme/usluge: 1.07.2024

No.	Naziv artikla	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Rab. %	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Zakup nekretnine na adresi u Zagrebu, Slavonska avenija 20M i montažnog prenosivog skladišta, prema Ugovoru o zakupu od 28.12.2023... za mjesec 07/2024.	kom	25	1,000	2.300,00	2.300,00			2.300,00
UKUPNO:						2.300,00			2.300,00

Slikaj i plati



Osnovica za PDV 25%:
PDV 25%:
Ukupno za platiti (€):
Slovima:

2.300,00
575,00
2.875,00
dvijetisućeosamstotinasedamdesetpet €

Navedeni iznos "Za platiti:" predstavlja bruto vrijednost za uplatu u korist našeg žiro računa.
Pri plaćanju u "poziv na broj" upišite poziv na broj naveden na računu.

Na zakašnjenja plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.

DEVIZNI RAČUN:
ZAGREBACKA BANKA d.d., Paromlinska 2, 10 000 ZAGREB
SWIFT: ZABHR2X
IBAN: HR5123600001101853104

Fakturirao:

M.P.

Oznaka operatera: 0026, Vrijeme izdavanja računa: 15:41, Interna oznaka: 1224, Način plaćanja: Transakcijski račun

MC PLUS d.o.o.	POSLOVNE BANKE	T +385 1 6566 945	www.mc-plus.hr
Stupničke Šipkovine 3/1	ZABA HR5123600001101853104	F +385 1 6566 944	MBS 080532862
HR-10255 Donji Stupnik	PBZ HR7823400091110325039	F +385 1 6529 990	OIB 69673689183
Uprava: Nervad Mešić		E info@mc-plus.hr	PDV ID (VAT) HR69673689183

Društvo je upisano u Registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Tt-C5/7686-2. Temeljni kapital: 1.283.150,00 €

Obrada podataka 4D Wand informacijski sustav: www.4d.hr

4 00

MC PLUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Kupničke Rukovine 1/1, MIB: 080532862, OIB: 69673689183, koje pojedinačno i samostalno zastupa direktor Neral Metić, kao zakupodavac (dalje u tekstu označen kao: **Zakupodavac**),

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Slavenska avenija 20M, MIB: 110112723, OIB: 93171464654, koje samostalno i pojedinačno zastupa direktor Ivan Vinković, kao zakupnik (dalje u tekstu označen kao: **Zakupnik**),

zajedno u daljnjem tekstu označeni kao Ugovorne strane

IVAN VINKOVIĆ iz Zagreb, Trnjanska cesta 67, OIB: 55395848772

28. prosinca 2023., u Zagrebu, sklapaju sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je **Zakupodavac** vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 25074, k.o. GRAD ZAGREB, i to zk.č.br. 7397/40 opisane kao ZGRADA TLOC.POV. 339M2 I DVORIŠTE ŽITNJAK TLOC.POV.917M2, površine 1256 m2 (dalje u tekstu opisano kao Nekretnina), a koja se nalazi na adresi u Zagrebu, Slavonska avenija 20M.

Članak 2.

Zakupodavac daje, a **Zakupnik** prima u zakup Nekretninu opisanu u članku 1. ovog Ugovora, počevši s danom 1. siječnja 2024., uključivši s montažnim prenosivim skladištem, veličine 11x14x4,95 m2, koji se nalazi na Nekretnini, odnosno koji šator također također Predmet zakupa.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakup temeljem ovog Ugovora među Ugovornim stranama ugovara na razdoblje od 5 (slovima: pet) godina od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju zakupninu u mjesečnom iznosu 2.300,00 EUR uvećano za pripadajući iznos poreza na dodanu vrijednost, sukladno mjesečnim računima **Zakupodavca**, a koja zakupnina se plaća do 5.og u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju eventualne izmjene zakupnine, Ugovorne strane će o istome sklopiti pisani dodatak ovom Ugovoru.

Zakupnik je dužan platiti zakupninu za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez obzira na eventualne prekide u poslovanju ili pružanju usluga na Predmetu zakupa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u iznos zakupnine nisu uračunati režijski i komunalni troškovi, uključujući komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, koji se odnose na Nekretninu, a koje troškove snosi **Zakupnik** izravno nadležnim tijelima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **Zakupodavac** odgovoran za plaćanje svih davanja i poreza po ovom Ugovoru na koja ga obvezuju zakoni Republike Hrvatske, osim onih navedenih u prethodnom stavku ovog članka ovog Ugovora, a koje snosi **Zakupnik**.

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje Predmet zakupa koristiti isključivo za obavljanje svojih registriranih djelatnosti.

Zakupnik je ovlašten koristiti Predmet zakupa bez uznemiravanja od strane Zakupodavaca i bilo koje druge osobe koja djeluje u ime i za račun Zakupodavaca. Pod uznemiravanjem se ne smatra unaprijed najavljeni obilazak Predmeta zakupa od strane Zakupodavaca radi uvida da li se Predmet zakupa koristi sukladno ovom Ugovoru, kao i da li Zakupnik Predmet zakupa koristi kao dobar gospodarstvenik. Vrijeme obilaska ugovorne strane će dogovoriti usmeno, putem sms-a ili e-mail-a, pri tome uzimajući u obzir da se na najmanji mogući način utječe na obavljanje djelatnosti u Predmetu zakupa.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu dana 1. siječnja 2024., te će istoga dana Zakupodavac predati Zakupniku Nekretninu slobodnu od osoba i stvari, prilikom čega će Ugovorne strane sastaviti primopredajni zapisnik.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa stanjem Nekretnine i da na istu nema primjedbi.

Zakupnik se obvezuje Predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika.

Zakupnik je dužan koristiti se Predmetom zakupa na način da ga čuva od oštećenja. Zakupnik je ovlašten izvršiti uređenje Predmeta zakupa u svrhu obavljanja svojih djelatnosti bez promjene njegove namjene te na Predmet zakupa staviti logo svoje tvrtke te u sudskom registru upisati sjedište svoga društva na adresi Predmeta Zakupa, a na što su ovlašteni i podzakupnici.

Zakupnik se odriče prava izvođenja bilo kakvih radova koji predstavljaju posao izvanredne uprave na Predmetu zakupa, te se obvezuje iste vršiti samo uz prethodnu suglasnost Zakupodavca.

Zakupnik će o svome trošku zamjenjivati sav potrošni materijal koji ne zahtjeva upošljavanje tehničara ili druge stručne osobe, te snositi troškove popravaka i oštećenja Predmeta zakupa koja nastanu u svezi s redovnim obavljanjem djelatnosti Zakupnika.

Zakupnik je dužan snositi troškove popravaka koje je izazvao nestručnom upotrebom Nekretnine.

Zakupnik odgovara za štetu nastalu od strane njegovih kupaca, korisnika ili djelatnika.

Ako u svezi sa radom Zakupnika i korištenjem Predmeta zakupa nastane šteta trećim osobama, a iste se za zahtjevom za naknadu štete obrate Zakupodavcu, svu tako eventualno nastalu štetu, uključujući i troškove, dužan je snositi Zakupnik.

Članak 7.

Na ime osiguranja potraživanja Zakupodavcu prema Zakupniku iz ovog Ugovora, Zakupnik će predati Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 EUR, propisno potvrđenu od strane javnog bilježnika, a koju je Zakupodavac ovlašten koristiti radi naplate bilo kakvih iznosa koji su predmet ovog Ugovora.

Istu zadužnicu kao jamac platac će izdati i IVAN VINKOVIĆ, a koji se obvezuje Zakupodavcu podmiriti sve obveze Zakupnika iz ovog Ugovora.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor može otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 30 (slovima: trideset) dana od dana predaje pismene obavijesti poštanskom uredu, a koja predaja može biti bilo koji dan u mjesecu.

Zakupodavac zadržava pravo raskida ovog Ugovora i otkaza zakupa u slučaju da Zakupnik ne podmiri zakupninu ili ugovorene troškove unutar ugovorenih rokova, a unatrag pisanom opomeni i ostavljenom roku od 15 (petnaest) dana za podmirenje dospjelih obveza. Za slučaj otkaza ili raskida ovog Ugovora, Zakupnik se ne oslobađa obveze plaćanja duga prema Zakupodavcu, nastalog na temelju ovog Ugovora.

Otkazni rok u slučaju otkaza ugovora od strane Zakupodavca, zbog kršenja obveza od strane Zakupnika je 90 (slovima: devedeset) dana od dana predaje pismene obavijesti poštanskom uredu, a koja predaja može biti bilo koji dan u mjesecu.

Do dana isteka otkaznog roka u takvom slučaju, Zakupnik je dužan osloboditi Predmet zakupa od osoba i stvari, te predati isti Zakupodavcu. Ukoliko to Zakupnik ne učini, Zakupodavac je ovlašten ukloniti stvari Zakupnika sa Predmeta zakupa o trošku Zakupnika, te pohraniti uklonjene stvari na skladišni prostor o trošku Zakupnika, te u pisanom obliku obavijestiti Zakupnika gdje se nalaze njegove stvari. Pri tom Zakupodavac ne odgovara za eventualnu štetu nastalu na stvarima ili u vezi sa stvarima Zakupnika.

Ugovorne strane su suglasne da se obavijest o raskidu i /ili otkazu ovog Ugovora ima dostaviti putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom na adrese ugovornih strana naznačene u preambuli ovog Ugovora. Za slučaj promjene prijemne adrese, svaka Ugovorna strana je dužna u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od dana izvršene promjene, obavijestiti drugu stranu o nastaloj promjeni. Ukoliko takva obavijest izostane, odaslanje pismena na gore navedene adrese smatrat će se uredno izvršenim.

Članak 9.

U svakom slučaju Zakupnik se obvezuje da će nakon prestanka zakupa Predmet zakupa vratiti u onom stanju u kakvom ga je primio s time da Zakupnik neće biti odgovoran za bilo koje pogoršanje Predmeta zakupa, opreme i uređaja, koje je rezultat redovitog korištenja.

Sva pokretna imovina unesena od strane Zakupnika ostaje vlasništvo Zakupnika te će Zakupnik po prestanku ovog Ugovora tu imovinu odnijeti.

Sva imovina koja je trajno ugrađena u Predmet zakupa i kao takva neodvojiva od Predmeta zakupa, ostaje vlasništvo Zakupodavca po prestanku ovog Ugovora te za isto Zakupnik nema pravo tražiti naknadu.

Članak 10.

Zakupnik je ovlašten Predmet zakupa dati u podzakup isključivo vlasničkom strukturom povezanim trgovačkim društvima, a trećim osobama samo uz pisanu suglasnost Zakupodavca.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi podaci iz ovog Ugovora, a posebice podaci o iznosu zakupnine predstavljaju strogu poslovnu tajnu Zakupodavca za vrijeme trajanja odnosa zakupa, ali i nakon njegova prestanka. Zakupnik nije ovlašten niti odavati, a niti na bilo koji način zloupotrijebiti podatke koje je doznao u svezi ovog Ugovora i rada Zakupodavca i koristiti ih mimo volje i znanja Zakupodavca.

Članak 12.

Svi eventualni dodaci ovom Ugovoru moraju biti sačinjeni u pisanoj formi. Navedeno vrijedi i za odustanak od pisane forme.

Članak 13.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume, koji bi proizlazili iz ovog Ugovora, rješavati mirnim putem. U slučaju nemogućnosti rješavanja spora mirnim putem, Ugovorne strane su suglasne kako je za rješavanje istog nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom, primjenjuju odgovarajuće odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te podredno Zakona o obveznim odnosima

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

Članak 15.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti potpisuju.

Zakupodavac:



MC PLUS d.o.o.
zastupano po
direktoru Nervadu Mešiću

Zakupnik:



VINKOVIĆ NEKRETNOSTI d.o.o.
zastupano po
direktoru Ivanu Vinkoviću

Jamaplatlac:

IVAN VINKOVIĆ

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
20.04.2024	30.06.2024	72	6.842,11	12,50	168,25	7.010,36
01.07.2024	02.07.2024	1	6.842,11	12,25	170,54	7.012,65
Ukupno		74	6,842,11 EUR		170,54 EUR	7,012,65 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
20.04.2024	30.06.2024	72	3.125,00	12,50	76,84	3.201,84
01.07.2024	02.07.2024	1	3.125,00	12,25	77,89	3.202,89
Ukupno		74	3,125,00 EUR		77,89 EUR	3,202,89 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
21.04.2024	30.06.2024	71	668,30	12,50	16,21	684,51
01.07.2024	02.07.2024	1	668,30	12,25	16,43	684,73
Ukupno		73	668,30 EUR		16,43 EUR	684,73 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
03.05.2024	30.06.2024	59	197,71	12,50	3,98	201,69
01.07.2024	02.07.2024	1	197,71	12,25	4,05	201,76
Ukupno		61	197,71 EUR		4,05 EUR	201,76 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
03.05.2024	30.06.2024	59	581,86	12,50	11,72	593,58
01.07.2024	02.07.2024	1	581,86	12,25	11,92	593,78
Ukupno		61	581,86 EUR		11,92 EUR	593,78 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
16.05.2024	30.06.2024	46	5.750,00	12,50	90,33	5.840,33
01.07.2024	02.07.2024	1	5.750,00	12,25	92,26	5.842,26
Ukupno		48	5,750,00 EUR		92,26 EUR	5,842,26 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.05.2024	30.06.2024	44	197,18	12,50	2,96	200,14
01.07.2024	02.07.2024	1	197,18	12,25	3,03	200,21
Ukupno		46	197,18 EUR		3,03 EUR	200,21 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
18.05.2024	30.06.2024	44	469,23	12,50	7,05	476,28
01.07.2024	02.07.2024	1	469,23	12,25	7,21	476,44
Ukupno		46	469,23 EUR		7,21 EUR	476,44 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
16.06.2024	30.06.2024	15	2.875,00	12,50	14,73	2.889,73
01.07.2024	02.07.2024	1	2.875,00	12,25	15,69	2.890,69
Ukupno		17	2,875,00 EUR		15,69 EUR	2,890,69 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
26.06.2024	30.06.2024	5	197,35	12,50	0,34	197,69
01.07.2024	02.07.2024	1	197,35	12,25	0,40	197,75
Ukupno		7	197,35 EUR		0,40 EUR	197,75 EUR

MC PLUS d.o.o.,
OIB: 69673689183,
Stupničke Šipkovine 3/1, Zagreb

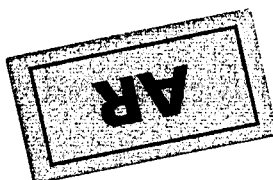
VINKOVIĆ NEKRETNINE d.o.o.
Slavonska avenija 20/M
10000 Zagreb
OIB: 95171464654

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	Suma kamata	Saldo
26.06.2024	30.06.2024	5	515,88	12,50	0,88	516,76
01.07.2024	02.07.2024	1	515,88	12,25	1,05	516,93
Ukupno		7	515,88 EUR		1,05 EUR	516,93 EUR

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
PRALJAK & SVIĆ d.o.o.
Radnička cesta 37b, ZAGREB

Masa:	Zagreb	
351g	31.07.24	3.70
	18:08:56	
10 1098 6	10000	HP Hrvatska



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

02-08-2024

PREDSTELJENJE NAČODNE
PRIMANJE I OTHREMA POSTE

KLASA: