Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-19261/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Silvestra Jambriška, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 143, OIB: 58455166264, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 9. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-kat.čest. 1610 BUTINA – oranica sa 1554 m2 (ukupno 1554 m2), upisane u z.k.ul. 4769 k.o. Petrijanec,

gdje su kao suvlasnici upisani:

1. Herceg Roza, r. Telebar, Majerje 26, u 1/3 dijela,
2. Telebar Stjepan, Petrijanec 98, u 1/3 dijela,
3. Jambriško Silvestar, OIB: 58455166264, Ulica Vladimira Nazora 143, 42208 Cestica, Petrijanec, u 1/3 dijela,

tako da se sudu predlaže ispravak na način da se nalaže:
brisanje postojećeg zemljišnoknjižnog stanja, dosadašnjih vlasnika i upisanih tereta u z.k.ul. 4769 k.o. Petrijanec na kat.čest. 1610, te uknjižba prava vlasništva u korist:
predlagatelja Silvestra Jambriška, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 143, OIB: 58455166264, u 1/1 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Petrijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točci II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Silvestar Jambriško podnio je ovome sudu putem javnog bilježnika Stjepana Trstenjak iz Varaždina prijedlog pod poslovnim brojem OU-353/2026-1 od 26. listopada 2026. godine radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretninu iz točke II. izreke ovog rješenja. Navodi da ima pravni interes pokrenuti ovaj pojedinačni ispravni postupak jer u naravi mirno i nesmetano uživa i posjeduje cijelu kat.česticu 1610 (oranica Butina sa 1554 m2) upisanu u z.k.ul. 4769 k.o. Petrijanec. Predlagatelj navodi da je predmetni suvlasnički dio u 1/3 dijela naslijedio od svojeg oca, pok. Franje Jambriška (sina Josipa, OIB: 61061664481), temeljem Rješenja o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mateje Ivković iz Varaždina, posl. br. O-62/24-7 (UPP-OS-Varaždin-1/24) od 1. veljače 2024. godine. Ističe da je njegov otac u naravi također uživao predmetnu kat.česticu u cijelosti, ali je zbog nesređenog zemljišnoknjižnog stanja u knjigama bio upisan samo u 1/3 dijela. Nadalje, predlagatelj pojašnjava da su ostali u zemljišnim knjigama upisani suvlasnici – Herceg Roza r. Telebar (u 1/3 dijela) i Telebar Stjepan (u 1/3 dijela) – već odavno pokojni te da se radi o teti pradjeda odnosno o pradjedu ovdje predlagatelja. Također, predlagatelj ističe i dokazuje da je samostalni vlasnik u 1/1 dijela susjednih nekretnina i to:-kat.čest. 1607 (z.k.ul. 4569 k.o. Petrijanec), -kat.čest. 1608 (z.k.ul. 3543 k.o. Petrijanec) i -kat.čest. 1609 (z.k.ul. 3664 k.o. Petrijanec), koje u naravi čine jednu te istu prostornu i gospodarsku cjelinu s kat.česticom 1610 te ih sve zajedno obrađuje. Radi utvrđivanja činjenice mirnog i nesmetanog samostalnog posjeda u trajanju duljem od 20 godina (zajedno sa svojim pravnim prednicima), predlagatelj se poziva na izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin od 20. listopada 2026., uviđaj na licu mjesta te saslušanje svjedoka – susjeda međaša čije će prisustvo osigurati prilikom uredovanja suda.

2. Obzirom na priložene isprave (izvatke iz BZP-a za z.k.ul. 4769, 4569, 3543 i 3664 k.o. Petrijanec, Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-62/24-7 od 1. veljače 2024. te Izvod iz katastarskog plana od 20. listopada 2026.), sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga, te sud zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja, a radi stjecanja vlasništva u cijelosti (1/1 dijela).

3. Stoga je sud temeljem odredbi članaka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) te članka 210. stavka 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 9. studenog 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:
1. Silvestar Jambriško, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 143
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Općina Petrijanec, Petrijanec, Ulica Vladimira Nazora 157 (radi objave na oglasnoj ploči)
4. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.11.2026 08:30	**Serijski broj certifikata**	445744149294159257562869296016713013659072296782
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191843314b1014d5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -