Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8585/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Dragutina Kipe (OIB: 89011238736) iz Zagreba, Ribnička ulica 1, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Katice Kožar iz Pogančeca 12, 2. Mate Kožara iz Pogančeca 20, 3. Milana Kožara iz Pogančeca 23, 4. Damira Kožara iz Pogančeca 12, 5. Alberta Smetiškog iz Pogančeca, 6. Petra Smetiškog iz Pogančeca i 7. Josipa Smetiškog iz Pogančeca 11, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 3701 k.o. Hruškovica (ranije zemljišnoknjižni uložak broj 626 k.o. Hruškovica) i to kč.br. 1223/3, oranica Pogančec od 610 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1376 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1258/48, oranica Brezik u Pogančecu od 487 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2682 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1221/2, livada Slavec od 1593 m2, kč.br. 1222/1, livada Slavec od 2787 m2, kč.br. 1262/17, šuma Slavec od 910 m2, kč.br. 1283/6, livada Slavec od 3417 m2 i kč.br. 1305/12, livada Graberanec od 5780 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

DRAGUTINA KIPE (OIB: 89011238736) iz Zagreba, Ribnička ulica 1, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 12. listopada 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

**Obrazloženje**

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 626 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1223/3, oranica Pogančec od 610 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 1376 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1258/48, oranica Brezik u Pogančecu od 487 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2682 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1221/2, livada Slavec od 1593 m2, kč.br. 1222/1, livada Slavec od 2787 m2, kč.br. 1262/17, šuma Slavec od 910 m2, kč.br. 1283/6, livada Slavec od 3417 m2 i kč.br. 1305/12, livada Graberanec od 5780 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjeg suvlasnika u korist predlagatelja Dragutina Kipe iz Zagreba, Ribnička ulica 1 u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja iza svojeg pokojnog oca Josipa Kipe. Nadalje je naveo da je zajedno sa svojim pravnim prednicima u mirnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka dugi nizg godina te da mu nitko nikada nije sporio pravo na posjed istih.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 626 k.o. Hruškovica i to kč. br. 1223/3, oranica Pogančec od 610 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Katica Kožar u 5/15 dijela, Mato Kožar u 4/15 dijela, Milan Kožar u 1/15 dijela i Damir Kožar u 5/15 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 1376 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1258/48, oranica Brezik u Pogančecu od 487 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Albert Smetiško u ½ dijela i Petar Smetiško u ½ dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2682 k.o. Hruškovica i to kč.br. 1221/2, livada Slavec od 1593 m2, kč.br. 1222/1, livada Slavec od 2787 m2, kč.br. 1262/17, šuma Slavec od 910 m2, kč.br. 1283/6, livada Slavec od 3417 m2 i kč.br. 1305/12, livada Graberanec od 5780 m2 dolazi upisan kao vlasnik Josip Smetiško u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-8585/2026 od 16. srpnja 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 22. srpnja 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige (list 4-6), rješenje o nasljeđivanju (list 7-9), darovni ugovor (list 10-11), prijepis posjedovnog lista (list 12), uvjerenja o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a (list 13-17), izvod iz posjedovnog lista (list 18 i 19), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 27), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik (list 27), odgovor na prijedlog protustranke Damira Kožara (list 28) iskaz svjedoka Franje Mušaka (list 28) i iskaz svjedoka Biserke Mušak (list 29).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

9. Dana 12. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Ane Mesnik.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 1223/3, oranica Pogančec od 610 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 626 k.o. Hruškovica (sada BZP 3701 k.o. Hruškovica), kč.br. 1258/48, oranica Brezik u Pogančecu od 487 čhv upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 1376 k.o. Hruškovica i kč.br. 1221/2, livada Slavec od 1593 m2, kč.br. 1222/1, livada Slavec od 2787 m2, kč.br. 1262/17, šuma Slavec od 910 m2, kč.br. 1283/6, livada Slavec od 3417 m2 i kč.br. 1305/12, livada Graberanec od 5780 m2 upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2682 k.o. Hruškovica. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u bazi zemljišnoknjižnih podataka u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3701 k.o. Hruškovica, koje su ranije bile upisane u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 626 k.o. Hruškovica dolazi upisana kč.br. 1223/3, oranica Pogančec od 310 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Katica Kožar u 5/15 dijela, Mato Kožar u 4/15 dijela, Milan Kožar u 1/15 dijela i Damir Kožar u 5/15 dijela, s time da je prvi upis iz 1979., a zadnji iz 2007. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretniu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 1376 k.o. Hruškovica dolazi upisana kč.br. 1258/48, oranica Brezik u Pogančecu od 487 čhv. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Albert Smetiško u ½ dijela i Petar Smetiško u ½ dijela, s time da su prvi izadnji upis iz 1962. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Ana Mesnik izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2682 k.o. Hruškovica dolaze upisane kč.br. 1221/2, livada Slavec od 1593 m2, kč.br. 1222/1, livada Slavec od 2787 m2, kč.br. 1262/17, šuma Slavec od 910 m2, kč.br. 1283/6, livada Slavec od 3417 m2 i kč.br. 1305/12, livada Graberanec od 5780 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Josip Smetiško u cijelosti, s time da su prvi izadnji upis iz 1937. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Iz odgovora na prijedlog protustranke Damira Kožara (list 28) proizlazi da on na nekretnine koje su predmet ovog postupka ne polaže nikakva prava jer tu zemlju uživa predlagatelj. Ne protivi se da se predlagatelj upiše kao vlasnik na nekretninama u odnosu na koje je on pasivno legitimiran.

15. Iz iskaza svjedoka Franje Mušaka (list 28) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a prije njega su tu zemlju uživali njegovi pravni prednici od kojih je on tu zemlju i naslijedio. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući živi u blizini nekretnina koje su predmet ovoga postupka, a također ima i zemlju koja se nalazi u blizini. Sa nekretninom koja nosi oznaku kč.br. 1262/17 neposredno međaši nekretnina koja je u njegovom vlasništvu tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

16. Iz iskaza svjedoka Biserke Mušak (list 29) proizlazi da joj je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina, a prije njega su ih uživali njegovi pravni prednici. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo joj je poznato budući je vlasnica nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

17. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

18. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

19. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 12. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Pun. Andrej Kušec Kovačević
2. Katica Kožar, Pogančec 12
3. Damir Kožar, Pogančec 12
4. e-Oglasna ploča suda
5. Oglasna ploča Općine Grada Vrbovca
6. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
7. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 21.10.2026 08:24 | **Serijski broj certifikata** | 242334622908898470864154518064067615689419671133 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z191205933362c9e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -