



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: P-22/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Virovitici po sucu Zoranu Mandiću, u pravnoj stvari tužiteljice Jule Bazijanac OIB: 34875909713 iz Detkovca, Detkovac 62, zastupana po punomoćnicima, odvjetnicima Zajedničkog odvjetničkog ureda Radomir Borotić i Darko Novačić iz Virovitice, protiv tuženih: prvotuženika Joze Virovca OIB: 05278364438 iz Detkovca, Detkovac 26, drugotužene Vesne Virovac Čađavčan OIB: 38118644415 iz Detkovca, Detkovac 26, Gradina, sada sa boravištem u Njemačkoj, Meissener Weg 3, 74906 Bad Rappenau i trećetužene Dijane Ivoš OIB: 60044398718 iz Budrovca Lukačkog, Budrovac 55, Lukač (svi tuženici kao nasljednici, odnosno pravni sljednici iza pok. Gradinjan Mare r. Klarić, Detkovac 25, koja je istovjetna sa Gradinjan Mara, Detkovac 74) radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama, nakon zaključenja glavne, javne rasprave 22. rujna 2026., u prisutnosti tužitelja osobno i njegovog punomoćnika, te treće tužene, a u odsutnosti uredno pozvanih prvo i drugotuženika, temeljem odredbe čl. 335. st. 4. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 u daljnjem tekstu ZPP-a), 25. rujna 2026.

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je tužiteljica, BAZIJANAC JULA iz Detkovca, ul. Detkovac br. 62, OIB: 34875909713, postala vlasnik u cijelosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 928 k.o. Detkovac a koja se sastoji od čkbr. 340 LIVADAK, LIVADA sa 8396 m2, ukupne površine 8396 m2.

II. Tuženi su dužni trpjeti da na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 928 k.o. Detkovac a koja se sastoji od čkbr. 340 LIVADAK, LIVADA sa 8396 m2, ukupne površine 8396 m2, tužiteljica ishodi uknjižbu prava vlasništva u cijelosti na svoje ime.

Obrazloženje

1. Tužiteljica Jula Bazijanac iz Detkovca, podnijela je putem svojih punomoćnika tužbu ovome sudu protiv tuženih Mare Gradinjan r. Klarić, Detkovac 25, i Mare Gradinjan, Detkovac 74, obje nepoznatog boravišta, radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama.

1.1. Tužiteljica u tužbi navodi kako je u zemljišnoknjižnom ulošku broj 928 k.o. Detkovac upisana čkbr. 340 Livadak, Livada sa 8396 m², ukupne površine 8396 m², kao vlasništvo tuženih Gradinjan Mare r. Klarić u 1/2 dijela i Gradinjan Mare u 1/2 dijela.

1.2. U Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Virovitica, u Izvratku iz BZP-a broj 928 k.o. Detkovac kao posjednik upisani su tuženi svatko u 1/2 dijela. Predmetna nekretnina se nalazila u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu Ivana Bazijanca Ivanovog i Jule, Detkovac 62, te su oni bili upisani u katastru i to u posjedovnom listu br. 14 k.o. Detkovac. Ivana Bazijanac Ivana i Julu Bazijanac nitko nikada nije smetao u posjedovanju predmetne nekretnine te su ju oni, kao i njihovi prednici prije, samostalno obrađivali i gospodarski iskorištavali u cijelosti.

1. 3. Nadalje tužiteljica navodi da je nakon smrti Ivana Bazijanca 2017., kao izvanknjižni vlasnik i posjednik u cijelosti predmetne nekretnine upisana sama tužiteljica, a niti nju nitko nikada nije smetao u posjedovanju predmetne nekretnine, te ju ona samostalno obrađuje i gospodarski iskorištava u cijelosti. Tužiteljica faktičnu vlast glede predmetne nekretnine izvršava osobno i samostalno te je neposredni posjednik, zajedno sa svojim prednicima, preko 40 godina. Sve okolnosti predmetnog slučaja kao i činjenica da je tužiteljica u neposrednom, samostalnom, mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine više od 40 godina poznate su i brojnim svjedocima.

1. 4. Kako tužiteljica ne može ostvariti upis svojih prava u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, te kako je tužiteljica, zajedno sa svojim prednicima, u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu predmetne nekretnine preko 40 godina, a uzimajući u obzir da tuženi kako niti njihovi prednici odnosno nasljednici nisu osporavali tužiteljici i njezinim prednicima vlasništvo i posjed na predmetnoj nekretnini, tužiteljica predlaže da sud nakno provedenog postupka donese presudu kojom bi u cijelosti prihvatio tužbeni zahtjev kao osnovan.

2. Tijekom postupka tužiteljica je saznala kako je tužena Gradinjan Mara r. Klarić, Detkovac 25, a koja je istovjetna sa Gradinjan Mara, Detkovac 74, preminula a istu je oporučno naslijedila također sada pok. Zrinka Virovac. Stoga je kao tuženike naznačila nasljednice iza Zrinke Virovac i to: Jozu Virovca, Vesnu Virovac Čađavčan, te Dijanu Ivoš.

2. 1. Prvo i drugotuženici koji su uredno primili tužbu, nisu sudu dostavili odgovor na istu, a trećetužena je na ročištu od 22. rujna 2026. priznala navode iz tužbe te se suglasila da se tužiteljica upiše kao vlasnica.

3. Tijekom postupka za utvrđivanje činjenica izvršen je uvid u zk. izvadak (str. 5), izvod iz katastarskog plana (str. 7), povijest promjena (str. 8), dopis MUP-a (str. 11), izvod iz posjedovnog lista (str. 12), darovni ugovor (str. 25-26), te su saslušani svjedoci Mirko Gradinjan, Stjepan Ciraki, Miroslav Virovac (str. 35), te tužiteljica kao stranka (str. 36).

4. Svi dokazi ocijenjeni su temeljem čl. 8. ZPP-a.

5. Tužbeni zahtjev je osnovan.

6. Tijekom postupka relevantno je bilo utvrditi da li je tužiteljica u posjedu predmetne nekretnine, te da li njen posjed svojim trajanjem i kvalitetom predstavlja osnov za stjecanje prava vlasništva nekretnina.

7. Radi utvrđenja spornih činjenica izvršen je uvid u dokumentaciju koja se nalazi u spisu, te je izveden dokaz saslušanjem svjedoka i tužiteljice kao stranke.

8. Ocjenjujući izvedene dokaze zasebno i u cjelini, sud je iskaze saslušanih svjedoka Mirka Gradinjana, Stjepana Cirakia i Miroslava Virovca, te tužiteljice Jule Bazijanac i tužene Dijane Ivoš, našao životnim i logičnim, pa stoga i vjerodostojnim, a ove iskaze potvrđuje i dokumentacija koja se nalazi u spisu.

9. Stoga je sud našao utvrđenim slijedeće relevantne činjenice:

- da je tužiteljica u posjedu predmetne nekretnine, a predmetnu nekretninu darovala joj je Mara Gradinjan,
- da je Mara Gradinjan bila vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine,
- da je Maru Gradinjan oporučno naslijedila Zrinka Virovac koje su nasljednici Jozo Viljevac, Vesna Virovac Čađavčan i Dijana Ivoš, te da nema spora u obitelji oko predmetne nekretnine,
- da posjed tužiteljice računajući posjed njenih prednika traje preko 50 godina,
- da tužiteljici a niti njenim prednicima, nitko nije osporavao niti posjed niti pravo vlasništva predmetnih nekretnina.

10. Za donošenje odluke u ovoj pravnoj stvari relevantne su odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996).

10. 1. Odredba čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima regulira stjecanje pravo vlasništva dosjelošću, te određuje da se dosjelošću stječe vlasništvo samostalnim posjedom te stvari, ako posjed ima Zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje Zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban da bude vlasnikom te stvari.

10. 2. Temeljem odredbe st. 3. samostalni posjednik nekretnine dosjelošću stječe pravo vlasništva protekom 20 godina neprekidnog samostalnog posjedovanja.

11. Stavljajući utvrđene činjenice u odnos s citiranim odredbama, sud je našao utvrđenim da je tužiteljica Jula Bazijanac, stekla pravo vlasništva dosjelošću, pa je slijedom iznijetog riješeno kao u izreci.

12. Obzirom da niti jedna stranka nije tražila troškove postupka, sud o istima nije niti odlučivao.

U Virovitici 25. rujna 2026.

Sudac:

Zoran Mandić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove presude dopuštena je žalba u roku od 15 dana, a koji rok se računa od dana održavanja ročišta na kojem se presuda objavljuje, ukoliko je stranka uredno obaviještena o ročištu za objavu, bez obzira je li na isto pristupila, odnosno od dana primitka prijepisa presude, ukoliko stranka nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje. Žalba se podnosi pisano, u tri istovjetna primjerka, putem ovog suda. O žalbi odlučuje Županijski sud.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Darko Novačić, Virovitica,
2. Prvotужenik Jozo Virovac, Detkovac 26,
3. Drugotужena Vesna Virovac Čađavčan, Njemačka, Meissener Weg 3, 74906 Bad Rappenau
4. Trećetužena Dijana Ivoš, Budrovac 55, Lukač
5. Porezna uprava Virovitica (nakon pravomoćnosti)

Broj zapisa: **9-3088d-ac037**

Kontrolni broj: **0a4bc-9a86e-e854a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.