

**NEDJELJKA ASANOVIĆ-SARIĆ**  
**ODVJETNIK**

---

Tel: 020 435-535, Fax 020 358-673, Mob: 098 344-672  
20 000 Dubrovnik, Nikole Tesle 4  
e-mail: [odvjetnik.nena@hi.t-com.hr](mailto:odvjetnik.nena@hi.t-com.hr)

**OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU**

**D u b r o v n i k**

PREDLAGATELJI: **RAMIZA AVDIĆ** iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 74,  
OIB 27785082131  
**BAJRO SARIĆ** iz Dubrovnika, Iva Vojnovića 74,  
OIB 55375030960  
koje zastupa punomoćnica Nedjeljka Asanović-Sarić  
odvjetnica u Dubrovniku

**P R I J E D L O G**  
**ZA POKRETANJE POJEDINAČNOG**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG POSTUPKA**

**I**

Predlagatelji su vlasnici stana u objektu niz-ulaz A, na etaži III i to trosobnog stana br. 18, 3b, površine 63,25 u čest. zgr. 1936 zk.ul. 2275 K.O. Gruž uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisanim u zemljišnu knjigu kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), Ramiza Avdić za 2/3 suvlasničkog dijela, a Bajro Sarić za 1/3 suvlasničkog dijela.

Građevinskom dozvolom Ureda državne uprave u Dubrovačko-neretvanskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Klasa: UP\_I\_361-03/06-01/246, Ur.broj: 2117-04/3-07-28 od 07. rujna 2007.godine pravnom predniku predlagateljice Ramize Avdić je odobrena nadogradnja potkrovlja.

Uvjerenjem o uporabi građevine Grada Dubrovnik, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: 361-05/13-01/11, Ur.broj: 2117/01-15-13-6 od 15. travnja 2013.godine utvrđeno je da je nadogradnja potkrovlja izvedena u cijelosti sukladno pravomoćnoj, gore citiranoj građevinskoj dozvoli.

Konačno, Potvrdom Grada Dubrovnik, Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Klasa: 360-02/19-02/73, Ur.broj: 2117/01-15-19-3 od 15. svibnja 2019.godine potvrđeno je da:

**NEDJELJKA ASANOVIĆ-SARIĆ**  
**ODVJETNIK**

---

Tel: 020 435-535, Fax 020 358-673, Mob: 098 344-672

20 000 Dubrovnik, Nikole Tesle 4

e-mail: [odvjetnik.nena@hi.t-com.hr](mailto:odvjetnik.nena@hi.t-com.hr)

- **dvoetažni stan na trećem katu i u potkrovlju ukupne neto korisne površine 97,49 m2 (na trećem katu neto korisne površine 58,70 m2 i u potkrovlju neto korisne površine 38,79 m2) kojem pripada loggia na trećem katu neto korisne površine 4,54 m2,**

u stambenoj zgradi u Dubrovniku, na adresi Iva Vojnovića 74, katastarske oznake čest. zgr. 1936 K.O. Gruž određen i opisan u tlocrtu posebnog dijela nekretnine iz svibnja 2019.godine izrađenom po ovlaštenom arhitektu Branislavu Tomanoviću, dipl. ing. arh, predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.

Dokaz: - Pregled zemljišne knjige;

- Citirane građevinska dozvola i uvjerenje za uporabu građevine;

- Potvrda o etažiranju

## **II**

Temeljem svega gore navedenoga predlagatelji, pozivom na odredbu članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, predlažu sudu usvojiti njihov prijedlog, pokrenuti pojedinačni ispravni postupak, te u zemljišnu knjigu, u čest. zgr. 1936 z.ul. 2275 K.O. Gruž pod ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-16) promijeniti opis etaže tako da glasi:

- **dvoetažni stan na trećem katu i u potkrovlju ukupne neto korisne površine 97,49 m2 (na trećem katu neto korisne površine 58,70 m2 i u potkrovlju neto korisne površine 38,79 m2) kojem pripada loggia na trećem katu neto korisne površine 4,54 m2,**

dok pravo vlasništva predlagatelja ostaje neizmijenjeno.

U Dubrovniku, 07. ožujka 2024.godine