

PUPA d.o.o., za usluge - u stečaju

Slavonski Brod

Nikole Zrinskog 44

OIB: 35206273148

**TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

Na broj: St-793/19

PODNEŠAK

Sukladno Zaključku naslovnog suda br. St-793/2019-131 od 28. travnja 2023. godine, na isti se očitujem kako slijedi:

- ispunjavanje obveza zakupnika preuzetih Ugovorom o zakupu

Ugovor o zakupu sukladno Odluci donijetoj na izvještajnom ročištu zaključen je 2. travnja 2011. godine i sadrži ovršnu ispravu za iseljenje, a također je zakupnik stečajnom upravitelju predao i bjanko zadužnicu od 100.000,00 kn kao instrument osiguranja.

Zakupnik ispunjava sve svoje preuzete obveze, tj. održavanje nekretnine, nužne popravke, plaćanje režijskih troškova, održavanje vanjske terase, te nekretninu koristi kao dobar privrednik.

- plaćanje zakupa

Temeljem zaključenog Ugovora zakupniku se redovito svaki mjesec ispostavlja račun za zakup koji zakupnik uredno plaća sukladno zaključenom Ugovoru.

Napominjem također da nekretninu koju zakupnik koristi pregledavam jednom mjesečno te do sada nisam utvrdio nepravilnosti u svezi zakupa.

Prilog: Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Bjanko zadužnica

U Osijeku, 28. travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj:
Šimo Bošnjak, dipl.iur.