Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21963/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Galović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bešlić Tihane, OIB: 53521777899, Lanište 7/A, Zagreb, protiv protustranke Erste&Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka, radi uknjižbe brisanja založnog prava i brisanja zabilježbi, dana 11. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4829 katastarske općine Klara Nova dopušta se:

Na temelju brisovnog očitovanja od 17.07.2026.,

- na nekretninama Bešlić Tihane, OIB: 53521777899, Lanište 7/A, 10000 Zagreb (E-1, E-164) koje se sastoje od:
- 21/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1692/1 Utinjska ulica 4207 m2 (dvorište 2740 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Utinjska ulica 2A, 2B 1467 m2, podzemna garaža (2612) m2), povezano s vlasništvom garažnog parkirališnog mjesta u podrumu oznake GPM 01 površine 15,68 m2;
- 62/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1692/1 Utinjska ulica 4207 m2 (dvorište 2740 m2, zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Utinjska ulica 2A, 2B 1467 m2, podzemna garaža (2612) m2), povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 5. katu, na adresi Utinjska ulica 2B, oznake A504S koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom površine 40,58 m2 s lođom površine 3,65 m2, ukupne površine 44,23 m2, kojem pripada spremište na 5. katu oznake SPR 504 površine 2,51 m2;

1) uknjižba brisanja založnog prava uknjiženog temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26.09.2024. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.250.000,00 EUR za korist Erste&Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka, pod posl. br. Z-27280/2024 (Z-32277/2024/4829, Z-12038/2026), kao glavni uložak;

2) brisanje zabilježbe, sporedni uložak, zk.ul.br. 7335 k.o. Klara, upisane pod posl. br. Z-12038/2026;

3) brisanje zabilježbe, sporedni uložak, kčbr. 1692/6 k.o. Klara, upisane pod posl. br. Z-27280/2024 (Z-32277/2024/4829, Z-12038/2026);

4) brisanje zabilježbe, obveze brisanja hipoteke, čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, upisane pod posl. br. Z-27280/2024 (Z-32277/2024/4829, Z-12038/2026).

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 11. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Galović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Bešlić Tihana, Lanište 7/A, 10000 Zagreb
2. Erste&Steiermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novi Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.08.2026 12:32	**Serijski broj certifikata**	216546973775179631505174069398477744717308239783
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z18889291448781a2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -