

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-2852/2023**

Dužnik: BISS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB  
41131854720

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2024 god. DO 31.12.2024 god.

##### 1. Uvodni dio

Trgovački sud u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu Financijske agencije RC Zagreb od 29.11.2023 za otvaranje stečajnog postupka, rješenjem St-2852/23-3 od 01.12.2023 pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom BISS društvo sa ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica Roberta F. Mihanovića 9, OIB 41131854720.

Naknadno je osoba ovlaštena za zastupanje dužnika Robert Dimitrovski podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad istim dužnikom te je taj predmet (St-2913/23) spojen na spis St-2852/23 radi provođenja jedinstvenog postupka.

Do završetka prethodnog postupka sud je utvrdio kod dužnika postojanje stečajnog razloga i to nesposobnost za plaćanje te je isto tako utvrdio da dužnik ima imovinu iz koje se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Nakon provedenog prethodnog postupka rješenjem naslovnog suda pod poslovnim br. St-2852/23-25 od 20.09.2024 god. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9.

## 2. Osnovni podaci o stečajnom dužniku

2.1. Naziv/tvrtka : BISS društvo sa ograničenom odgovornošću za računarstvo  
Sjedište i adresa: Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

Datum osnivanja društva: 19.11.2009 god.  
Upisani temeljni kapital: 15.926,74 EUR

Glavna djelatnost dužnika: izrada računalnih aplikacija, održavanje računalnih sustava

### 2.2. Ranije osobe ovlaštene za zastupanje

Robert Dimitrovski, Zagreb, Malogorička 46  
Direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno (od 14.10.2022)  
OIB 76500462377

### 2.3. Osnivači/članovi društva

Ivan Branica OIB 50735025038  
Siniša Kovačević OIB 23139321893  
Aleksandar Radovan OIB 60017309247  
Robert Dimitrovski OIB 76500462377 (81 % udjela)

Napomena :

Podaci su preuzeti sa mrežne stranice Ministarstvo pravosuđa, Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

## 3. Uzroci gospodarskog položaja dužnika

### 3.1. Povijesni pregled poslovanja dužnika

Dužnik je osnovan 2009, a pretežita djelatnost bila je razvoj softverskih i ostalih IT rješenja po mjeri, konzultantske usluge, izrada poslovnih aplikacija po narudžbi i održavanje sustava za klijente u EU kao i tehnička podrška pružatelje telekom usluga u RH.

Dužnik je djelatnost obavljao u poslovnom prostoru koji je imao u zakupu do 31.08.2023 u poslovnoj zgradi Sky office na adresi sjedišta.

Pretežita djelatnost dužnika je bila razvoj softverskih rješenja u području dostave te tehničke podrške i održavanja sustava, a najveći klijent dužnika bio je DPD Croatia d.o.o. te evropski distribucijski centri DPD-a i to DPD Nederland, DPD Schweiz, DPD Belgium, DPD Poland i DPD Slovenija.

Za navedene kupce razvijen je sustav za upravljanje paketnom dostavom koji omogućava optimizaciju dostave i smanjenje troškova, a dužnik je za navedena trgovačka društva održavao IT sustav i pružao uslugu razvoja novih softverskih rješenja.

Glavninu prihoda činile su računalne usluge koje su se pružale gore navedenim klijentima kao i telekom sustavima u RH i to Telemach Hrvatska d.o.o. i Combis d.o.o. (osnivač HT d.o.o.)

Dužnik je razvijao više inovativnih projekata iz područja javne sigurnosti i sustava javnog uzbunjivanja te upravljanja kriznim situacijama odnosno otkrivanja, nadgledanja i reagiranja na iste.

Sustav javnog uzbunjivanja i upravljanja kriznim situacijama Projekat Reverse 112 i Haven Reverse 112 razvijao se radi izrade centraliziranog sustava putem kojeg bi građani dobili jasnu poruku o nastalim ili incidentima koji prijete, a organizacijama javne sigurnosti omogućava nadgledanje i reagiranje na krize te informiranje i davanje naputaka stanovnicima na pogođenom području kako se treba ponašati.

Razvoju navedenih projekata dužnik je pristupio radi prijave na postupak javne nabave provedenoj od strane MUP-a u cilju pronalaženja najboljeg i najpovoljnijeg dobavljača softverskog rješenja za sustav ranog obavješćavanja stanovništva u slučaju prirodnih i drugih katastrofa.

### 3.2. Uzrok gospodarskog položaja dužnika

Uzrok insolventnosti stečajnog dužnika je blokada poslovnog računa u banci do koje je došlo 31.07.2023 i to uslijed zahtjeva za izravnu naplatu na FINA-i temeljem aktiviranja zadužnice koje je dužnik prethodno izdao dobavljaču usluga ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. zbog neplaćenih računa dužnika za pružene usluge za izradu softverskih rješenja i računalnog programiranja od strane navedenog dobavljača usluga. (vidi t. II/5.)

Dana 01.08.2023 aktivirana je dodatno i zadužnica koju je dužnik prethodno dao za osiguranje tražbine ADDIKO BANK dd za kratkoročni kredit koji je dužnik uzeo kod navedene banke, a sve radi neplaćanja dospjelih rata kredita.

Naknadno je ADDIKO BANK dd zbog neplaćanja dospjelih rata kredita aktivirala i ostale zadužnice dužnika (10.08. i 25.08.2023)

Nastavno na navedeno i ZAGREBAČKA BANKA dd je 25.08.2023 aktivirala zadužnicu koju je prethodno dao dužnik za uzeti kratkoročni kredit u toj banci dana 07.04.2023.

Kreditni u ADDIKO BANK dd u najvećem dijelu uzeti su u tijeku 2021 i 2022 budući dužnik nije imao zadovoljavajući prihod odnosno cash flow kojim bi mogao financirati povećane tekuće izdatke za razvoj vlastitih proizvoda opisanih pod t. 3.1. (sustav uzbunjivanja Projekat Reverse 112 i Haven Reverse 112), a kreditna sredstva su potrošena u najvećem dijelu za plaće novozaposlenih stručnih djelatnika za razvoj novih IT projekata.

Kako dužnik nije izabran na javnoj nabavi raspisanoj za razvoj sustava Reverse 112, a niti je uspio naknadno tržišno valorizirati sustav Haven Reverse 112 izostao je očekivani prihod od prodaje novih proizvoda te dužnik nije više bio u mogućnosti podmirivati dospjele obveze.

Račun dužnika blokirali su nakon ADDIKO BANK dd i bivši radnici dužnika izravnom naplatom na FINA-i temeljem podnošenja obračuna neisplaćene plaće kao i Porezna uprava dana 27.11.2023 za dužne iznose obveznih doprinosa.

U nastavku se prikazuje odnos troškova iz poslovanja, troškova za razvoj projekata financiranih iz kredita te prihoda i dobiti (u EUR) :

	2019	2020	2021	2022	2023
IZDACI ZA RAZVOJ NOVIH PROJEKATA	-	<b>113.345,00</b>	<b>405.266,00</b>	<b>1.058.467,00</b>	
PREUZETE OBVEZE KREDITI		13.480,00	<b>638.490,00</b>	<b>400.443,17</b>	
RASHODI IZ POSLOVANJA	1.193.062,00	<b>1.863.861,00</b>	<b>1.573.584,98</b>	<b>1.796.288,67</b>	862.791,00
PRIHOD	1.479.209,00	2.195.259,00	<b>1.557.926,21</b>	<b>1.840.435,60</b>	<b>654.532,00</b>
DOBIT (nakon poreza)	226.719,00	267.304,00	<b>15.658,77</b>	<b>44.146,93</b>	<b>-208.258,00</b> (gubitak)
ZAPOSLENI	19	28	<b>34</b>	<b>50</b>	23
TROŠKOVI PLAĆA	437.911,00	821.430,00	887.959,00	<b>1.392.400,00</b>	794.646,00
TROŠKOVI OPERATIVNOG LEASINGA VOZILA	24.650,00	43.316,00	<b>66.157,00</b> (25 vozila)	<b>54.880,21</b> (21 vozilo)	26.000,00

Napomena:

U trenutku podnošenja prijedloga FINA-e za otvaranje stečajnog postupka 29.11.2023 dužnik je imao 2 zaposlena radnika.

Iz gornje tablice proizlazi da je u 2021 i 2022 god dužnik imao izdatke za razvoj vlastitih softverskih proizvoda u iznosu od 1.463.733,76 EUR koji su se financirali velikim dijelom od sredstava dobivenih uzimanjem kredita.

U isto vrijeme prihod iz poslovanja u razdoblju od 2021-2023 je pao u odnosu na 2020 i to suprotno očekivanjima uprave dužnika iz razloga što je u potpunosti izostala tržišna valorizacija vlastitih proizvoda u čiji razvoj su utrošena sredstva iz kredita.

Nastavno na pad prihoda, a uz zadržavanje približno istog nivoa rashoda u razdoblju od 2021-2022 u odnosu na 2020 dužnik je u 2021 i 2022 imao pad dobiti, a u 2023 ostvaren je i gubitak iz poslovanja.

(Podaci su preuzeti iz javno objavljenih godišnjih financijskih izvješća GFI POD za navedena razdoblja i porezne prijave PD za 2023 god.)

Zbog razvoja novih proizvoda u 2021 i 2022 u isto vrijeme je povećan broj stručnih zaposlenika što je rezultiralo velikim povećanjem rashoda za plaće i to 57% u 2022 u odnosu na 2021.

Ističu se međuostalim i nesrazmjerno veliki troškovi za operativni lizing vozila iz razloga što je velik broj stručnih radnika koji su bili zaposleni na razvijanju projekta dobili službeno auto na raspolaganje.

Iz gore navedenog proizlazi da je uzrok gospodarske situacije dužnika nemogućnost povrata uzetih kredita u bankama zbog pogrešne procjene uprave dužnika da će zaduživanjem uspjeti razviti proizvod koji će biti izabran na javnom natječaju ministarstva kao najpovoljnija ponuda za izradu softverskog rješenja ranog uzbunjivanja ili da će se kasnije isti proizvod uspješno prodati na tržištu, a što se u konačnici nije ostvarilo.

Neostvarenjem tog cilja došlo je do izostanka prihoda i nemogućnosti plaćanja preuzetih obveza po kreditima i drugih tekućih obveza odnosno nije ostvaren predviđeni porast prihoda od prodaje, a iz tom razdoblju, uz pad prihoda i porast rashoda iz poslovanja u 2022 u najvećem dijelu za plaće stručnih radnika, došlo je i do pada dobiti iz poslovanja.

### 3.3. Financijski promet i financijsko stanje

#### 3.3.1. Financijski promet

Iz računa dobiti i gubitka i Porezne prijave dužnika za 2023 proizlazi da je stečajni dužnik u 2023 ostvario prihod od 654.532,00 EUR, a rashod je iznosio 862.791,00 EUR odnosno dužnik je ostvario gubitak iz poslovanja od 208.258,00 EUR.

U strukturi troškova za 2023 najveći dio odnosi se na troškove plaća zaposlenika i to u iznosu od 794.646,00 EUR (92%).

Iz godišnjeg financijskog izvješća – račun dobiti i gubitka za prethodnu 2022 proizlazi da je stečajni dužnik u 2022 ostvario prihod od 1.840.435,60 EUR, a rashod je iznosio 1.796.288,67 EUR odnosno dužnik je ostvario dobit iz poslovanja od 44.146,93 EUR.

#### 3.3.2. Financijsko stanje

U bilanci na dan 31.12.2023 (prilog 1) evidentirana je dugotrajna materijalna imovina u preostaloj neamortiziranoj vrijednosti i to građevinski objekti – stan i garaža u iznosu od 15.080,75 EUR te vrijednost zemljišta ispod zgrade koje razmjerno pripada etažnim dijelovima u iznosu od 49.974,70 EUR koji iznos se ne amortizira.

U poslovnoj godini 2024 u potpunosti su amortizirani građevinski objekti (stan i garaža) budući su nabavljeni 2014 god. (amortizacijski rok 10 god.)

U bilanci je iskazana dugotrajna nematerijalna imovina i to izdaci za razvoj iz prethodnih godina (2022) koji sukladno Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja predstavljaju sve izdatke koji se pojavljuju prilikom razvoja prototipova odnosno novih proizvoda u ovom slučaju softverskog rješenja za potrebe javnog natječaja i tržišta.

U bilanci je evidentirana kratkotrajna imovina – potraživanje od kupaca u iznosu od 241.487,84 EUR. (vidi dalje t. II/2.1)

#### 4. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Stečajni upravitelj je obavio slijedeće radnje od važnosti za stečajni postupak:

- Uspostavljen je kontakt sa ranijom upravom dužnika/ ranijim direktorom Robertom Dimitrovski i utvrđene osnovne činjenice o poslovanju dužnika
- Sukladno odredbama Uredbe Vijeća EP obaviješteni su strani vjerovnici o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom na propisanom obrascu objavljenom na portalu E-pravosudje
- Sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa Obrtom za knjigovodstvo DUNKO iz Rijeke
- Izvršeno knjigovodstveno usklađenje potraživanja sa kupcima u RH i EU i utvrđeno stvarno stanje potraživanja dužnika prema kupcima
- Utvrđeno početno stanje u poslovnim knjigama
- Preuzeta poslovna dokumentacija dužnika i održan informativni sastanak sa ranijim direktorom radi utvrđenja činjeničnog stanja
- Preuzete u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika od ranijeg direktora.
- Izvršen uvid u popis dugotrajne materijalne imovine – računalne i druge opreme, uredskog namještaja i utvrđeno stvarno stanje te sastavljen novi popis dugotrajne imovine
- Izvršen uvid u poslovne knjige i financijske izvještaje – bilance dužnika
- Izvršen uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika – ugovore, račune, konto kartice, bankovne izvode, odluke skupštine dužnika i dr.
- Naloženo sastavljanje i dostava porezne prijave (PD Obrazac) nadležnoj ispostavi porezne uprave za poslovno razdoblje od 01.01.2024 – 19.09.2024
- Naloženo sastavljanje i dostava financijskih izvješća (GFI POD) za javnu objavu FINA-i za poslovno razdoblje od 01.01.2024-19.09.2024
- Naloženo sastavljanje i dostava financijskih izvješća (GFI POD) za javnu objavu FINA-i za 2023 god
- Naložena izrada obračuna plaća i JOPPD obrasca za radnike koji su odjavljeni ali im nije do dana odjave sastavljen JOPPD obrazac i dostava istih nadležnoj ispostavi PU
- Izrađen pečat i otvoren račun dužnika u IKB UMAG dd
- Ispitane prijave tražbina
- Sastavljeno izvješće za skupštinu vjerovnika

##### 4.1. Dovođenje knjigovodstvenih podataka u red

Dužnik nije vodio knjige od 31.07.2024 iz razloga što je ranije knjigovodstvo AESTUS d.o.o. raskinulo ugovor zbog neplaćanja usluga.

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka sklopio ugovor o vođenju knjigovodstva sa novim knjigovodstvenim servisom.

Dužnik je u tijeku 8 i 09 mjeseca 2023 odjavio 19 radnika, a raniji direktor odjavljen je tek 01/2024.

Međutim, posljednji obračuni plaća i JOPPD obrasci za navedene radnike sastavljeni su za 07 mj/2023

Dužnik za navedene odjavljene radnike nije sačinio prijavu obveze obveznih doprinosa (MIO i ZO) i poreza na dohodak nadležnoj ispostavi porezne uprave odnosno nije sastavio i predao JOPPD obrasce i sačinio obračune plaća za razdoblje od 31.07.2023 do odjave jer više nije imao knjigovodstvo.

Naglašava se da je porezni obveznik dužan sastaviti i dostaviti poreznoj upravi JOPPD obrasce za svakog radnika za svaki mjesečni period sve do dana odjave radnika, a kako bi porezna uprava mogla raspolagati podacima o visini obveza poreznog obveznika za obvezne doprinose i porez na dohodak u suprotnom prijeti izricanje kazni u prekršajnom postupku kako za dužnika tako i za odgovornu osobu.

Kako bi se mogao izraditi JOPPD obrazac u knjigovodstvenom programu potrebno je prvotno sastaviti obračun plaće za svakog radnika za navedeni period.

U svrhu ispunjenja zakonske obveze dužnika kao poreznog obveznika stečajni upravitelj je naložio knjigovodstvu izradu obračuna plaća (50 obračuna) i JOPPD obrazaca (13 obrazaca), a isti su podneseni poreznoj upravi.

Isto tako, stečajni upravitelj je naložio i sastavljanje i podnošenje porezne prijave (PD Obrazac) za poslovno razdoblje od 01.01.2024 do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja 19.09.2024.

Sve prethodno učinjeno je i kako bi porezna uprava mogla izvršiti prijavu tražbine u stečajnom postupku u odnosu na obveze dužnika za obvezne doprinose i porez na dohodak.

Nadalje, stečajni upravitelj je naložio i sastavljanje i predaju za javnu objavu FINA-i GFI POD godišnje financijske izvještaje za isto razdoblje.

Stečajni upravitelj je utvrdio da dužnik nije sastavio i predao do 30.06.2024 FINA-i na javnu objavu GFI POD godišnje financijske izvještaje za 2023 te je zbog izbjegavanja podnošenja prekršajnog naloga od strane FINA-e dužniku naložio sastavljanje i predaju istih FINA-i.

## 5. Sudski postupci u tijeku

Sudski postupak koji se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi pod posl. br. P-2361/22 u svezi s tražbinom koju je vjerovnik Ivan Branica prijavio u stečajnom postupku (prijava red. br. 10) prekinut je radi otvaranja stečajnog postupka.

Isto tako, na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi se postupak pod posl. br. Povrv-516/2024 u svezi s tražbinom koju je vjerovnik Deloitte Savjetodavne usluge d.o.o. prijavio u stečajnom postupku (prijava red. br. 18). Stečajni upravitelj je podneskom obavijestio sud da je nad tuženikom (stečajnim dužnikom) otvoren stečajni postupak te je postupak prekinut.

Nadalje, na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod posl. br. Povrv-1218/2024 vodi se postupak u pravnoj stvari ovrhovoditelja GRIZLI KOMUNIKACIJE d.o.o. protiv dužnika kao ovršenika. Postupak je prekinut radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, a ovrhovoditelj nije prijavio tražbine u stečajnom postupku.

## 6. Podaci o radnicima

U dužniku je u trenutku otvaranja stečaja bio zaposlen jedan radnik i to radnica Tanja Balug koja je koristila prava na porodiljni dopust do 27.09.2024.

Radnici je nakon otvaranja stečajnog postupka (nakon isteka porodiljnog dopusta) raskinut ugovor o radu zbog otvaranja stečajnog postupka te je ista nakon proteka otkaznog roka od 30 dana sukladno čl.191 SZ-a dana 09.11.2024 odjavljena u HZMO-u i HZZO-u.

Svi radnici za koje su FINA-i podneseni obračuni neisplaćenih plaća radi prisilne naplate njihovih bruto plaća uspjeli su se namiriti iz razloga što su dužnikovi kupci svoja dugovanja po prethodno izdanim računima dužnika plaćali do kraja 2023 na blokirane račune.

Stečajni upravitelj je podnio prijave tražbina za plaće radnika za koje dužnik, a niti sami radnici nisu predali na FINA-u obračune neisplaćenih plaća radi prisilne naplate te im je dužnik ostao dužan za iznose bruto plaća do dana odjave sve kako je navedeno u prijavama tražbina.

## 7. Mišljenje o izgledima za nastavak poslovanja i mogućnosti izrade stečajnog plana

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nema započetih poslova i poslova koji su korisni za stečajnu masu.

Dužnik nema više zaposlenih radnika, računalne opreme niti poslovnog prostora u zakupu.

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarski položaj stečajnog dužnika i njegove uzroke te uzevši u obzir cjelokupno činjenično stanje u odnosu na trenutni poslovni položaj dužnika, stečajni upravitelj je mišljenja da ne postoje izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Uvidom u bilancu i bruto bilancu za 2023 god., popis dugotrajne imovine na dan 31.12.2022 i 31.12.2023, izvadak iz zemljišnih knjiga te utvrđenjem stvarnog stanja stečajni upravitelj je utvrdio slijedeće stanje imovine dužnika :

### **1. Dugotrajna materijalna imovina**

#### 1.1. Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina i to:

k.č. 5954/3 HORVAĆANSKA CESTA – KUZMINEČKA ULICA

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HORVAĆANSKA CESTA 77, ZAGREB

KUZMINEČKA ULICA 8A 1420 M2.

- 6. Suvlasnički dio : 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)  
Stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m2 kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m2 smješteno u podrumu zgrade

- 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)  
Garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m<sup>2</sup>
- 89. Suvlasnički dio : 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)  
Parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m<sup>2</sup>

upisane u z.k.ul. 1914 K.O. DONJE VRAPČE, Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb

### *Opis nekretnine*

Dana 10.10.2024 stečajni upravitelj je od ranijeg direktora Roberta Dimitrovskog preuzeo u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika.

Stan je temeljem ugovora o najmu od 29.01.2021 koristila supruga ranijeg direktora sa obitelji.

Predmetni stan se nalazi u stambeno poslovnoj zgradi izgrađenoj 2008 god., u gradskoj četvrti Trešnjevka jug na adresi Kuzminečka 8a sa dodatnim pješačkim prilazom iz Horvaćanske ulice.

Radi se o 4-sobnom stanu koji se sastoji se od hodnika/predprostora, tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, 2 balkona, kupaonice sa tuš kadom i WC-a.

Na temelju podataka iz procjemenog elaborata proizlazi da je stan kompletno renoviran 2020 god.

Za detaljniji informacije o nekretninama vidi opis nekretnine (opis lokacije i stana) u Procjemenom elaboratu str. 10-11. (Prilog 2)

Od pokretnina- namještaja u stanu se nalaze dva kreveta sa madracem u sobama, ormari u jednoj spavaćoj sobi i hodniku, ormar sa policama u radnom prostoru u trećoj sobi, kuhinjski elementi sa sudoperom i pločom za kuhanje.

Nedostaju perilica suđa, perilica rublja, hladnjak i TV prijemnik, kauč, blagovaonski stol i stolice te veći dio rasvjetnih tijela koji su od strane ranijeg direktora odnosno korisnika stana odneseni iz stana.

Perilice rublja i suđa, hladnjak i TV prijemnik nalaze se na popisu opreme (vidi t. II/1.2) u vlasništvu dužnika dok iz navedenog popisa proizlazi da kauč i blagovaonski stol i stolice nisu bili vlasništvo dužnika međutim nije moguće utvrditi da su upravo uređaji navedeni na popisu bili u stanu, korišteni i odneseni iz stana od strane korisnika stana.

U stanu se nalazi klima uređaj TOSHIBA sa dvije unutarnje jedinice koja se ne nalazi na popisu opreme.

U stanu se nalazi plinski bojler i radijatori kao dio sustava plinskog etažnog grijanja, a koji su se nalazili u stanu kad je isti kupljen.

U stanu se nalazi i pokretni BONEKO ovlaživač zraka i pokretni elektronski sef PEVEX koji je u kvaru.

U stanu se nalazi i veći broj registratora u kojima se nalazi dio poslovne dokumentacije dužnika.

### *Troškovi održavanja nekretnine*

Mjesečni fiksni troškovi stana, garaže i parkirnog mjesta obuhvaćaju:

- |   |           |
|---|-----------|
| - Pričuva stana i garaže  | 76,65 EUR |
| - Komunalna naknada i naknada za uređenje voda stana, garaže i parkirnog mjesta | 29,43 EUR |
| - Odvoz komunalnog otpada   | 5,97 EUR  |

Ukupno 112,02 EUR/mjesečno

### *Garaža i parkirno mjesto*

Stečajni upravitelj je sa ranijim direktorom dana 10.10.2024 sklopio ugovor o najmu garaže i parkirnog mjesta za iznos od 50,00 EUR mjesečno uvećano za PDV + plaćanje razmjernog dijela pričuve koja se odnosi na garažu od 16 m<sup>2</sup> u iznosu od 11,20 EUR kao i plaćanje razmjernog dijela komunalne naknade i naknade za održavanje voda koji se odnosi na garažu i parkirno mjesto od 7,23 EUR mjesečno odnosno ukupno 68,43 EUR mjesečno bez PDV-a. Ugovor je sklopljen na rok do dana održavanja prvog izvještajnog ročišta.

Parkirno mjesto nalazi se ispred zgrade na otvorenom prostoru.

Na web stranicama Zagreb parking stečajni upravitelj se informirao o cijenama za mjesečnu povlaštenu parkirališnu kartu za stanare u susjednoj III zoni (uređena javna površina) koja iznosi 3,30 EUR mjesečno dok cijena povlaštene mjesečne parkirališne karte za stanare najbližoj javnoj garaži Tuškanec iznosi 14,60 EUR.

Napominje se da se stan nalazi u zgradi koja se nalazi izvan zona naplatnog parkinga na uređenim javnim površinama te je parkiranje u zoni gdje se nalaze nekretnine besplatno.

Stečajni upravitelj je u kontaktu sa upraviteljem garaža u jednoj od zgrada koja se nalazi u obližnjem naselju Špansko saznao da najamnina za garažno mjesto u sličnoj stambenoj zgradi u zoni van naplate parkinga iznosi od 40,00 do 50,00 EUR.

Najam garaže i parkirnog mjesta kao i pripadajući dio troškova režija redovno se podmiruju.

### Razlučna prava

Na nekretninama upisanim u z.k.ul. 1914 K.O. DONJE VRAPČE

postoje upisana razlučna prava i to na :

k.č. 5954/3 HORVAČANSKA CESTA – KUZMINEČKA ULICA

ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, HORVAČANSKA CESTA 77, ZAGREB

KUZMINEČKA ULICA 8A 1420 M2

- **Na 6. Suvlasnički dio : 25/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)**

stan smješten na prvom katu zgrade u Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake 104 površine 89 m<sup>2</sup> kojem kao sporedni dio pripada spremište S 13 od 2 m<sup>2</sup> smješteno u podrumu zgrade

Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/1914 prenosi se slijedeći upis:

**Zaprimljeno 20.09.2022** pod brojem Z-49961/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, pripadajuće naknade i druge troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist

**ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**

- **Na 53. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53)**

garaža smještena u podrumu zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake GM-11 površine 16 m<sup>2</sup>

Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/1914 prenosi se slijedeći upis:

**Zaprimljeno 20.09.2022** pod brojem Z-49961/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, pripadajuće naknade i druge troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist

**ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**

- **Na 89. Suvlasnički dio : 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89)**

parkirno mjesto smješteno u prizemlju zgrade u Horvaćanskoj cesti br. 77 i Kuzminečkoj ulici br. 8a nacrtne oznake PM-9 površine 13 m<sup>2</sup>

Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/1914 prenosi se slijedeći upis:

**Zaprimljeno 20.09.2022** pod brojem Z-49961/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.760.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, pripadajuće naknade i druge troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist

**ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10**

### Napomena :

Kao instrument osiguranja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu vjerovnika Zagrebačke banke dd od 07.04.2023 (pored zadužnice) služi mjenica po viđenju izdana 16.09.2022 u iznosu od 233.592,14 EUR.

Radi osiguranja tražbine vjerovnika prema dužniku temeljem navedene mjenice u iznosu od 233.592,14 EUR dužnik je 16.09.2022 sklopio sa vjerovnikom Ugovor o založnom pravu kojim je dao u zalog nekretnine u svom vlasništvu.

Navedenim Ugovorom predviđena je zatezna kamata koja teče od dana dospijeca tražbine, a koja tražbina dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu ali kako vjerovnik nije do otvaranja stečaja podnio mjenicu na naplatu to nema pravo svoju tražbinu temeljem mjenice od 233.592,14 EUR uvećati za zatezne kamate odnosno vjerovnikova tražbina koju je prijavio u stečajnom postupku osigurana je razlučnim pravom u visini izdane mjenice po viđenju.

### *Vrijednost nekretnina*

Sukladno procjembenom elaboratu S-5651/22 od 19.10.2022 (prilog 2) izrađenom od strane procjenitelja ZAGREB NEKRETNINE d.o.o. u svrhu realizacije kreditnog zahtjeva dužnika kod Zagrebačke banke dd ukupna vrijednost nekretnina u vlasništvu dužnika iznosi 266.109,00 EUR od čega

- Stan sa spremištem 237.574,00 EUR
- Garaža GM-11 22.563,00 EUR
- Parkirno mjesto PM-9 5.973,00 EUR

Stečajni upravitelj je mišljenja da je procijenjena vrijednost navedenih nekretnina ispod trenutne tržišne vrijednosti te smatra da bi bilo potrebno izvršiti ponovnu procjenu tržišne vrijednosti istih.

Naglašava se da je odredbom iz čl.18 Zakona o porezu na dobit propisana obveza procjene tržišne vrijednosti imovine trgovačkih društava u stečaju i to na kraju razdoblja kojim ista okončavaju svoje poslovanje.

### *Način i uvjeti prodaje*

Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

### 1.2. Dugotrajna materijalna imovina - računalna oprema, ostala oprema i uredski namještaj

Dužnik u bilanci na dan 31.12.2023 nije iskazao drugu materijalnu imovinu osim preostalu amortiziranu vrijednost građevinskih objekata (stan i garaža) i vrijednost zemljišta (vidi t. 3.3.2.).

U bilanci se sukladno standardima financijskog izvještavanja ne evidentira dugotrajna materijalna imovina koja je u potpunosti amortizirana već je ista ako nije prodana evidentirana u bruto bilanci i popisu dugotrajne imovine (Popis DI) .

Stvarno stanje dugotrajne materijalne imovine u konkretnom slučaju računalne opreme, ostale opreme i uredskog namještaja koji su amortizirani ali isti fizički još postoje kao knjigovodstveno amortizirana imovina u vlasništvu dužnika moguće je saznati jedino iz popisa dugotrajne imovine i bruto bilance.

Iz popisa dugotrajne imovine na dan 31.12.2022 stečajni upravitelj je utvrdio da popis na dan 31.12.2022 u cijelosti odgovara popisu na dan 31.12.2023.

Materijalna imovina sa popisa na dan 31.12.2022 (osim vrijednosti zemljišta) je u cijelosti amortizirana u 2023 i 2024 god.

U tijeku 2023 god. dužnik je zbog teškoća u poslovanju i to prije blokade računa, a znajući da će obustaviti poslovanje, prodao u cijelosti uredski namještaj i velik dio računalne i ostale opreme svojim bivšim radnicima ali i vanjskim trgovačkim društvima sa kojima je imao poslovni odnos, a izlazni računi se nalaze u poslovnim knjigama. (vidi dalje izuzetak izlazni račun za ANRONI DEVELOPMENT d.o.o.)

Iz navedenog proizlazi da dužnik u tijeku 2023, a nakon prodaje računalne i ostale opreme NIJE izvršio rasknjiženje iste iz popisa dugotrajne imovine.

To iz razloga što su 2023 god. poslovne knjige dužnika vodili dva knjigovodstvena servisa od kojih drugog AESTUS FINANCIJSKO SAVJETOVANJE d.o.o iz Rijeke dužnik nije plaćao te rasknjiženja nisu bila provedena, a niti je dužnik ažurno dostavljao izlazne i ulazne račune na knjiženje u knjigovodstveni servis.

Stečajni upravitelj je na temelju izlaznih računa za prodanu računalnu i drugu opremu i uredski namještaj u 2023 koji se nalaze u poslovnim knjigama isknjižio iz popisa dugotrajne imovine prodanu imovinu te je nakon izvršenih korekcija popisa od 31.12.2022 sastavio novi popis amortizirane dugotrajne materijalne imovine na dan otvaranja stečaja koja bi se trebala fizički nalaziti u posjedu dužnika i to :

#### POPIS DUGOTRAJNE IMOVINE – RAČUNALNA I DRUGA OPREMA

Nisu evidentirani izlazni računi za preostalu imovinu iz popisa

Nabavna vrijednost evidentirana je u popisu dugotrajne imovine – Popis DI na temelju ulaznih računa

	NAZIV STVARI	DATUM NABAVE	KOM	NABAVNA VRIJEDNOST (eur bez PDV)	PROCIJENJENA VRIJEDNOST (eur)
1.	APPLE adapter USB-C	2020	1	158,95	
2.	APPLE 10,2" iPad 7 SPACE	2020	1	329,05	
3.	APPLE 11" i PAD PRO	2019	1	1.780,37	
4.	APPLE AIRPODS PRO serial N SLUŠALICE	2020	1	252,60	
5.	APPLE i PAD 11" PRO	2020	1	1.029,82	

6.	APPLE MACBOOK PRO 13"	2020	1	2.322,04	
7.	APPLE MACBOOK PRO 16" 8 CORE I9	2020	3	9.286,18	
8.	BONEKO H400 OVLAŽIVAČ ZRAKA – u stanu	2020	1	242,84	
9.	DELL SOLID STATE DRIVE	2022	3	1.114,87	
10.	DELL INTEL X540 DP 10GB NETWORK ADAPTER	2020	2	912,12	
11.	AMD DESKTOP PC	2018	1	1.111,03	
12.	ELEKTRONSKI SEF PEVEC (U KVARU) – u stanu	2020	1	31,84	
13.	EVGA FTW2 8GB GRAF. PROCESORI	2018	8	4.815,26	
14.	GAMING MONITOR AOC CU34G2 86,4 CM 34 WQHD	2022	2	788,05	
15.	GEFORCE GIGABYTE RTX2060 SUPER 3X 8GB GRAFIČKA KARTICA	2020	1	421,66	
16.	GAINWARD PCI-E GRAFIČKA KARTICA	2019	1	698,55	
17.	HLADNJAK GORENJE RF6278W	2019	1	286,58	
18.	HP NOTEBOOK 15-DA0018NM	2018	1	503,28	
19.	HP PROBOOK 450 G5 I5	2018	1	685,81	
20.	HUAWEI P30 PRO 8	2020	1	382,03	
21.	HUAWEI P30 6,1	2020	1	392,75	
22.	HUAWEI P40 128GB	2020	1	611,48	
23.	INTEL CORE I7-9700 PROCESOR	2020	1	1.003,92	
24.	IPHONE 12 MINI 64GB	2022	1	300,25	
25.	HUAWEI KAMERA P20 PRO	2018	1	634,85	
26.	DELL KINGSTON DRAM SERVER MEMORY 32GB DDR4	2022	1	822,88	
27.	ACER LAPTOP NITRO 5	2022	1	1.384,76	
28.	LENOVO LAPTOP IDEAPAD 15,6" RYZEN 3 8GB 512GB	2020	1	383,20	
29.	LENOVO LAPTOP LEGION 5 PRO	2022	1	870,56	
30.	LG LED TV 65UM7000	2020	1	504,35	
31.	PHILIPS LED TV 50PUS7304	2019	1	513,79	
32.	PHILIPS LED TV 55PUS6561	2018	1	617,16	
33.	LENOVO LAPTOP E14 GEN2 I7	2022	1	1.133,98	
34.	LENOVO LAPTOP IDEAPAD 5 PRO RYZEN 1TB	2022	1	1.127,08	
34a.	LENOVO IDEAPAD FLEX I7	2020	1	917,81	
35.	LENOVO TAB P10 10,1" IPS 32GB	2020	1	331,26	
36.	LENOVO THINKBOOK 15 G2 I7 16GB 512GB	2022	1	1.022,45	
36.a	LENOVO THINKBOOK 15 G2 I7 16GB 512GB	2022	1	769,69	
37.	LENOVO THINKBOOK 15 IIL	2020	1	796,23	
37.a	LENOVO THINKPAD E14 I7	2020	1	3.763,09	
37.b	LENOVO THINKPAD E15 GEN 3 AMC RYZEN 7	2022	1	1.282,74	
38.	LENOVO THINKPAD T480S	2018	1	1.312,49	
38.a	LENOVO THINKPAD E495	2020	1	1.481,21	
39.	LENOVO V15 G2 RYZEN 7 16GB 512GB	2022	1	1.598,73	

40.	APPLE MACBOOK PRO 14" M1 10C	2022	1	2.523,55	
41.	APPLE MACBOOK PRO 14" M1 10C	2022	1	2.123,43	
42.	SAMSUNG GALAXY S9 MOB.	2018	1	467,08	
43.	HUAWEI MATE 20 PRO	2019	1	556,37	
44.	PHILIPS MONITOR 31,5" IPS 75	2020	1	236,05	
45.	AOC MONITOR 24G2U 23,8" IPS	2020	1	461,88	
46.	SONY MONITOR LED KD-55XF9005	2019	1	851,73	
47.	PHILIPS MONITOR 4K 276E8VJSB	2020	2	423,66	
48.	SAMSUNG MONITOR 4K UE55RU8002	2020	1	468,59	
49.	NETGEAR S3300 28X SMART SWITCH	2019	3	1.712,18	
50.	NETGEAR XS716T 16X	2019	1	1.268,60	
51.	LENOVO NOTEBOOK THINKPAD E495	2019	3	2.643,92	
52.	LENOVO NOTEBOOK THINKPAD T590	2019	1	1.433,42	
53.	LENOVO NOTEBOOK THINKPAD T590	2019	1	1.433,42	
53.a	LENOVO NOTEBOOK THINKPAD E490 14"	2019	3	2.732,93	
54.	LENOVO NOTEBOOK THINKPAD E490 14"	2019	3	2.866,88	
55.	LENOVO NOTEBOOK THINKPAD L 390 13,3"	2019	1	1.088,42	
56.	LENOVO NOTEBOOK THINK PAD L580	2018	1	915,54	
57.	LENOVO NOTEBOOK THINK PAD L480S	2019	1	1.353,97	
58.	LENOVO NOTEBOOK THINK PAD Y530	2018	1	1.377,40	
59.	ONE PLUS MOBILTEL 7T PRO 6,67" DUAL SIM	2020	1	636,96	
60.	XIAOMI NOTE 10 6 + 128 MOB.	2020	1	233,37	
61.	HUAWEI P30 MOB.	2020	4	265,23	
62.	SAMSUNG GALAXY S10 MOB.	2020	1	424,50	
63.	SAMSUNG GALAXY A71 MOB.	2020	2	159,05	
64.	XIAOMI NOTE 8 PRO 6 +128 MOB.	2020	1	42,26	
65.	BEKO PERILICA RUBLJA 7KG	2020	1	498,83	
66.	AMD RYZEN CPU 7 2700X PROCESOR	2019	1	281,27	
67.	OPTOMA PROJEKTOR HD29HST	2020	1	1.526,34	
78.	PRUSA SL1 3D PRINTER PRUSA RESEARCH	2020	1	1.789,52	
69.	SONY LED MONITOR KD-49XG8096 (ura 173/2020)	2020	1	394,32	
70.	ASUS LAPTOP X512DA 15,6" RYZEN (ura 174/2020)	2020	1	463,35	
71.	HP LAPTOP 15 6WT76EA (ura 191/2020)	2020	1	332,33	
72.	APPLE MACBOOK PRO 13" i5 (ura 327/2020)	2020	1	1.871,79	
73.	SAMSUNG GALAXY A52S	2022	1	83,08	
74.	SAMSUNG GALAXY S10	2020	1	566,88	
75.	SAMSUNG GALAXY A52S	2022	1	165,90	
76.	SAMSUNG GALAXY A71 +	2020	1	318,11	
77.	SAMSUNG GALAXY S20 5G	2020	1	477,59	
78.	SAMSUNG GALAXY S22 5G	2022	1	414,36	

79.	SAMSUNG TAB S6 10,5"	2019	1	739,57	
80.	ARCTIS 7 STEELSERIES WIRELESS SLUŠ.	2022	1	145,06	
81.	POLAR GRIT SMART SAT	2020	1	339,66	
82.	BIOLAB THULE FORCE XT XL KROVNA KUTIJA, NOSAČ, ALU ŠIPKA	2020	1	590,92	
83.	SAMSUNG MONITOR 27" (ura 363/22)	2022	1	234,02	
84.	STEELSERIES TIPKOVNICA APEX 7	2022	1	150,51	
85.	WHIRPOOL UGRADBENA PERILICA WSIC 3M27C	2019	1	286,59	
86.	VR OCULUS QUEST NAOČALE	2019	1	615,39	
87.	XIAOMI A3 64GB PRO	2019	1	530,36	
88.	XIAOMI REDMI 8A 32GB MOB.	2020	1	84,75	
89.	XIAOMI REDMI NOTE 8T 64 GB MOB.	2020	1	145,36	
90.	XIAOMI REDMI NOTE 9 PRO	2020	3	267,74	
91.	ROLAPRINT STROJ ZA KONFEKCIONIRANJE	2019	1	20.806,56	

U konkretnom slučaju radi se o velikom broju računalne i druge opreme nabavljene u periodu od 2018-2022 koja je u cijelosti amortizirana ali sukladno popisu dugotrajne imovine i dalje postoji kao vlasništvo dužnika. (Ovlaživač zraka BONEKO i pokretni sef PEVEX koji su na popisu nalaze se u stanu).

Za svaki pojedini predmet računalne opreme sa popisa postoji ulazni račun ali nema izlaznog računa o prodaji opreme u periodu od nabave do otvaranja stečajja.

Napominje se da je ugovor o zakupu poslovnog prostora sporazumno raskinut i dužnik je zakupljeni prostor ispraznio 31.08.2023 te stoga raniji direktor Robert Dimitrovski mora imati saznanja gdje se nalazi računalna i druga oprema koja se upotrebljavala za obavljanje djelatnosti dužnika.

Isto tako, iz razgovora sa bivšim radnicima dužnika stečajni upravitelj je saznao da je veći broj radnika, nakon 31.07.2023 kada je dužniku blokiran račun, u tijeku 8 mjeseca 2023 preuzeo ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. radi nastavka poslovanja sa ranijim poslovnim partnerima BISS d.o.o. te je moguće da se preostala oprema iz gore navedenog popisa nastavila koristiti u tu svrhu.

U odnosu na prodanu računalnu opremu, naglašava se činjenica da je dana 01.09.2024 u vrijeme blokade računa i u stanju nesposobnosti za plaćanje dužnik prodao i isporučio dio računalne opreme ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. za iznos od 21.237,50 EUR i izdao izlazni račun ali taj račun ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. nije nikada platio.

Prodana oprema uzeta je u obzir prilikom sastavljanja popisa opreme.

Naknadno je nad ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. na TS u Zagrebu u 2024 god. proveden skraćeni stečajni postupak i trgovačko društvo je brisano iz sudskog registra, a račun istog je bio u blokadi od 02 mj. 2024.

Stečajni upravitelj je mišljenja da se u predmetnom slučaju radi o prividnoj prodaji budući su u 08 mj. 2023 u ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. nastavili sa radom raniji radnici dužnika.

Naglašava se da je odgovorna osoba u dužniku od 14.10.2022 bio raniji direktor Robert Dimitrovski koji je iz dužnika objavljen kao radnik 24.01.2024 (ne računajući radnicu na bolovanju) te bi isti kao jedina odgovorna osoba od 31.07.2023 morao imati saznanja gdje se nalazi imovina dužnika iz gore navedenog popisa.

Naime, jedan od direktora Siniša Kovačević prestao je biti direktor 31.07.2023 (isti dan objavljen iz dužnika) dok je treći direktor Aleksandar Radovan prestao obavljati tu dužnost 16.01.2023 (objavljen 30.04.2023).

U razgovoru sa stečajnim upraviteljem raniji direktor Robert Dimitrovski nije mogao dati vjerodostojno objašnjenje gdje se nalazi preostala oprema sa popisa dugotrajne imovine.

Isto tako, stečajni upravitelj je utvrdio da je dužnik 28.01.2019 od ROLAPRINT d.o.o. nabavio stroj za štampanje reklamnih logo otisaka na naljepnicama, vrećicama i sl. nabavne vrijednosti 29.758,20 EUR sa PDV-om. Informacije o vrsti i namjeni stroja stečajni upravitelj je dobio od Ana Manenice ranijeg direktora ROLAPRINT d.o.o. nad kojim je zaključen u međuvremenu stečajni postupak i isti brisan iz sudskog registra.

Isti stroj se nalazio na popisu dugotrajne imovine na dan 31.12.2022, a pretragom izlaznih računa od dana nabave stroja 2019 god. nije pronađen račun temeljem kojeg bi isti stroj bio prodan.

U razgovoru sa stečajnim upraviteljem raniji direktor Ivan Branica koji je bio odgovorna osoba u dužniku u vrijeme nabave stroja i kasnije sve do 02.02.2021 izjavio je da nema saznanja što se desilo sa nabavljenim strojem, da je isti bio u dužniku kada je on otišao iz dužnika 2021 te da se stroj nakon nabave nalazio u garaži stana u vlasništvu dužnika (u kojoj se isti više ne nalazi).

Isto tako, raniji direktori Aleksandar Radovan i Siniša Kovačević izjavili su da nemaju saznanja o navedenom stroju.

Nastavno na navedeno stečajni upravitelj smatra da bi bilo potrebno izvršiti vještačenje tržišne vrijednosti opreme iz gore navedenog popisa u trenutku otvaranja stečajnog postupka i to temeljem nabavne vrijednosti iskazane na ulaznim računima.

Nadalje, stečajni upravitelj bi nakon vještačenja donio odluku kojom bi se imenovala odgovorna osoba za iznos navedenog manjka i to jedini direktor dužnika (ujedno i radnik) u razdoblju u kojem je manjak nastao Robert Dimitrovski, a istog bi se pozvalo na plaćanje vještačenjem utvrđenog iznosa vrijednosti utvrđenog manjka opreme na dan otvaranja stečaja uvećanim za iznos PDV-a.

U slučaju neplaćanja iznosa utvrđenog manjka opreme protiv ranijeg direktora bi se poduzelo daljnje korake predviđene zakonom.

Napominje se da raniji direktor ima blokiran tekući račun i po saznanju stečajnog upravitelja isti nije vlasnik nekretnina.

## 2. Financijska imovina

### 2.1. Potraživanja

Sukladno bilanci na dan 31.12.2023 dužnik je imao evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 241.487,84 EUR.

Međutim, dužnik nije vodio poslovne knjige od 31.07.2023 odnosno od dana kada je nastupila blokada računa dužnika te nije proveo u poslovnim knjigama naknadna plaćanja kupaca po izdanim računima prije otvaranja stečajnog postupka na blokirane žiro račune.

Stečajni upravitelj je izvršio uvid u konto karticu otvorenih stavaka prema kupcima na dan 31.07.2023 i pismeno obavijestio kupce usluga u EU da se jave radi usklađenja knjigovodstvenog stanja te je kontaktirao i kupce u RH.

Slijedom navedenog u kontaktu sa knjigovodstvima kupaca izvršeno je knjigovodstveno usklađenje sa kupcima u EU i to:

DPD Nederland, DPD Slovenia, DPD Poljska, DPD Belgium te je utvrđeno da nema potraživanja dužnika prema navedenim kupcima ali niti obveza dužnika prema istima.

Izvršeno je usklađenje prema kupcima u RH i to:

EVIDEN d.o.o., COMBIS d.o.o., DPD Croatia, TELEMACH HRVATSKA d.o.o. , ORQA d.o.o. te je utvrđeno da nema potraživanja dužnika prema navedenim kupcima ali niti obveza dužnika prema istima.

Ispitivanjem potraživanja iz konto kartice kupaca utvrđeno je da pojedini bivši radnici nisu platili elektroničku opremu koju su otkupili od dužnika prije blokade računa i za koju je bio izdan račun i to Marko Majcenić iznos od 248,50 EUR i Mladen Faraguna u iznosu od 165,90 EUR te ih je stečajni upravitelj pozvao na plaćanje dužnog iznosa što su isti i učinili plaćanjem na novi račun dužnika.

U odnosu na bivše radnike Damiru Mišić i Davora Peruško prema kojima dužnik ima potraživanja za prodanu računalnu opremu stečajni upravitelj će naknadno izvršiti prijebaj iz razloga što postoji tražbina istih prema dužniku u iznosu većem od potraživanja dužnika prema njima, a navedene tražbine su isti prijavili i stečajni upravitelj ih je priznao.

#### *Slučaj DPD Schweiz- Usklađivanje knjigovodstvenog stanja sa kupcem*

Usklađivanjem knjigovodstvenog stanja sa kupcem DPD Schweiz iz Švicarske i to na temelju izvadaka iz poslovnih knjiga kupca koje je sam kupac dostavio stečajnom upravitelju na uvid ali i izvadaka iz poslovnih knjiga dužnika utvrđeno je da dužnik nema potraživanja prema DPD Schweiz niti obveze prema istom.

Suprotno stanju u poslovnim knjigama samog kupca isti je tvrdio da ima potraživanja prema stečajnom dužniku sa osnova danih predujmova dužniku, a koji iznos je i prijavio kao tražbinu u stečajnom postupku.

Kao dokaz u prijavi tražbine kupac DPD Schweiz je dostavio mejl korespondenciju sa ranijim direktorom Sinišom Kovačevićem i stanovitim Tomislavom Lovašićem u kojem isti navodi specifikaciju iznosa predujmova za obavljanje usluga, a koji su navodno bili isplaćivani dužniku od strane DPD Schweiz.

Iz potvrde o radnicima zaposlenim u dužniku u razdoblju od 2010 do otvaranja stečajnog postupka ne proizlazi da je Tomislav Lovašić bio prijavljen kao radnik u dužniku te nije poznato u kom svojstvu je isti slao mejlove kupcu DPD Schweiz, a u mejlu navedeni iznosi koje je navodno DPD Schweiz uplatio kao predujmove dužniku (bez navođenja datuma uplate) nisu pronađeni na izlistu prometa po računu dužnika u OTP banci.

Napominje se da sama mejl korespondencija između dužnika i kupca DPD Schweiz, a u kojima osoba koja stoji sa dužnikom u nekom još neutvrđenom odnosu, kupcu dostavlja podatke o iznosima koji su navodno uplaćivani prethodno kao predujam od strane kupca prema dužniku i to bez ikakvog dokaza o uplati, ne predstavlja vjerodostojne računovodstvene isprave na temelju kojih bi se moglo nesporno utvrditi postojanje obveze dužnika prema DPD Schweiz odnosno na temelju kojih bi stečajni upravitelj mogao priznati takvu tražbinu.

## 2.2. Novčana sredstva na računu dužnika

Na dan 31.12.2024 dužnik ima na računu novčana sredstva u iznosu od 1.262,23 EUR i to kako slijedi:

<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS (EUR)</b>	<b>RASHODI</b>	<b>IZNOS (EUR)</b>	<b>SALDO</b>
Naplata potraživanja po računima za otkup računalne opreme izdanim prije otvaranja stečajnog postupka	414,76			
Naplata potraživanja po ugovoru o najmu garaže i parkirnog mjesta	218,13			
Prijenos FINA Zapljena za troškove stečajnog postupka	640,38			
		Naknada banka	11,04	
<b>UKUPNO</b>	<b>1.273,27</b>		<b>11,04</b>	<b>1.262,23</b>

### 3. Obračun nastalih i predvidivih troškova postupka (nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase)

Vidi popis računa Prilog br. 4.

#### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

*Nastali troškovi stečajnog postupka (od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2024)*

Red. br. u Prilogu br. 4	OPIS I OSNOVA TROŠKA	IZNOS (EUR)
1.	<b>Troškovi stečajnog upravitelja</b>	<b>408,05</b>
1.1.	Troškovi fotokopiranja/printanja Rč. Obrt za knjigovodstvo DUNKO br. 150/1/1 od 30.12.2024	21,00
	<i>Troškovi poštarine</i>	
1.2.	Troškovi poštarine Dopis DPD Belgium zahtjev za usklađenje knjigovodstvenog stanja sa dužnikom HP dd rč. br. 32177/51101/106 od 14.11.2024	7,10
1.3.	Troškovi poštarine Obavijest stranog vjerovnika o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom / Otkaz ugovora o radu radnika u dužniku Tanja Balug HP dd rč. br. 5574/51103/101 od 02.10.2024	19,28
1.4.	Troškovi poštarine Dopis TS Zagreb Sudski registar zahtjev dostava preslike dokumentacije dužnika HP dd rč. br. 27174/51101/105 od 23.09.2024	2,10
1.5.	Troškovi poštarine Dopis HEP ELEKTRA Dostava ugovora sklopljenog između dužnika i HEP ELEKTRA HP dd rč. br. 6073/51103/101 od 28.10.2024	2,10
1.6.	Troškovi poštarine Dopis kupcima dužnika DPD Belgium / DPD Schweiz zahtjev za usklađenje knjigovodstvenog	15,40

	stanja sa dužnikom (DPD Belgium ponovljeno) HP dd rč. br. 5997/51103/101 od 24.10.2024	
1.7.	Troškovi poštarine Dopis ADDIKO BANK dd zahtjev za dostavu prometa po računima dužnika HP dd rč. br. 30110/51101/105 od 22.10.2024	2,10
1.8.	Troškovi poštarine Dopis kupcima dužnika DPD Croatia, DPD Schweiz, DPD Nederland, DPD Belgium, DPD Poljska, DPD Slovenija zahtjev za usklađenje knjigovodstvenog stanja sa dužnikom Poziv kupcima dužnika na plaćanje računa Ivan Sabolić, Mladen Faraguna, Helena Bošnjak HP dd rč. br. 11627/51000/150 od 07.10.2024	50,58
1.9.	Troškovi poštarine Dopis kupcu dužnika DPD Belgium / zahtjev za usklađenje knjigovodstvenog stanja sa dužnikom / dopis ZABA dd zahtjev za dostavu prometa po računima dužnika HP dd rč. br. 5906/51103/101 od 18.10.2024	9,78
1.10.	Troškovi poštarine Dopis bivši radnik dužnika Damira Mišić – dostava dokumentacije HP dd rč. br. 5830/51103/101 od 15.10.2024	2,68
1.10.A	Troškovi poštarine Otprema paketa na TS u Zagrebu – prijave tražbina HP dd rč. br. 440/51103/202 od 10.12.24 HP dd rč. br. 12631/51118/101 od 17.12.2024	9,20
1.10. B	Troškovi poštarine Zahtjev ZK odjel – izdavanje preslike etažnog elaborata HP dd rč. br. 7534/51103/102 od 27.12.2024	2,10
	<i>Ostali troškovi</i>	
1.11.	Izrada pečata dužnika u stečaju SLUGA d.o.o. rč. br. 11974/1/1 od 08.10.2024	28,00
1.12.	Troškovi kancelarijskog materijala za predmetni stečajni postupak	17,50

	NARODNE NOVINE dd rč. br. 47041/42244/34 od 02.12.2024	
1.13.	ADDIKO BANK dd Troškovi ispisa prometa po računom dužnika rč.br. 184156-092-21-24	7,35
1.14.	ADDIKO BANK dd Troškovi ispisa prometa po računom dužnika rč.br. 203917-092-21-24 od 21.11.2024	7,35
1.15.	AUTO HRVATSKA STP d.o.o. Izdavanje uvjerenja o vlasništvu vozila za dužnika rč. br. 81724-H014-19012 od 23.09.2024	2,73
1.16.	Putni troškovi – preuzimanje poslovne dokumentacije dužnika u posjed/preuzimanje stana u vlasništvu dužnika u posjed Putni nalog 9/2024 od 10.10.2024	201,70
2.	<b>Troškovi knjigovodstva</b> (vidi t. I/ 4.1 izvješća)	<b>1.320,00</b>
2.1.	Dovođenje u red poslovnih knjiga dužnika / izrada nedostajućih obračuna plaća i JOPPD obrazaca za objavljene radnike i sastavljanje /dostava PU i predaja FINA-i nedostajućih GFI POD, PD i PDV obrasca za dužnika  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sastavljanje i predaja porezne prijave (PD obrazac) za poslovno razdoblje od 01.01.-19.09.2024 50,00 Eur</li> <li>- Sastavljanje i predaja FINA-i financijskih izvještaja – javna objava (GFI POD) za 2023 50,00 Eur</li> <li>- Sastavljanje i predaja FINA-i financijskih izvještaja – javna objava za poslovno razdoblje 01.01.2024 – 19.09.2024 50,00 Eur</li> <li>- sastavljanje obračuna plaća (50 obračuna) 10 Eur /kom 500,00 Eur</li> <li>- sastavljanje i predaja JOPPD obrazaca (13 obrazaca) 15 Eur/kom 195,00 Eur</li> <li>- sastavljanje i predaja PDV obrasca za razdoblje od 01.09.-19.09.2024 25,00 Eur</li> </ul> Rč. DUNKO br. 118/1/1 od 31.10.2024	870,00

2.2.	Redovno vođenje knjigovodstva za dužnika 10-12 mj/23 150,00 EUR /mj. Rč. DUNKO br 137/1/1 od 31.10.2024/ rč.br. 148/1/1 od 29.11.2024/rč.br. 149/1/1 od 27.12.2024	450,00
	<b>UKUPNO NASTALI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>1.728,05</b>

*Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 12 mjeseci (01.01.2025-31.12.2025)*

	OPIS I OSNOVA TROŠKA	IZNOS (EUR)
	<b>Troškovi knjigovodstva</b>	<b>1.950,00</b>
	- Redovno vođenje knjigovodstva 01-12/2024 150,00 EUR /mj.  - Sastavljanje i predaja porezne prijave (PD obrazac) za razdoblje od 01.01.-31.12.2024 - Sastavljanje i predaja financijskih izvještaja / javna objava (GFI POD) za 2024  paušalno 150,00 EUR	1.950,00
	<b>Paušalna sudska pristojba</b>	<b>265,45</b>
	<b>Nagrada stečajnog upravitelja</b>	<b>n/a</b>
	<b>Troškovi stečajnog upravitelja</b>	<b>580,10</b>
	- Putni troškovi stečajnog upravitelja/ ispitno i izvještajno ročište 186,70 EUR  završno ročište 186,70 EUR  1 x obilazak nekretnine sa kupcima 186,70 EUR	560,10
	Troškovi kancelarijskog materijala/ fotokopiranje i printanje	20,00 (procjena)
	<b>UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>2.795,55</b>

## OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

*Nastale ostale obveze stečajne mase\_ (od otvaranja stečaja do 31.12.2024)*

Red. br. u Prilogu br.4	OPIS I OSNOVA TROŠKA	IZNOS (EUR)
3.	<b>Troškovi bruto II plaće jednog radnika do kraja otkaznog roka od 30 dana sukladno čl. 191 SZ-a</b>  bruto iznos plaće 1 radnika Tanje Balug u otkaznom roku od 30 dana (od otvaranja stečajnog postupka do objave 09.11.2023) 1.433,25 + doprinos ZO 236,49 (poslovne knjige - obračun plaće)	<b>1.669,74</b>
4.	<b>Izvanredni troškovi nekretnine</b>	<b>100,00</b>
	Hitna intervencija – zamjena propuštajućeg ventila na radijatoru u stanu 12.12.2024 VEIMAR d.o.o. rč. br. 270/PP2/1 od 12.12.2024	
	<b>Naknade banke za vođenje računa</b> (prema izvodima banke)	<b>11,04</b>
	<b>Redovni troškovi povezani sa nekretninom</b> (poslovne knjige- računi)	<b>396,02</b>
	- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (stan, PM i GM) 117,68 EUR - Odvoz komunalnog otpada 21,12 EUR - Pričuva stan i garaža 306,60 EUR	
	<b>UKUPNO NASTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>2.176,80</b>

*Predvidive ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 12 mjeseci (01.01.2025-31.12.2025)*

	OPIS I OSNOVA TROŠKA	IZNOS (EUR)
Prilog br. 5	<b>Troškovi sudskog vještaka za procjenu dugotrajne materijalne imovine – računalne i druge opreme sukladno ponudi</b>	<b>752,50</b> event. odluka skupštine vjerovnika
	<b>Troškovi sudskog vještaka za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine</b>	<b>n/a</b>
	<b>Redovni troškovi povezani sa nekretninom</b>	
	- pričuva stan i garaža 76,65 EUR / mj. - komunalna naknada i naknada za uređenje voda (stan, garažno mjesto i parkirno mjesto) 29,43 EUR / mj. - odvoz komunalnog otpada 5,97 EUR/mj  ukupno 112,02 EUR/mjesec	<b>1.344,24</b>
	<b>Naknade FINA-e za provođenje E- javne dražbe</b>	<b>371,60</b>
	<b>UKUPNO PREDVIDIVE OSTALE OBVEZE MASE</b>	<b>2.468,34</b>

**UKUPNO TROŠKOVI POSTUPKA ..... 9.168,74 EUR**

**( Ukupno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka + ostale obveze stečajne mase)**

Napomena:

Predvidivi troškovi postupka predstavljaju troškove i radnje koji se nužno poduzimaju u razdoblju od 12 mjeseci i iste nije bilo moguće u trenutku sastavljanja ovog Izvješća u cijelosti i točno predvidjeti. Ukoliko se stečajni postupak zaključi prije isteka 2025 god. tada će pojedini troškovi biti razmjerno manji (troškovi režija, knjigovodstva, naknade banke i sl.).

Nastali troškovi stečajnog postupka predstavljaju stvarno nastale troškove stečajnog upravitelja i troškove knjigovodstva od dana otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2024. Za objašnjenje troškova knjigovodstva vidi t.I/4.1. Izvješća)

Nagrada stečajnom upravitelju biti će naknadno određena rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Iznos paušalne pristojbe nije se u trenutku sastavljanja izvješća mogao točno odrediti jer isti ovisi o vrijednosti unovčene imovine stečajne mase te je stoga obračunat u najvećem propisanom iznosu.

Putni troškovi stečajnog upravitelja obračunati su temeljem odredbi Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o porezu na dohodak NN 143/23 i naknade za korištenje osobnog vozila u službene svrhe od 0,5/km.

U odnosu na troškove nove procjene tržišne vrijednosti nekretnine pretpostavka je da će različni vjerovnik predujmiti iznos za troškove procjene te će ti troškovi u dijelu biti refundirani različnom vjerovniku kao obveze stečajne mase ako se i ostali stečajni vjerovnici uspiju namiriti iz preostale kupovnine. Sukladno čl. 114 SZ-a predujam je trošak stečajnog postupka na čiju naknadu vjerovnik koji je uplatio predujam ima pravo.

Troškovi bruto II plaće radnika od dana otvaranja stečajnog postupka do dana odjave radnika predstavljaju ostale obveze stečajne mase iz razloga što je čl.191 SZ-a propisano da radnik ima pravo na 30 dana otkaznog roka koji počinje teći od dana uručenja otkaza ugovora o radu. Stečajni upravitelj je dana 02.10.2024 saznao za adresu prebivališta radnika koji je bio na roditeljskom dopustu te mu je dostavio otkaz ugovora o radu, a odjava je izvršena 09.11.2024.

Napominje se da troškovi bruto II plaće radnika od dana otvaranja stečajnog postupka ne predstavljaju troškove unovčenja nekretnine iz čl.254 SZ-a. (VTS RH Pž-1902/22-4 od 15.03.2022)

Nastali troškovi režija za stan, GM (garažno mjesto) i PM (parkirno mjesto) od otvaranja stečajnog postupka do 31.12.2024 u iznosu od 445,40 EUR su umanjeni za razmjerni iznos tih troškova koje je sukladno ugovoru o najmu GM i PM platio najmoprimac i to u iznosu od 49,38 EUR.

Kod stečajnog upravitelja nalaze se svi računi kao i poslovne knjige dužnika sa svim izvršenim knjiženjima i sastavljenim JOPPD obrascima i obračunima plaća, knjigom ulaznih i izlaznih računa u koji svaki vjerovnik ima pravo uvida .

U prilogu 4 su dostavljene preslike računa za nastale troškove stečajnog upravitelja i knjigovodstva.

#### 4. Rekapitulacija imovine i obveza stečajnog dužnika

Red. br.	Imovina stečajne mase	Knjigov. vrijednost /iznos (EUR)	Tržišna vrijednost (EUR)	Red.br.	Opis obveze/ tražbine	Pravna osnova obveze/ tražbine	Iznos obveze/ tražbine (EUR)
1.	Dugotrajna materijalna imovina - stan		237.574,00	1.	Tražbine I viši isplatni red	Ovršne isprave Ugovor o radu	164.382,44
2.	Dugotrajna materijalna imovina - garažno mjesto		22.563,00	2.	Tražbine II viši isplatni red	Ovršne isprave Vjerodostojne isprave	1.751.694,62
3.	Dugotrajna materijalna imovina - parkirno mjesto		5.973,00	3.	Trošak stečajnog postupka	Obračun troškova postupka / Izvješće stečajnog upravitelja	4.523,60
4.	Novac na računu		1.262,23	4.	Ostale obveze stečajne mase	Obračun troškova postupka / Izvješće stečajnog upravitelja	4.645,14
	<b>UKUPNO</b>		<b>267.372,23</b>				<b>1.925.245,80</b>

Napomena:

Tržišna vrijednost dugotrajne materijalne imovine – stana, garažnog i parkirnog mjesta procijeniti će se prije prodaje, a u tablici je navedena tržišna vrijednost nekretnina na temelju procjemenog elaborata S-5651/22 od 30.09.2022 izrađenog od strane ZAGREB NEKRETNINE d.o.o.

Navedeni iznos priznatih tražbina I i II višeg isplatnog reda odnosi se na prijavljene i priznate tražbine.

Sredstva na računu dužnika u iznosu od 1.262,23 EUR predstavljaju prihode od naplaćenih potraživanja po računima izdanim bivšim radnicima prije otvaranja stečaja za prodanu opremu, naplaćenih potraživanja po ugovoru o najmu garaže i parkirnog mjesta ranijem direktoru Robertu Dimitrovskom i iznosa zaplijenjenog na računu dužnika zbog otvaranja stečajnog postupka sve umanjeno za mjesečne troškove naknade banke.

## 5. Slučaj ANRONI DEVELOPMENT d.o.o./zadužnica BISS d.o.o.

ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. je trgovačko društvo koje je bilo u poslovnom odnosu sa dužnikom od 2020 god. i to najvećim dijelom kao dobavljač usluga računalnog programiranja za dužnika iako iz ulaznih računa tog dobavljača nije razvidno o kojim se uslugama tu moglo raditi jer je dužnik sam imao zaposlen velik broj stručnih radnika na istim poslovima.

Osnivač i direktor ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. je bio Damir Počuča vlasnik obrta MIRPOZ koje je za dužnika ranije ( do 28.02.2023) vodilo poslovne knjige i podnosilo porezne prijave.

Nad ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. je na TS u Zagrebu proveden skraćeni stečajni postupak koji se vodio pod posl. br. St-1153/24 , a rješenjem od 09.09.2024 istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak te je isto brisano iz sudskog registra 09.11.2024.

Raniji direktor dužnika Robert Dimitrovski je dana 28.07.2023 trgovačkom društvu ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. izdao zadužnicu potvrđenu po javnom bilježniku Ljiljani Vodopija Čengić iz Zagreba br. OV-6796/23 kojom je dao suglasnost da se radi naplate tražbine ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. u iznosu glavnice od 500.000,00 EUR sa zateznom kamatom od 12% godišnje zapljene svi računi dužnika te da se novac s tih računa isplati ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o.. (prilog 3)

U trenutku izdavanja zadužnice tražbina vjerovnika ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. iznosila je sukladno stanju u poslovnim knjigama dužnika (konto kartica obveza prema dobavljačima) 50.981,20 EUR.

Vjerovnik ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. je dana 31.07.2024 predao FINA-i zahtjev za izravnu naplatu i to u cijelosti prema izdanoj zadužnici te je blokirao račun dužnika.

Na dan 31.07.2024 dužnik je imao obvezu prema ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. u iznosu od 125.237,48 EUR budući je u razdoblju od dana izdavanja zadužnice ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. teretio dužnika za dodatnih 74.256,28 EUR sa osnova prethodno obavljenih usluga i za te usluge izdao istog dana 31.07.2023 dužniku račune za navedeni dodatni iznos.

Dužnik je sa ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. nastavio redovnu poslovnu suradnju i nakon blokade računa te je razdoblju od 31.07. do 31.12.2023 taj dobavljač teretio dužnika sa dodatnih 120.976,86 EUR sa osnova obavljenih usluga računalnog programiranja za dužnika.

Vjerovnik se za izdane račune dužniku za obavljene usluge od 31.07.2023 do 31.12.2023 redovno naplaćivao preko blokiranog računa na temelju zadužnice budući je nakon izravne naplate bivših radnika temeljem obračuna neisplaćene plaće u odnosu na ostale vjerovnike (banke i poreznu upravu) imao prednost u naplati jer je prvi predao zadužnicu na naplatu.

Naplata zadužnicom za ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. bila je osigurana redovnim priljevom sredstava na blokirane račune od strane dužnikovih kupaca koji su plaćali račune za obavljene usluge računalnog programiranja koje je dužnik prema tim kupcima izdao prije ali i nakon blokade računa.

Stečajni upravitelj naglašava da se vjerovnik ANRONI DEVELOPMENT d.o.o. u razdoblju od 31.07.2023 do 15.03.2024 naplatio izravnom naplatom od dužnika sa svih dužnikovih računa u ukupnom iznosu od 341.819,93 EUR, a da je ukupan dospjeli dug dužnika prema ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. za isto razdoblje (uključivo dugovanje na dan izdavanja zadužnice) temeljem izdanih računa prema dužniku bio 246.214,34 EUR.

Proizlazi da se vjerovnik zadužnicom neosnovano naplatio sa iznosom od 95.605,59 EUR.

Raniji direktor dužnika nije prilikom predaje zadužnice od 500.000,00 EUR na izravnu naplatu FINA-i od strane ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o., a niti kasnije tijekom prisilne naplate sa računa dužnika, predložio nadležnom sudu odgodu ovrhe radi nepostojanja odnosno prestanka tražbine vjerovnika.

Stečajni upravitelj je mišljenja da je raniji direktor izdavanjem zadužnice i kasnijim nepostupanjem u odnosu na prisilnu naplatu tražbina ANRONI DEVELOPMENTS d.o.o. putem izdane zadužnice, priznao nepostojeću tražbinu i u suprotnosti sa urednim i savjesnim gospodarenjem umanjio imovinu koja bi činila stečajnu masu odnosno onemogućio prisilnu naplatu drugih vjerovnika na temelju zadužnica koje je dužnik ranije izdao radi osiguranja njihovih tražbina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### **1. Prijedlog odluka i dnevnog reda za skupštinu vjerovnika**

- 1.1. Donošenje odluke o prihvaćanju izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i stanju stečajne mase.

*Prijedlog odluke*

*Prihvata se izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka, gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i stanju stečajne mase.*

- 1.2. Donošenje odluke o odobravanju obračuna nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do 31.12.2024 te predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od 12 mjeseci od 01.01.2025 do 31.12.2025

*Prijedlog odluke*

*Odobrava se obračun nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase do 31.12.2024 te predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje od 12 mjeseci od 01.01.2025 do 31.12.2025*

- 1.3. Donošenje odluke o nastavku poslovanja stečajnog dužnika.

*Prijedlog odluke*

*Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da se poslovanje dužnika neće nastavljati.*

#### 1.4. Donošenje odluke o osnivanju odbora vjerovnika

*Prijedlog odluke  
Odbor vjerovnika neće se osnivati.*

#### 1.5. Donošenje odluke o procjeni tržišne vrijednosti utvrđenog manjka dugotrajne materijalne imovine – računalne i druge opreme u vlasništvu dužnika iz Popisa iz t.II/1.2 Izvješća

*Prijedlog odluka*

*Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka Sašu Stikovića iz Pule sve prema ponudi vještaka (Prilog 5) radi procjene tržišne vrijednosti utvrđenog manjka dugotrajne materijalne imovine – računalne i druge opreme u vlasništvu dužnika iz Popisa iz t. II/1.2 Izvješća na dan otvaranja stečajnog postupka sve radi poziva ranijem direktoru Robertu Dimitrovski na plaćanje procijenjenog iznosa vrijednosti navedenog manjka dugotrajne imovine.*

#### 1.5. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika /sklapanje Ugovora o pružanju odvjetničkih usluga kao i za izdavanje potrebnih punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika ukoliko stečajni vjerovnik kojem je osporena tražbina protiv stečajnog dužnika pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine i to na način da angažirani odvjetnik svoju nagradu i troškove za zastupanje dužnika u toj parnici naplati od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu.

*Prijedlog odluke*

*Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika /sklapanje Ugovora o pružanju odvjetničkih usluga kao i za izdavanje potrebnih punomoći odvjetniku za zastupanje stečajnog dužnika ukoliko stečajni vjerovnik kojem je osporena tražbina protiv stečajnog dužnika pokrene parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine i to na način da angažirani odvjetnik svoju nagradu i troškove za zastupanje dužnika u toj parnici naplati od suprotne strane u slučaju uspjeha u sporu.*

#### 1.6. Donošenje odluke o davanju u najam garaže i parkirnog mjesta

*Prijedlog odluke*

*Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za davanje u najam garaže i parkirnog mjesta na način da se isti oglase na besplatnom web portalu Oglasnik.hr (Plavi oglasnik) i iznajme najboljem ponuditelju ali ne manje od 10 EUR mjesečno za parkirno mjesto i 40 EUR mjesečno za garažu uvećano za razmjerni trošak pričuve te komunalne i naknade za uređenje voda i to na rok najduže do pravomoćnosti rješenja o dosudi istih.*

## 1.7. Donošenje odluke o davanju u najam stana

### *Prijedlog odluke*

*Stečajni upravitelj predlaže da se stan u vlasništvu dužnika ne iznajmljuje.*

### *Obrazloženje*

*Zbog mogućeg nastanka problema neplaćanja režijskih troškova i najamnine od strane najmprimca kao i zbog mogućeg nastanka problema iseljenja najmprimca nakon prodaje stana na e- dražbi odnosno isteka roka najma stana (najkasnije do pravomoćnosti rješenja o dosudi) predlaže se donošenje odluka da se stan neće iznajmljivati uzimajući u obzir i da u stanu nedostaju perlice rublja i suđa kao i hladnjak i veći dio rasvjetnih tijela.*

*Isto tako ističe se i činjenica da su stanovi koji su slobodni od osoba atraktivniji za potencijalne kupce na e-dražbi iz razloga što kupci prilikom donošenja odluke o kupnji stana uzimaju u obzir dugotrajni i skup ovršni postupak iseljavanja najmprimca i preuzimanja u posjed nekretnine.*

*Ukoliko vjerovnici odluče drukčije predlaže se donošenje odluke da će se stan iznajmljivati preko agencije za posredovanje u prodaji nekretnina sa uvjetom plaćanja najamnine barem 6 mjeseci unaprijed i plaćanjem depozita za predvidive troškove režija za rok od 12 mjeseci te sklapanje ugovora o najmu u obliku solemnizirane javnobilježničke isprave sve na račun najmprimca.*

## 1.8. Razno po prijedlogu suda ili stečajnih vjerovnik

### Napomena:

Stečajni upravitelj je dužan iz stečajne mase osigurati sredstva za predvidive troškove sudskih postupaka odnosno u ovom slučaju sredstva za troškove sudskog postupka koje bi imala suprotna strana u slučaju neuspjeha stečajnog dužnika u parnici radi utvrđivanja osporene tražbine i to samo ukoliko bi vjerovnik kojem je osporena tražbina takvu parnicu pokrenuo.

Sve to iz razloga što navedeni troškovi predstavljaju obveze stečajne mase.

Ako nema dostatne imovine stečajne mase za njihovo pokriće ili se može opravdano pretpostaviti da postojeća stečajna masa neće biti dostatna za njihovo pokriće kada obveze budu dospjele stečajni upravitelj, a ukoliko takva parnica bude pokrenuta, je dužan predložiti sudu da iznos za navedene troškove u cijelosti ili djelomično predujme stečajni vjerovnici koji imaju pravni interes za vođenje takve parnice.

Naglašava se da na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika postoji upisano razlučno pravo u korist ZAGREBAČKA BANKA dd i to založno pravo na temelju Ugovora o založnom pravu od 16.09.2022 radi osiguranja novčane tražbine po izdanoj mjenici za osiguranje naplate danog kredita u iznosu od 1.760.000,00 HRK (233.592,14 EUR) prema ostalim uvjetima iz ugovora.

U ovom trenutku nije predvidivo za koji iznos će biti unovčene nekretnine na E-dražbi odnosno da li će se razlučni vjerovnik nakon odbitka troškova unovčenja nekretnine iz čl.254 SZ-a uspjeti namiriti iz kupovnine u cijelosti.

Ukoliko bi iznos kupovnine za unovčene nekretnine bio veći od iznosa na namirenje razlučnog vjerovnika preostali iznos bi se kao stečajna masa mogao raspodijeliti vjerovnicima razmjerno visini njihovih tražbina.

Pri tom valja uzeti u obzir da se iz stečajne mase prvenstveno namiruju obveze stečajne mase odnosno troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u koje ulaze i eventualni troškovi sudskog postupka koje je imala suprotna strana u slučaju neuspjeha stečajnog dužnika u parnici *radi utvrđivanja osporene tražbine*

Napominje se da u troškove unovčenja nekretnine iz čl.254 SZ-a ne ulaze troškovi sudskog postupka koje je imala suprotna strana u slučaju neuspjeha stečajnog dužnika u parnici radi utvrđivanja osporene tražbine iz razloga što u troškove unovčenja ne ulaze troškovi odvjetničkih usluga za postupke koji na neki način izravno ili neizravno nisu povezane sa unovčenjem predmeta razlučnog prava (VTS RH Pž-4777/20 od 03.12.2020)

Slijedom navedenog u ovom trenutku nije moguće predvidjeti da li će stečajna masa u budućnosti biti dostatna za pokriće eventualnih troškova sudskog postupka suprotne strane u slučaju neuspjeha stečajnog dužnika u parnici radi utvrđivanja osporene tražbine ukoliko takva parnica bude pokretnuta.

Naglašava se da je stečajni upravitelj je sukladno čl.157 SZ-a dužan voditi računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva za predvidive obveze stečajne mase.

Iz tog razloga, ukoliko parnica *radi utvrđivanja osporene tražbine* bude u smislu čl.266 SZ-a pokrenuta od strane vjerovnika kojima je tražbina osporena stečajni upravitelj je dužan u bilo kojem trenutku u tijeku predmetnog postupka sudu predložiti da pozove stečajne vjerovnike koji imaju pravni interes da uplate predujam za troškove sudskog postupka koje bi imala suprotna strana u slučaju neuspjeha stečajnog dužnika u parnici *radi utvrđivanja osporene tražbine.*

U Rijeci, 31.12.2024

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- 1 Bilanca na 31.12.2023
- 2 Procjembeni elaborat nekretnina ZANE d.o.o. od 19.10.2022
- 3 Zadužnica BISS d.o.o. od 28.07.2023
- 4 Računi za nastale troškove do 31.12.2024
- 5 Ponuda sudskog vještaka za procjenu računalne opreme