



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-1930/2026-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Kloštar Podravski, Petra Preradovića 7/c, kojeg zastupa punomoćnica Jelena Tomrlin Gračan, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 1. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. U ovom zemljišnoknjižnom predmetu određuje se rasprava (očevid na licu mjesta) u pojedinačnom ispravnom postupku na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 2847 k.o. Budančevica
kčbr. 427/1 Krčevine površine 1982 m²
Oranica površine 1982 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Golubić Katarina, Kalinovac, Stjepana Radića 3

zk.ul.br. 2577 k.o. Budančevica
kčbr. 427/2 Krčevine površine 2820 m²
Oranica površine 2014 m²
Pašnjak površine 806 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Prilika Đuro, Budančevica kbr. 142

zk.ul.br. 2400 k.o. Budančevica
kčbr. 414/2 Krčevine površine 1338 m²
Oranica površine 1338 m²
kčbr. 415/2 Krčevine površine 2442 m²
Oranica površine 2442 m²

koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Ritonja Ivana, Budančevica kbr. 9/91 u 8/32 dijela, Ritonja Ivana, Budančevica kbr. 103 u 1/32 dijela i

TRGOIMPORT d.o.o., OIB: 83776956696, Petra Preradovića 7C, Kloštar Podravski 48350 Đurđevac u 23/32 dijela

zk.ul.br. 2489 k.o. Budančevica
kčbr. 415/1 Krčevine površine 1219 m²
Oranica površine 1219 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Sobota Sofije r. Majzl, Kalinovac kbr. 115

zk.ul.br. 2731 k.o. Budančevica
kčbr. 390 Krčevinke površine 2305 m²
Oranica površine 2305 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Mraz Andrije, Budančevica, Stjepana Radića 50

zk.ul.br. 2262 k.o. Budančevica
kčbr. 414/3 Krčevine površine 1676 m²
Oranica površine 1676 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Bartovčak Franje sin Martina, Daruvar, Sajmište 18 u 1/3 dijela, Bartovčak Vinko sin Martina, Zagreb, Kupska 15 u 1/3 dijela i Bartovčak Josip mlđb. sin Ivana, Budančevica u 1/3 dijela

zk.ul.br. 2759 k.o. Budančevica
kčbr. 421/1 Ul. S. Radića površine 9387 m²
Oranica površine 9387 m²
koja se vodi u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Jušta Tome, Budančevica kbr. 132 u 12/36 dijela, Prilika Đure, Zagreb, M. Pijade 33 u 1/36 dijela, Bartovčak Josipa, Zagreb, Buličeva 3 Suteran desno u 1/36 dijela, Jušta Margarete r. Matulec, Budančevica, Stjepana Radića 10 u 6/36 dijela, Jušta Ivana, Budančevica, Stjepana Radića 58 u 2/36 dijela, Jušta Martina, Budančevica, VI. Nazora 19 u 2/36 dijela i Jušta Mije, Budančevica, V. Nazora 19 u 12/36 dijela

za dan 4. studenog 2026. u 12:00 sati

II. Na raspravu se poziva predlagatelj, punomoćnica predlagatelja, a koja se obvezuju o održavanju očevida obavijestiti najmanje dva svjedoka (nepistrani i nesrodni svjedoci), upisani zk. vlasnici te ovlašteni zemljišnoknjižni referent ovog suda, radi identifikacije nekretnina.

III. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam u iznosu od 74,22 EUR-a za potrebe troškova očevida na licu mjesta, sve pod prijetnjom obustave ovoga postupka u slučaju da predujam ne bude uplaćen u određenom roku.

Gornji iznos uplatiti u korist računa: IBAN Općinskog suda u Koprivnici, – sudski polog - HR0823900011300002457, model 00, poziv na broj odobrenja 17-1930/2026, opis plaćanja: uplata predujma u Z-1930/2026.

IV. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore. U slučaju neodazivanja uredno pozvanih osoba zemljišnoknjižni sud donijeti će odluku bez odgađanja na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 2., 3. i 4.) Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

V. U slučaju lošeg vremena očevid se neće održati, a slijedeći će biti zakazan pismenim putem. Sve obavijesti o održavanju očevida mogu se dobiti pozivom na broj telefona: 048 / 493 – 931 te se punomoćnik predlagatelja obvezuje na isti javiti najkasnije dan prije zakazanog očevida radi dogovora.

Đurđevac, 1. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Rengel Brlečić

Dostaviti:

1. Odvjetnica Jelena Tomrlin Gračan, Đurđevac
2. Golubić Katarina, Kalinovac, Stjepana Radića 3, putem pošte i e-Oglasne ploče suda
3. Prilika Đuro, Budančevica kbr. 142, putem e- Oglasne ploče suda
4. Ritonja Ivan, Budančevica kbr. 9/91, putem e- Oglasne ploče suda
5. Ritonja Ivan, Budančevica kbr. 103, putem e- Oglasne ploče suda
6. Sobota Sofije r. Majzl, Kalinovac kbr. 115, putem e- Oglasne ploče suda
7. Mraz Andrija, Budančevica, Stjepana Radića 50, putem e- Oglasne ploče suda
8. Bartovčak Franjo sin Martina, Daruvar, Sajmište 18, putem e- Oglasne ploče suda
9. Bartovčak Vinko sin Martina, Zagreb, Kupska 15, putem e- Oglasne ploče suda
10. Bartovčak Josip mldb. sin Ivana, Budančevica, putem e- Oglasne ploče suda
11. Jušta Tomo, Budančevica kbr. 132, putem e- Oglasne ploče suda
12. Prilika Đuro, Zagreb, M. Pijade 33., putem e- Oglasne ploče suda
13. Bartovčak Josip, Zagreb, Buličeva 3 Suteran desno, putem e- Oglasne ploče suda
14. Jušta Margareta r. Matulec, Budančevica, Stjepana Radića 10, putem e- Oglasne ploče suda
15. Jušta Ivan, Budančevica, Stjepana Radića 58, putem e-Oglasne ploče suda
16. Jušta Martin, Budančevica, VI. Nazora 19, putem e- Oglasne ploče suda
17. Jušta Mijo, Budančevica, V. Nazora 19, putem e- Oglasne ploče suda
18. Zk. referent ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.10.2026 09:
21

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190513928e6c81ef

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-