

IZJAVA
/očitovanje volje/

kojom ja NIKOLA MARIĆ, OIB:68282254061 iz Vinkovaca, J. J. Strossmayera 17, kao formalni zemljišnoknjižni suvlasnik nekretnine,

i z j a v l j u j e m
i
p o t v r đ u j e m

da sam kao prodavatelj i suvlasnik nekretnine temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog dana 19.07.2002. godine u Zagrebu prodao svoj suvlasnički dio od 2/72 posebnog dijela nekretnine - stana na II katu broj 16, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 51,27 m² izgrađen u stambenoj zgradi Jordanovac 115, Zagreb, na čestici br.7827/1 po novoj izmjeri čest.br. 3767/1 k.o. Maksimir, upisano u poduložak br. 416/zk.ul.br. 7445 k.o. Grad Zagreb, u zk odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zajedno sa pripadajućim zajedničkim dijelovima i zemljištem, kupcu sada pok. Vedrani Veselinović, Jordanovac 115, JMBG:3003969335115, /OIB:40287448798/ koju nekretninu je kupila u cijelosti i od svih drugih suvlasnika nekretnine, te tako stekla pravo vlasništva na cijeloj nekretnini.

Opisani Ugovor o kupoprodaji od 19.07.2002. godine u moje ime i za moj račun potpisao je i ovjerio kod javnog bilježnika gospodin Marić Dragan iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 113, a temeljem punomoći br. Ov-5313/2002. od 08.05.2002. godine.

Marić Dragan, OIB:80081899607 /JMBG:1003965302819/ iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 113, osobno je kao suvlasnik opisane nekretnine i kao moj punomoćnik ovjerio predmetni Ugovor o kupoprodaji kod Javnog bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43A, pod posl. br. OV-5866/02. od 19.07.2002. godine.

Kako više nisam u posjedu izvornika punomoći br. Ov-5313/2002. od 08.05.2002. godine, niti je ista predana kupcu pok. Vedrani Veselinović prilikom zaključenja Ugovora o kupoprodaji, ovim izjavljujem i potvrđujem kako je narečeni Ugovor o kupoprodaji od 19.07.2002. godine u svemu ispunjen i da je potpis i ovjera potpisa na

istom Ugovoru od strane Marić Dragana, OIB:80081899607 /JMBG:1003965302819/
iz Vođinaca, Novi Mikanovci, Braće Radića 113 potpuno pravno valjana jer je
potpisan i ovjeren temeljem punomoći koju sam mu ja izdao, te izjavljujem i
odobravam bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja da ova moja pisana ovjerovljena
Izjava /očitovanje volje/ nadomjesti /zamjeni/ punomoć br. Ov-5313/2002. od
08.05.2002. godine te da se na moj suvlasnički dio od 2/72 dijela nekretnine uknjiži
kupac Vedrana Veselinović, odnosno njezini zakonski nasljednici otac i majka,
Slobodan Veselinović, OIB:06948498385 i Mirjana Veselinović, OIB:12566201166,
oboje iz Zagreba, Jordanovac 113, sukladno pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju
Javnog bilježnika Velimira Čerića iz Zagreba, posl.br. O-2558/18. od 18. travnja 2018.
godine.

Također potvrđujem da je Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod Javnog
bilježnika Vladimira Marčinka iz Zagreba, Palmotićeve 43A, pod posl. br. OV-
5866/02. od 19.07.2002. godine u cijelosti valjan te da je kupac isplatio svim
suvlasnicima ukupnu ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti te da je kupac sada
pok. Vedrana Veselinović stupila u posjed kupljene nekretnine odmah nakon isplate
ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti, odnosno dana 19. 07.2002. godine.

U Vinkovcima, 2.6. 2020. godine.

NIKOLA MARIĆ

Nikola Marić

Ja, javni bilježnik **Mirodar Kovač**, Vinkovci, Trg B. J. Šokčevića 1,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLA MARIĆ, OIB 68282254061, VINKOVCI, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 17. u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111253042 PU Vukovarsko-srijemska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2911/2020
Vinkovci, 02.06.2020.

Javni bilježnik
Mirodar Kovač