



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Antei Barešić, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anete Maruna, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Emila Barešića iz Pakoštana, Brune Bušića 78, OIB: 45243126051, zastupan po punomoćnici Viktoriji Hrzić, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kat. čest. 1116/19, Ul. Brune Bušića, u naravi dvorište površine 159 m², pomoćna zgrada površine 43 m², zgrada mješovite uporabe, Pakoštane, Ul. Brune Bušića 78 površine 45 m², ukupne površine 247 m², upisana u zk ul. 5025 k.o. Pakoštane
- kat. čest. 1190/194, Ul. Brune Bušića, u naravi dvorište površine 733 m², zgrada mješovite uporabe, Pakoštane, Ul. Brune Bušića 78 površine 35 m², pomoćna zgrada površine 27 m², ukupne površine 795 m², upisana u zk ul. 5026 k.o. Pakoštane
- kat. čest. 2919/42, Ul. Brune Bušića, u naravi dvorište površine 62 m², zgrada mješovite uporabe, Pakoštane, Ul. Brune Bušića 78 površine 68 m², ukupne površine 130 m², upisana u zk ul. 5027 k.o. Pakoštane

na način da se označene čestice otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Emil Barešić, OIB: 45243126051, Brune Bušića 78, Pakoštane

.....za cijelo
uz prijenos zabilježbe u A listu pod brojem Z-21603/2025 pod Rbr. 5.1 u zk ul.
5025 k.o. Pakoštane, zabilježbi u A listu pod brojem Z-21603/2025 pod Rbr. 5.1

i 6.1 u zk ul. 5026 k.o. Pakoštane kao i zabilježbe u A listu pod brojem Z-21603/2025 pod Rbr. 4.1 u zk ul. 5027 k.o. Pakoštane

- II. Određuje se u zk. ul. 5025, 5026 i 5027 k.o. Pakoštane brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, te prijava u ispravnom postupku pod brojem Z-18518/2025.
- III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva za cijelo na predmetnim nekretninama navodeći kako je vlasništvo istih stekao darovanjem od svog oca Mladena Barešića, a on nasljeđivanjem svog oca pok. Vice Barešića. Zaključno je naveo kako se nalazi u zakonitom, istinitom, poštenom i mirnom posjedu predmetnih nekretnina te da mu nitko nikada nije smetao u posjedovanju istih.

2. Sud je rješenjem pod poslovnim brojem Z-18518/2025 od 21. listopada 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Pakoštane.

3. U otvorenom roku za ispravak nije bilo podnesenih prigovora.

4. U dokaznom postupku sud je održao očevid na licu mjesta i saslušao vještaka geodetske struke Nina Barića, dipl. ing. geod., te saslušao svjedoke, izvršio uvid u izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 5025, 5026 i 5027 k.o. Pakoštane, prijepis posjedovnog lista br. 3102 k.o. Pakoštane, Darovni ugovor OV-1918/98, Geodetski elaborat potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/2025-02/188, Ur.broj: 541-24-04/6-25-5, Identifikaciju koja prileži geodetskom elaboratu, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Momira Barešića O-1503/17, UPP/OS-182/17, Izjava Nevena Barešića i Ele Barešić OV-5245/2026, Preslik osobne iskaznice Ele Barešić.

5. Prijedlog predlagatelja za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

6. Vještak geodetske struke Nino Barić iskazao je kako je predmetna nekretnina katastarska čestica br. 746/2 što odgovara zemljišnoknjižnim oznakama 1116/19, 2919/42 te 1190/194. Nadalje je iskazao kako u naravi predstavlja stambenu zgradu s dvije dvorišne zgrade sa svih strana omeđeno betonskim zidom zapadno sa žicom.

7. Uvidom u Geodetski elaborat potvrđen od RH, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru, Klasa: 932-06/2025-02/188, Ur.broj: 541-24-04/6-25-5 od 23. travnja 2025. slijedi kako je

izvršena dioba ili spajanje kat. čet. 746 k.o. Pakošane i to na način da su diobom matične kat. čest. 746 nastale kat. čest. 746/1 i 746/2 k.o. Pakošane.

7. Uvidom u Identifikaciju čestica koja prileži gore spomenutom geodetskom elaboratu, slijedi da katastarska čestica oznake 746/1 odgovara zemljišnoknjižnim česticama oznake 1116/20, 1190/193 i 2919/53, dok katastarska čestica oznake 746/2 odgovara zemljišnoknjižnim česticama oznake 1116/19, 1190/194 i 2919/42, sve k.o. Pakošane.

8. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 3102 k.o. Pakošane slijedi da je za kat. čest. 746/2 kao posjednikom evidentiran Barešić Emil za 1/2 dijela i dr.

9. Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 5025 k.o. Pakošane, slijedi kako je kat. čest. 1116/19 upisana u korist Općenarodne imovine za cijelo.

10. Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 5026 k.o. Pakošane, slijedi kako je kat. čest. 1190/194 upisana u korist društvenog vlasništva za cijelo.

11. Uvidom u Izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 5027 k.o. Pakošane, slijedi kako je kat. čest. 2919/42 upisana u korist Općenarodne imovine za cijelo.

12. Uvidom u Darovni ugovor sklopljen dana 05. svibnja 1998. između Mladena Barešića kao darovatelja i Emila Barešića, Momira Barešića i Nevena Barešića kao daroprimatelja, a koji ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Dušana Kvartuča pod brojem OV-1918/98, slijedi da je Mladen Barešić darovao 1/2 dijela kat. čest. 746 k.o. Pakošane zv. Krč, istočna strana i kuće sagrađene na tom dijelu kat. čest. svom sinu Emilu Barešiću.

13. Uvidom u pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Momira Barešića, izdano od javnog bilježnika Dušana Kvartuča pod posl. brojem O-1503/17, UPP/OS-182/17 od 22. rujna 2017. slijedi kako nije provedena ostavinska rasprava iza smrti Momira Barešića zbog nedostatka ostavinske imovine, ali su njegovim nasljednicima II. nasljednog reda utvrđeni majka Ela zv. Marija Barešić i braća Emil Barešić i Neven Barešić.

14. Uvidom u Izjavu Nevena Barešića i Ele Barešić od dana 08. lipnja 2026., a na kojoj izjavi je ovjeren potpis Nevena Barešića kod javnog bilježnika Drage Burazera pod brojem OV-5245/2026, slijedi da isti ne polažu nikakva prava na predmetnim nekretninama već da su iste u isključivom posjedu i vlasništvu Emila Barešića.

15. Svjedok Dušan Stojanov na održanom očevidu naveo je kako je vlasnik predmetne nekretnine predlagatelj koji je istu stekao od oca Mladena, a ovaj nasljeđivanjem svog oca. Nadalje je naveo da mu je poznato da je Mladen imao još djece i to kćer Nevenu, ali da su se oni međusobno podijelili. Zaključno je naveo kako je predmetnu kuću izgradio Mladen te za sporove nije čuo.

16. Svjedok Ante Jukić na održanom očevidu naveo je kako je predmetna nekretnina u vlasništvu predlagatelja. Nadalje je naveo da je od 2000. godine, otkako živi na tom području, na predmetnoj nekretnini vidio samo predlagatelja. Zaključno je naveo da mu je poznato da je predlagatelj gradio predmetnu kuću te za sporove nije čuo.

17. Uzevši u obzir sve naprijed navedeno te činjenicu da su navodi iz prijedloga suglasni s ispravama koje spisu prileže, kao i iskazima svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj dokazao svoje pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Iz provedenog dokaznog postupka slijedi da je predlagatelj iste stekao darovanjem od svog oca Mladena Barešića, a on nasljeđivanjem unutar obitelji. Zaključno, provedenim očevidom na licu mjesta i neposrednim opažanjem suda nedvojbeno je utvrđeno i da se predlagatelj osobno i putem prednika nalazi u mirnu i nesmetanu posjedu predmetnih nekretnina.

18. Slijedom svega naprijed navedenog, imajući u vidu da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju prava vlasništva predmetnih nekretnina, sud je, na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/24, dalje: ZZK), prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci ovog rješenja.

Zadar, 11. lipnja 2026.

Sudska savjetnica

Sutkinja

Aneta Maruna

Antea Barešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po punomoćnici

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču Općine Pakoštane

- Na e-oglasnu ploču ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**21.07.2026 08:
59**Serijski broj
certifikata**

647455760631648604531825940134033067037669804803

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1837606042600e43

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-