



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13720/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po višoj sudskoj savjetnici Ines Oroz, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Habjanec Borisa, OIB: 14217920236, Žutnica 37, Krapina, zastupan po punomoćnici Nedi Narančić Krznar, odvjetnici u Krapini, protiv protustranaka Ana Vorih i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

a) z.k. ul. **broj 1938** k.o. Krapina,
- kčbr. 15016/5 Pašnjak u Žutnici od 447 čhv,

na kojoj je upisano pravo suvlasništva za korist:

1. Suvlasnički dio: 324/5184 VORIH ANA, ŽUTNICA 25
3. Suvlasnički dio: 324/5184 KVASINA ŠTEFANIJA, SARAJEVO, ALIPAŠIN MOST 32
4. Suvlasnički dio: 192/5184 VORIH KRISTINA, ŽUTNICA 22
5. Suvlasnički dio: 576/5184 TUŠEK LJUBICA, VRBOVAČKO BRDO, STARO PETROVO SELO
6. Suvlasnički dio: 324/5184 PULJEK JOSIP, POLJE 72
7. Suvlasnički dio: 160/5184 ČOLAKIĆ KRISTINA, DÜSELDORF, MARGARETENSTRASSE 4, SR NJEMAČKA
8. Suvlasnički dio: 336/5184 HABJANEC BORIS, ŽUTNICA 37
11. Suvlasnički dio: 408/5184 VORIH ANICA, ŽUTNICA 40
12. Suvlasnički dio: 408/5184 VORIH MILAN, JAZVINE 52
14. Suvlasnički dio: 408/5184 VORIH PETAR, DUGA RESA, NASELJE TUŠMER 63
15. Suvlasnički dio: 408/5184 PUSTAK JOSIP, ŽUTNICA 48 ZABILJ. SKRB.
16. Suvlasnički dio: 176/5184 HABJANEC BORIS, OIB: 14217920236, ŽUTNICA 37
17. Suvlasnički dio: 324/5184 KRKALO VLADO, OIB: 19023522616, ĐURMANEC 115

18. Suvlasnički dio: 204/5184 PUSTAK JOSIP, OIB: 31663695279, ŽUTNICA 48, ŽUTNICA 49000 KRAPINA
20. Suvlasnički dio: 51/5184 VORIH MILAN, OIB: 72580806162, ŽUTNICA 40, ŽUTNICA 49000 KRAPINA
21. Suvlasnički dio: 51/5184 VORIH PETAR, OIB: 85169664125, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2, 47000 KARLOVAC
22. Suvlasnički dio: 51/5184 NOVAK ANICA, OIB: 29042015532, PRETKOVEC 18, PRETKOVEC 49000 KRAPINA
23. Suvlasnički dio: 459/5184 VORIH PETAR, OIB: 85169664125, ULICA HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 2, 47000 KARLOVAC,

te se

oglašava

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže naslovljenom sudu da pokrene pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine upisane u z.k. ul. broj 1938 k.o. Krapina, kčbr. 15016/5 Pašnjak u Žutnici od 447 čhv.

O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, oglasnoj ploči Grada Krapine.

Pozivaju se zainteresirane osobe za ovaj postupak da u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, dostave svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u pogledu ovog postupka.

Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Krapini.

Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke za dan:

5. studenoga 2026. u 12:00 sati,

a na istu se pozivaju:

- **predlagatelj**
- osobe u čiju korist su predmetne nekretnine upisane
- zk referent
- mjernički vještak radi identifikacije nekretnina
- sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine.

Nepristupanje pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore.

Poziva se predlagatelj da prije zakazanog ročišta na ime troškova izlaska suda i mjerničkog vještaka uplati iznos **od 321,47 €**, (iznos od 71,47 € za sud i iznos od 250,00 € za mjerničkog vještaka) na račun ovog suda, IBAN **HR5723900011300000605**, uz poziv na broj **207-13720-26** (Z-13720/2026), te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. broj 1938 k.o. Krapina.

U prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu zamijenio sa upisanom posjednicom Čolakić Ciljom, Žutnica 34, Krapina prije više od 30 godina obzirom je predmetna nekretnina omeđena sa nekretninama koje su zemljišnoknjižno označene sa kat.čest.br. 15016/3 i 15015/3 obje k.o. Krapina koje su u posjedu i vlasništvu predlagatelja u 1/1 dijela. Predlagatelj se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetne nekretnine više od 30 godina. Prema izvodu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina kao posjednica predmetne nekretnine upisana je Čolakić Cilja, Žutnica 34, Krapina u PL 1432, k.o. Krapina.

Predlagatelj predlaže da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. 1938, k.o. Krapina.

Kako predlagatelj redovitim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenom zk. ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, smatra da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, NN 128/22).

Pošto je u trenutku podnošenja prijedloga sud ocijenio da postoji vjerojatnost kod predlagatelja da bi mogao imati opravdan razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zakazana je i rasprava za postupak na kojoj će se odlučiti da li će prijedlog za ispravak biti usvojen.

U Krapini, 2. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica

Ines Oroz

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv Rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Oglasna ploča Ureda za katastar u Krapini
2. Zemljišnoknjižni odjel u Krapini Općinskog suda u Zlataru
3. Oglasna ploča Grada Krapine
4. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Zlataru
5. Geosignal mjerenja d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 266
6. Odvjetnica Neda Narančić Krznar, Krapina, Trg Stjepana Radića 15
7. Ana Vorih, Žutnica 25, Krapina
8. Kristina Vorih, Žutnica 22, Krapina
9. Josip Puljek, Polje 72
10. Anica Vorih, Žutnica 40, Krapina
11. Milan Vorih, Jazvine 52
12. Petar Vorih, Duga Resa, Naselje Tušmer 63
13. Josip Pustak, Žutnica 48
14. Vlado Krkalo, Đurmanec 115
15. Milan Vorih, Žutnica 40
16. Petar Vorih, Karlovac, Ulica Hrvatske Bratske Zajednice 2
17. Anica Novak, Pretkovec 18
18. Čolakić Cilja, Žutnica 34, Krapina

Putem e-oglasne ploče suda:

1. Štefanija Kvasina, Sarajevo, Alipašin Most 32
2. Ljubica Tušek, Vrbovačko Brdo, Staro Petrovo Selo
3. Čolakić Kristina, Njemačka

Svjedoci:

1. Milan Vorih, Žutnica 40, Krapina
2. Predrag Osredečki, Žutnica 47A, Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 07:
38

**Serijski broj
certifikata**

449358095833677122534475982269041333984894341579

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1905579266e1540a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-