

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Primljena na posredstvo
 05-05-2017
 U069

ST 913/16-19

Obrazac 20

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni postupak - St-913/16

Stečajni dužnik: Z.DRVO d.o.o. – u stečaju, OIB 85605645976
 Zmajevac, Planina 170

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 18.11.2016. do 02.05.2017. godine

a. Radnje stečajnog upravitelja

- Stečajni postupak otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-913/16-11 od 18. studenoga 2016. godine,
- stečajni dužnik posluje preko računa otvorenog kod Croatia banke d.d. Podružnica Osijek broj: IBAN HR98 2485 0031 1002 9658 7.
- dana 30.11.2016. godine, sklopio sam ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora za ko Čepin, u zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128 u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m² i to dijela poslovnog prostora – ugostiteljske radnje, s ugovorenom zakupninom od 1.800,00 kuna mjesečno (uvećano za PDV) s dosadašnjim zakupcem Kanalu d.o.o. Čepin, do dana održavanja izvještajnog ročišta (02.02.2017. godine),
- dana 10./11., 11./12. i 12./13. siječnja 2017. godine, dolazilo je do provala u skladište Prerade drveta u Dardi, te su nepoznati počinitelji otuđili cca 10 m³ drvene građe, o čemu je izvještavana PP Beli Manastir, čiji operativci su izvršili očevide,
- Dana 13.01.2017. godine podno sam kaznenu prijavu protiv nepoznatog počinitelja,
- dana 18.01.2017. godine, predao sam Izvješće stečajnog upravitelja, za izvještajno ročište zakazano za dan 02.02.2017. godine,
- dana 25.01.2017. godine, predao sam tablice,
- dana 02.02.2017. godine, održano je ispitno ročište, pa je stečajni sudac donio Rješenje posl.br. St-913/16-22, kojim su utvrđene tražbine vjerovnika,
- dana 02.02.2017. godine, održano je izvještajno ročište na kom je usvojeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobrene poduzete radnje stečajnog upravitelja, odobreno stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o zakupu nekretnine, imenovani članovi odbora vjerovnika, te je donesena odluka o načinu unovčenja imovine stečajnog dužnika,
- dana 10.02.2017. godine, sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora i opreme prema uvjetima koje je utvrdila skupština vjerovnika,
- dana 21.02.2017. godine, izvršena je procjena pokretnina stečajnog dužnika,
- dana 07.03.2017. godine, predao sam podnesak kojim sam predložio radnje za daljnji tijek postupka,
- dana 09.03.2017. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio I. prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju od javnog bilježnika, po početnim cijenama jednakim procijenjenima kako slijedi:
 - Zalihe drvnog materijala – drvene građe (frize, elementi, letve, parket, daske) početnoj cijeni od 355.618,71 kuna (bez PDV).
 - Stroj za lijepljenje drvenih elemenata, Belišće, tip LD-80-1 tv.br. 5001, god. proizv. 1996 nekompletan
 - početnoj cijeni od 20.000,00 kuna (bez PDV).

149

- Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003. šasijski broj WDB2110261A249031 (školjka) početnoj cijeni od 150,00 kuna (bez PDV).
- Teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999. šasijski broj WDB9502421K427480 s dizalicom za trupce – neispravan početnoj cijeni od 40.000,00 kuna (bez PDV).
- Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000. šasijski broj WMAT39ZZZYM304344 nekompletan početnoj cijeni od 12.000,00 kuna (bez PDV).
- Priključno vozilo marke JANZEN mod. 2H18, u prometu od 2005. g., br. Šasije W09W012185WJ16219 – duže nekorišteno početnoj cijeni od 70.000,00 kuna (bez PDV).
- Priključno vozilo marke KAESSBOHRER tip D 19 B, model C-154860, god. 1992., neispravno početnoj cijeni od 20.000,00 kuna (bez PDV).
- dana 30.03.2017. godine, izvršeno je otvaranje ponuda za kupnju pokretnina stečajnog dužnika, te sam kao najpovoljnije prihvatio ponude:
 - Za Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003. šasijski broj WDB2110261A249031 (školjka) po cijeni od 300,00 kuna (s PDVom), Kupac: Miroslav Živković, Osijek, Sv. Ane 33, OIB 53171724049
 - Za teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999. šasijski broj WDB9502421K427480 s dizalicom za trupce – neispravan, po cijeni od 56.250,00 kuna (+ PDV) i teretni automobil MAN 26.464, god. 2000. šasijski broj WMAT39ZZZYM304344 nekompletan, po cijeni od 13.650,00 kuna (+ PDV) kupac: VV-PROMET d.o.o. Zagreb, Marijana Haberlea 12, OIB 41078691127.
- dana 05.04.2017. godine, punomoćnik INA Industrija nafte d.d. Zagreb, odvjetnik Vladimir Burić me je izvijestio da je podnio kaznenu prijavu protiv zz stečajnog dužnika gđe. Marije Barišić radi počinjenja kaznenog djela osujećivanja prava na namirenje u ovršnom postupku, sa zahtjevom da se do očevida ne predaju pokretnine opterećene razlučim pravom..
- dana 11.04.2017. godine, izvršio sam primopredaju teretnog automobila Mercedes Actros 2640, god. 1999. s dizalicom za trupce kupcu.
- dana 18.04.2017. godine rješenjem stečajnog suca zakazano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina i prva sjednica odbora vjerovnika za dan 06.06.2017. godine,
- dana 19.04.2017. godine, predao sam FINa Zahtjev za upis u očevidnik pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku,
- dana 20.04.2017. godine, u Glasu Slavonije sam oglasio II. prodaju pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju od javnog bilježnika Tatjane Kovačev za dan 11.05.2017. godine, po početnim cijenama umanjenim za 30% u odnosu na procijenjene kako slijedi:
 - Zalihe drvnog materijala – drvene građe (frize, elementi, letve, parket, daske) početnoj cijeni od 248.933,10 kuna.
 - Stroj za lijepljenje drvenih elemenata, Belišće, tip LD-80-1 tv.br. 5001, god. proizv. 1996 nekompletan početnoj cijeni od 16.000,00 kuna.
 - Priključno vozilo marke JANZEN mod. 2H18, u prometu od 2005. g., br. Šasije W09W012185WJ16219 – duže nekorišteno početnoj cijeni od 49.000,00 kuna.
 - Priključno vozilo marke KAESSBOHRER tip D 19 B, model C-154860, god. 1992., neispravno početnoj cijeni od 14.000,00 kuna.

b. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima

180

c. Popis radnika koji su nastavili s radom

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik

d. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti imovinu opterećenu razlučnim pravima, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m².

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, te prodajom putem FINa.

Potrebo je unovčiti pokretnine opterećenih razlučnim pravom za korist INA d.d., i to:

Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003.

Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.

Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

te ostale pokretnina, na kojima nije zasnovano razlučno pravo.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, te održati završnu diobu i završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Stečajnu masu Z.DRVO d.o.o. na dan otvaranja stečajnog postupka činila je materijalna imovina – nekretnine i pokretnine.

Nekretnine

OPIS	Knjig. vrijednost u kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128 u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662 m	958.125,00	1.307.000,00

Zalihe trgovačke robe

Zalihe trgovačke robe čine letve, frize, parket, daske i sl.,

OPIS	Knjig. Vrijednost U kunama	Procijenjena vrijednost u kunama
Drvena građa, letve, frize, daske, parket	270.595,82	375.519,69

Oprema i vozila

opis	Knjigovodstvena vrijednost u kn	Procijenjena vrijednost u kn
Ljepilica LD-80-1 rastavljena, nekompletna	14.416,66	20.000,00

Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003. samo školjka	0,00	150,00
Teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999.	0,00	40.000,00
Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.	0,00	12.000,00
Priključno vozilo Kaessbohrer D19 B	0,00	20.000,00
Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.	2.826,91	70.000,00

2. Unovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je imovina teretni automobil Mercedes Actros 2640, god. 1999. šasija WDB9502421K427480 s dizalicom za trupce – neispravan, po cijeni od 56.250,00 kuna.

3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za **Ko Čepin zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ug. radnja, dvor, od 662, zalihe trgovačke robe čine letve, frize, parket, daske i sl., ljepilica LD-80-1 rastavljena, nekompletna, Priključno vozilo Kaessbohrer D19 B, Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

4. Razlučna prava

Veći dio imovine stečajnog dužnika opterećen je razlučnim pravima.

Nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, za ko Čepin, u **zk.ul. br. 3208 i to kč.br. 3128** u naravi kuća, ugostiteljska radnja, dvor, ukupne površine od 662 m², opterećene su založnim pravom u iznosu od 600.000,00 kuna, za korist Slatinske banke d.d. Slatina.

Pokretnine opterećene razlučnom pravom za korist INA d.d. Zagreb, za iznos od 49.921,22 kuna, su:

Osobni automobil Mercedes E320 CDI god. 2003.

Teretni automobil MAN 26.464, god. 2000.

Priključno vozilo Jansen BJ 2H18, god. 2005.

5. Izlučna prava

Stečajni upravitelj nije zaprimio prijavu izlučnih prava.

Namirenje vjerovnika stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni u potpunosti.

6. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka nije zatečen niti jedan radnik.

Zbog navedenog razloga stečajni dužnik nema obveze isplate plaća radnicima.

7. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna su za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

Procjenjujem da će se razlučni vjerovnici namiriti u većem postotku.

8. Ostali podaci - stanje žiro računa

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 18.11.2016 do 30.04.2017. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	65.250,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Primljene jamčevine	300,00
4.	Kamate na stanje na ž.r.	2,68
5.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun (od 1 do 4)	65.552,68
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	-
2.	Naknade troškova stečajnom upravitelju (bruto)	-
3.	Knjigovodstvene usluge, uredski mat., poštarina, e-fina	3.689,00
4.	Troškovi objave oglasa	5.600,00
5.	Odvjetničke i bilježničke usluge	665,00
6.	Troškovi procjene imovine	-
7.	Troškovi platnog prometa	188,85
8.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa (od 1 do 7)	10.142,85
9.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev-odljev)	55.409,83
10.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	-
11.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (9+10)	55.409,83

Na žiro računu stečajnog dužnika s danom 30. travnja 2017. godine, nalazi se 55.409,83 kuna.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom stečajnom postupku potrebno je unovčiti nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika, održati ročište za diobu kupovnine, namiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, izvršiti završnu diobu, te održati završno ročište, čime će biti ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku, 05. svibnja 2017. godine

stečajni upravitelj
Zoran Subotić

Z.DRVO do.o.

- u stečaju -
ZMAJEVAC, PLANINA 170
OIB: 85605645976