

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-169/2021

Predmet: Obračun troškova i prijedlog za diobu za nekretnine i pokretne stečajnog dužnika Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju.

Stečajnog postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Jagodić gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 58207099377, Zagreb, Božidara Magovca 48. započet je donošenjem Rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe dana 17.12.2020.

Ispitno i izvještajno ročište je održano dana 08. ožujka 2021 kada je donesena odluka o prodaji pokretnina stečajnog dužnika po procjenjenoj vrijednosti stalnog sudskog vještaka i to javnom objavom prikupljanjem ponuda uz suglasnost razlučnog vjerovnika. Predmetne pokretne su procjenjene na iznos od 10.697,00kn a prodane po cijeni od 30.170,00 kn

Ukupan iznos kupoprodajne cijene je 30.170,00 kn

Na predmetnim pokretninama je bilo upisano založnog prava temeljem rješenja o ovrsi broj Klasa: UP/I-415-02/2013-001/00802, Urbroj: 513-007-01/2013-06 od 27. kolovoza 2013. za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Na predmetne pokretne je plaćen porez na dodanu vrijednost jer je stečajni dužnik obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost.

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način:

„/2/ Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška.
/3/ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako se stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom , iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji različno pravo upisano u javnoj knjizi na namirenju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“. Troškovi unovčenja u ovom predmetu **viši su nego što iznosi paušalan iznos od 5%** od unovčenja tako da će se u nastavku ovog podneska naznačiti stvarno nastali troškovi.

UKUPNI PRIHODI STEČAJNE MASE SU 7.830.445,00 KUNA

Prihodi stečajne mase	Iznos	Udio (%)
Prihod od prodaje pokretnina (automobila)	30.170,00	0,39
Prihod od prodaje nekretnine E-1	39.825,00	0,51

Prihod od prodaje nekretnine E-2	41.950,00	0,54
Prihod od prodaje nekretnine E-4	38.450,00	0,49
Prihod od prodaje nekretnine E-6	56.950,00	0,73
Prihod od prodaje nekretnine E-7	56.950,00	0,73
Prihod od prodaje nekretnine E-9	36.950,00	0,47
Prihod od prodaje nekretnine E-14	47.625,00	0,61
Prihod od prodaje nekretnine E-15	35.275,00	0,45
Prihod od prodaje nekretnine E-23	987.500,00	12,61
Prihod od prodaje nekretnine E-30	979.000,00	12,50
Prihod od prodaje nekretnine E-32	671.750,00	8,58
Prihod od prodaje nekretnine kč.br.2559	1.132.000,00	14,46
Prihod od prodaje nekretnine E-8	50.450,00	0,64
Prihod od prodaje nekretnine E-20	43.350,00	0,55
Prihod od prodaje nekretnine E-21	752.250,00	9,61
Prihod od prodaje nekretnine E-27	775.500,00	9,90
Prihod od prodaje nekretnine E-31	745.500,00	9,52
Prihod od prodaje nekretnine kč.br.2560	1.309.000,00	16,72
Ukupno prihodi stečajne mase:	7.830.445,00	100,00

1.) NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Obračun nagrade je obračunat proporcionalno u odnosu na visinu stečajne mase koja je unovčena kako slijedi:

-

Ukupno unovčena stečajna masa iznosi 7.830.445,00 kuna

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja naknade stečajnom upravitelju pripada nagrada po osnovi vrijednosti unovčene stečajne mase kako slijedi:

- Do 100.000,00 kuna.....16%.....16.000,00 kuna
- Od 100.000,00 kuna do 300.000,00 kuna.....12%.....24.000,00 kuna
- Od 300.000,00 kuna do 500.000,00 kuna.....10%.....20.000,00 kuna
- Od 500.000,00 kuna do 1.000.000,00 kuna.....8%.....40.000,00 kuna
- Od 1.000.000,00 kuna do 5.000.000,00 kuna...7%....280.000,00 kuna
- Od 5.000.000,00 kuna do 7.830.445,00 kuna..6%.....169.826.70 kuna

Ukupno:549.826,70 kuna

Sukladno mišljenju Ministarstva financija- Porezne uprave od 17.01.2018. godine KLASA: 423-01/17-01/468, URBROJ:513-07-21-01/18-2 na navedeni iznos obračunavaju se i doprinosi na zdravstveno osiguranje u iznosu od 7.5% što na iznos nagrade iznosi 41.237,00 kuna.

Ukupan iznos bruto nagrade je 591.063,70 kuna.

2. TROŠKOVI UNOVČENJA su podijeljeni na izravne i opće troškove sukladno odluci VTS-a . Obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika pored plaćenih navedeni su i troškovi koje treba rezervirati do zaključenja stečajnog postupka.

Izravni troškovi unovčenja su :

- Trošak sudskog vještaka Gorana Husinca -2.625,00 kn
- Trošak PDV-a -5.234,00

Ukupni izravni troškovi su 7.859,00 kuna

Opći troškovi unovčenja su:

- trošak računovodstva 1/2021 do 09/2022 iznosi 21.000,00
- trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto II je 591.063,70 kn
- naknada Addiko banci-615,85 kn
- putni trošak stečajne upraviteljice 2.520,00 kn
- troškovi platnog prometa i zatvaranje računa- 500,00 kn.
- troškovi Tr.25 o sudskim pristojbama- 2.000,00 kn
- troškovi knjigovodstvenog servisa sa izradom završnog računa -3.000,00 kn

Ukupan opći trošak je 620.699,55 kune u odnosu na postotak unovčenja od 0,39 % - **2.420,72 kuna.**

Sveukupni trošak je 10.279,72 kuna

Nakon odbitka troškova ostatak Iznosa od 19.890,28 kn za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija stečajna upraviteljica će platiti na račun razlučnog vjerovnika IBAN broj: HR12 10010051863000160, Poziv na broj: HR68 1201-58207099377.

Zagreb, 25.rujna 2022.

Stečajna upraviteljica
Dujmović Mirjana dipl.iur.