

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split

Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

26 -11- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-13/78
UR. BROJ 118-08-50/2-25-13

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-96/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SUPERCHEF D.O.O.

OIB

21194754767

Adresa / sjedište

Obala dr. Ante Starčevića 9, 20210 Cavtat

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BUGENVILA INVESTICIJE d.o.o.

OIB: **71770266192**

Adresa / sjedište

Obala dr. Ante Starčevića 9, 20210 Cavtat

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine:

Kupoprodajni ugovor i izvadak iz zemljišne knjige (PROMJENJEN NAZIV DRUŠTVA)

Iznos dospjele tražbine 480.000,00 €

Glavnica 480.000,00 €

Kamate **0 €**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 480.000,00 €

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ € (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ € (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Cavtat, 20.11.2025

Potpis vjerovnika

ROK POROPAT

SUPER CHEF d.o.o.

S jedne strane **FACT INTERNATIONAL D.O.O.**, Priječko 74, 20210 Cavtat, OIB 21194754767, koje zastupa direktor ROK POROPAT, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj), a
s druge strane **BUGENVAL INVESTICJE D.O.O.**, Put dr. Ante Starčevića 9, 20210 Cavtat, OIB 71770266192, koje zastupa direktor IGOR KOROUSIC, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac).

zaključuju sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1. Predmet ovog ugovora je dio prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata sa sjeverne strane i cijelog drugog kata potkrovlja u nacrtu crvenom bojom u čest. zgr. 226/2 k.o. Cavtat - etazno vlasništvo (1-3), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnosti, na svoje ime, uz istovremeno i potpuno brisanje tog prava i imena prodavatelja.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prodavatelj isključivi vlasnik cijeline predmeta ovog ugovora. Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale te ga u znak suglasnosti potpisuju.

1. Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stava ove točke ugovora kupac se obvezuje isplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ovog ugovora na račun prodavatelja koji se vodi kod Raiffeisen banke d.d., IBAN HR9224840081135110250, o čemu će prodavatelj kupcu izdati potvrdu.

1. Prodavatelj ovlaštuje kupca da temeljem ovog ugovora i potvrde o isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, bez njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, zatraži i postigne upis vlasništva dijela prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata potkrovlja obilježeno u nacrtu crvenom bojom, u čest. zgr. 226/2 k.o. Cavtat - etazno vlasništvo (1-3), uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnosti, na svoje ime, uz istovremeno i potpuno brisanje tog prava i imena prodavatelja.

1. Trenutkom zaključenja ovog ugovora kupac stupa u posjed predmeta ovog ugovora.

1. Sve troškove sastave i provedbe ovog ugovora, te poreze na promet nekretnina u cijelosti snosi kupac. Ugovorne strane su ovaj ugovor pročitale te ga u znak suglasnosti potpisuju.

1. Dubrovniku, 01.01.2025. godine

Prodavatelj:

FACT INTERNATIONAL
d.o.o.
CAV/TAT
OIB 21194754767
ROK POROPAT, d.d.

Kupac:

BUGENVAL INVESTICJE D.O.O.
CAV/TAT
OIB 71770266192
IGOR KOROUSIC



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK
Stanje na dan: 19.09.2025. 15:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306215, CAVTAT

Broj ZK uložka: 118

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9654/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 226/2	ZGRADA				
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da čest. zgr. 226/2 ima svojstvo spomenika kulture Zaprimljeno 05.12.2014. broj Z-6305/14	
2.1	Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN 153/13), zabilježuje se da je za zgradu katastarske oznake čkbr. zgr. 226/2 upisanu u A I (jedan) priložena Potvrda klasa: 935-08/08-02/868 Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar u Dubrovniku, od dana 18. studenog 2008. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Jedan dio prvog poda sa strane juga u čest. gr. 226/2 u nacrtu obilježeno žutom bojom i slovom A uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine SCHULZ PETAR, OIB: 68548878060, BRESLANER 3, 71034 BOBLINGEN, NJEMAČKA	
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Jedan dio prizemlja sa strane juga u čest. zgr. 226/2, u nacrtu obilježeno žutom bojom i slovom A uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine MAZAREKIĆ VINKO POK. MARKA	
2.1	Zaprimljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-2324/2024 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU POSL.BR. OU-73/21-1, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 26.02.2024. Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju Posl.br. OU-73/21-1, solemniziran po javnom bilježniku Luce Bronzan iz Dubrovnika od 26.02.2024. godine, zabilježuje se postojanja Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog između Mazarekić Vinko, OIB: 27838360114, Zorina 2, 20210 Cavtat, kao primatelja uzdržavanja, Mazarekić Liza, OIB: 11736810448, Zorina 2, 20210 Cavtat, kao primateljice uzdržavanja, i Mazarekić Antonio, OIB: 30385131307, Prijeko 76, 20210 Cavtat, kao davatelja uzdržavanja na nekretninama kčbr. zgr. 226/2 (E-2) u zk.ul. 118 k.o. Cavtat.	na 2 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Dio prizemlja sa sjeverne strane i jednog dijela prvog kata sa sjeverne strane i cijelog drugog kata i potkrovlja obilježeno u nacrtu crvenom bojom u čest. zgr. 226/2, uz odgovarajući suvlasnički udio cijele nekretnine BUGENVILA INVESTICIJE D.O.O., OIB: 71770266192, OBALA DR. ANTE STARČEVIĆA 9, 20210 CAVTAT	
3.4	Zaprimljeno 21.07.2025.g. pod brojem Z-9654/2025 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, KUPOPRODAJNI UGOVOR BR.OV-3407/2025 JAVNOG BILJEŽNIKA IVO RADOVIĆ IZ DUBROVNIKA 21.07.2025 DZIWIK-KOROUSIC MONIKA AGNIESZKA, OIB: 02876189856, KASZTANOWA 27, 30227 KRAKOW, POLJSKA	na 3 (1.1), 3 (3.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.	Na suvlasnički dio: 3		
6.1	Zaprimljeno 09.05.2019.g. pod brojem Z-4363/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 19818810001 od 08. svibnja 2019. godine, solemniziranog od javnog bilježnika Iva Radovića iz Dubrovnika pod posl.brojem: OV-3205/2019 dana 09. svibnja 2019.godine, uknjižuje se založno pravo (hipoteka) u iznosu EUR 350.000,00 (tristo pedeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju br. 19818810001 od 08.05.2019. godine, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	350.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
9.	Na suvlasnički dio: 3		
9.1	Zaprimljeno 31.01.2023.g. pod brojem Z-1185/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU SOLEMNIZIRAN OD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE MOZARE IZ DUBROVNIKA POSLOVNI BROJ: OV-397/2023 27.01.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora u iznosu EUR 70.122,11 (sedamdesettisuća stovadesetdvaeura i jedanaestcenti), s pripadajućom (budućom) kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED DUBROVNIK, OIB: 18683136487	70.122,11 EUR	vezano uz B 3 (1.1), (3.2)
10.	Na suvlasnički dio: 1		
10.1	Zaprimljeno 23.08.2023.g. pod brojem Z-10620/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU I OSNIVANJU DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA POSL.BR.OU 218/23 JAVNI BILJEŽNIK LUCE BRONZAN IZ DUBROVNIKA 23.08.2023 JAĆIMOVIĆ SLOBODAN, OIB: 63658866110, IMMENHOFER ST 7, STUTTGART, NJEMAČKA		vezano uz B 1 (1.2)
11.	Na suvlasnički dio: 3		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 17.10.2024.g. pod brojem Z-12545/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR. 520/2024 OPĆINSKOG SUDA U DUBROVNIKU 16.10.2024, Na temelju Rješenja o osiguranju Posl.br. Ovr. 520/2024 Općinskog suda u Dubrovniku od 16.10.2024. godine, uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine, a na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za travanj 2024., a radi osiguranja novčane tražbine i to: -porez na dodanu vrijednost u iznosu od 465,10 EUR-a (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26. srpnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, Na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za svibanj 2024., a radi osiguranja novčane tražbine i to: -porez na dodanu vrijednost u iznosu od od 11.225,57 EUR-a (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 1. srpnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, Na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za lipanj 2024., a radi osiguranja novčane tražbine i to: -porez na dodanu vrijednost u iznosu od od 4.158,09 EUR-a (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 31. srpnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, Na temelju obračunske prijave poreza na dodanu vrijednost za srpanj 2024, a radi osiguranja novčane tražbine i to: -porez na dodanu vrijednost u iznosu od od 9.213,71 EUR-a (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 2. rujna 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, Na temelju ovršne isprave - izvješća o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja na dan 15. svibnja 2024., a radi osiguranja novčane tražbine i to: -porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada – plaća u iznosu od 217,50 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15. svibnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -doprinos za MO II stup temeljem radnog odnosa u iznosu od 347,96 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15. svibnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -doprinos za MO na temelju gen.solid.obav. temeljem radnog odnosa u iznosu od 1.043,88 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15. svibnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -doprinos za ZO na temelju radnog odnosa u iznosu od 870,88 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15. svibnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.	465,10 EUR	vezano uz B 3 (3.2)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	srpnja te godine, u roku od 15 dana, Na temelju ovršne isprave - izvješća o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja na dan 17. lipnja 2024., a radi osiguranja novčane tražbine i to: -porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada – plaća u iznosu od 217,50 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17. lipnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -doprinos za MO II stup temeljem radnog odnosa u iznosu od 383,34 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17. lipnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -doprinos za MO na temelju gen. solid.obav. temeljem radnog odnosa u iznosu od 1.150,03 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17. lipnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -doprinos za ZO na temelju radnog odnosa u iznosu od 987,64 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 17. lipnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, na temelju ovršne isprave - izvješća o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja na dan 15. srpnja 2024., a radi osiguranja novčane tražbine i to: -porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada – plaća u iznosu od 355,64 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15. srpnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -doprinos za MO II stup temeljem radnog odnosa u iznosu od 661,15 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15. srpnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -doprinos za MO na temelju gen.solid.obav. temeljem radnog odnosa u iznosu od 1.983,51 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15. srpnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -doprinos za ZO na temelju radnog odnosa u iznosu od 1.531,16 (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 15. srpnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, Na temelju obračunske prijave Prijava poreza na dobi za 2022., a radi osiguranja novčane tražbine i to: -porez na dobit i to za: -mjesec siječanj 2024. godine iznos od 481,76 EUR s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 1. veljače 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -mjesec veljaču 2024. iznos od 481,76 EUR s zateznim		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	---------------	-------	-----------

kamatama tekućim na taj iznos od 1. ožujka 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -mjesec ožujak 2024. iznos od 481,76 EUR s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 1. travanj 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, na temelju obračunske prijave Prijava poreza na dobi za 2023., a radi osiguranja novčane tražbine i to: -porez na dobit u iznosu od 6.635,24 EUR (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 10. lipnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, Na temelju obračunske prijave Prijava poreza na dobi za 2023., a radi osiguranja novčane tražbine i to: - porez na dobit i to za: - mjesec travanj 2024. godine iznos od 994,55 EUR s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 1. svibnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, -mjesec svibanj 2024. iznos od 994,55 EUR s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 1. lipnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, - mjesec srpanj 2024. iznos od 994,55 EUR s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 1. kolovoza 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana, a prema čl. 14 u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 EUR, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

12. Na suvlasnički dio: 3

12.1 Zaprimljeno 24.10.2024.g. pod brojem Z-12897/2024

70.578,17 EUR vezano uz B 3 (1.1)

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU
SOLEMNIZIRAN OD JAVNOG BILJEŽNIKA NIKŠE MOZARE IZ DUBROVNIKA
POSLOVNI BROJ: OV-7124/2024 24.10.2024. uknjižuje se založno pravo
(hipoteka) radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora
u iznosu od 70.578,17 EUR (slovima: sedamdesettisuća petstosedamdesetosam
eura i sedamnaestcenti), s pripadajućom (budućom) kamatom, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED DUBROVNIK, OIB: 18683136487

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.09.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 744184/2025



Kontrolni broj: 339661480c4498b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet stranici: <http://oss.urednazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog elektroničkog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

10

Abstract



FINA RC SPLIT

Mažuranićeva Šetalište 24b

21000 SPLIT

za predstavljeni poslijek ST-96/2025

SUPERCHER d.o.o., Put do Ante Starčevića 9, 22115 ČAVČAT

53.