

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni Centar Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

12 -08- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/13
UR. BROJ 118-08-5012-26-12

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-307/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Stjepan Čajić

OIB: 67690289031

Adresa / sjedište:

Pejići 509, Sovići, Bosna i Hercegovina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

HOTEL ROMANA d.o.o.

OIB: 54850671246

Adresa / sjedište

Obala kralja Tomislava 14, 21300 Makarska, Hrvatska

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu od 24. ožujka 2023. godine

Iznos dospjele tražbine: 0 EUR

Glavnica: 0 EUR

Kamate: 0 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.987.000,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu od 24.03.2023.,

potvrda o plaćanju iznosa 2.717.797,25 EUR prema AMINESS d.d. od 24.03.2023.,

potvrda o plaćanju iznosa 382.202,75 EUR prema HOTEL ROMANA d.o.o. od 24.03.2023.,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE za iznos -----

Naziv ovršne isprave -----

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o zasnivanju založnog prava od 24. ožujka 2023. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

k.č.br. 837/3 CVITAČKA, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 5227 m²,
upisano u zk.ul.br. 6885, katastarska općina 317098 VELIKO BRDO

Iznos tražbine 2.987.000,00 EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM (NE ODRIČEM)

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (PRISTAJEM) NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

6.8.2026., Makarska



STJEPAN ČAJIĆ iz Bosne i Hercegovine, Sovići, Pejići 509, OIB: 67690289031 (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i

HOTEL ROMANA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge sa sjedištem u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 14, OIB: 54850671246 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060316890, koje zastupaju članovi uprave – direktori Mirjana Bebek i Ivica Sulje, (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac) te

AMINESS d.d., upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu, pod MBS: 040060543, OIB: 58935879058, sa sjedištem u Novigradu, Škverska 8, koje zastupa predsjednica uprave Zrinka Bokulić i član uprave Ante Barić

sklopili su dana 24. ožujka 2023. godine sljedeći

UGOVOR O ZAJMU

Članak 1.

Temeljem ovog Ugovora Zajmodavac daje Zajmoprimcu zajam u iznosu od EUR 3.100.000,00 (slovima: trimilijuna i sto tisuća eura), koji zajam se Zajmoprimac obvezuje vratiti Zajmodavcu u roku od 5 (pet) godina.

Članak 2.

Zajmoprimac prima novac na zajam u iznosu kako je naznačeno u članku 1. na način i pod uvjetima predviđenim ovim Ugovorom.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da je zajam iz članka 1. ovog Ugovora beskamatni.

Članak 4.

Zajmoprimac ovime upućuje Zajmodavca a ovaj prihvća uputu da dio zajma u iznosu od EUR 2.717.797,25 (dva milijuna sedamsto sedamnaest tisuća sedamsto devedeset sedam eura i dvadeset pet centi) uplati za račun Zajmoprimca postojećem Založnom vjerovniku AMINESS d.d. na račun broj IBAN: HR6023400091100016494 otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d.

Preostali iznos zajma Zajmodavac će uplatiti na račun Zajmoprimca otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. broj IBAN: HR6524020061100998619.

Članak 5.

Založni vjerovnik supotpisom ovog Ugovora izjavljuje da prihvaća primitak navedenog iznosa po uputi Zajmoprimca iz čl. 4. st. 2. ovog Ugovora te izrijekom navodi da primitkom navedenog iznosa nema više nikakvih potraživanja od Zajmoprimca te se u tu svrhu obvezuje predati Zajmoprimcu ovjereno brisovno očitovanje za brisanje prava zalogu upisanog u korist Založnog vjerovnika u ZK odjelu Općinskog suda u Makarskoj, pod br. Z-820/2022. na nekretnini Zajmoprimca oznake kč.br. 837/3 CVITAČKA, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 5227 m², upisano u zk. ul. br. 1073, katastarska općina 317098 VELIKO BRDO, koje će predati u javnobilježnički polog javnom bilježniku Valeriji Pernar sa ovlaštenjem da ga preda Zajmoprimcu pod uvjetima određenim Zapisnikom o preuzimanju isprava radi čuvanja i predaje od 24. ožujka 2023. godine.

Članak 6.

Zajmoprimac se obvezuje odmah po primitku brisovnog očitovanja postojećeg Založnog vjerovnika izvršiti brisanje založnog prava upisanog u korist Založnog vjerovnika u ZK odjelu Općinskog suda u Makarskoj, pod br. Z-820/2022. na nekretnini Zajmoprimca oznake kč.br. 837/3 CVITAČKA, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 5227 m², upisano u zk. ul. br. 1073, katastarska općina 317098 VELIKO BRDO.

Članak 7.

Zajmoprimac se obvezuje sa Zajmodavcem Stjepanom Čajićem, ujedno i novim članom Društva Zajmoprimca koji će steći poslovni udjel u Društvu od postojećeg založnog vjerovnika i sa drugim članom društva Zajmoprimca Robertom Sulićem OIB:23041983056 za njegova postojeća potraživanja prema Društvu, sklopiti zaseban Ugovor o osiguranju potraživanja zasnivanjem hipoteke, a kojim zalogom će biti osigurano i potraživanje Zajmodavca iz ovog Ugovora kao založno pravo prvog prvenstvenog reda, dok će potraživanje Roberta Sulića prema Društvu biti osigurana založnim pravom drugog prvenstvenog reda.

Članak 8.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost obiju ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku.

Članak 9.

Sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane se obvezuju riješiti na miran način. U protivnom ugovaraju sud stvarne nadležnosti u Zagrebu.



Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva primjerka i odgovarajućem broju javno bilježnički ovjerenih preslika.

Članak 11.

U znak pristanka i prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane isti potpisuju.

ZAJMODAVAC:


Stjepan Čajić

ZAJMOPRIMAC:
HOTEL ROMANA d.o.o.

Mirjana Bebek,
član uprave


p.p. Ante Barić

Ivica Sulje,
član uprave


p.p. Ante Barić

ZALOŽNI VJEROVNIK
AMINESS d.d.

Zrinka Bokulić,
predsjednik uprave


p.p. Ante Barić

Ante Barić,
član uprave



Ja, javni bilježnik Valerija Pernar, Zagreb, Savska cesta 9,
potvrđujem da je-stranka:

STJEPAN ČAJIĆ, OIB 67690289031, BOSNA I HERCEGOVINA, SOVIĆI, PEJIĆI 509, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 196602448 PU/ZAGREB

HOTEL ROMANA d.o.o., MBS 060316890, OIB 54850671246, Makarska, Obala kralja
Tomislava 14, koje zastupa:

- **ANTE BARIĆ, OIB 59977447614, SPLIT, SPLIT, ODESKA 13, po punomoći za člana uprave-**
direktora Mirjanu Bebek (OIB 08993242526), u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 116022261 PU Splitsko - dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 23.
ožujka 2023. ovjerenu istog dana kod javnog bilježnika Valerije Pernar pod posl. brojem OV-
1425/2023

- **ANTE BARIĆ, OIB 59977447614, SPLIT, SPLIT, ODESKA 13, po punomoći za člana uprave-**
direktora Ivicu Sulje (OIB 60052327169), u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
116022261 PU Splitsko - dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 23. ožujka
2023. ovjerenu istog dana kod javnog bilježnika Snježane Nazarević pod posl. brojem OV-1432/2023

AMINESS d.d., MBS 040060543, OIB 58935879058, Novigrad - Cittanova, Škverska ulica - Via
Squero 8, koje zastupa:

- **ANTE BARIĆ, OIB 59977447614, SPLIT, SPLIT, ODESKA 13, po punomoći za predsjednika**
uprave Zrinku Bokulić (OIB 66055156975), u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 116022261 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u Punomoć od
23.03.2023. ovjerenu istog dana kod javnog bilježnika Snježane Nazarević u Bujama pod posl. br.
OV-1430/2023

- **član uprave ANTE BARIĆ, OIB 59977447614, SPLIT, SPLIT, ODESKA 13, u mojoj nazočnosti**
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 116022261 PU Splitsko-dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 6,65 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 19,95 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,99 eur.

Broj: OV-1513/2023
Zagreb. 24.03.2023.



Javni bilježnik
Valerija Pernar





Dokument
Plaćanje

Status

 **IZVRŠEN**

Datum i vrijeme potvrde

24.03.2023. 13:19:16

Detalji naloga

IME PLATITELJA
STJEPAN ČAJIĆ

RAČUN PLATITELJA
HR3523400093211023967

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ
AMINESS D.D.

Adresa primatelja
Škverska ulica - Via Sque, Novigrad - Cittanova

RAČUN PRIMATELJA
HR6023400091100016494

REFERENTNI BROJ
20230324000841138578

Željeni datum izvršenja
24.03.2023.

Datum izvršenja
24.03.2023.

IZNOS
2.717.797,25 EUR

Naknada
0,17 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 24032023

Banka primatelja
PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.

Šifra namjene
-

Opis plaćanja
Plaćanje po ugovoru o zajmu 24.3.2023.

KRAJNJI PRIMATELJ
-

Stvari dužnik
-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.



Plaćanje
Dokument

Status

IZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde
24.03.2023. 13:24:28

IME PLATTELJA
STJEPAN ČAJIĆ

Detalji naloga

RAČUN PLATTELJA
HR3523400093211023967

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ
HOTEL ROMANA D.O.O.

Adresa primatelja
OBALA KRALJA TOMISLAVA 14, MAKARSKA

RAČUN PRIMATELJA
HR6524020061100998619

REFERENTNI BROJ
20230324000841140410

Zeljeni datum izvršenja
24.03.2023.

Datum izvršenja
24.03.2023.

IZNOS
382.202,75 EUR

Naknada
0,30 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA
HR00 24032023

Banka primatelj
ERSTE & STEIERMARKISCHE

Sifra namjene

Opis plaćanja
Plaćanje po ugovoru o Zajmu od 24.3.2023.

KRAJNJI PRIMATELJ

Stvarni dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATTELJA

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA

sklopljen između

HOTEL ROMANA d.o.o. za ugostiteljstvo, trgovinu i usluge sa sjedištem u Makarskoj, Obala kralja Tomislava 14, OIB: 54850671246 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS)060316890, koje zastupaju članovi uprave – direktori Mirjana Bebek I Antonio Barić, (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

i

STJEPAN ČAJIĆ iz Bosne i Hercegovine, Sovići, Pejići 509, OIB: 67690289031 (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

(Založni vjerovnik i Založni dužnik dalje u tekstu zajedno: „Stranke“)

Preambula

1. Stranke potpisivanjem ovog Ugovora radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (dalje u tekstu: „Ugovor“) suglasno utvrđuju kako su dana 24. (dvadeset četvrtog) ožujka 2023. (dvije tisuće dvadeset treće) godine sklopile Ugovor o zajmu (dalje u tekstu: „Ugovor o Zajmu“). Navedenim je Ugovorom o zajmu Založni vjerovnik pozajmio Založnom dužniku zajam u iznosu od 3.100.000,00 EUR (slovima: tri milijuna i sto tisuća eura). Navedeni Ugovor o zajmu čini sastavni dio ovog Sporazuma kao Prilog 1.-----

2. U svrhu osiguranja svih tražbina koje Založni vjerovnik ima pravo potraživati od Založnog dužnika iz Ugovora o zajmu, Založni dužnik izjavljuje da osniva založno pravo na nekretnini koja je navedena u članku 1.1. ovog Sporazuma.-----

3. Tražbinu Založnog vjerovnika iz Ugovora o zajmu, a koja je osigurana ovim Ugovorom Založni dužnik se obvezao otplatiti u roku od 5 (slovima: pet) godina počevši od dana sklapanja ovog Ugovora ili u drugom roku sukladno eventualnoj izmeni Ugovora o zajmu.-----

Predmet zaloga

Članak 1.

Potpisivanjem ovog Ugovora Založni dužnik izričito daje suglasnost da se radi osiguranja svih tražbina Založnog vjerovnika prema Založnom dužniku s osnova Ugovora o zajmu zasnjuje založno pravo u iznosu od 3.100.000,00 EUR (slovima: tri milijuna i sto tisuća eura) uvećano za eventualne zatezne kamate, a na ime i u korist Založnog vjerovnika na sljedećoj nekretnini: -----

- k.č.br. 837/3 CVITAČKA, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 5227 (slovima: pet tisuća dvjesto dvadeset i sedam) m2, upisanoj u zk.ul.br. 1073, katastarska općina: 317098, VELIKO BRDO,

Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, Općinskog suda u Makarskoj (dalje u tekstu: „Predmet zaloga“). -----

Garancije i jamstva

Članak 2.

Založni dužnik jamči da Predmet zaloga nije opterećen nikakvim zemljišnoknjižnim niti izvanknjižnim teretima, izuzev strankama poznatog prava zaloga upisanog u ZK pod br. Z-820/2022.-----

Založni dužnik izjavljuje kako je Založni vjerovnik ovlašten dospjelu tražbinu iz Ugovora o zajmu naplatiti prodajom nekretnine na kojoj je osnovano založno pravo radi osiguranja tražbine iz Ugovora o zajmu. -----

Tabularna isprava

Članak 3.

Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik izričito i neopozivo dozvoljava da Založni vjerovnik ishodi u zemljišnim knjigama koje se vode kod Zemljišnoknjižnog odjela Makarska, Općinskog suda u Makarskoj kao i u drugim javnim knjigama bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja uknjižbu založnog prava na svoje ime i u svoju korist i to u iznosu od 3.100.000,00 EUR (slovima: tri milijuna i sto tisuća eura) uvećano za eventualne zatezne kamate na sljedećoj nekretnini iz članka 1. Ovog Ugovora. : -----

Obveze Založnog dužnika

Članka 4.

Založni dužnik se obvezuje platiti odnosno naknaditi sve stvarne troškove i pristojbe povezane s zemljišnoknjižnim upisom.-----

Nastup pravnih učinaka

Članak 5.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke od trenutka potpisivanja istog od strane Založnog vjerovnika, te od strane Založnog dužnika. -----

Rješavanje sporova

Članak 6.

Za sve sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, nadležan je stvarno nadležni Općinski sud u Splitu.-----

Djelomična nevaljanost

Članak 7.

Ukoliko bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana ili bi se inače u ovom Ugovoru pokazala neka pravna praznina time se ne dira u valjanost ostalih odredbi, a ugovorne strane se obvezuju ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja u što većem mjeri odgovara njihovoj stvarnoj volji. -----

Mjerodavno pravo

Članak 8.

Ovaj Ugovor podliježe pravu Republike Hrvatske. -----

Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom obliku potpisane od obje ugovorne stranke. -

Ovaj ugovor je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju Stranaka. Potpisom ovog Ugovora isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između Stranaka glede predmeta ovog Ugovora. -----

Članak 10.

Troškove sklapanja ovog Ugovora, troškove javnog bilježnika te troškove zemljišnoknjižne provedbe ovog Ugovora snosi Založni dužnik. -----

Članak 11.

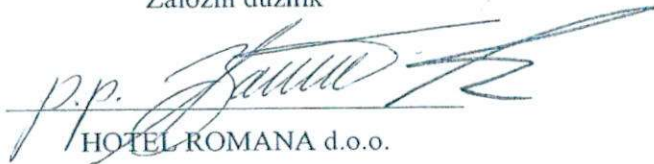
Ovaj Ugovor je sastavljen u dva primjerka i odgovarajućem broju ovjerenih preslika. -----

U Zagrebu, dana 24. Ožujka 2023.

Založni vjerovnik

Stjepan Čajić

Založni dužnik

p.p. 
HOTEL ROMANA d.o.o.

Članovi uprave

HOTEL ROMANA d.o.o.
MAKARSKA
Obala kralja Tihomira 14
OIB: 54850671216

Ja, javni bilježnik Valerija Pernar, Zagreb, Savska cesta 9,
potvrđujem da je stranka:

**HOTEL ROMANA d.o.o., MBS 060316890, OIB 54850671246, Makarska, Obala kralja
Tomislava 14, koje zastupaju:**

- **ANTE BARIĆ, OIB 59977447614, SPLIT, SPLIT, ODESKA 13, po punomoći za člana uprave-
direktora Mirjanu Bebek (OIB 08993242526), u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno.**
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice
br. 116022261 PU Splitsko - dalmatinska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom Punomoć od
24. ožujka 2023. ovjerenu istog dana kod javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić pod posl. brojem
OV-2048/2023

- **ANTONIO BARIĆ, OIB 75191648621, CISTA VELIKA, CISTA PROVO, GRADINA -
TRONO 40, kao član uprave-direktor, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
116385216 PGP Imotski, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Odluku o opozivu i imenovanju člana
uprave – direktora društva od 24. ožujka 2023. ovjerenu istog dana kod javnog bilježnika Valerije
Pernar pod posl. brojem OV-1517/2023.**

**STJEPAN ČAJIĆ, OIB 67690289031, BOSNA I HERCEGOVINA, SOVIĆI, PEJIĆI 509, u
mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 196602448 PU/ZAGREB.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-1534/2023
Zagreb, 24.03.2023.



Javni bilježnik
Valerija Pernar



Ja, javni bilježnik **Valerija Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA od 24. ožujka 2023. - ovjerena pod brojem
OV-1534/2023 dana 24.03.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana je računalom, rukopisom (kemijskom olovkom, tintom) s
otisnutim štambiljima, sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je
STJEPAN ČAJIĆ, OIB 67690289031, BOSNA I HERCEGOVINA, SOVIĆI, PEJIĆI 509.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-1535/2023
Zagreb, 24.03.2023.



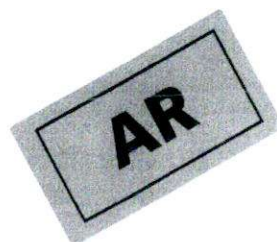
Javni bilježnik
Valerija Pernar

SOR ST 2 D
21000PU 21000



RH035545621HR
0,00 EUR 3,32 EUR
90g 10000 08.08.2026. 23:07:56 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredna poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 12-08-2026
Briješćke _____ potpis _____



FINA - RC SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT
PIŠARNICA - PREDSTEČAJNI POSTUPAK ST-307/20

~~POST~~

STYRE CS D.O.O. (STJEPAN ČAJIĆ)
SLAVONSKA AVENIJA 3B
10000 ZAGREB

AR