



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

NIKOLA BAKRAČ

KOPRIVNICA, OPATIČKA 5

Posl. broj:OU-091-12

Koprivnica, 09. ožujka 2012.

Zoran
Švaco
Digitalno
potpisao: Zoran
Švaco
Datum:
2026.08.13
09:19:04 +02'00'

OTPRAVAK

Ja, javni bilježnik Nikola Bakrač iz Koprivnice, Opatička 5, sudjelovao sam u sastavljanju dolje navedenog Ugovora između ugovaratelja i to:-----

MARIJA NOVOGRADec, ŽDALA, BRAĆE RADIĆA 24, OIB:93407164954, rođ.16.12.1930., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:100785480, izdana od PU Koprivničko-križevačke;----- kao prodavatelj-----

i-----
IVICA IVANČAN, NOVAČKA, NOVAČKA 158, OIB:58291210467, rođ.06.11.1963., čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj:104970405, izdana od PU Koprivničko-križevačke;----- kao kupac-----

Svjedoci akta nisu nazočni jer ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranka i javni bilježnik ih nisu tražili.-----
Nakon uvida u priložene posjedovne listove i u osobne iskaznice, utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlašćeno jakubintene za poduzimanje i sklapanje ovog posla, objasnio sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerio sam se u njegovu pravu i ozbiljnu volju.--
Zatim sam u njihovoj nazočnosti sastavio:-----

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

MARIJA NOVOGRADec iz ŽDALE, BRAĆE RADIĆA 24, kao prodavatelj, (u tekstu koji slijedi:Prodavatelj) prodaje, a IVICA IVANČAN iz NOVAČKE, NOVAČKA 158, kao kupac (u tekstu koji slijedi:Kupac) kupuje, u cijelosti cijele nekretnine upisanih kao vanknjižno vlasništvo u PL.br.156, k.o.Ždala, na ime Novogradec Marija, Ždala, Braće Radića 24 u cijelosti, a označene kao:-----
k.č.br.1115 oranica Irto sa 2971m²-----

Članak 2.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 5.000,00 HRK (pettisučakuna i 00/100). Kupac je kupovninu prodavatelju u cijelosti isplatio, a što prodavatelj potvrđuje svojim potpisom.-----

Članak 3.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim i drugim javnim knjigama.-----

Članak 4.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.-----

Članak 5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac ulazi odmah, danom potpisa ovog Ugovora.-----

Članak 6.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.-----

Članak 7.

Troškove i izdatke vezane uz zaključenje ovog Ugovora i prijenosa prava vlasništva i korištenja prodane nekretnine na ime kupca kao i porez na promet nekretnina plaća kupac.-----

Članak 8.

Ovaj Ugovor je strankama pročitao i protumačen, a ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.-----

U Koprivnici, dana devetogozujka dvijetisućedvanaeste godine (09.03.2012.)

Potvrđujem da je javnobilježnički akt pročitao ugovarateljima.

Izdani su otpravci za stranke, Poreznu upravu, Ured za katastar.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tar. br.1. u iznosu od 5,00kn, a za sastav akta po Tar. br.9. u iznosu od 20,00kn ZJP.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku 12. PPJT-u iznosu od 250,00kn i naknade po čl.37. st.2., u iznosu od 5,00 kn, sve uvećano za 25% PDV.-----

KUPAC:

PRODAVATELJ:

Ivica Ivančan, v.r.
OIB:58291210467

Marija Novogradec, v.r.
OIB:93407164954

JAVNI BILJEŽNIK-NIKOLA BAKRAČ
v.r.

Ovaj je 1 otpravak običan - ovjeren - potpun - u izvodu,
kojem je priloženo.....prijeписа priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za _____ ime, prezime i adresa _____

Ime, prezime
Ivica Ivančan Novosela 158
zbog

zboq

ako je ponovno izve-

... ZJP u iznosu od kn

...primjerku koji ostaje za arhiv.

... 13000 ...

115,00 kn, a

91/12 09.03. /2012

