

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-89/2019-4

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

16 -05- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

OIB : 26702280390

Adresa / sjedište

Zagreb, Strossmayerov trg 9

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MASSIVE FURNITURE d.o.o.

OIB: 73696689212

Adresa / sjedište: Dravska 24, Veliki Bukovec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I.

Ugovor o kreditu br. IZ-25/11 od 30.08.2011 s pripadajućim Dodacima tome Ugovoru, zajedno s Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV ugovoru o kreditu (dužnik je isti potpisao u svojstvu sudužnika)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11: 6.402.786,30 kn

Iznos dospjele tražbine do otvaranja predstečajnog postupka: 6.402.786,30 (kn).

od čega dospjela glavnica 5.900.000,00 kn, dospjela redovna kamata 151.754,80 kuna, dospjela zatezna kamata 107.758,55 kuna i dospjeli troškovi 243.272,95 kuna

II.

Ugovor o kreditu br. IZ-26/11 od 30.08.2011 s pripadajućim Dodacima tome Ugovoru, zajedno s Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV ugovoru o kreditu (dužnik je iste potpisao u svojstvu sudužnika)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11: 5.802.096,83 kn

Iznos dospjele tražbine do otvaranja predstečajnog postupka: 5.802.096,83 (kn),

od čega dospjela glavnica 5.712.087,43 kn, dospjela zatezna kamata 33.810,38 kuna i dospjeli troškovi 56.199,02 kuna.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika sa stanjem na dan 26.04.2019.

I.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE Ugovor o kreditu IZ-25/2011 s pripadajućim dodatcima za iznos **6.402.786,30 kn**.

Naziv ovršne isprave:

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24.08.2017. (OV-3849/17)

Zadužnica sudužnika izdana temeljem čl. 3. Ugovora o pristupanju dugu i dodatka IV ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 ovjerena pod brojem OV-3056/17

II.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE Ugovor o kreditu IZ-26/2011 za iznos **5.802.096,83 kn**.

Naziv ovršne isprave:

Dodatak I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine od 24.08.2017. (OV-3849/17)

Zadužnica sudužnika izdana temeljem čl. 3. Ugovora o pristupanju dugu i dodatka IV ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 ovjerena pod brojem OV-3055/17

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 13.05.2019. godine

Potpis vjerovnika



Punomoćnik Dubravka Mandić

Hrvatska banka za obnovu i razvitak 05



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK



Klasifikacijska oznaka: KRP-KR/16-2860
Urudžbeni broj: DO-19-174
Zagreb, 29.04.2019.

Direkcija pravnih poslova

Predmet: Stanje ugovora o kreditu IZ-25/11 i IZ-26/11 za korisnika POŽGAJ GRUPA D.O.O. na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 26.04.2019.g. za sudužnika MASSIVE FURNITURE D.O.O.

IZ-25/11

VRSTA ZADUŽENJA	HRK
Glavnica	5.900.000,00
Kamate	151.754,80
Zatezna kamata	107.758,55
Troškovi	243.272,95
UKUPNO	6.402.786,30

IZ-26/11

VRSTA ZADUŽENJA	HRK
Glavnica	5.712.087,43
Zatezna kamata	33.810,38
Troškovi	56.199,02
UKUPNO	5.802.096,83

S poštovanjem,

Odjel analitičkog knjigovodstva poslova
kreditiranja

Sonja Šeb Starjački

Voditeljica Odjela analitičkog
knjigovodstva poslova kreditiranja



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Sandra Antonić Novaković

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 73696689212

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: IZ-25/11 od 30.08.2011. godine, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: IZ-25/11 od 23.11.2012. godine, Dodatku II Ugovoru o kreditu IZ-25/11 od 03.12.2014. godine, Dodatku III Ugovoru o kreditu IZ-25/11 od 08.12.2014. godine i Dodatku IV Ugovoru o kreditu IZ-25/11 od 14.07.2017. godine

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od[1]: 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna)

uvećano za[2]: redovnu kamatu od 4% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,41% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Veliki Bukovec 12.07.2017

Potpis dužnika
MASSIVE FURNITURE d.o.o.
 Dravska 24
 42231 Veliki Bukovec
 OIB: 73696689212 2

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

R

Ja, j
pot

1) :
Dra
zas
ide
Trj

po

Po
pr
ak
St
ov
St
nj
Po
nj

Ja
l
l:

E
t
(



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak** iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **MASSIVE FURNITURE d.o.o.**, OIB:73696689212, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070144324, te je zastupano po direktoru **Nikoli Požgaju** iz Varaždina, Anina ulica 10, OIB: 73696689212, čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik*,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

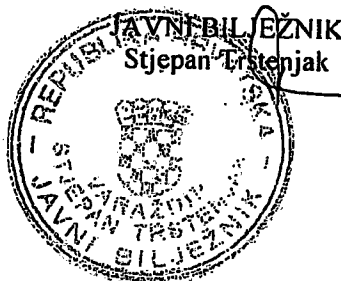
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-3056/17

U Varaždinu, 18.07.2017.

(osamnaestisrpnjadvjetisućeisedamnaeste)



ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec, Dravska 24

OIB: 73696689212

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine po Ugovoru o kreditu broj: IZ-26/11 od 30.08.2011. godine, Dodatku I Ugovoru o kreditu broj: IZ-26/11 od 23.11.2012. godine, Dodatku II Ugovoru o kreditu IZ-26/11 od 03.12.2014. godine, Dodatku III Ugovoru o kreditu IZ-26/11 od 08.12.2014. godine i Dodatku IV Ugovoru o kreditu IZ-26/11 od 14.07.2017. godine

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Strossmayerov trg 9

OIB: 26702280390

u iznosu od [1]: 5.900.000,00 kn (slovima: pet milijunadevetstotisućakuna)

uvećano za [2]: redovnu kamatu od 4% godišnje, promjenjiva te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,41% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu. Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik. Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214 stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Veliki Bukovec, 20.07.2012.

Napomena:

Potpis dužnika

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 73696689212 2

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

I
P
a
i
S
o
v
n
j
e
P
o
t
p
i
s
n
j
e

Javn
125,0
Izdan

BROJ
U Var
(osamr



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak
Trg slobode 1, Varaždin

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da mi je stranka:

1) **MASSIVE FURNITURE d.o.o., OIB:73696689212, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24,** koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS: 070144324, te je zastupano po direktoru **Nikoli Požgaju iz Varaždina, Anina ulica 10; OIB: 73696689212,** čiji sam identitet utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda, elektronskim putem na dan solemnizacije, *kao dužnik,*

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu:

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta i pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Potvrđujem da je stranka u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala prednju privatnu ispravu i da je njezin potpis na ispravi istinit.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Izdano u 1 (jednom) primjerku.

BROJ: OV-3055/17

U Varaždinu, 18.07.2017.

(osamnaestisrpnjadvjetisućeisedamnaeste)



OPĆA PUNOMOĆ

1. Ovim opunomoćujemo na pojedinačno zastupanje Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: Banka):

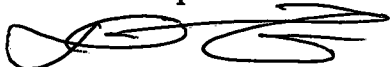
1. Marka Topića,
2. Nenada Kalajdžića,
3. Mirjanu Iličić,
4. Maju Baričević,
5. Branku Bišćan,
6. Ivanu Kuhar,
7. Ernu Jurinjak Kalajdžić,
8. Dubravku Mandić,
9. Dinka Bačića,
10. Martinu Caratan,
11. Željka Dimnjakovića,
12. Martinu Francetić,
13. Ivanu Lokas,
14. Renea Veroneka,
15. Petru Jurković Mutabžija,
16. Sonju Herceg,
17. Dajanu Dragović,
18. Mirtu Dusparić,
19. Mirelu Kopčić,
20. Borisa Savića,
21. Tomislava Vlašića,
22. Ivanu Bilić Vrcelj,
23. Mladena Pajića,

svi dipl. pravnici zaposleni u Banci, u svim postupcima kod sudova, javnih bilježnika, upravnih tijela te drugih tijela i organa na području Republike Hrvatske kod kojih se vodi postupak u kojem je Banka stranka.

Ova Opća punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 10. listopada 2018. godine

Član Uprave



mr. sc. Hrvoje Čuvalo



Predsjednica Uprave



mr. sc. Tamara Perko

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je stranka:

HRVOJE ČUVALO, OIB 88442480993, ZAGREB, ORAHOVAČ 8, kao član uprave **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110240055 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Broj 1000-11-4/2017, donesenu dana 9. listopada 2017., s ovjerom po javnom bilježniku Branko Jakić pod brojem OV-14241/17 od 12.10.2017.

TAMARA PERKO, OIB 14864008505, ZAGREB, RADMANOVAČKA ULICA 6 S, kao predsjednik uprave **HBOR, OIB 26702280390, Zagreb, STROSSMAYEROV TRG 9**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110696930 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Odluku Nadzornog odbora Hrvatske banke za obnovu i razvitak od 09. listopada 2017., Broj: 1000-11-3/2017, ovjerenu po javnom bilježniku Branko Jakić dana 12.10.2017., Broj: OV-14245/17.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-8153/2018**
Zagreb, 16.10.2018.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Opća punomoć izdana 10.10.2018. od Hrvatske banke za obnovu i razvitak - ovjerena pod brojem OV-8153/2018 dana 16.10.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 50 primjeraka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **SILVIO SABOLEK, OIB 98087437964, ZAGREB, ŠUŠNJEVEC 5**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 105,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Broj: **OV-2757/2019**
Zagreb, 11.04.2019.



Javni bilježnik
mr.sc. JOZO ROTIM

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po zastupana po punomoćnici Dubravki Mandić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **HBOR ili založni vjerovnik**) -----
i -----

POŽGAJ GRUPA d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 55862765218, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **pristupatelj dugu i korisnik kredita** (u daljnjem tekstu: **pristupatelj dugu ili korisnik kredita**) -----
i -----

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave, kao **dosadašnji korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita I, sudužnik I ili založni dužnik I**) -----
i -----

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave, kao **dosadašnji korisnik kredita i sudužnik** (u daljnjem tekstu: **dosadašnji korisnik kredita II ili sudužnik II**) -----
i -----

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24; OIB: 12251966370, kojeg zastupa Nikola Požgaj, predsjednik Uprave, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**) ----
i -----

MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV**) -----
i -----

MASSIVE FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 02282565733, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik V**) -----
i -----

MASSIVE FURNITURE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 73696689212, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik VI**) -----
i -----

MASSIVE HOUSES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 27590470782, kojeg zastupa Nikola Požgaj, direktor, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik VII**) -----
i -----

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, kao **jamac platca i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **jamac platca I ili založni dužnik II**) -----
i -----

NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10, OIB: 46036775558, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac platca II**) -----
i -----

MARINKA POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 95742359638, kao **sudionik** (u daljnjem tekstu: **sudionik**) -----
i -----

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći -----
i -----

**DODATAK I SPORAZUMU
O ZASNIVANJU PRAVA NA POKRETNINAMA
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

Članak 1.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između založnog vjerovnika, dosadašnjeg korisnika kredita I, dosadašnjeg korisnika kredita II i jamca platca I, dana 23.11.2012. (slovima: dvadesettećestudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji je dana 26.11.2012. (slovima: dvadesetšestogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine solemniziran od strane javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina pod brojem OV-4855/12 (u daljnjem tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu, a predmet kojeg je osiguranje potraživanja

M

[Handwritten signature]

založnog vjerovnika temeljem: -----

- Ugovora o kreditu broj IZ-25/11 sklopljenog između založnog vjerovnika, dosadašnjeg korisnika kredita I, sudužnika II i jamca platca I, dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućjedanaesete) godine te Dodatka I Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 od dana 23.11.2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiri posto) godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu od 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Dodatku I tome Ugovoru i -----

- Ugovora o kreditu broj IZ-26/11 sklopljenog između založnog vjerovnika, dosadašnjeg korisnika kredita II, sudužnika I i jamca platca I od dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućjedanaesete) godine te Dodatka I Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 od dana 23.11.2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4,7% (slovima: četiricijelasedam posto) godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% (slovima: dvanaest posto) godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-26/11 i Dodatku I tome Ugovoru. -----

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je zaključcima Financijske agencije, Službe upisa, Upisničko mjesto Varaždin, broj 10519-348/12 i broj 10525-348/12 od 27.11.2012. (slovima: dvadesetsedmogstudenogdvijetisućedvanaeste) godine, radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog Dodatka I Sporazumu, u korist založnog vjerovnika, temeljem Sporazuma upisano založno pravo na pokretninama navedenima u članku 2. Sporazuma. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 03.12.2014. (slovima: trećegprosincadvijetisućčetnaeste) godine sklopljeni Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i Dodatak II Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 te dana 08.12.2014. (slovima: osmogprosincadvijetisućčetnaeste) godine, Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 i Dodatak III Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11. -----

Članak 2.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2017. (slovima: četrnaestogsrpnjadvijetisućsedamnaeste) godine između založnog vjerovnika, pristupatelja dugu, dosadašnjeg korisnika kredita I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II, zaključen Ugovor o pristupanju duga i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11 kojim je pristupatelj dugu preuzeo sva prava i obveze dosadašnjeg korisnika kredita I te dug po predmetnom Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućšesnaeste) godine u iznosu 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za dospjele redovne, zatezne kamate i naknade, te kojim pristupatelj dugu stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita I koji postaje sudužnik I po predmetnom Ugovoru o kreditu. -----

Nadalje, Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2017. (slovima: četrnaestogsrpnjadvijetisućsedamnaeste) godine između založnog vjerovnika, pristupatelja dugu, dosadašnjeg korisnika kredita II, sudužnika I, sudužnika III, sudužnika IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnika VII, jamca platca I i jamca platca II, zaključen Ugovor o pristupanju duga i Dodatak IV Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11 kojim je pristupatelj dugu preuzeo sva prava i obveze dosadašnjeg korisnika kredita II te dug po predmetnom Ugovoru o kreditu sa stanjem glavnice na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućšesnaeste) godine u iznosu 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za dospjele redovne, zatezne kamate i naknade, te kojim pristupatelj dugu stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita II koji postaje sudužnik II po predmetnom Ugovoru o kreditu. -----

2
707 J 2

Ugovor o kreditu broj IZ-25/11, sa pripadajućim Dodacima I-III tom Ugovoru, te Ugovorom o pristupanju dugu i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu broj IZ-25/11, u daljnjem tekstu skupno nazivamo: Ugovor o kreditu I. -----

Ugovor o kreditu broj IZ-26/11, sa pripadajućim Dodacima I-III tom Ugovoru, te Ugovorom o pristupanju duga i Dodatkom IV Ugovoru o kreditu broj IZ-26/11, u daljnjem tekstu skupno nazivamo: Ugovor o kreditu II. -----

Članak 3.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaete) godine, postoji potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu I, u iznosu od 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu I. -----

Nadalje, strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaete) godine, postoji potraživanje založnog vjerovnika prema korisniku kredita temeljem Ugovora o kreditu II, u iznosu od 5.900.000,00 kn (slovima: petmilijunadevetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od 4% (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu II. -----

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II dospijeva u 28 (slovima: dvadesetosam) uzastopnih tromjesečnih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.03.2018. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine, s tim da su sve strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovora o kreditu I i/ili dodatkom Ugovoru o kreditu II zaključenim između založnog vjerovnika, korisnika kredita, sudužnika I, sudužnika II, sudužnika III, sudužnik IV, sudužnika V, sudužnika VI, sudužnik VII, jamaca platca I i jamac platca II, kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka. Preostale dospjele obveze po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II sa stanjem na dan 31.12.2016. (slovima: tridesetprvoprosinacdvijetisućešesnaeste) godine s osnove dospjelih redovnih, zateznih kamata i naknada, korisnik kredita obvezuje se podmiriti u 12 (slovima: dvanaest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 30.06.2017. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućesedamnaestegodine). -----

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II. -----

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijea tražbine založnog vjerovnika iz predmetnih Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II. -----

Sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI i sudužnik VII, odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II na isti način i u svemu kao i korisnik kredita. -----

Jamac platca I i jamac platca II solidarno odgovaraju založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita i obvezuju se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i korisnik kredita. -----

Prij. 3

Članak 4.

Založni dužnik I radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na: -----

- kat.čest. 1288/16 DRAVSKA ULICA površine 7149 m², od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 3393 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3756 m², upisano u zk.ul. 1389 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, -----

- kat.čest. 128/1 DRAVSKA ULICA površine 12012 m², od čega KUĆA površine 119 m², GOSPOD.ZGRADA površine 1097 m², GOSPOD.ZGRADA površine 1011 m², GOSPOD.ZGRADA površine 4130 m² i GOSPOD.DVORIŠTE površine 5655 m², sve upisano u zk.ul. 2473 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, -----

- kat.čest. 128/5 LIVADA U VEL.BUKOVCU površine 284 čhv, upisana u zk.ul. 2239 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, -----

- kat.čest. 128/4 LIVADA U BUKOVCU površine 556 čhv, upisana u zk.ul. 2243 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg i -----

- kat.čest. 1288/32 DRAVSKA ULICA površine 2712 m², od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 1438 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1274 m², upisano u zk.ul. 2514 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg. -----

Založni dužnik II radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika i to na: -----

- kat.čest. 1288/12 DRAVSKA ULICA površine 1784 m², od čega GOSPODARSKA ZGRADA površine 432 m² i GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1352 m², upisano u zk.ul. 2541 k.o. Veliki Bukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg. -----

Marinka Požgaj kao sudionik potpisom ovog Dodatka I Sporazumu potvrđuje da je suglasna sa svim odredbama ovog Sporazuma, njegovim pravnim posljedicama, te da na isti nema prigovora. -----

Sudionik se odriče osporavanja osiguranja stečenog i provedenog po ovom Dodatku I Sporazumu i prigovora u ovrsi u slučaju naplate osigurane tražbine, zbog mogućih, posebnim zakonom, sudskom odlukom, ugovorom ili slično, stečenih suvlasničkih prava na nekretninama iz stavka 2. ovog članka, utemeljenih na bračnim odnosima sa založnim dužnikom II i/ili po drugim osnovama. -----

Sudionik slobodno, bez prisile i nagovora daje svoju izjavu u ovom Dodatku I Sporazumu, odriče se prava pobijanja iste s osnova mana volje i iz bilo kojeg drugog razloga. -----

Prilog ovog Dodatka I Sporazumu su preslike zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje založni dužnik I i založni dužnik II svojim potpisom na ovom Dodatku I Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih. -----

Članak 5.

Založni dužnik I i založni dužnik II su suglasni i ovlašćuju založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njegovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu u svoju korist, a radi osiguranja tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II. -----

Požgaj 4

Članak 6.

Založni dužnik I radi osiguranja novčane tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina na pokretninama koje su u njegovom vlasništvu sukladno Izjavi o vlasništvu od 22.08.2017. (slovima: dvadesetdrugogkolovzadvijetisućesedamnaeste) godine, u korist založnog vjerovnika, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama: -----

- brusilica za drvo COSTA LEVIGATRICI, serijski br. proizvođača: A50408 RCI, god. proizvodnje: 2005. godina, marka/model stroja: AW1C, inventarni broj: 2816; -----

- višelisni circular RAIMANN, serijski br. proizvođača: 27407, god. proizvodnje: 2002. godina, marka/model stroja: PROFIRIP KR 310, inventarni broj: 2930; -----

- obrezivač (štucer) s transporterom CURSAL, serijski br. proizvođača: 46, god. proizvodnje: 2009. godina, marka/model stroja: CS 1000 E, inventarni broj: 2928; -----

- automatska linija za obrezivanje (automatski štucer) CURSAL, serijski br. proizvođača: 962079, god. proizvodnje: 2009. godina, marka/model stroja: TRO 500/12.5/900, HM 500-35-120, RAIM 3000X800, FCN/300 300-3500, RSIM 4000X800, VRF 2000X1500X5, BM 1*ELAP, 6*MORORIZZATO RULLI PINANO, inventarni broj: 2929. -----

Predmetna Izjava o vlasništvu je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Založni dužnik I za pokretnine koje zalaže u korist založnog vjerovnika po ovom Dodatku I Sporazumu svojim potpisom na istom jamči da su te pokretnine njegovo isključivo vlasništvo, te da su bez tereta i prava trećih. -----

Članak 7.

Založni dužnik I je suglasan da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika I, za osiguranje tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zalog na pokretninama iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Članak 8.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti nekretnine i pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na istima. -----

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 4. i pokretninama iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Založni dužnik I i založni dužnik II se obvezuju, za cijelo vrijeme dok tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed, obilazak, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I i založni dužnik II su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti navedenih nekretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

[Handwritten signature]
5 *[Handwritten mark]*

[Handwritten mark]

Založni dužnik I se obvezuje za cijelo vrijeme dok tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II ne bude otplaćena u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I dužan je bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita. -----

Članak 9.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju krediti dospijevaju u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II u trenutku kada korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog u Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. -----

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II. -----

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II prema korisniku kredita, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema prema sudužniku I, sudužniku II, sudužniku III, sudužniku IV, sudužniku V, sudužniku VI, sudužniku VII, jamcu platcu I i jamcu platcu II. -----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

Članak 10.

Strane u ovom Dodatku I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II upućene korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njihove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza

[Handwritten signatures and initials]
6

[Handwritten initials]

da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II dospjelo, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II i njihovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti. -----

Članak 11.

Založni dužnik I i založni dužnik II izjavljuju da su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 4. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbina iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, nakon dospjeća tih tražbina. -----

Založni dužnik I je izričito i neopozivo suglasan da založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, nakon dospjeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti založenih pokretnina iz članka 6. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem. -----

Korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine temeljem Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II iz članka 3. ovog Dodatka I Sporazumu nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru. -----

Članak 12.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da ovaj Dodatak I Sporazumu proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu. -----

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Dodatka I Sporazumu moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Ovaj je Dodatak I Sporazumu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Dodatku I Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Dodatku I Sporazumu glede predmeta ovog Dodatka I Sporazumu. -----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Dodatka I Sporazumu, Dodatak I Sporazumu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom. -----

Članak 14.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snosi korisnik kredita. -----

2
Mj 7

Članak 15.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu, Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazumu, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podatci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I i jamac platac II izričito ovlašćuju HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 16.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su suglasne da sve odredbe Sporazuma koje nisu mijenjane ovim Dodatkom I Sporazumu, ostaju i dalje na snazi.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Dodatka I Sporazumu.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita, sudužnik I, sudužnik II, sudužnik III, sudužnik IV, sudužnik V, sudužnik VI, sudužnik VII, jamac platac I, jamac platac II i sudionik svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu

2
8

zamjenjivati izvornik dok je po 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINA-e.

U Zagrebu, 24.08.2017.

(slovima: dvadesetčetvrtogkolovozadvijetisućesedamnaeste godine)

Založni vjerovnik:

HBOR

punomoćnica

Dubravka Mandić

HBOR

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

05

Pristupatelji dugu/korisnik kredita:

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

direktor

Nikola Požgaj

POŽGAJ GRUPA d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 55862765218 5

Dosadašnji korisnik kredita I/sudužnik I/založni dužnik I:

POŽGAJ d.o.o.

predsjednik Uprave

Nikola Požgaj

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24 8

Dosadašnji korisnik kredita II/sudužnik II:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

predsjednik Uprave

Nikola Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

11

Sudužnik III:

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

predsjednik Uprave

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 1

Sudužnik V:

MASSIVE FLOORING d.o.o.

direktor

MASSIVE FLOORING d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02282565733 1

Sudužnik VII:

MASSIVE HOUSES d.o.o.

direktor

MASSIVE HOUSES d.o.o.

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 27590470782 1

Jamac platac II:

Nikola Požgaj

Sudužnik IV:

MASSIVE MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

direktor

Nikola Požgaj

Sudužnik VI:

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

direktor

MASSIVE FURNITURE d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 73696689212 1

Jamac platac I/založni dužnik II:

Zdravko Požgaj

Sudionik:

Marinka Požgaj

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po zastupana po rukovoditelju Direkcije pravnih poslova Mariu Markoviću i voditeljici Odjela domaćih pravnih poslova Mirjani Iličić, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu **založni vjerovnik**)

i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao **korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **korisnik kredita I, sudužnik I, založni dužnik I**)

i

PARKETI POŽGAJ-d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB:65436826341, kojeg zastupa Predsjednik Uprave gospodin Nikola Požgaj, kao **korisnik kredita, sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: kao **korisnik kredita II, sudužnik II, založni dužnik II**)

i

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:49076268378, kao **jamac platca** (u daljnjem tekstu: **jamac-platac**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju slijedeći

SPORAZUM

O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE

Članak 1.

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita I, sudužnika II i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućejedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-25/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4 (četiri) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-25/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu I), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Nadalje strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između korisnika kredita II, sudužnika I i jamca platca dana 30.08.2011. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućejedanaesete) godine zaključen Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 te je dana 23.11. 2012. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućedvanaeste) godine zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu br. IZ-26/11 za kredit u iznosu od 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisućakuna), uvećano za kamatnu stopu od od 4,7 (četiricijalasedam) % godišnje, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 (dvanaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu IZ-26/11 i Dodatka I tome Ugovoru (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu II), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II dospijeva 15.09.2013. (slovima: petnaestogrujadvijetisućetrinaeste) godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita, u kojem slučaju kredit dospijeva na naplatu na dan 10-tog u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja. Strane ovog Dodatka I Sporazumima su suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu I i dodatkom Ugovoru o kreditu II zaključenim između svih strana.

ovog Sporazuma kojim je reguliran rok dospijeca tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.-----

Pored ugovorenih rokova dospijeca, tražbina iz Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijecu tražbine založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II.-----

Jamac-platac solidarno odgovara založnom vjerovniku za obvezu korisnika kredita I i korisnika kredita II i obvezuje se potpisom ovog Sporazuma da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II kao i korisnik kredita I i korisnik kredita II.

Sudužnik I i Sudužnik II odgovaraju založnom vjerovniku solidarno sa korisnikom kredita I i korisnikom kredita II za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu I ili Ugovoru o kreditu II na isti način i u svemu kao i korisnik kredita I ili korisnik kredita II.-----

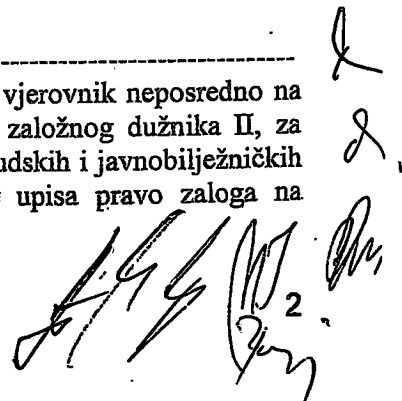
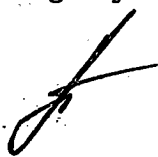
Članak 2.

Založni dužnik I i založni dužnik II radi osiguranja novčanih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II izjavljuju da su suglasni i da dozvoljavaju zasnivanje založnog prava istog prvenstvenog reda u visini tih tražbina na pokretninama, koje su u njihovom vlasništvu sukladno Izjavama s popisom pokretnina od 22.11.2012. godine (slovima: dvadesetdrugogstudenogdvijetisućdvanaeste) godine, u korist založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i založni vjerovnik suglasan, i to na sljedećim pokretninama:-----

- **Linija za izradu parketa MISTRAL LPA 6**, dobavljač A. Costa SpA, Marano Vicentino, Italija, tvornička oznaka 00A38, inventarski broj 0040, masa proizvodne linije 4.000 kg, isporučeno i instalirano travanj 2000.,-----
- **Kotlovsko postrojenje (kotao) POLYTECHNIK**, snaga kotla P=2,5 MW, dobavljač Polytechnik Luft-und Feuerungstechnik GmbH, Weissenbach, Austria, inventarski broj 0051, masa kotlovskog postrojenja 22.000 kg, isporučeno i instalirano studeni 2001.,-----
- **Linija za dužinsko spajanje Spanevello LG04SA**, dobavljač Spanevello SRL, Scicho (VI), Italija, tvornički broj 90000014, inventarski broj 2328, masa proizvodne linije 7.250 kg, isporučeno i instalirano svibanj 2003.,-----
- **Četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC**, dobavljač Gesa SRL, Tezze Sul BRENTA (VI), Italija, tvornički broj 098165, inventarski broj 2318, masa proizvodne linije 7.250kg, isporučeno i instalirano ožujak 2003.,-----
- **Mini gater ORBIT PLUS TR 88** serijski broj 470, dobavljač Neva Trade SRO, Kardašova Rečice; Češka, isporučeno i instalirano ožujak 2006.-----
- **Samostojeća sušara za drvo sa pet komora**, dobavljač SECAL Advanced Drying Tehnology Srl, Tvornička oznaka 81/83, inventarski broj 2771, masa proizvodne linije 14.500 kg, isporučeno i instalirano 2007.-----

Članak 3.

Založnik dužnik I, založnik dužnik II i založni vjerovnik suglasni su da založni vjerovnik neposredno na temelju ovog Sporazuma, bez ikakve daljnje suglasnosti založnog dužnika I i založnog dužnika II, za osiguranje tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma upiše u svoju korist u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na



pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma, te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Članak 4.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu budu u cijelosti podmirene osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz ovog Sporazuma i zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja pokretnina bez prethodne pisane suglasnosti založnog vjerovnika.

Založni dužnik I i založnik dužnik II obvezuju se za cijelo vrijeme dok krediti po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma ne budu otplaćeni u cijelosti, omogućiti založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu založnog vjerovnika ulazak u posjed nekretnine i obilazak pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to založni vjerovnik zatraži. Založni dužnik I i založni dužnik II dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II, sa ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju krediti dospijevaju u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II.

Smatrat će se da je založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II u trenutku kada korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog u Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje.

Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II.

Otkazom odnosno raskidom Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II prema korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, kredit je otkazan odnosno raskinut, te je u cijelosti dospio i prema jamcu-platcu kao i prema sudužniku I i sudužniku II.

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su u obvezi o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac su suglasni da se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su isti izričito pisanim putem izvijestili založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II upućene korisniku kredita I i/ili korisniku kredita II, uz Ugovor o kreditu I i/ili Ugovor o kreditu II i njihove eventualne dodatke i Izvataka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospijeca potraživanja po Ugovoru o kreditu I i/ili Ugovoru o kreditu II, zahtjev založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu I i/ili Ugovora o kreditu II i njihovih eventualnih dodataka i Izvataka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

Članak 7.

Založni dužnik I i založni dužnik II izjavljuju da su izričito i neopozivo suglasni da založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma po Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II nakon dospijeca tih tražbina.

Korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac ovlašćuju založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine temeljem Ugovora o kreditu I i Ugovora o kreditu II iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka te na svoj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.

Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama, snose korisnik kredita I i korisnik kredita II.

Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik tj. HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu, Ugovoru o kreditu I i Ugovoru o kreditu II, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Sporazuma svaka sporazumna strana izričito ovlašćuje HBOR da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njegovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njegovo/njezino ime prema njegovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (tri) otpravka, korisnik kredita I, korisnik kredita II i jamac-platac svaki po 1 (jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati

izvornik dok je 1 (slovima: jedan) otpravak predviđen za Financijsku agenciju.

U Zagrebu, 23. studeni 2012. godine

(slovima: dvadesettećistudenidvjetisućeidvanaestegodine)

Založni vjerovnik:

Voditeljica Odjela
domaćih pravnih poslova

Mirjana Iličić

Rukovoditelj Direkcije
pravnih poslova

Mario Marković

Korisnik kredita I/ sudužnik I /založni dužnik I:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
11

zastupan po predsjedniku Uprave
Nikola Požgaj

Jamac-platac :

Zdravko Požgaj

Korisnik kredita II/ sudužnik II /založni dužnik II:

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24

zastupan po predsjedniku Uprave
Nikola Požgaj

[Handwritten signatures and initials]

Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-3/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-25/11

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

- a) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza
- b) korisnik kredita: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- c) sudužnik: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec
- d) jamac platac: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec
- e) namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza

f) rok korištenja:

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

g) rok i način otplate:

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dopijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa:

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

i) naknada za rezervaciju sredstava:

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospijeca za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

35.000,00 kuna

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

k) zatezna kamata:

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjenu iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospelju dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
 - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platca se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrivača na HBOR.

b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.

5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda na sljedećim pokretninama:

- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR).

b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 1. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog Ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zaloga po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospjelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.
- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.

Članak 12:

- 12.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

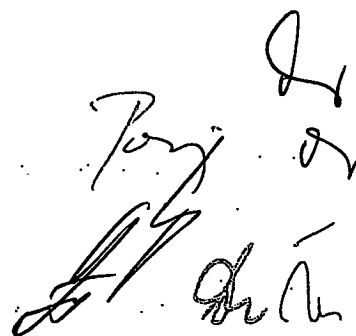
- 13.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudažnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

- 14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 14.02. Ako bi se naknadno utvrdila nišetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići nišetnom odredbom.
- 14.03. Korisnik kredita, Sudažnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne nišetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

- 15.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 15.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.03. Korisnik kredita, Sudažnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da korisnik kredita (i/ili sudažnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.



Članak 16.

1. Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudožnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

Zagrebu, 30. kolovoza 2011. godine

KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj
Direktor

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 1

SUDOŽNIK
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj
Direktor

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
1

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj



HBOR

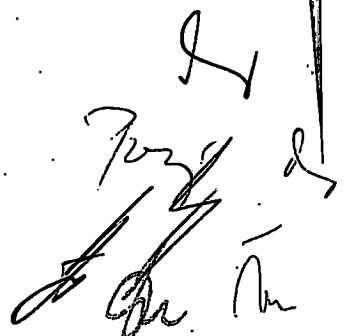
Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvoj 19

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić



Matični broj: 03454312

Račun i partija: 523-5011323-12905

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-29/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**)

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

DODATAK I

UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ-25/11

za korisnika: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 97022429963)**

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-25/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 1.

- 1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

6.500.000,00 kuna

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-25/11“.



Članak 2.

- 2.01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

- 3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. točka g) Osnovnog ugovora te ista glasi:

„g) rok i način otplate: 15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.“

Članak 4.

- 4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

Članak 5.

- 5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platca obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:
- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
 - suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
 - 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

Članak 6.

- 6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-26/11 na sljedećim pokretninama:

- strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovska postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o.

te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-26/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

Članak 10.

10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

11.01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

KORISNIK KREDITA

POŽGAJ d.o.o.

POŽGAJ d.o.o.
Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**
Predsjednik uprave Dravska 24 8

SUDUŽNIK

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
Nikola Požgaj **VELIKI BUKOVEC**, Dravska 40
Predsjednik uprave 11

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Reric

Hrvatska
obnova i

Strossmayer
10000 Zagreb

Direktor Sektora kreditiranja

Ervoje Galičić

Požgaj
Zdravko Požgaj

Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-32-4/2011 donijete na 32. sjednici održanoj dana 25. kolovoza 2011. godine

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktorica Sektora kreditiranja gospođa Ivanka Maričković Putrić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa direktor gospodin Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac platac**), s druge strane

zaključuju

UGOVOR O KREDITU BROJ: IZ-26/11

Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima kredit u iznosu od

3.500.000,00 kn

(slovima: trimilijunapetstotisuća kuna)

Pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu).

Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. HBOR daje, a Korisnik kredita prihvaća i prima pod sljedećim uvjetima:

a) naziv programa kreditiranja: Priprema izvoza

b) korisnik kredita: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40, 42231 Veliki Bukovec

c) sudužnik: POŽGAJ d.o.o., Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

d) jamac platac: Zdravko Požgaj, Dravska 24, 42231 Veliki Bukovec

e) namjena kredita: kreditiranje pripreme izvoza

f) rok korištenja:

kredit je raspoloživ za korištenje od 15.09.2011. godine, a kredit je moguće koristiti kroz cijeli životni vijek kredita. Korisnik kredita može na temelju zahtjeva povlačiti kredit više puta s tim da je dužan pisano obavijestiti HBOR o povlačenju sredstava iz kredita najmanje 15 dana prije povlačenja.

g) rok i način otplate:

15.09.2012. godine, uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospjeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavio HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa:

4,0% godišnje, kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

i) naknada za rezervaciju sredstava:

HBOR će na neiskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje počevši od datuma od kojeg korisnik kredita može početi koristiti kredit. Obračun naknade za rezervaciju sredstava na neiskorišteni iznos kredita vršit će se permanentno sve do njegovog krajnjeg dospjeća za vraćanje. Obračun i naplata ove naknade vrši se kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

j) naknadu za obradu kreditnog zahtjeva:

HBOR će prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita naplatiti naknadu korisniku kredita u visini 1,0% jednokratno na iznos odobrenog kredita., što čini iznos od

35.000,00 kuna

(slovima: tridesetpettisuća kuna)

k) zatezna kamata:

12,0% godišnje, promjenljiva sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a.

Članak 3.

- 3.01. Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavak 2.01., točka e) ovog Ugovora temeljem zahtjeva potpisanog od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita. Zahtjevu mora biti priložena sva dokumentacija predviđena ovim Ugovorom, programom kreditiranja i Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a:

Članak 4.

- 4.01. Ako HBOR ili ovlaštena druga osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama. HBOR na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata.
- 4.02. HBOR-u posebno pripada pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i naknadama te svim eventualnim troškovima, u sljedećim slučajevima:
- ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca,
 - ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dvije uzastopne kamate po kreditu odnosno naknadu,
 - u slučaju neispunjenja bilo koje druge obveze preuzete ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i/ili Jamca platca.
- 4.03. HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita kod Korisnika kredita. Svako onemogućavanje izvršenja ovog ovlaštenja, HBOR-u pripada pravo otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i odmah zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa kredita, zajedno s kamatama i pripadajućim naknadama.
- 4.04. Korisnik kredita i Sudužnik su obvezani redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koju HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita.

Članak 5.

- 5.01. a) Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac obvezuju se dostaviti HBOR-u:
- svaki po 5 (pet) bjanko vlastitih, trasiranih i akceptiranih mjenica, s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem, i
 - svaki po 1 (jednu) zadužnicu na cjelokupan iznos kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.

Pored navedenog, Jamac platac se obvezuje dostaviti i solemiziranu suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja.

Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.

Jamac platac odgovara HBOR-u solidarno za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po Ugovoru o kreditu kao i Korisnik kredita.

- b) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora zaplijene novčana sredstva na računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca kao i na svim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-1011111116.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca bilo koju bjanko mjenicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac duguju HBOR-u.
- d) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac se obvezuju dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu ili zadužnicu.

5.02. a) Prije korištenja kredita, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita je dužan dostaviti HBOR-u vinkuliranu Policu osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR.

b) Za osiguranje naplate kredita zaključit će se Ugovor o osiguranju kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate. Svi troškovi vezani uz zaključenje Ugovora o osiguranju kredita podmirit će korisnik kredita.

5.03. a) Nadalje, za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru, Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo drugog reda na sljedećim pokretninama:

- strojevi za obradu drveta i pripadajuća oprema (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarne opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 3.815.000,00 kuna (511.394,10 EUR), a neopterećene vrijednosti u iznosu od 2.415.000,00 kuna.

b) Založno pravo će se provesti na način da se s vlasnikom pokretnine provede javnobilježničko ili sudsko osiguranje novčane tražbine uknjižbom založnog prava na temelju sporazuma stranaka, slijedom odredaba Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

c) Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati založene pokretnine kod osiguravajućeg društva te policu osiguranja vinkulirati u korist HBOR-a. Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

4

5.04. Nadalje, za osiguranje naplate kredita, u roku od 30 dana po otplati leasinga, korisnik kredita dužan je zasnovati založno pravo 2. reda u korist HBOR-a na sljedećim pokretninama koje su nabavljene financijskim leasingom Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb:

- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarске opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a u iznosu od 2.600.000,00 kuna (348.525,47 EUR).

5.05. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu Odlukom nadležnog tijela HBOR-a uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platca se obvezuju, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente. HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platca i druge instrumente osiguranja plaćanja.

Članak 6.

6.01. Korisnik kredita može započeti s korištenjem kredita nakon dostave:

- instrumenata osiguranja iz članka 5. stavak 5.01. i 5.03. ovog ugovora,
- vinkulirane Police osiguranja izravnih isporuka roba i usluga od političkih i komercijalnih rizika uz 85% pokrića na HBOR te
- police osiguranja kredita kojim će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice i 80% ugovorene kamate te podmirenja svih troškova po istoj.

6.02. Ukoliko Korisnik kredita ne postupi po odredbama članka 5. ovog Ugovora najkasnije do isteka roka korištenja, osim provedbe zalogu po članku 5. stavak 5.04. ovog Ugovora, HBOR je ovlašten otkazati ovaj Ugovor i odmah zatražiti plaćanje pripadajućih naknada i troškova.

Članak 7.

7.01. Korisnik kredita je ovlašten, kako čitav iznos kredita, tako i dio istog vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s time da je u takvom slučaju dužan najmanje 15 dana prije povrata sredstava pisano obavijestiti HBOR o istome. Korisnik kredita u obvezi je i platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, koja je promjenjiva, a trenutno je u visini 1% na iznos koji se vraća prije dospelosti.

Članak 8.

8.01. Osim ovlaštenja iz drugih članka ovog Ugovora, HBOR je u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita i Sudužnika, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršenja drugih obveza iz ovog Ugovora, ovlašten otkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka tražiti povrat danog kredita s kamatama i naknadama te eventualnim troškovima.

- 8.02. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da otkazom odnosno raskidom ovog Ugovora prema Korisniku kredita, Ugovor je otkazan odnosno raskinut i kredit je dospio i prema Sudužniku i Jamcu platcu.

Članak 9.

- 9.01. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dužni su o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti HBOR, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne stranke su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno druge adrese o kojoj ugovorna stranka izvijesti HBOR kao o novoj adresi dostave. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na gornje adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Članak 10.

- 10.01. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasi su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku i Jamcu platcu i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe odnosno osobne odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su HBOR-u vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

- 10.02. Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu, te ovlaštenjima iz ovog dokumenta.

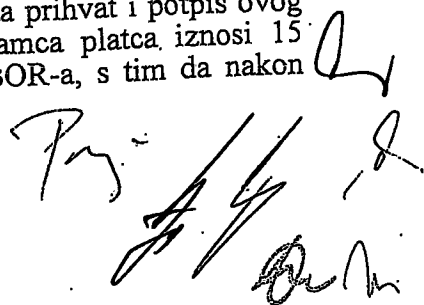
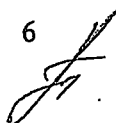
- 10.03. Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora svaka strana Ugovora čiji se osobni podatci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da njezine podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, a ostalo sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, bankama i trećim osobama, i osobama s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju, te udruženju za zaštitu vjerovnika.

Članak 11.

- 11.01. Ugovorne strane su suglasne i to ovdje izričito utanačuju da rok za prihvatanje i potpis ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca platac iznosi 15 (petnaest) dana od dana dostave istog, preporukom od strane HBOR-a, s tim da nakon isteka tog roka ponuda ovog Ugovora više ne obvezuje HBOR.



6



Članak 12.

- 12.01. HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

Članak 13.

- 13.01. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuje se program kreditiranja po kojem je kredit odobren, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a te odredbe ostalih akata HBOR-a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sodužnik i Jamac platac upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, kao i izmjene i dopune tih akata koje uslijede do povrata kredita.

Članak 14.

- 14.01. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 14.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 14.03. Korisnik kredita, Sodužnik i Jamac platac bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

Članak 15.

- 15.01. Za vrijeme trajanja kredita Korisniku kredita se zabranjuje isplata dobiti.
- 15.02. Korisnik kredita se obvezuje u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.
- 15.03. Korisnik kredita, Sodužnik i Jamac platac se obvezuju, prije nego što pokrenu postupak statusnih promjena društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR, te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto.
- U slučaju da korisnik kredita (i/ili sodužnik i/ili jamac platac) ne izvijesti HBOR o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od HBOR ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru, HBOR je ovlašten otkazati Ugovor o kreditu.
- 15.04. Za sve sporove nastale iz ovog Ugovora o kreditu, njegovo tumačenje odnosno izvršenje, ugovorne strane ugovaraju isključivu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka; od kojih Korisnik kredita, Sudažnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

Zagreb, 30. kolovoza 2011. godine

KORISNIK KREDITA

MARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj
Direktor

MARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
1

SUDAŽNIK
POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj
Direktor

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24
1

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

HBOR

Privatna banka za
izvoz i razvitak 18

Direktorica Sektora kreditiranja

Ivanka Maričković Putrić

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Matični broj: 01518801

Račun i partija: 523-5011323-12906

Temeljem Odluke Uprave broj: 1100-45-28/2012 donijete na 45. sjednici održanoj dana 16. studenog 2012. godine,

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, 10000 Zagreb, Strossmayerov trg 9, matični broj: 3929370, OIB: 26702280390 koju zastupaju direktor Sektora kreditiranja gospodin Hrvoje Galičić i rukovoditelj Direkcije izvoza i turizma gospodin Mario Perić (dalje u tekstu **HBOR ili Kreditor**), s jedne strane i

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kojeg zastupa Predsjednik uprave gospodin Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Sudužnik**),

te

ZDRAVKO POŽGAJ, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, (u daljnjem tekstu: **Jamac plataca**), s druge strane

zaključuju

DODATAK I
UGOVORU O KREDITU BROJ: IZ -26/11
za korisnika: PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (OIB: 65436826341)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o kreditu broj IZ-26/11 od 30. kolovoza 2011. godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 1.

1.01. Obnavlja se i povećava iznos Osnovnog ugovora sa 3.500.000,00 kuna (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) na 6.500.000,00 kuna (slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna) na način da se Članak 1. Osnovnog ugovora mijenja i sada glasi:

„HBOR daje Korisniku kredita, a Korisnik kredita prihvaća i prima, kredit u iznosu od

6.500.000,00 kuna

(slovima: šestmilijunapetstotisuća kuna)

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj: IZ-26/11“.

Članak 2.

2.01. Dodatno odobreni iznos kredita u iznosu od 3.000.000,00 kn raspoloživ je za korištenje od 16.11.2012. godine, a dodatno odobreni iznos kredita moguće je koristiti po dostavi i provedbi osiguranja iz Članaka 5., 6. i 7. ovog Dodatka Ugovoru.

Članak 3.

3.01. Mijenja se Članak 2. stavak 2.01. i to točke g) rok i način otplate i h) kamatna stopa Osnovnog ugovora te sada glase:

„g) rok i način otplate:

15.09.2013. godine uz tromjesečno korigiranje nivoa kredita u otplati. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije, ukoliko korisnik kredita nije po proteku tri mjeseca do 10-og u mjesecu koji slijedi dostavila HBOR-u izvještaj o stanju kredita. U tom slučaju smatra se da je iznos kredita dospio na naplatu na dan 10-og u prvom mjesecu koji slijedi iza proteklog tromjesečja.

h) kamatna stopa:

4,7% godišnje, fiksna, a obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate vrši se na temelju proporcionalne metode.

Izmijenjena kamatna stopa za korisnika kredita primjenjuje se od 16. rujna 2012. godine.“

Članak 4.

4.01. Naknadu za obnavljanje i povećanje Osnovnog ugovora Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u iznosu od 65.000,00 kn (slovima: šesdesetipettisuća kuna), a dospijeva na naplatu 15 dana od dana knjiženja Dodatka I Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru HBOR zadržava mjenice zaprimljene po Osnovnom ugovoru te se korisnik kredita, sudužnik i jamac platca obvezuju HBOR-u dodatno dostaviti:

- svaki po 2 (dvije) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s odredbom „bez protesta“, mjenično očitovanje i svaki po 1 (jednu) zadužnicu na iznos kredita iz točke 1. ove Odluke, uvećan za kamate, naknade i troškove,
- suglasnost o zapljeni stalnih novčanih primanja Jamca platca,
- 7 (sedam) bjanko zadužnica s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn od Korisnika kredita.

Članak 6.

6.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje, u korist HBOR-a, zasnovati založno pravo prvog reda u istom redu prvenstva s založnim pravom po Ug. o kreditu IZ-25/11 na sljedećim pokretninama:

- strojevima za obradu drveta i pripadajućoj opremi (predmetna oprema i strojevi za obradu drveta sastoje se od: linija za izradu parketa MISTRAL L/PA 6, kotlovsko postrojenje (kotao) snaga 2,5 MW, mini gater ORBIT PLUS TR 88 - vlasnik PARKETI POŽGAJ d.o.o. te linija za dužinsko spajanje Spanevello LGP4SA i četverostrana blanjalica WEINIG PROFIMAT 23 FORTEC - vlasnik POŽGAJ d.o.o., a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 18.10.2012. godine u iznosu od 3.376.280,00 kuna (452.584,00 EUR),
- sušare za drvo (predmetna sušara sastoji se od: Sušare za drvo SECAL komplet s numeričkim upravljanjem, dobavljača SECAL Advanced Drying, ukupno 5 komora -3 komore veličine 120 m³ i 2 komore sa po 45 m³, svaka komora ima svoju pojedinačnu instalaciju za električnu energiju i kontrolno upravljanje), a sve prema procjeni vrijednosti strojarske opreme izrađenoj od stalnog sudskog vještaka g. Krunoslava Ormuža iz kolovoza 2011. godine, verificirane vrijednosti od strane Odjela tehničkih analiza HBOR-a od dana 12.10.2012. godine u iznosu od 2.301.000,00 kuna (308.445,00 EUR).

Omjer osiguranja između kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru i kredita po Ug. o kreditu IZ-25/11 koji nije osiguran policom osiguranja iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru vrijednosti pokretnina iznosi 1:2,18.

Članak 7.

7.01. Za osiguranje naplate kredita iz Članka 1. ovog Dodatka Ugovoru, zaključit će se Dodatak I polici osiguranja kredita za pripremu izvoza sa HBOR-om, u ime i za račun Republike Hrvatske, kojom će se osigurati iznos kredita do najviše 80% glavnice kredita te 80% ugovorne kamate.

Sve troškove vezane uz zaključenje Dodatka I polici o osiguranju kredita za pripremu izvoza podmiriti će korisnik kredita.

Članak 8.

8.01. Po dostavi instrumenta osiguranja iz Članka 5. ovog Dodatka Ugovoru, provedbe založnog prava prvog reda na pokretninama iz Članka 6. ovog Dodatka Ugovoru, zaključenja Dodatka I polici osiguranja kredita iz Članka 7. ovog Dodatka Ugovoru i plaćanja naknade iz Članka 4. ovog Dodatka Ugovoru HBOR će izvršiti povrat zadužnica korisniku kredita, sudužniku i jamcu platcu te suglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja jamca platca izdanih na iznos od 3.500.000,00 kuna.

Članak 9.

9.01. Briše se točka 5.04. Članka 5. Osnovnog ugovora.

Članak 10.

10.01. Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu promijenjene ovom Odlukom, ostaju i dalje na snazi.

Članak 11.

11.01. Ovaj Dodatak I Osnovnog ugovora sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, HBOR zadržava 3 (tri) primjerka te je po 1 (jedan) primjerak predviđen za financijsku agenciju i za javnog bilježnika.

U Zagrebu, 23. studenog 2012. godine

KORISNIK KREDITA

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
11
Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

SUDUŽNIK
POŽGAJ d.o.o.
POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24 8
Nikola Požgaj
Predsjednik uprave

JAMAC PLATAC

Zdravko Požgaj

HBOR

Rukovoditelj
Direkcije izvoza i turizma

Mario Perić

Hrvatska
obnova

Direktor Sektora kreditiranja

Hryoje Galić

Perić
Galić

IZJAVA O VLASNIŠTVU

Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretne u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 40

1. LINIJA ZA IZRADU PARKETA MISTRAL L/PA 6

- a. Dobavljač: A.Costa SPA , Marano Vicentino, Italy
- b. Tvornička oznaka: 00A38
- c. Inventarski broj: 0040
- d. Masa proizvodne linije: 4.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: travanj 2000.

2. KOTLOVSKO POSTROJENJE (kotao) POLYTECHNIK

- a. Dobavljač: Polytechnik Luft-und Feuerungstechnik GmbH, Weissebach, Austria
- b. Naga kotla: 2,5 MW
- c. Inventarski broj: 0051
- d. Masa proizvodne linije: 22.000 kg
- e. Isporučeno i instalirano: studeni 2001.

3. MINI GATER ORBIT PLUS TR

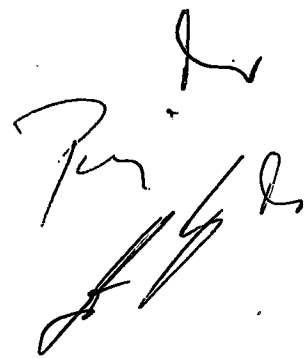
- a. Dobavljač: Neva Trade SRO, Kardašova Rečice, Češka
- b. Tvornička oznaka: 470
- c. Inventarski broj: 0211
- d. Masa proizvodne linije: 1.200 kg
- e. Isporučeno i instalirano: ožujak 2006.

Ove pokretne su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

PARKETI POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40
11


Nikola Požgaj, Predsjednik uprave



Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

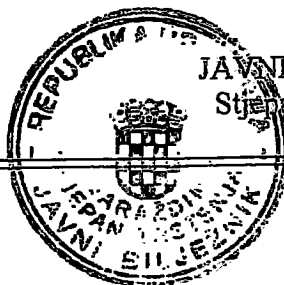
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070056898, OIB:65436826341, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4821/12
U Varaždinu, 22.11.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Stjepan Trstenjak

IZJAVA O VLASNIŠTVU

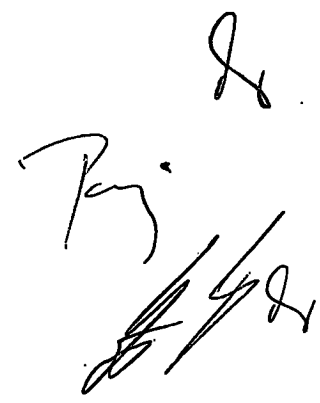
Ovom izjavom izjavljujemo da su sljedeće pokretnine u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. iz Velikog Bukovca, Dravska 24

- 1. SMOSTOJEĆA SUŠARA ZA DRVO SA PET KOMORA**
- a. Dobavljač: SECAL Advanced Drying Technology Srl
 - b. Tvornička oznaka: 81/83
 - c. Inventarski broj: 2771
 - d. Masa proizvodne linije: 14.500 kg
 - e. Isporučeno i instalirano: kolovoz 2007.

Ove pokretnine su u potpunosti u vlasništvu društva.

U Velikom Bukovcu, 22. studeni 2012.

POŽGAJ d.o.o.
VELIKI BUKOVEC
Dravska 24
Nikola Požgaj, Predsjednik uprave



Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak iz Varaždina, Trg slobode 1,
potvrđujem da je stranka:

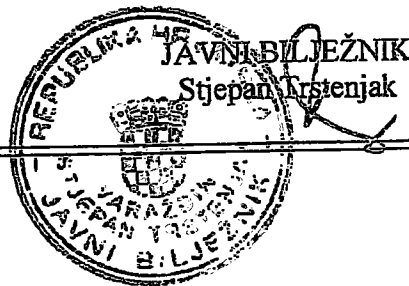
Nikola Požgaj, OIB 46036775558, Veliki Bukovec, Dravska 24, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104064208 izdanu od PP Ludbreg, kao predsjednik Uprave društva POŽGAJ d.o.o., sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40, koje je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu s MBS 070041996, OIB 97022429963, a čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar elektronskim putem na dan ovjere,

u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu.
Potpis na ispravi je istinit.

Temeljem čl. 77. st. 4. ZJB, javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj ove isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4825/12
U Varaždinu, 22.11.2012.



Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Handwritten signature or mark in the bottom left corner of the page.