



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-3487/2024-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Gerić, Petrinja, Hrastovica 5A, OIB: 51277293188 zastupana po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Jagica Radučević, Hrastovica 142, 2. Ivan Radučević, Hrastovica 127, 3. Jelica Nikić, Budičina 69, 4. Matija Radučević, Hrastovica 122, 5. Danijel Balen, Hrastovica 181, Petrinja, OIB: 98465167124, 6. Matija Radučević, Hrastovica 192, Petrinja, OIB: 90159685740, 7. Marijana Radučević Grošić, Trg Vere Grozaj 15, Sisak, OIB: 86843540262, 8. Nevena Šalić, Sisak, Mile Budaka 148, OIB: 47496149138, 9. Štefo Radučević, Hrastovica 125, 10. Mato Radučević, sin Ivana, Hrastovica 142, 11. Štefica Radučević, Hrastovica 142, 12. Nikola Radučević, Hrastovica 42, 13. Marica Radučević, Petrinja, 5. svibnja 2/1, 14. Joso Radučević, Hrastovica 141 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. svibnja 2026.

riješio je

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 248 k.o. Hrastovica
kč.br. 440/1/A vinograd staro tršće 741 m²

suvlasništvo Jagica Radučević, Hrastovica 142 u 8/40 dijela, Ivan Radučević, Hrastovica 127 u 8/40 dijela, Jelica Nikić, Budičina 69 u 8/40 dijela, Matija Radučević, Hrastovica 122 u 1/40 dijela, Danijel Balen, Hrastovica 181, Petrinja, OIB: 98465167124 u 8/40 dijela, Matija Radučević, Hrastovica 192, Petrinja, OIB: 90159685740 u 4/40 dijela, Marijana Radučević Grošić, Trg Vere Grozaj 15, Sisak, OIB: 86843540262 u 1/40 dijela, Nevena Šalić, Sisak, Mile Budaka 148, OIB: 47496149138 u 1/40 dijela.

Određuje se promjena katastarskog broja, oblika i površine katastarske čestice, a sve prema prijavnom listu GeoMediator d.o.o. za usluge, ovjeren od DGU, Područni ured za katastar

Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Klasa: 932-06/2024-02/98, Ur.br: 541-14-02-01/1-24-3 od 25. travnja 2024. na način da ista sada glasi:

kč.br. 440/1/A se poništava i spaja u kč.br. 1909

zk.ul. 249 k.o. Hrastovica

kč.br. 440/3 vinograd staro tršće 554 m²

kč.br. 440/4 vinograd staro tršće 313 m²

vlasništvo Štefo Radučević, Hrastovica 125 u cijelosti.

Određuje se promjena katastarskog broja, oblika i površine katastarske čestice, a sve prema prijavnom listu GeoMediator d.o.o. za usluge, ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Klasa: 932-06/2024-02/98, Ur.br: 541-14-02-01/1-24-3 od 25. travnja 2024. na način da iste sada glase:

kč.br. 440/3 i 440/4 se poništavaju i spajaju u kč.br. 1909

zk.ul. 504 k.o. Hrastovica

kč.br. 438/1 šuma staro tršće u koloseću 845 m²

vlasništvo Mato Radučević, sin Ivana, Hrastovica 142 u cijelosti.

Određuje se promjena katastarskog broja, oblika i površine katastarske čestice, a sve prema prijavnom listu GeoMediator d.o.o. za usluge, ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Klasa: 932-06/2024-02/98, Ur.br: 541-14-02-01/1-24-3 od 25. travnja 2024. na način da ista sada glasi:

kč.br. 438/1 se poništava i spaja u kč.br. 1909

zk.ul. 16 k.o. Hrastovica

kč.br. 438/3 šuma staro kućište 223 m²

kč.br. 440/5 vinograd staro tršće 155 m²

suvlasništvo Štefica Radučević, Hrastovica 142 u 5/36 dijela, Nikola Radučević, Hrastovica 42 u 5/36 dijela, Marica Radučević, Petrinja, 5. svibnja 2/1 u 16/36 dijela, Joso Radučević, Hrastovica 141 u 10/36 dijela.

Određuje se promjena katastarskog broja, oblika i površine katastarske čestice, a sve prema prijavnom listu GeoMediator d.o.o. za usluge, ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Klasa: 932-06/2024-02/98, Ur.br: 541-14-02-01/1-24-3 od 25. travnja 2024. na način da iste sada glase:

kč.br. 438/3 i 440/5 se poništavaju i spajaju u kč.br. 1909

kč.br. 1909 hrastovica 2835 m²
voćnjak 1175 m²
šuma 1660 m²

te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Ivana Gerić, Petrinja, Hrastovica 5A, OIB: 51277293188 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 4. ožujka 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.

3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.

4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 248, 249, 504 i 16 k.o. Hrastovica, posjedovni list 108, 113 i 419 k.o. Hrastovica, identifikacija čestica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tončeka Brebrić posl. br. O – 3550/2015 od 18. siječnja 2016., izjava Gorana Brebrić ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 557/2024 od 6. ožujka 2024., izjava Jose Radučević ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 540/2024 od 6. ožujka 2024., izjava Jelice Davidović ovjerena kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 535/2024 od 5. ožujka 2024., prijavni list GeoMediator d.o.o. za usluge, ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Klasa: 932-06/2024-02/98, Ur.br: 541-14-02-01/1-24-3 od 25. travnja 2024.

5. Uvidom u posjedovni list 108 k.o. Hrastovica utvrđeno je da je u posjed upisan Joso Radučević.

6. Uvidom u posjedovni list 313 k.o. Hrastovica utvrđeno je da je u posjed upisana Jelica Davidović.

7. Uvidom u posjedovni list 419 k.o. Hrastovica utvrđeno je da je u posjed upisan Antun Brebrić.

8. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 810 od 1979. godine upisana na Ivku Radučević. 1980. godine u posjed se upisuje Jelica Davidović. Kč.br. 811 i 812 od 1979. godine upisane su na posjednika Ivku Radučević. 1985. godine kao posjednik se upisuje Antun Brebrić. Kč.br. 813 od 1979. godine pa do 2002. bila je upisana na Maricu Radučević. 2002. godine kao posjednik se upisuje Joso Radučević.

9. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Tončeka Brebrić posl. br. O – 3550/2015 od 18. siječnja 2016. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Goran Brebrić.

10. Uvidom u izjavu Gorana Brebrić ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 557/2024 od 6. ožujka 2024. utvrđeno je kako isti tvrdi da priznaje pravo vlasništva na kč.br. 811 i 812 upisanih u posjedovni list 419 k.o. Hrastovica Ivani Gerić. Predmetne nekretnine od 1985. godine su upisane u posjed njegovog pok. oca Antuna – Tončeka Brebrić, a kojeg je temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O – 3550/2015 naslijedio u cijelosti. Tvrdi kako je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina Ivana Gerić dok on i njegov pok. otac nikada nisu polagali prava na ove nekretnine.

10. Uvidom u izjavu Jose Radučević ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 540/2024 od 6. ožujka 2024. utvrđeno je da isti priznaje pravo vlasništva na kč.br. 813 upisane u posjedovni list 108 i dopušta da se predlagatelj upiše kao vlasnik na predmetnoj nekretnini. Nekretnina se vodi u posjedu od 1979. godine na njegovoj pok. majci Marici Radučević, a 2002. godine u posjed se upisuje on. Stvarni vlasnik predmetnih nekretnina je upravo Ivana Gerić koje su joj pripale u diobi njihovih predaka i ona ih nesmetano uživa i posjeduje već više od 20 godina.

11. Uvidom u izjavu Jelice Davidović ovjerenu kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 535/2024 od 5. ožujka 2024. utvrđeno je kako ista priznaje pravo vlasništva na kč.br. 810 upisane u posjedovni list 313 k.o. Hrastovica predlagatelju. Nekretnina je od 1980. godine upisana u posjedovnom listu na njezino ime, ali stvarni vlasnik i posjednik iste je upravo Ivana Gerić kojoj je predmetna nekretnina pripala u diobi njihovih prednika i koju ista uživa i posjeduje kao svoju.

12. Uvidom u prijavni list GeoMediator d.o.o. za usluge, ovjeren od DGU, Područni ured za katastar Sisak, Odjel za katastar nekretnina Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja, Klasa: 932-06/2024-02/98, Ur.br: 541-14-02-01/1-24-3 od 25. travnja 2024. utvrđeno je da su kč.br. 440/1/A, 440/3, 440/4, 438/1, 438/3 i 440/5 k.o. Hrastovica, a koje odgovaraju katastarskim česticama 810, 811, 812 i 813 k.o. Hrastovica predmetnim elaboratom spojene u jednu česticu oznake 1909 hrastovica, šuma i voćnjak od ukupno 2835 m2 upisane u k.o. Hrastovica.

13. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 28. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odv. iz Petrinje, M. Gupca 5

Protustranke:

2. Jagica Radučević, Hrastovica 142

- 3. Ivan Radučević, Hrastovica 127
- 4. Jelica Nikić, Budičina 69
- 5. Matija Radučević, Hrastovica 122
- 6. Danijel Balen, Hrastovica 181, Petrinja
- 7. Matija Radučević, Hrastovica 192, Petrinja
- 8. Marijana Radučević Grošić, Trg Vere Grozaj 15, Sisak
- 9. Nevena Šalić, Sisak, Mile Budaka 148
- 10. Štefo Radučević, Hrastovica 125
- 11. Mato Radučević, Hrastovica 142
- 12. Štefica Radučević, Hrastovica 142
- 13. Nikola Radučević, Hrastovica 42
- 14. Marica Radučević, Petrinja, 5. svibnja 2/1
- 15. Joso Radučević, Hrastovica 141
- 16. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
- 17. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.05.2026 08:47	Serijski broj certifikata	83579862600094513831971395718845048796812113661
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj	Z18668901473c2f47		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		