Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-14565/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nevenki Petrinjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Matković Ivana, OIB: 50905242091, Ulica Miroslava Krleže 1/A, Varaždin, protiv 1.protustranke Brlenić Božene, OIB: 32129829811, Ulica Dobriše Cesarića 34, Varaždin, 2.protustranke Kovačić-Čoh Renate, OIB: 49470203398, Ulica Gustava Krkleca 13, Varaždin, 3.protustranke Kovačić Zdenka, OIB: 81145629775, Ulica Mate Melinčeka 5/F, Sračinec i 4.protustranke Kovačić Brune, OIB: 43300677927, Varaždinska ulica 280, Sračinec, zastupanog po punomoćniku Kovačić Zdenku, OIB: 81145629775, Ulica Mate Melinčeka 5/F, Sračinec, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 21. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03.07.2026. godine, tabularne izjave clausule intabulandi - dozvola za uknjižbu od 03.07.2026. godine i specijalne punomoći Kovačić Brune od 21.11.2024. godine, dopušta se na nekretnini upisanih suvlasnika Brlenić Božene, OIB: 32129829811, Ulica Dobriše Cesarića 34, Varaždin, upisane u 6/9 dijela, Kovačić-Čoh Renate, OIB: 49470203398, Ulica Gustava Krkleca 13, Varaždin, upisane u 1/9 dijela, Kovačić Zdenka, OIB: 81145629775, Ulica Mate Melinčeka 5/F, Sračinec, upisanog u 1/9 dijela i Kovačić Brune, OIB: 43300677927, Varaždinska ulica 280, Sračinec, upisanog u 1/9 dijela, i to:

ukupno 1/1 dijela kčbr. 19 varaždinska ukupne površine 1611 m2 (dvorište sa 500 m2, livada sa 1023 m2, kuća, varaždinska sa 88 m2), upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj 7124 katastarske općine Sračinec

-uknjižba prava vlasništva, i nositelj tog prava:
Matković Ivan, OIB: 50905242091, Ulica Miroslava Krleže 1/A, 42000 Varaždin, u cijelosti.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Varaždin, 21. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nevenka Petrinjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Matković Ivan, Ulica Miroslava Krleže 1/A, 42000 Varaždin
2. Brlenić Božena, Ulica Dobriše Cesarića 34, 42000 Varaždin
3. Kovačić-Čoh Renata, Ulica Gustava Krkleca 13, 42000 Varaždin
4. Kovačić Zdenko, Ulica Mate Melinčeka 5/F, 42209 Sračinec
5. Kovačić Bruno, Varaždinska ulica 280, 42209 Sračinec

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Graberje 1, 42000 Varaždin
2. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split (upisani vjerovnik na predmetnoj nekretnini)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.08.2026 14:03	**Serijski broj certifikata**	479118555273446819039389157668269546979368305210
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z18917668371ba509	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -