

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 14. veljače 2023.

skupštine vjerovnika u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza  
DOM PROJEKT d. o. o. za projektiranje i građenje u stečaju Zagreb, Ulica Milana  
Amruša 10, OIB: 33904925114, MBS: 040431325

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Radovan Vučković, stečajni upravitelj

Početak u 10,30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/348-21>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 28. studenoga 2022.

Utvrđuje se da su pristupili sljedeći vjerovnici:

- za LOGISTA d.o.o. Rijeka, Milutina Barača 5: odvjetnik Antonio Skladany, u zamjeni za odv. Jelenu Božović, punomoć uz prijavu

8.384.112,22 kn

- za KRNIĆ DAMIR, Matulji, Frana Supila 4, OIB: 89936808723: odvjetnik Antonio Skladany, u zamjeni za odv. Jelenu Božović, punomoć uz prijavu

- NEVEN TARLE, Braće Fućak 25, Rijeka, OIB: 75918831988: odvjetnik Antonio Skladany, u zamjeni za odv. Jelenu Božović, punomoć uz prijavu

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 14. veljače 2023. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 17. siječnja 2023.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Utvrđivanje prometne vrijednosti zemljišta upisanog u z.k.ul. 3975 k.o. Kostrena Lucija, kč.br. 5072/3, Paveki pašnjak, površine 1521 m<sup>2</sup>

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Utvrđivanje prometne vrijednosti zemljišta upisanog u z.k.ul. 3975 k.o. Kostrena Lucija, kč.br. 5072/3, Paveki pašnjak, površine 1521 m<sup>2</sup>

Odv. Antonio Skladany smatra u ime svoje stranke da je procjena Porezne uprave bila nerealno niska, te zato predlaže da se vrijednost predmetne nekretnine utvrdi u visini nalaza vještaka, odnosno u iznosu od 1.950.000,00 kn, što u protuvrijednosti u eurima iznosi 258.809,48 eura.

Na izričit upit suda, stečajni upravitelj suglasan je s takvim mišljenjem vjerovnika ističući da je procjena Porezne uprave zaista bila preniska.

Skupština vjerovnika donosi

### ODLUKU

"Kao prometna vrijednost zemljišta upisanog u z.k.ul. 3975 k.o. Kostrena Lucija, kč.br. 5072/3, Paveki pašnjak, površine 1521 m<sup>2</sup> utvrđuje se iznos od 258.809,48 eura / 1.950.000,00 kn."

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10,38 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb319-8895f**

Kontrolni broj: **045c6-9ca7d-ba18a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.