Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Jastrebarskom
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16684/2026-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Ivi Đuratoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari I. predlagatelja Budinščak Dražena, OIB: 22242971481, Zrinski-Frankopanska 24, Jastrebarsko; i II. predlagateljice Jambrović Dragice, OIB: 66944628863, Pavlovčani 60, Pavlovčani, Jastrebarsko, koje zastupa punomoćnica Vesna Jerečić Grijak, odvjetnica u Jastrebarskom, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

Prihvaća se prijava za upis te se:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1321 katastarske općine Plešivička Reka,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 818 oranica ledina pri mlinu površine 470 čhv,

otpisuje se kčbr. 818 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 7441 katastarske općine Plešivička Reka:
- uz prijenos zabilježbi posl. br. Z-16684/2026;
- uz brisanje prava vlasništva Kristine Popović iz Plešivice, Plešivica 9, OIB: 37814814445 (u 1/2 dijela) i Jadranke Plečko iz Zagreba, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 32, OIB: 83793473750 (u 1/2 dijela);
- uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
Jambrović Dragica, OIB: 66944628863, Pavlovčani 60, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela
Budniščak Dražen, OIB: 22242971481, Zrinsko-Frankopanska 24, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4768 katastarske općine Plešivička Reka,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 817/1 livada za Melinom površine 845 m2,

besteretno se otpisuje kčbr. 817/1 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 7442 katastarske općine Plešivička Reka:
- uz potpuni prijenos zabilježbi posl. br. Z-16684/2026;

- uz brisanje prava vlasništva Franje Tandarića iz Reke 28 (u 2/4 dijela); Kristine Popović iz Plešivice, Plešivica 9, OIB: 37814814445 (u 1/4 dijela) i Jadranke Plečko iz Zagreba, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 32, OIB: 83793473750 (u 1/4 dijela);
- uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
Jambrović Dragica, OIB: 66944628863, Pavlovčani 60, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela
Budniščak Dražen, OIB: 22242971481, Zrinsko-Frankopanska 24, 10450 Jastrebarsko u1/2 dijela.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5217 katastarske općine Plešivička Reka,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 817/2 livada za Melinom površine 849 m2,

otpisuje se kčbr. 817/2 u novi zemljišnoknjižni uložak broj 7442 katastarske općine Plešivička Reka:
- uz potpuni prijenos zabilježbi posl. br. Z-16684/2026;
- uz brisanje prava vlasništva Janje Gomerac iz Gornje Reke 47 (u 3/4 dijela) i Štefice Gomerac iz Njemačke, In Teller 18, Oberrad 18, Frankfuer Am Main (u 1/4 dijela);
- uknjižuje se pravo vlasništva za korist:
Jambrović Dragica, OIB: 66944628863, Pavlovčani 60, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela
Budniščak Dražen, OIB: 22242971481, Zrinsko-Frankopanska 24, 10450 Jastrebarsko u 1/2 dijela.

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5393 katastarske općine Plešivička Reka,

na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 816/2 livada za Melinom površine 1187 m2,
- briše se založno pravo upisano pod Z-1443/1964.

V. Nalaže se provedba upisa u zemljišnoj knjizi.

U Zagrebu 20. listopada 2026.

Sudac:
Ivo Đuratović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. odvjetnica Vesna Jerečić Grijak
2. Gomerac Janja, Donja Kupčina 206, Donja Kupčina, 10451 Pisarovina, Hrvatska
3. Gomerac Štefica, Gornja Reka 47, Gornja Reka, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
4. Popović Kristina, Plešivica 9, Plešivica, 10450 Jastrebarsko, Hrvatska
5. Plečko Jadranka, Ulica Ivane Brlić - Mažuranić 32, 10000 Zagreb, Hrvatska

O tome obavijest:
- Odjel za katastar nekretnina Jastrebarsko

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.10.2026 10:16	**Serijski broj certifikata**	501869057852452773696985939739451584563273789 77
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191169076bc48a13	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -