

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**Mazuranićevo šetalište 24B**

**21000, Split**

(adresa nadležne jedinice)

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

**RC SPLIT**

1

**14-08-2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
BR. BROJ

120-11/18-06/62  
07-02-18-15

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU, Dubrovnik,  
Dr. A. Starčevića 23

Poslovni broj spisa 18 St-526/2018-4

## **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Ivica Vučković – [ivica.vuckovic@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:ivica.vuckovic@unicreditgroup.zaba.hr) ; tel: 020 322 611

### **PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,  
građenje i usluge

OIB: 23314822026

Adresa / sjedište: Zrinsko-Frankopanska 21/1, Opuzen

### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU broj 3252742412, valutna klauzula, kreditna partija 5100436440 od 20.02.2017.**

Iznos dospjele tražbine: 69.934,15 kn (9.467,28 EUR)

Kamate: 69.934,15 kn (9.467,28 EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.102.981,24 kn (284.689,40 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 23.07.2018.
- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu od 20.02.2017.
- Preslika Ugovora o založnom pravu od 20.02.2017.
- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 340.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica izdatnika Mandarinke d.o.o. kao dužnika, te Strahimira Filipovića iz Metkovića, Ulica Alojzija Stepinca 11, OIB:61293627802 kao jamca plateca od dana 20.02.2017. godine, ovjerene dana 20.02.2017. godine, od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića pod poslovnim brojem OV-894/2017

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinke d.o.o, Zrinsko-Frankopanska 21/1, OIB: 54847039275 kao Založni dužnik, na iznos HRK 6.000.000,00 s dospeljećem po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28) - u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

## **2. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3260425777, kreditna partija 5100477511 od 20.04.2018.**

Iznos dospjele tražbine: 20.392,10 kn

Kamate 20.392,10 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.350.000,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 23.07.2018.

- Preslika UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 20.04.2018.

- Preslika Ugovora o založnom pravu od 20.02.2017.

- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.350.000,00 kn

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica izdatnika Mandarinke d.o.o. kao dužnika, te Strahimira Filipovića iz Metkovića, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1, OIB:61293627802 kao jamca plateca od dana 20.04.2018. godine, ovjerene dana 20.04.2018. godine od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića pod poslovnim brojem OV-2094/2018

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinke d.o.o, Zrinsko-Frankopanska 21/1, OIB: 54847039275 kao Založni dužnik, na iznos HRK 6.000.000,00 s dospeljećem po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28) - u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

**3. UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova), broj 0002205822 000, partija 5701512373**

Iznos dospjele tražbine: 363.478,92 kn

Glavnica: 350.000,00 kn

Kamate 13.478,92 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 23.07.2018.

- Preslika UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova) od 01.09.2017.

- Preslika 1. DODATKA UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102581231, broj 0002205822 001 od 28.12.2017.

- Preslika Ugovora o založnom pravu od 20.02.2017.

- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave:

- Bjanko zadužnica izdatnika Mandarinko d.o.o. kao dužnika, te Strahimira Filipovića iz Metkovića, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1, OIB:61293627802 kao jamca plataca od dana 01.09.2017. godine, ovjerene dana 04.09.2017. godine od javnog bilježnika Vedrana Plečaša iz Metkovića pod poslovnim brojem OV-3832/17

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinko d.o.o. na iznos HRK 6.000.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28 )- u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

**4. Naknade**

Iznos dospjele tražbine: 2.880,51 kn

Glavnica: 2.880,51 kn

Kamate: -

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 23.07.2018.

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju trasakcijskog računa i obavljanju platnoprmetnih usluga broj 2004343642 od dana 17.01.2017.

- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 ZA SVE od dana 17.01.2017.

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom **DA / NE**

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinko d.o.o, na iznos HRK 6.000.000,00 s dospijecom po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28 )- u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinko d.o.o, na iznos HRK 6.000.000,00 s dospijecom po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28 )- u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i

Iznos tražbine: 3.909.666,92 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

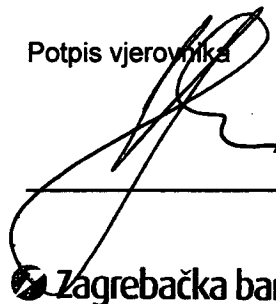
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Metković, 10.08.2018.

Potpis vjerovnika



---

 Zagrebačka banka d.d.

771

Zagreb, 08.08.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MANDARINKO D.O.O., ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1, 20355 OPUZEN, MB 01737384-000, OIB 23314822026, po kreditu i partiji broj 5100436440, broj ugovora 3252742412, na dan 23.07.2018 iznosi:

|                      |       |                 |                         |
|----------------------|-------|-----------------|-------------------------|
| Nedospjela glavnica  | : EUR | -284,689.40     | (kn -2,102,981.24 )     |
| Redovna kamata       | : EUR | -9,467.28       | (kn -69,934.15 )        |
| Kamata po dospijeću  | : EUR |                 |                         |
| <br>Ukupno dugovanje | : EUR | <br>-294,156.68 | <br>(kn -2,172,915.39 ) |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 08.08.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MANDARINKO D.O.O., ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1, 20355 OPUZEN, MB 01737384-000, OIB 23314822026, po kreditu i partiji broj 5100477511, broj ugovora 3260425777, na dan 23.07.2018 iznosi:

|                      |           |                   |
|----------------------|-----------|-------------------|
| Nedospjela glavnica  | : HRK     | -1,350,000.00     |
| Redovna kamata       | : HRK     | -20,392.10        |
| Kamata po dospijeću  | : HRK     |                   |
| <br>Ukupno dugovanje | <br>: HRK | <br>-1,370,392.10 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 08.08.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MANDARINKO D.O.O., ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1, 20355 OPUZEN, MB 01737384-000, OIB 23314822026, po kreditu i partiji broj 5701512373, broj ugovora 3262206390, na dan 23.07.2018 iznosi:

|                     |       |             |
|---------------------|-------|-------------|
| Dospjela glavnica   | : HRK | -350,000.00 |
| Redovna kamata      | : HRK | -11,272.20  |
| Kamata po dospijeću | : HRK | -2,206.72   |
| Ukupno dugovanje    | : HRK | -363,478.92 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 08.08.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

MANDARINKO D.O.O., ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1, 20355 OPUZEN, MB 01737384-000, OIB 23314822026, na dan 23.07.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

Računa potraživanja  
Ukupno dugovanje:

iznos od  
KN

-2,880.51  
-2,880.51

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

| Matični broj/OIB | Naziv klijenta    | Vrsta iznosa                                                                                                                 | Iznos stanja u HRK | Knjig. račun |
|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET                                                          | 1.777,91           | 125700       |
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE                                                 | 7,60               | 125711       |
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A | 100,00             | 125709       |
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA                                    | 620,00             | 125706       |
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N77) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTIČNO POSLOVANJE - PRIHVAT                                             | 375,00             | 125708       |
|                  |                   | <b>UKUPNO:</b>                                                                                                               | <b>2.880,51</b>    |              |

*Handwritten signatures*

  
**Zagrebačka banka d.d.**  
771

Zagrebačka banka d.d. \_\_\_\_\_  
Organizacijski dio 015620 \_\_\_\_\_

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) \_\_\_\_\_

Šifra namjene: 216 \_\_\_\_\_

Broj Ugovora: 3252742412 \_\_\_\_\_

Kreditna partija: 5100436440 \_\_\_\_\_

Datum odobrenja 27.01.2017 (slovima:dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućesedamanaestegodine) \_\_\_\_\_

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Ivici Vučkoviću, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Vjekoslavu Čuvalu, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu:Kreditör), \_\_\_\_\_

i \_\_\_\_\_  
**MANDARINKO d.o.o.** za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026 zastupano po Strahimiru Filipoviću, direktoru (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

i \_\_\_\_\_  
xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) \_\_\_\_\_

i \_\_\_\_\_  
Strahimir Filipović, Metković, Ulica Alojzija Stepinca 11, MBG: 2709975382601, OIB 61293627802 (u daljnjem tekstu:Jamac) \_\_\_\_\_

sklopili su u Metkoviću sljedeći \_\_\_\_\_

## UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

### Članak 1.

Kreditör odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 340.000,00 EUR-a (slovima:tristočetdesettisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne bankena dan isplate kredita. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. \_\_\_\_\_

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditöru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 340.000,00 EUR-a (slovima:tristočetdesettisućaeura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,95 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. \_\_\_\_\_

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. \_\_\_\_\_

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno. \_\_\_\_\_

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će

Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: \_\_\_\_\_  
0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kuna, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,75 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu - moguće naplatiti iz sredstava kredita za obradu kreditnog zahtjeva \_\_\_\_\_  
0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita \_\_\_\_\_  
0,50% na iznosu prijevremeno otplaćenog kredita, minimalno 500,00 kuna za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, \_\_\_\_\_  
te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. \_\_\_\_\_

### Članak 3.

(bez počeka) \_\_\_\_\_  
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 30.11.2023. (slovima:tridesetogstudenogdvijetisućedvadesettrećegodine). \_\_\_\_\_

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. \_\_\_\_\_

ili \_\_\_\_\_  
(s početkom) \_\_\_\_\_

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx). —

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. \_\_\_\_\_

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. \_\_\_\_\_

### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno \_\_\_\_\_  
Rok korištenja kredita najkasnije do 31.03.2017. (slovima:tridesetprvogožujkadvijetisućesedamaneaste godine). \_\_\_\_\_

Rokom korištenja se smatra ili rok korištenja iz ovog članka ako je kredit u cijelosti iskorišten u tom mjesecu, ili zadnji dan mjeseca u kojem je kredit u cijelosti iskorišten, ako se kredit iskoristi u mjesecu/ima koji prethode mjesecu iz ovog članka, ili zadnji dan mjeseca u kojem je Korisnik kredita dao izjavu da odustaje od daljnjeg korištenja kredita. \_\_\_\_\_

### Članak 5.

Kredit se koristi na temelju zahtjeva ovlaštene osobe Korisnika kredita, isplatom u korist kreditnih partija u ŠG Splitskoj banci, RBA i Erste&Steiermarkische banci s ciljem zatvaranja, a po dostavljenim pismima namjere navedenih banaka. Iz kredita se mogu platiti i naknade za prijevremeno zatvaranje kredita drugih banaka.

Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva je moguće naplatiti isplatom iz kredita. \_\_\_\_\_  
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. \_\_\_\_\_

#### Članak 6.

Rok vraćanja kredita 30.11.2023.godine. \_\_\_\_\_  
Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa korisnika kredita IBAN  
HR9723600001102581231

#### Članak 7.

Namjena kredita je refinanciranje zaduženja u drugim bankama \_\_\_\_\_

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u ratama koje dospijevaju svake godine na datume: 31.07., 31.08., 30.09., 31.10. i 30.11. u kunskoj protuvrijednosti EUR (slovima: eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne bankevažećem za EUR na dan plaćanja. \_\_\_\_\_

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. \_\_\_\_\_

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana u mjesecu, a počev od dana dospelja prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. \_\_\_\_\_

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, xxx \_\_\_\_\_

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu 31.07.2017.. \_\_\_\_\_

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: \_\_\_\_\_

Strahimir Filipović MBG: 2709975382601 OIB:61293627802 iz Metkovića, Ulica Alojzija Stepinca 11 —

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx \_\_\_\_\_

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx \_\_\_\_\_

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: \_\_\_\_\_

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx \_\_\_\_\_

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. \_\_\_\_\_

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_

1(jednu) zadužnicu u iznosu od 340.000,00 EUR-a (slovima: tristočetdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srenjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od stane javnog bilježnika —  
xxx \_\_\_\_\_

- zasnovati založno pravo na:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 ( Broj D-L-28 )- glavna hipoteka

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788- sporedna hipoteka

c) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8242, zemljišnoknjižno tijelo A II - Kuća u Zagrebu, Kraljevićeva br. 6, u podulošku br. xxx k.o. Grad Zagreb sagrađenoj na čest.kat.br. 1928/8, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Trosobni stan oznake "E2" koji se sastoji od predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoone, WC-a, loggie i balkona, ukupne površine 85,78 čm u II (drugom) katu – sporedna hipoteka  
Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kuna s rokom važnosti najkasnije do 31.12.2026 god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. \_\_\_\_\_

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. \_\_\_\_\_

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_

#### Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: \_\_\_\_\_

a) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). \_\_\_\_\_

b) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). \_\_\_\_\_

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. —

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: \_\_\_\_\_

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; \_\_\_\_\_

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. \_\_\_\_\_

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. \_\_\_\_\_

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. \_\_\_\_\_

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. \_\_\_\_\_

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. \_\_\_\_\_

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. \_\_\_\_\_

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. \_\_\_\_\_

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. \_\_\_\_\_

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. \_\_\_\_\_

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. \_\_\_\_\_

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. \_\_\_\_\_

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### Članak 14.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospelju iste.

#### Članak 15.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospelju iste.

#### Članak 16.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 17.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalama kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalame kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz

kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom L) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

H) Troškove u vezi ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

I) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

J) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

K) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

L) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

M) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

#### Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani

Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu \_\_\_\_\_

#### Članak 19.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala. \_\_\_\_\_

#### Članak 20.

**OSTALI UVJETI:** Korisnik kredita se obvezuje prije realizacije kredita dostaviti Banci nove procjene vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci (ZANE d.o.o.).

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati

Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Banku za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno subordinirati tražbinama Banke za vrijeme trajanja istoga. Za njegovo ispunjavanje Klijent je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst Izjave o subordinaciji čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjavu člana da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave člana Klijenta čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima i trećim fizičkim ili trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. \_\_\_\_\_

**KREDITOR:**

\_\_\_\_\_  
Ivica Vučković

\_\_\_\_\_  
Vjekoslav Čuvalo

Datum potpisa: 20.02.2017. **Zagrebačka banka d.d.**

**KORISNIK KREDITA:**

\_\_\_\_\_  
MANDARINKO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

Strahimir Filipović, direktor

Datum potpisa: 20.02.2017

**JAMAC:**

\_\_\_\_\_  
Strahimir Filipović

Datum potpisa: 20.02.2017

**SUDUŽNIK:**

\_\_\_\_\_  
xxx

Datum potpisa: xxx

**DEPONENT:**

\_\_\_\_\_  
xxx

Datum potpisa: xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

\_\_\_\_\_  
xxx

Datum potpisa: xx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

\_\_\_\_\_  
xxx

Datum potpisa: xxx

**Zagrebačka banka d.d.**  
**Organizacijski dio 015620**

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravno, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZC9

Broj Ugovora: 3260425777

Kreditna partija: 5100477511

Datum odobrenja 19.04.2018 (slovima: devetnaestitavnjadvjetisućeosamnaestegodine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po glavnom voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivici Vučkoviću i direktoru poslovnice Vjekoslavu Čuvalu (u daljnjem tekstu: Kreditor)

MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026, zastupano po direktoru Strahimiru Filipoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Strahimir Filipović, Metković, Ulica Zrinskih i Frankopana 26/1, MBG: 2709975382601, OIB: 61293627802 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Metkoviću sljedeći

### **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava**

#### **Članak 1.**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 1.350.000,00 kn (slovima: jedanmilijun tristopedesettisućakuna)  
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

#### **Članak 2.**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.350.000,00 kn (slovima: jedanmilijun tristopedesettisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,70 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate.  
Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,70% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,55 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno, min. 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

1,00%, min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

### Članak 3.

**(bez počeka)**

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 30.11.2020. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesete godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

**(s počekom)**

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

### Članak 4.

Način korištenja kredita Sukcesivno

Rok korištenja kredita najkasnije do 31.05.2018. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućeosamnaeste).

Rokom korištenja smatra se ili rok korištenja iz ovog članka ako je kredit u cijelosti iskorišten u tom mjesecu, ili zadnji dan mjeseca u kojem je kredit u cijelosti iskorišten, ako se kredit iskoristi u mjesecu/ima koji prethode mjesecu iz ovog članka, ili zadnji dan mjeseca u kojem je Korisnik kredita dao izjavu da odustaje od daljnjeg korištenja kredita

### Članak 5.

Kredit se koristi na temelju zahtjeva ovlaštene osobe Korisnika kredita, isplatom u korist kredita odobrenih u Zagrebačkoj banci d.d., partije 5701450158 i 5701456837, a nakon toga isplatom na račun dobavljača / vjerovnika / prodavatelja, a na temelju predračuna/ ugovora/ računa/ ponude i sl. Kredit se može isplatiti i na transakcijski račun Korisnika kredita IBAN HR9723600001102581231 uz uvjet prethodnog zadavanja naloga za prijenos od strane Korisnika kredita po navedenom računu u korist prodavatelja, dobavljača, državnog proračuna, odnosno drugog vjerovnika, uz obavezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita. Iz kredita je moguće platiti i PDV.

Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva je moguće obračunati i naplatiti prilikom isplate sredstava kredita, isplatom sredstava s kreditne partije na račun naknade.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

### Članak 6.

Rok vraćanja kredita 30.11.2020.

Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga s računa HR9723600001102581231

#### Članak 7.

Namjena kredita je financiranje trajnih obrtnih sredstava.

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u ratama koje dospijevaju na dane 31.07.; 31.08.; 30.09.; 31.10. i 30.11. svake godine do konačnog dospijeća kredita, u iznosu od 90.000,00 kn (slovima: devedesettisućakuna).

Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu 31.07.2018.

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: Strahimir Filipović MBG: 2709975382601 OIB:61293627802 iz Metkovića, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.350.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika  
- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s rokom dospelja 31.12.2026. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 20.02.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, dana 20.02.2017. godine pod brojem OV-896/2017:

a) pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. brojem Z-2003/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku zemljišnoknjižni odjel Metković, u k.o. 336807, OPUZEN I, u z.k.ul.br. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m<sup>2</sup>, od toga: DVORIŠTE površine 2041 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m<sup>2</sup> sagrađena na čest.kat.br. 934.

b) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-9202/2017 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul.br. 8242, zemljišnoknjižno tijelo A II - Kuća u Zagrebu, Kraljevićeva br. 6 sagrađena na čkbr. 1928/8, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, što u naravi predstavlja:

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - Trosobni stan oznake "E2" koji se sastoji od predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoone, WC-a, loggie i balkona, ukupne površine 85,78 čm u II (drugom) katu

c) pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Z-6943/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u k.o. 302678, NOVI, u z.k.ul.br. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA površine 1 jutro i 1515 čhv (11204 m<sup>2</sup>) sagrađena na čest.kat.br. 5847/788.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospjeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor da izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### **Članak 13.**

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### **Članak 14.**

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

#### **Članak 15.**

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

## Članak 16.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

## Članak 17.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom L) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelim cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

H) \*\*\*.

I) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

J) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

K) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

L) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

M) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijeком potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

#### Članak 18.

##### OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita se obvezuje s tvrtkom Zagreb nekretnine d.o.o. sklopiti specijalni aranžman vezano za prodaju zemljišta - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, zk.ul.br. 4977, k.o. Novi, kat.čest. 5847/788, šuma površine 11204m<sup>2</sup>, kojim ovlašćuje Zagreb nekretnine d.o.o. da proda zemljište s tim da diskont prodajne cijene može biti max do 5% od iznosa procjene vrijednosti nekretnine. Od prodaje zemljišta zatvorila bi se kompletna zaduženja u Zagrebačkoj banci d.d., uključujući i predmetni plasman.

- Negative pledge clause - Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

- Cross default clause - u slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati.

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjavu člana da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave člana Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obvezuje za svako zaduženje kod drugih kreditora (obnovu zaduženja) obavijestiti Kreditora, a za svako povećanje zaduženosti ishoditi suglasnost Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje pribaviti novu procjenu poslovne nekretnine opisane pod točkom a) u članku 10. ovog Ugovora u roku od 2 mjeseca od sklapanja ugovora o kreditu.

- Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene stambene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene poslovne/ostale nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj

Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

**Članak 19.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

**Članak 20.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Ivica Vučković

Vjekoslav Čuvalo

Datum potpisa:  
20.04.2018

 **Zagrebačka banka d.d.**  
771

**KORISNIK KREDITA:**

 **MANDARINKO**  
d.o.o. OPUZEN  
MANDARINKO društvo s ograničenom  
odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge  
Strahimir Filipović, direktor  
Datum potpisa:  
20.04.2018.

**SUDUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa:

xxx

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa:

xxx

**JAMAC:**

Strahimir Filipović  
Datum potpisa:  
20.04.2018.

**DEPONENT:**

xxx

Datum potpisa:

xxx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx

Datum potpisa:

xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx

Datum potpisa:

xxx

**Zagrebačka banka d.d.**

**Organizacijski dio 015620**

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002205822 000

Kreditna partija: 1102581231

Datum odobrenja: 31.08.2017. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućesedamnaeste godine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivici Vučkoviću, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Vjekoslavu Čuvalu, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026, zastupano po direktoru Strahimiru Filipoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Strahimir Filipović, Metković, Ulica Zrinjskih i Frakopana 26/1, MBG: 2709975382601, OIB: 61293627802 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Metkoviću sljedeći

#### **UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)**

##### **Članak 1.**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna)

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

##### **Članak 2.**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,88 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijecu, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60 % na iznos odobrenog kredita, umanjeno eventualno za ugovoreni Paket - kvartalno na odobreni iznos kredita,

xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

##### **Članak 3.**

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 01.09.2017. (slovima: prvogrujnadvijetisućesedamnaeste godine) do 15.03.2018. (slovima: petnaestogozujkadvijetisućesamnaeste godine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

#### Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

#### Članak 5.

Način vraćanja kredita: priljevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.

Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

#### Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

#### Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Strahimir Filipović MBG: 2709975382601 OIB: 61293627802 iz Metkovića, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1 koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 1.000.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika

Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s rokom dospelja 31.12.2026. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 20.02.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, dana 20.02.2017. godine pod brojem OV-896/2017, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-9202/2017, Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. brojem Z-2003/2017 i Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Z-6943/2017:

a) na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul.br 8242, zemljišnoknjižno tijelo A II, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, Kuća u Zagrebu, Kraljevićeva br. 6 sagrađena na čkbr. 1928/8, što u naravi predstavlja:

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Trosobni stan oznake "E2" koji se sastoji od predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaone, WC-a, loggie i balkona, ukupne površine 85,78 čm u II (drugom) katu- sporedna hipoteka

b) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku zemljišnoknjižni odjel Metković, u k.o. 336807, OPUZEN I, u z.k.ul.br. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2, od toga: DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA

ZGRADA, BURČINA površine 18 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m<sup>2</sup> sagrađena na čest.kat.br. 934 – glavna hipoteka.

c) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u k.o. 302678, NOVI, u z.k.ul.br. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA površine 1 jutro (1515 čhv ili 11204 m<sup>2</sup>) na čest.kat.br. 5847/788 – sporedna hipoetka.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

#### Članak 9.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 10.

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

- a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).
- b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxxobvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### Članak 12.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

#### Članak 13.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 14.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje

preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) U slučaju da Korisnik kredita o dospelju ne ispunji svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospelju kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

C) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

U vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

#### Članak 15.

##### OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita dužan je redovno dostavljati financijska izvješća i ostalu dokumentaciju na zahtjev Kreditora.

- Negative pledge clause – Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

- Cross default clause - u slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospelju po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospelja, ili ih otkazati.

- Zaduženja kod drugih kreditora – Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Usmjeravnje prometa preko Kreditora – Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

- Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3(slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

##### KREDITOR:

Ivica Vučković

Vjekoslav Čuvalo

Datum potpisa: 01.09.2017.

##### JAMAC:

Strahimir Filipović

Datum potpisa: 01.09.2017.

##### DEPONENT:

xxx

Datum potpisa: xxx

##### UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

xxx

Datum potpisa:

##### KORISNIK KREDITA:

MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, građenje i usluge  
Strahimir Filipović, direktor

Datum potpisa: 01.09.2017.

##### SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

##### VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:

xxx

Datum potpisa: xxx

**AA MANDARINKO**  
d.o.o. OSUŽEN

Broj računa: 1102581231

Broj Dodatka Ugovoru: 0002205822 001

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po obiteljskoj bankarici Meliti Boras i starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivici Vučkoviću (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i  
**MANDARINKO** društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026 zastupano po direktoru Strahimiru Filipoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i  
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i  
Strahimir Filipović, Metković, Ulica Alojzija Stepinca 11, MBG: 2709975382601, OIB: 61293627802 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Metkoviću sljedeći :

**1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)  
broj 1102581231  
(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 20.02.2017. sklopile Ugovoru o okvirnom kreditu broj 0002205822 000 (u daljnjem tekstu: Ugovor),

kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po transakcijskom računu.

**Članak 2.**

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

**- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća kuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

**- mijenja se članak 2. Ugovora na način da sada glasi:**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća kuna)."

**- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:**

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 29.12.2017. (slovima: dvadesetdevetogprosincadvijetisućesedamnaeste godine) do 27.06.2018. (slovima: dvadesetsedmoglipnjadvijetisućeosamnaeste godine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelim, ako

utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

**Članak 3.**

Ostale odredbe iz Ugovora, xxx, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

**Članak 4.**

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

**Članak 5.**

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Melita Boras

Ivica Vučković

Datum potpisa: 28.12.2017

 Zagrebačka banka d.d.

**KORISNIK KREDITA:**

MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge  
Strahimir Filipović, direktor  
Datum potpisa: 28.12.2017



**JAMAC:**

Strahimir Filipović

Datum potpisa: 28.12.2017

**SUDUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**DEPONENT:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Ivici Vučkoviću, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Vjekoslavu Čuvalu, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

**MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen)**, Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026 upisana u sudski registar Trgovački sud u Splitu - stalna služba u Dubrovniku, MBS: 090006025 zastupano po Strahimiru Filipoviću, direktoru, kao Dužnik-Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**)

**Marijan-Marinko Filipović, Opuzen, Zrinsko-Frankopanska 21/1, OIB: 54847039275**, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

sklopili su u Metkoviću dana 20.02.2017. (slovima: dvadesetiveljačedvjetisućesedamanaeste) godine sljedeći

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju - izdane u Metkoviću dana **20.02.2017.** (slovima: dvadesetiveljačedvjetisućesedamanaeste godine) u iznosu **6.000.000,00 HRK** (slovima: šestmilijuna kuna) s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **31.12.2026.** (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućedvadesetšeste godine).

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisućudevetstodevedesetdevete) godine sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

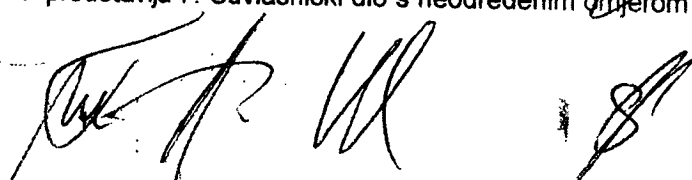
### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika i Založnog dužnika i to:

- **pod glavni uložak** - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m<sup>2</sup> od čega DVORIŠTE površine 2041 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m<sup>2</sup> sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28) u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- **pod sporedni uložak** - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m<sup>2</sup> sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i

- **pod sporedni uložak** - cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8242, zemljišnoknjižno tijelo A II - Kuća u Zagrebu, Kraljevićeva br. 6, k.o. Grad Zagreb sagrađenoj na čest.kat.br. 1928/8, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom



ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Trosobni stan oznake "E2" koji se sastoji od predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoine, WC-a, loggie i balkona, ukupne površine 85,78 čm u II (drugom) katu u vlasništvu Založnog dužnika, a Vjerovnik opisane nekretnine prima u залог. \_\_\_\_\_  
Založni dužnik izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina. \_\_\_\_\_

Prih

Ugovor

Dužnik-  
dana oc  
knjiga k

### Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

### Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Za svr  
stvar

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. \_\_\_\_\_

VJE/  
ZAG

### Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. \_\_\_\_\_

Ivic

### Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Vi

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. \_\_\_\_\_

### Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. \_\_\_\_\_

### Članak 8.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. \_\_\_\_\_  
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. \_\_\_\_\_

### Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospeljosti tražbine. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospeljosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika - Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnjeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. \_\_\_\_\_

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. \_\_\_\_\_

### Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. \_\_\_\_\_

### Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjeraka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, Založnog dužnika nadležni sud i javnog bilježnika. \_\_\_\_\_



Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. \_\_\_\_\_

**Članak 12.**

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

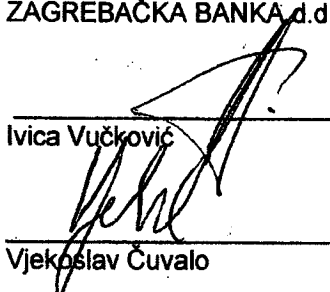
**Članak 13.**

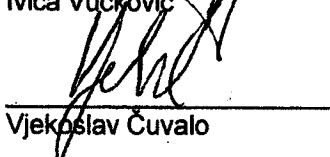
Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -

**Članak 14.**

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. \_\_\_\_\_

**VJEROVNIK:**  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

  
Ivica Vučković

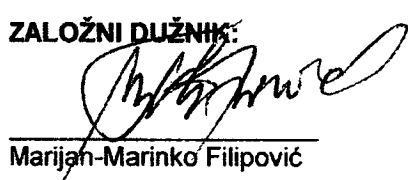
  
Vjekoslav Čuvalo

 Zagrebačka banka d.d.  
223

**DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:**

  
MANDARINKO d.o.o. za trgovinu, građenje  
i usluge  
Strahimir Filipović, direktor

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

  
Marijan-Marinko Filipović



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Joško Pandža  
METKOVIĆ  
A. Starčevića 9

Posl. broj: OV-896/2017

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik, Joško Pandža, iz Metkovića, A. Starčevića 9, potvrđujem da su -----  
1. MANDARINKO d.o.o. (OIB: 23314822026), OPUZEN, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1,  
zastupan od STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975.  
(dvadesetisedmog rujna tisućudevetstosedamdesetpete) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ,  
ULICA ALOJZIJA STEPINCA 11, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji  
dan, kao dužnik i založni dužnik -----

2. MARIJAN-MARINKO FILIPOVIĆ (OIB: 54847039275), rođen 15.08.1941. (petnaestog  
kolovoza tisućudevetstočetdesetprve) godine, OPUZEN, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21 / 1,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102949651 izdanu od PP  
METKOVIĆ, kao založni dužnik-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima  
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za  
pismohranu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn + PDV 25% (1.075,00 kn), a trošak 0,00 kn uvećano za PDV 25%.  
-----

U Metkoviću, 20.02.2017. (dvadesetog veljače dvijetisućesedamnaeste)-----

Javni bilježnik  
Joško Pandža







N0000016468191

Obrazac zadužnice – stranica 1.

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MANDARINKO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1

OIB: 23314822026

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:<sup>1</sup> 340.000,00 EUR (slovima: tristočetdesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.uvećano za:<sup>2</sup> redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,95 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove<sup>3</sup>.sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Metković, 20.02.2017

 **MANDARINKO**  
d.o.o. OPUZEN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Strahimir Filipović

Sjedište/mjesto i adresa: Metković, Ulica Alojzija Stepinca 11

OIB: 61293627802

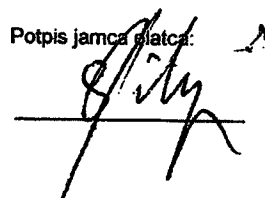
### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 20.02.2017

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Joško Pandža

METKOVIĆ

A. Starčevića 9

Posl. broj: OV-894/2017

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik, Joško Pandža, iz Metkovića, A. Starčevića 9, potvrđujem da su -----  
1. MANDARINKO d.o.o. (OIB: 23314822026), OPUZEN, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1,  
zastupan od STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975.  
(dvadesetisedmog rujna tisućudevetstosedamdesetpete) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ,  
ULICA ALOJZIJA STEPINCA 11, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji  
dan, kao dužnik -----

2. STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975. (dvadesetisedmog rujna  
tisućudevetstosedamdesetpete) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, ULICA ALOJZIJA  
STEPINCA 11, meni osobno poznat, kao jamac plata -----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - **Zadužnica**, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima  
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za pismohranu. -----

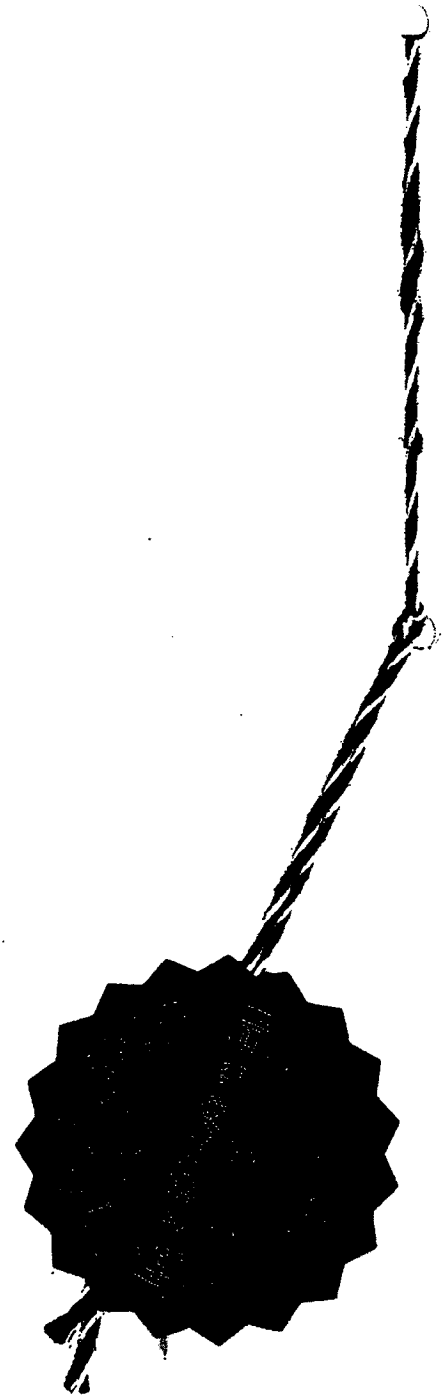
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn uvećano za PDV 25%. -----

U Metkoviću, 20.02.2017. (dvadesetog veljače dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik

Joško Pandža





**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1

OIB: 23314822026

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> 1.350.000,00 kn (slovima: jedanmilijuntristopedesettisućakuna)

uvećanom za:<sup>2</sup> redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijeca 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 5,70 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 20.04.2018.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Strahimir Filipović

Sjedište/mjesto i adresa: Metković, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1

OIB: 61293627802

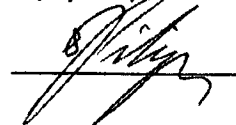
### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 20.04.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: —

Sjedište/mjesto i adresa: —

OIB: —

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

—

Potpis jamca platca:

—

RE  
Ja  
JC  
N



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
JOŠKO PANDŽA  
Metković, A. Starčevića 9

Poslovni broj: OV-2094/2018

Ja, javni bilježnik JOŠKO PANDŽA, Metković, A. Starčevića 9, potvrđujem da su stranke:

**MANDARINKO d.o.o.**, OIB 23314822026, OPUZEN, Zrinsko-frankopanska 21/1, zastupano po direktoru **STRAHIMIR FILIPOVIĆ**, OIB 61293627802, **METKOVIĆ, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 26/1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113157236 PP Metković, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**STRAHIMIR FILIPOVIĆ**, OIB 61293627802, **METKOVIĆ, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 26/1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113157236 PP Metković, kao jamac platak

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

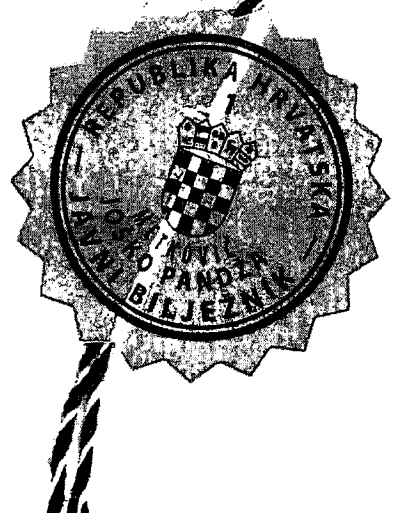
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Metković, 20.04.2018.





**BJANKO ZADUŽNICA**Do <sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)Dužnik: <sup>(2)</sup> Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1

OIB 23314822026

**DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>(3)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od <sup>(4)</sup> datuma dospijeća prema specifikaciji do dana isplate po stopi od zakonska zateznazaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:<sup>(6)</sup>

Potpis dužnika:

Metković, 01.09.2017.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Strahimir Filipović

Sjedište/mjesto/adresa: Metković, Zrinjskih i Frankopana 26/1

OIB: 61293627802

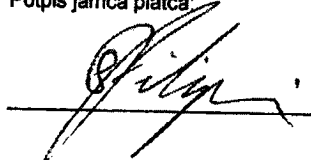
**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 01.09.2017.

Potpis jamca platca:



**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto/adresa: Unesite

OIB: Unesite

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto/adresa: Unesite

OIB: Unesite

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac

Ja  
1.  
F  
(  
Z  
u  
s  
u  
d  
2  
1  
1



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Vedran Plećaš

Metković

Trg K.Tomislava 3

Posl. broj: OV-3832/17

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vedran Plećaš, Metković, Trg K.Tomislava 3 potvrđujem da su -----

1. MANDARINKO d.o.o. (OIB: 23314822026), Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21 / 1, po STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975. (dvadesetisedmog rujna tisućdevetstosedamdesetpete) godine, Metković, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 26/1, član uprave-direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113157236 izdanu od PP Metković koja vrijedi do 09. svibnja 2022. (devetog svibnja dvijetisućdvadesetdruge), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik -----

2. STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975. (dvadesetisedmog rujna tisućdevetstosedamdesetpete) godine, Metković, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 26/1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113157236 izdanu od PP Metković koja vrijedi do 09. svibnja 2022. (devetog svibnja dvijetisućdvadesetdruge), kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, na potvrdu. -----

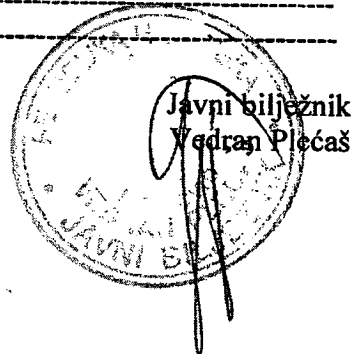
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

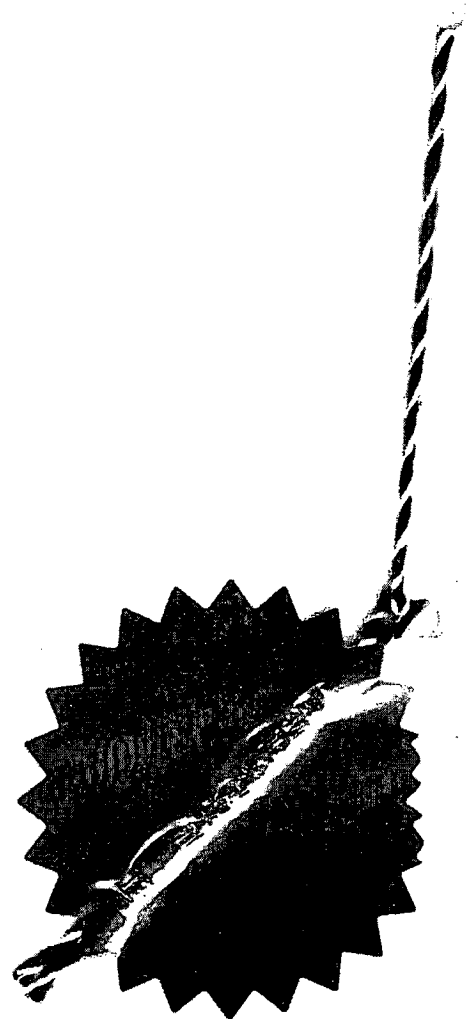
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Metkoviću, 04.09.2017. (četvrtog rujna dvijetisućesedamnaeste) -----





ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,  
PODUZETNIČKI CENTAR METKOVIĆ  
SPLITSKA ULICA, METKOVIĆ,  
ZASTUPNIK: IVICA VUČKOVIĆ  
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

MANDARINKO D.O.O. ZA TRGOVINU, GRAĐENJE I USLUGE,  
ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1 20355 OPUZEN,  
OIB: 23314822026,  
ZASTUPNIK: STRAHIMIR FILIPOVIĆ  
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 17.01.2017. sklapaju

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I  
OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA**

broj 2004343642

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

**Članak 2.**

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

**IBAN: HR9723600001102581231**

**Članak 3.**

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

**Članak 4.**

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

**Članak 5.**

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

**Članak 6.**

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

**Članak 7.**

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

**Članak 9.**

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

**Članak 10.**

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb. Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

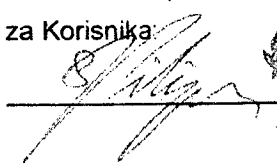
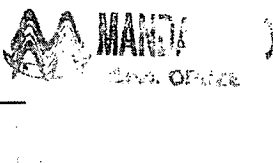
**Članak 11.**

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

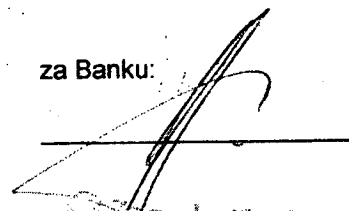
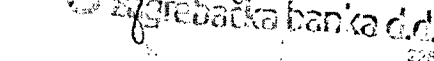
**Članak 12.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

za Banku:

U Zagrebu, dana 24.01.2017.

# Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

koju zastupa

Ivica Vučković, VODITELJ POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA

(u daljnjem tekstu: Banka)

## I KORISNIK PAKET - RAČUNA

MANDARINKO d.o.o. trgovinu, građenje i usluge

Opuzen, Zrinsko-Frankopanska 21/1

**OIB:** 2 3 3 1 4 8 2 2 0 2 6

kojeg zastupa

STRAHIMIR FILIPOVIĆ

u Metković dana 17.01.2017 (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

## PAKET - RAČUN: PARTNER

### Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model PARTNER (u daljnjem tekstu: Paket - račun).

Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.

1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.

1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.

1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

### Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

### Članak 3.

3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga

između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

### Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

### Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku

Dobro došli

 **Zagrebačka banka**

# Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

## Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

## Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

## Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka

UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

## Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

## Članak 10.

- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA

MANDARIN BANKO  
d.o.o. OPUZEN

ZA BANKU

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

**Mažuranićevo šetalište 24B**

**21000, Split**

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU, Dubrovnik,  
Dr. A. Starčevića 23

Poslovni broj spisa: 18 St-526/2018-4

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ZAGREBAČKA BANKA d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

Kontakt osoba: Ivica Vučković – [ivica.vuckovic@unicreditgroup.zaba.hr](mailto:ivica.vuckovic@unicreditgroup.zaba.hr) ; tel: 020 322 611

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge

OIB: 23314822026

Adresa / sjedište: Zrinsko-Frankopanska 21/1, Opuzen

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1. UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU broj 3252742412, valutna klauzula, kreditna partija 5100436440 od 20.02.2017.**

Iznos dospjele tražbine: 69.934,15 kn (9.467,28 EUR)

Kamate: 69.934,15 kn (9.467,28 EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.102.981,24 kn (284.689,40 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 23.07.2018.
- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu od 20.02.2017.
- Preslika Ugovora o založnom pravu od 20.02.2017.
- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 340.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica izdatnika Mandarinco d.o.o. kao dužnika, te Strahimira Filipovića iz Metkovića, Ulica Alojzija Stepinca 11, OIB:61293627802 kao jamca plateca od dana 20.02.2017. godine, ovjerene dana 20.02.2017. godine od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića pod poslovnim brojem OV-894/2017

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinco d.o.o, Zrinsko-Frankopanska 21/1, OIB: 54847039275 kao Založni dužnik, na iznos HRK 6.000.000,00 s dospeljećem po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28) - u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

## **2. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3260425777, kreditna partija 5100477511 od 20.04.2018.**

Iznos dospjele tražbine: 20.392,10 kn

Kamate 20.392,10 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.350.000,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 23.07.2018.

- Preslika UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 20.04.2018.

- Preslika Ugovora o založnom pravu od 20.02.2017.

- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaze ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.350.000,00 kn

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica izdatnika Mandarinco d.o.o. kao dužnika, te Strahimira Filipovića iz Metkovića, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1, OIB:61293627802 kao jamca plateca od dana 20.04.2018. godine, ovjerene dana 20.04.2018. godine od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića pod poslovnim brojem OV-2094/2018

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinco d.o.o, Zrinsko-Frankopanska 21/1, OIB: 54847039275 kao Založni dužnik, na iznos HRK 6.000.000,00 s dospeljećem po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28) - u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

**3. UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova), broj 0002205822 000, partija 5701512373**

Iznos dospjele tražbine: 363.478,92 kn

Glavnica: 350.000,00 kn

Kamate 13.478,92 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 23.07.2018.

- Preslika UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova) od 01.09.2017.

- Preslika 1. DODATKA UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova) broj 1102581231, broj 0002205822 001 od 28.12.2017.

- Preslika Ugovora o založnom pravu od 20.02.2017.

- Preslika zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 1.000.000,00 kn

Naziv ovršne isprave:

- Bjanko zadužnica izdatnika Mandarinke d.o.o. kao dužnika, te Strahimira Filipovića iz Metkovića, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1, OIB:61293627802 kao jamca plataca od dana 01.09.2017. godine, ovjerene dana 04.09.2017. godine od javnog bilježnika Vedrana Plečša iz Metkovića pod poslovnim brojem OV-3832/17

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinke d.o.o. na iznos HRK 6.000.000,00 s dospeljećem po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28 )- u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

**4. Naknade**

Iznos dospjele tražbine: 2.880,51 kn

Glavnica: 2.880,51 kn

Kamate: -

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: -

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 23.07.2018.
- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju trasakcijskog računa i obavljanju platnoprmetnih usluga broj 2004343642 od dana 17.01.2017.
- Preslika Ugovora o univerzalnom paket-računu 1 ZA SVE od dana 17.01.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE**

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinke d.o.o, na iznos HRK 6.000.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28) - u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o založnom pravu od dana 20.02.2017. temeljem mjenice po viđenju izdane od strane Dužnika-Založnog dužnika Mandarinke d.o.o, na iznos HRK 6.000.000,00 s dospijećem po viđenju a najkasnije do 31.12.2056., solemniziran dana 20.02.2017. pod broj: OV-896/2017 od javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, zasnovano na nekretninama:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28) - u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i

Iznos tražbine: 3.909.666,92 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Metković, 10.08.2018.

\_\_\_\_\_  
 Zagrebačka banka d.d.  
771

Zagreb, 08.08.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MANDARINKO D.O.O., ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1, 20355 OPUZEN, MB 01737384-000, OIB 23314822026, po kreditu i partiji broj 5100436440, broj ugovora 3252742412. na dan 23.07.2018 iznosi:

|                      |       |                 |                         |
|----------------------|-------|-----------------|-------------------------|
| Nedospjela glavnica  | : EUR | -284,689.40     | (kn -2,102,981.24 )     |
| Redovna kamata       | : EUR | -9,467.28       | (kn -69,934.15 )        |
| Kamata po dospijeću  | : EUR |                 |                         |
| <br>Ukupno dugovanje | : EUR | <br>-294,156.68 | <br>(kn -2,172,915.39 ) |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 08.08.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MANDARINKO D.O.O., ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1, 20355 OPUZEN, MB 01737384-000, OIB 23314822026, po kreditu i partiji broj 5100477511, broj ugovora 3260425777, na dan 23.07.2018 iznosi:

|                      |       |                   |
|----------------------|-------|-------------------|
| Nedospjela glavnica  | : HRK | -1,350,000.00     |
| Redovna kamata       | : HRK | -20,392.10        |
| Kamata po dospijeću  | : HRK |                   |
| <br>Ukupno dugovanje | : HRK | <br>-1,370,392.10 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 08.08.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MANDARINKO D.O.O., ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1, 20355 OPUZEN, MB 01737384-000, OIB 23314822026, po kreditu i partiji broj 5701512373, broj ugovora 3262206390, na dan 23.07.2018 iznosi:

|                      |           |                 |
|----------------------|-----------|-----------------|
| Dospjela glavnica    | : HRK     | -350,000.00     |
| Redovna kamata       | : HRK     | -11,272.20      |
| Kamata po dospijeću  | : HRK     | -2,206.72       |
| <br>Ukupno dugovanje | <br>: HRK | <br>-363,478.92 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

Zagreb, 08.08.2018

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

MANDARINKO D.O.O., ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1, 20355 OPUZEN, MB 01737384-000, OIB 23314822026, na dan 23.07.2018 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

|                          |           |                  |
|--------------------------|-----------|------------------|
| Računa potraživanja      | iznos od  | -2,880.51        |
| <b>Ukupno dugovanje:</b> | <b>KN</b> | <b>-2,880.51</b> |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

Ariana Knezić

Starija referentica za administriranje kredita

Ivana Šverko

Voditeljica administriranja kredita  
korporativnih klijenata

Ankica Barišić

Direktorica Servisa financiranja

| Matični broj/OIB | Naziv klijenta    | Vrsta iznosa                                                                                                                 | Iznos stanja u HRK | Knjig. račun |
|------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET                                                          | 1.777,91           | 125700       |
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE                                                 | 7,60               | 125711       |
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N23) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A | 100,00             | 125709       |
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VOĐENJE TEKUĆEG RAČUNA I ŽIRORAČUNA                                    | 620,00             | 125706       |
| 01737384-000     | MANDARINKO D.O.O. | (N77) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTIČNO POSLOVANJE - PRIHVAT                                             | 375,00             | 125708       |
|                  |                   | <b>UKUPNO:</b>                                                                                                               | <b>2.880,51</b>    |              |

*Handwritten signatures*

 **Zagrebačka banka d.d.**

**Zagrebačka banka d.d.**  
**Organizacijski dio 015620**

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje trajnih obrtnih sredstava OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravno, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZC9

Broj Ugovora: 3260425777

Kreditna partija: 5100477511

Datum odobrenja 19.04.2018 (slovima: devetnaestitavnjadvijetisućeosamnaestegodine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po glavnom voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivici Vučkoviću i direktoru poslovnice Vjekoslavu Čuvalu (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i  
MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026, zastupano po direktoru Strahimiru Filipoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i  
xxx (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)

i  
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i  
Strahimir Filipović, Metković, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1, MBG: 2709975382601, OIB: 61293627802 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Metkoviću sljedeći

### **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za financiranje trajnih obrtnih sredstava**

#### **Članak 1.**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 1.350.000,00 kn (slovima: jedan milijun tristopedesettisućakuna)

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

#### **Članak 2.**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.350.000,00 kn (slovima: jedan milijun tristopedesettisućakuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,70 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospeljeća za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospeljeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospeljeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,70% jednokratno na iznos odobrenog kredita, min. 750,00 kn, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,55 p.p. umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva

0,10% jednokratno, min. 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

1,00%, min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu,

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

### Članak 3.

(bez počeka)

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 30.11.2020. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadesete godine).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Poček otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja. Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

### Članak 4.

Način korištenja kredita Sukcesivno

Rok korištenja kredita najkasnije do 31.05.2018. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućeosamnaeste).

Rokom korištenja smatra se ili rok korištenja iz ovog članka ako je kredit u cijelosti iskorišten u tom mjesecu, ili zadnji dan mjeseca u kojem je kredit u cijelosti iskorišten, ako se kredit iskoristi u mjesecu/ima koji prethode mjesecu iz ovog članka, ili zadnji dan mjeseca u kojem je Korisnik kredita dao izjavu da odustaje od daljnjeg korištenja kredita

### Članak 5.

Kredit se koristi na temelju zahtjeva ovlaštene osobe Korisnika kredita, isplatom u korist kredita odobrenih u Zagrebačkoj banci d.d., partije 5701450158 i 5701456837, a nakon toga isplatom na račun dobavljača / vjerovnika / prodavatelja, a na temelju predračuna/ ugovora/ računa/ ponude i sl. Kredit se može isplatiti i na transakcijski račun Korisnika kredita IBAN HR9723600001102581231 uz uvjet prethodnog zadavanja naloga za prijenos od strane Korisnika kredita po navedenom računu u korist prodavatelja, dobavljača, državnog proračuna, odnosno drugog vjerovnika, uz obavezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita. Iz kredita je moguće platiti i PDV.

Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva je moguće obračunati i naplatiti prilikom isplate sredstava kredita, isplatom sredstava s kreditne partije na račun naknade.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

### Članak 6.

Rok vraćanja kredita 30.11.2020.

Kredit se otplaćuje putem trajnom naloga s računa HR9723600001102581231

#### **Članak 7.**

Namjena kredita je financiranje trajnih obrtnih sredstava.

#### **Članak 8.**

Korisnik kredita otplaćuje kredit u ratama koje dospijevaju na dane 31.07.; 31.08.; 30.09.; 31.10. i 30.11. svake godine do konačnog dospijeća kredita, u iznosu od 90.000,00 kn (slovima: devedesettisućakuna).

Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu 31.07.2018.

#### **Članak 9.**

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Strahimir Filipović MBG: 2709975382601 OIB:61293627802 iz Metkovića, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### **Članak 10.**

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.350.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika

- Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s rokom dospijeća 31.12.2026. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 20.02.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, dana 20.02.2017. godine pod brojem OV-896/2017:

a) pred Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. brojem Z-2003/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku zemljišnoknjižni odjel Metković, u k.o. 336807, OPUZEN I, u z.k.ul.br. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2, od toga: DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađena na čest.kat.br. 934.

b) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-9202/2017 na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul.br. 8242, zemljišnoknjižno tijelo A II - Kuća u Zagrebu, Kraljevićeva br. 6 sagrađena na čkbr. 1928/8, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, što u naravi predstavlja:

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) - Trosobni stan oznake "E2" koji se sastoji od predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoone, WC-a, loggie i balkona, ukupne površine 85,78 čm u II (drugom) katu

c) pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Z-6943/2017 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u k.o. 302678, NOVI, u z.k.ul.br. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA površine 1 jutro i 1515 čhv (11204 m2) sagrađena na čest.kat.br. 5847/788.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjeno za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjeno za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### **Članak 13.**

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalag Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### **Članak 14.**

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

#### **Članak 15.**

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

#### Članak 16.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 17.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom L) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

H) \*\*\*.

I) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijeком potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

J) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

K) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

L) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

M) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijeком potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

#### **Članak 18.**

##### **OSTALI UVJETI:**

- Korisnik kredita se obvezuje s tvrtkom Zagreb nekretnine d.o.o. sklopiti specijalni aranžman vezano za prodaju zemljišta - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, zk.ul.br 4977, k.o. Novi, kat.čest. 5847/788, šuma površine 11204m<sup>2</sup>, kojim ovlašćuje Zagreb nekretnine d.o.o. da proda zemljište s tim da diskont prodajne cijene može biti max do 5% od iznosa procjene vrijednosti nekretnine. Od prodaje zemljišta zatvorila bi se kompletna zaduženja u Zagrebačkoj banci d.d., uključujući i predmetni plasman.

- Negative pledge clause - Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

- Cross default clause - u slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospjeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospjeća, ili ih otkazati.

- Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjavu člana da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave člana Korisnika kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obvezuje za svako zaduženje kod drugih kreditora (obnovu zaduženja) obavijestiti Kreditora, a za svako povećanje zaduženosti ishoditi suglasnost Kreditora.

- Korisnik kredita se obvezuje pribaviti novu procjenu poslovne nekretnine opisane pod točkom a) u članku 10. ovog Ugovora u roku od 2 mjeseca od sklapanja ugovora o kreditu.

- Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene stambene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene poslovne/ostale nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj

Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

#### Članak 19.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

#### Članak 20.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Ivica Vučković

Vjekoslav Čuvalo

Datum potpisa:  
20.04.2018

 **Zagrebačka banka d.d.**  
771

**KORISNIK KREDITA:**



MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge  
Strahimir Filipović, direktor  
Datum potpisa:  
20.04.2018.

**SUDUŽNIK:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**JAMAC:**

Strahimir Filipović  
Datum potpisa:  
20.04.2018.

**DEPONENT:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx  
Datum potpisa:  
xxx

Zagrebačka banka d.d. \_\_\_\_\_  
Organizacijski dio 015620 \_\_\_\_\_

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje) \_\_\_\_\_

Šifra namjene: 216 \_\_\_\_\_

Broj Ugovora: 3252742412 \_\_\_\_\_

Kreditna partija: 5100436440 \_\_\_\_\_

Datum odobrenja 27.01.2017 (slovima:dvadesetsedmogsiječnjadvijetisućesedamanaestegodine) \_\_\_\_\_

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Ivici Vučkoviću, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Vjekoslavu Čuvalu, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu:Kreditor), \_\_\_\_\_

i  
**MANDARINKO d.o.o.** za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026 zastupano po Strahimiru Filipoviću, direktoru (u daljnjem tekstu:Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

i  
xxx (u daljnjem tekstu:Sudužnik) \_\_\_\_\_

i  
Strahimir Filipović, Metković, Ulica Alojzija Stepinca 11, MBG: 2709975382601, OIB 61293627802 (u daljnjem tekstu:Jamac) \_\_\_\_\_

sklopili su u Metkoviću sljedeći \_\_\_\_\_

## UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

### Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 340.000,00 EUR-a (slovima:tristočetdesettisućaeura) obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne bankena dan isplate kredita. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom. \_\_\_\_\_

### Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 340.000,00 EUR-a (slovima:tristočetdesettisućaeura) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,95 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi Redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. \_\_\_\_\_

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. \_\_\_\_\_

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno. \_\_\_\_\_

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijecu koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će

Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospelju, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: \_\_\_\_\_

0,50% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, minimalno 750,00 kuna, prije prvog korištenja kredita, što je za 0,75 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu - moguće naplatiti iz sredstava kredita za obradu kreditnog zahtjeva \_\_\_\_\_

0,10% jednokratno, minimalno 500,00 kuna za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita \_\_\_\_\_

0,50% na iznosa prijevremeno otplaćenog kredita, minimalno 500,00 kuna za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, \_\_\_\_\_

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna. \_\_\_\_\_

### Članak 3.

(bez počeka) \_\_\_\_\_

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 30.11.2023. (slovima:tridesetogstudenogdvijetisućedvadesettrećegodine). \_\_\_\_\_

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu. \_\_\_\_\_

ili \_\_\_\_\_

(s počekom) \_\_\_\_\_

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima:xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima:xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima:xxx). \_\_\_\_\_

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. \_\_\_\_\_

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita. \_\_\_\_\_

### Članak 4.

Način korištenja kredita sukcesivno \_\_\_\_\_

Rok korištenja kredita najkasnije do 31.03.2017. (slovima:tridesetprvogožujkadvijetisućesedamaneaste godine). \_\_\_\_\_

Rokom korištenja se smatra ili rok korištenja iz ovog članka ako je kredit u cijelosti iskorišten u tom mjesecu, ili zadnji dan mjeseca u kojem je kredit u cijelosti iskorišten, ako se kredit iskoristi u mjesecu/ima koji prethode mjesecu iz ovog članka, ili zadnji dan mjeseca u kojem je Korisnik kredita dao izjavu da odustaje od daljnjeg korištenja kredita. \_\_\_\_\_

### Članak 5.

Kredit se koristi na temelju zahtjeva ovlaštene osobe Korisnika kredita, isplatom u korist kreditnih partija u SG Splitskoj banci, RBA i Erste&Steiermarkische banci s ciljem zatvaranja, a po dostavljenim pismima namjere navedenih banaka. Iz kredita se mogu platiti i naknade za prijevremeno zatvaranje kredita drugih banaka.

Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva je moguće naplatiti isplatom iz kredita. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor. \_\_\_\_\_

#### Članak 6.

Rok vraćanja kredita 30.11.2023.godine. \_\_\_\_\_  
Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga sa transakcijskog računa korisnika kredita IBAN HR9723600001102581231

#### Članak 7.

Namjena kredita je refinanciranje zaduženja u drugim bankama \_\_\_\_\_

#### Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u ratama koje dospijevaju svake godine na datume: 31.07., 31.08., 30.09., 31.10. i 30.11. u kunskoj protuvrijednosti EUR (slovima: eura) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne bankevažećem za EUR na dan plaćanja. \_\_\_\_\_

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora. \_\_\_\_\_

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, zadnjeg dana u mjesecu, a počev od dana dospelja prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka. \_\_\_\_\_

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja, xxx \_\_\_\_\_

Prvi/a rata otplate kredita dospijeva na naplatu 31.07.2017.. \_\_\_\_\_

#### Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac: \_\_\_\_\_

Strahimir Filipović MBG: 2709975382601 OIB:61293627802 iz Metkovića, Ulica Alojzija Stepinca 11 —

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx \_\_\_\_\_

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx \_\_\_\_\_

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik: \_\_\_\_\_

xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx \_\_\_\_\_

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita. \_\_\_\_\_

#### Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospelje tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_

1(jednu) zadužnicu u iznosu od 340.000,00 EUR-a (slovima: tristočetdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja solemnizirana od stane javnog bilježnika —  
xxx \_\_\_\_\_

- zasnovati založno pravo na:

a) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2 od čega DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađenu na čest. br. 934 ( Broj D-L-28 )- glavna hipoteka

b) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m2 sagrađenu na čest. br. 5847/788- sporedna hipoteka

c) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8242, zemljišnoknjižno tijelo A II - Kuća u Zagrebu, Kraljevićeva br. 6, u podulošku br. xxx k.o. Grad Zagreb sagrađenoj na čest.kat.br. 1928/8, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7). 1. Trosobni stan oznake "E2" koji se sastoji od predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoane, WC-a, loggie i balkona, ukupne površine 85,78 čm u II (drugom) katu – sporedna hipoteka  
Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kuna s rokom važnosti najkasnije do 31.12.2026 god., a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika. \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

xxx \_\_\_\_\_

#### Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju. \_\_\_\_\_

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. \_\_\_\_\_

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru. \_\_\_\_\_

#### Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: \_\_\_\_\_

a) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu:zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). \_\_\_\_\_

b) xxx MB: xxx, OIB:xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu:ZB Invest). \_\_\_\_\_

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka. \_\_\_\_\_

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita: \_\_\_\_\_

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na: \_\_\_\_\_

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela; \_\_\_\_\_

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu ZB plus, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklopanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima. \_\_\_\_\_

Zalagodavac udjela bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. \_\_\_\_\_

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. \_\_\_\_\_

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa. \_\_\_\_\_

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. \_\_\_\_\_

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele. \_\_\_\_\_

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela. \_\_\_\_\_

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospjeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospjeću u odnosu na odredbe članaka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa. \_\_\_\_\_

Kreditor je ovlašten po dospjeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. \_\_\_\_\_

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. \_\_\_\_\_

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. \_\_\_\_\_

#### Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG:xxx, OIB:xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### Članak 14.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospelju izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospelju iste.

#### Članak 15.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospelju iste.

#### Članak 16.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### Članak 17.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.

B) Interkalama kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita i/ili do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalame kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz

kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom L) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uvjetima poslovanja Kreditora, važećim u trenutku prijevremene otplate.

E) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

G) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

H) Troškove u vezi ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvataju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

I) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

J) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

K) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

L) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 9. ovog Ugovora o kreditu, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime. U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

M) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

#### Članak 18.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani

Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu \_\_\_\_\_

#### Članak 19.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala. \_\_\_\_\_

#### Članak 20.

**OSTALI UVJETI:** Korisnik kredita se obvezuje prije realizacije kredita dostaviti Banci nove procjene vrijednosti založenih nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Banci (ZANE d.o.o.).

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Klijenta da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora klijent se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze

U slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospeljeću po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Bankom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Banka je ovlaštena, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Klijentu trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospeljeća, ili ih otkazati

Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Banku za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće podmirivati obveze s osnove pozajmica vlasnika, povezanih osoba, trećih pravnih i fizičkih osoba odnosno subordinirati tražbinama Banke za vrijeme trajanja istoga. Za njegovo ispunjavanje Klijent je dužan dostaviti Banci Izjave o subordinaciji svih vlasnika davatelja pozajmica. Tekst Izjave o subordinaciji čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi ikakve odluke koje bi za učinak mogle imati isplatu dobiti, te se obvezuje u roku od 30 dana od sklapanja ovog Ugovora dostaviti izjavu člana da niti on neće predlagati, inicirati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasovanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Tekst primjerka izjave člana Klijenta čini Prilog Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati pozajmice vlasnicima, povezanim društvima i trećim fizičkim ili trećim pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor. Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos. \_\_\_\_\_

**KREDITOR:**

Ivica Vučković

Vjekoslav Čuvalo

Datum potpisa: 20.02.2017. Zagrebačka banka d.d.

**KORISNIK KREDITA:**

MANDARINKO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

Strahimir Filipović, direktor

Datum potpisa: 20.02.2017

**JAMAC:**

Strahimir Filipović

Datum potpisa: 20.02.2017

**SUDUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**DEPONENT:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx

Datum potpisa: xx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**Zagrebačka banka d.d.**

**Organizacijski dio 015620**

oznaka: Poduzetnički kredit - odobreno prekoračenje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: ZA6 Broj Ugovora: 0002205822 000

Kreditna partija: 1102581231

Datum odobrenja: 31.08.2017. (slovima: tridesetprvikolovozadvijetisućesedamnaeste godine)

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Ivici Vučkoviću, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Vjekoslavu Čuvalu, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo (u daljnjem tekstu: Kreditor),

MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026, zastupano po direktoru Strahimiru Filipoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Strahimir Filipović, Metković, Ulica Zrinjskih i Frakopana 26/1, MBG: 2709975382601, OIB: 61293627802 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Metkoviću sljedeći

#### **UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)**

##### **Članak 1.**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna)

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

##### **Članak 2.**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna) i redovnu kamatu po Referentnoj stopi uvećanoj za 6,88 p.p., godišnje.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M ZIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Kreditor obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Redovna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita.

Kamata se obračunava i dospijeva kvartalno.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,60 % na iznos odobrenog kredita, umanjeno eventualno za ugovoreni Paket - kvartalno na odobreni iznos kredita,

xxx - za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita (minimalno xxx kn, maksimalno xxx kn, u vrijeme sklapanja ovog Ugovora), te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

##### **Članak 3.**

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 01.09.2017. (slovima: prvogrujnadvjetisućesedamnaeste godine) do 15.03.2018. (slovima: petnaestogružkadvjetisućeosamnaeste godine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelom, ako utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

#### Članak 4.

Kredit se koristi na revolving principu.

#### Članak 5.

Način vraćanja kredita: prijevom sredstava na transakcijski račun Korisnika kredita.

Rok vraćanja kredita: do dana isteka roka korištenja kredita.

#### Članak 6.

Kredit je nenamjenski.

#### Članak 7.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Strahimir Filipović MBG: 2709975382601 OIB: 61293627802 iz Metkovića, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1 koji odgovaraju po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

#### Članak 8.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu do 1.000.000,00 kn solemniziranu od strane javnog bilježnika

Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 6.000.000,00 kuna, s rokom dospelja 31.12.2026. godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 20.02.2017. godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Joška Pandže iz Metkovića, dana 20.02.2017. godine pod brojem OV-896/2017, pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. brojem Z-9202/2017, Općinskim sudom u Dubrovniku pod posl. brojem Z-2003/2017 i Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Z-6943/2017:

a) na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul.br 8242, zemljišnoknjižno tijelo A II, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, Kuća u Zagrebu, Kraljevićeva br. 6 sagrađena na čkbr. 1928/8, što u naravi predstavlja:

ZK tijelo II - 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. Trosobni stan oznake "E2" koji se sastoji od predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoone, WC-a, loggie i balkona, ukupne površine 85,78 čm u II (drugom) katu- sporedna hipoteka

b) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku zemljišnoknjižni odjel Metković, u k.o. 336807, OPUZEN I, u z.k.ul.br. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m2, od toga: DVORIŠTE površine 2041 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m2, POSLOVNA

ZGRADA, BURČINA površine 18 m2, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m2 i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m2 sagrađena na čest.kat.br. 934 – glavna hipoteka.

c) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski, u k.o. 302678, NOVI, u z.k.ul.br. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA površine 1 jutro (1515 čhv ili 11204 m2) na čest.kat.br. 5847/788 – sporedna hipoteka.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- na bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz bjanko zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika

#### **Članak 9.**

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

#### **Članak 10.**

Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx MBG: xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu ZB plus kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka.

Založno pravo na udjelima iz ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor da izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka osniva se u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalagodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obveze preuzete ovim člankom, kreditna će svota, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članaka 2. do 7. ovog Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravnih pretpostavki, zajedno sa svim do tada obračunatim neplaćenim kamatama, biti dospjela s prvim danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasničke pozicije u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospeljeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospeljeću u odnosu na odredbe članaka 3. i 5. ovog Ugovora i primijenit će se za slučaj ispunjenja ovdje ugovorenog uvjeta: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanom u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospeljeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

#### **Članak 11.**

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja police osiguranja života broj xxx osiguratelja xxxobvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospeljeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

#### **Članak 12.**

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospjelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospeljeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospeljeću iste.

#### **Članak 13.**

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

#### **Članak 14.**

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo promijeniti iznos odobrenog kredita, skratiti rok korištenja kredita ili otkazati daljnje korištenje kredita prije isteka roka korištenja kredita, te otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban. Kreditor ima pravo otkazati kredit i ako se utvrdi da je smanjen potražni promet po računima Korisnika kredita otvorenim kod Kreditora, da je njegov račun u blokadi ili da je došlo do nepoštivanja odredbi iz akata Kreditora koji uređuju kreditno poslovanje malog poduzetništva. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospjeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom 1) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje

preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) U slučaju da Korisnik kredita o dospelju ne ispunji svoju obvezu vratiti kredit, dužan je bez odgađanja podmiriti iznos ukupno dospjele obveze prema Kreditoru iz ovog Ugovora uplatom na kreditnu partiju koju će Kreditor otvoriti po dospelju kredita i o tome ga odmah obavijestiti.

C) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

D) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

E) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i da pristaju na njihovu primjenu. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primijene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

F) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

G) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

H) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i članku 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

U vrijeme trajanja ugovornog odnosa zasnovanog na ovom Ugovoru Korisnik kredita je dužan, na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru svu traženu dokumentaciju.

#### Članak 15.

##### OSTALI UVJETI:

- Korisnik kredita dužan je redovno dostavljati financijska izvješća i ostalu dokumentaciju na zahtjev Kreditora.

- Negative pledge clause – Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ugovora da neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, ako bi takva raspolaganja mogla umanjiti mogućnost Korisnika kredita da uredno podmiruje obveze po ugovorenoj tražbini. Za vrijeme trajanja ugovora Korisnik kredita se obvezuje dostavljati minimalno jednom godišnje izjavu s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obveze.

- Cross default clause - u slučaju nepridržavanja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjavanja obveze o dospelju po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovorima s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dospelja, ili ih otkazati.

- Zaduženja kod drugih kreditora – Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti Kreditora za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

- Usmjeravnje prometa preko Kreditora – Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

- Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora u roku određenom u tom zahtjevu, a koji ne može biti kraći od mjesec dana od dana njegove dostave Korisniku kredita provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Kreditor će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

- Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkáže odnosno raskine ovaj Ugovor.

Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine

#### Članak 16.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3(slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

#### Članak 17.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Ivica Vučković

Vjekoslav Čuvalo

Datum potpisa: 01.09.2017.

**JAMAC:**

Strahimir Filipović

Datum potpisa: 01.09.2017.

**DEPONENT:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx

Datum potpisa:

**KORISNIK KREDITA:**

MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću

za trgovinu, građenje i usluge

Strahimir Filipović, direktor

Datum potpisa: 01.09.2017.

**SUDUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**VLASNIK UDJELA U INVESTICIJSKOM FONDU:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**MANDARINKO**  
d.o.o. OPUZEN

Broj računa: 1102581231

Broj Dodatka Ugovoru: 0002205822 001

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po obiteljskoj bankarici Meliti Boras i starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Ivici Vučkoviću (u daljnjem tekstu: Kreditor),

**MANDARINKO** društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026 zastupano po direktoru Strahimiru Filipoviću (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

Strahimir Filipović, Metković, Ulica Alojzija Šepinca 11, MBG: 2709975382601, OIB: 61293627802 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su u Metkoviću sljedeći :

**1. DODATAK UGOVORU O OKVIRNOM KREDITU po transakcijskom računu (programska obnova)  
broj 1102581231  
(u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru)**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:

- dana 20.02.2017. sklopile Ugovoru o okvirnom kreditu broj 0002205822 000 (u daljnjem tekstu: Ugovor),

kojima su uredile međusobna prava i obveze u vezi s odobravanjem i korištenjem okvirnog kredita po transakcijskom računu.

**Članak 2.**

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru ugovorne strane suglasno mijenjaju, dopunjuju odnosno brišu sljedeće odredbe Ugovora:

**- mijenja se članak 1. Ugovora na način da sada glasi:**

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća kuna).

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

**- mijenja se članak 2. Ugovora na način da sada glasi:**

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti ukupni iznos kredita od 350.000,00 kn (slovima: tristopedesettisuća kuna)."

**- mijenja se članak 3. Ugovora na način da sada glasi:**

Način korištenja kredita: sukcesivno preko računa, po principu tekućeg računa, kredit se koristi kao odobreno prekoračenje po transakcijskom računu.

Rok korištenja kredita je od 29.12.2017. (slovima: dvadesetdevetogprosincadvijetisućesedamnaeste godine) do 27.06.2018. (slovima: dvadesetsedmoglipnjadvijetisućeosamnaeste godine).

Po isteku roka korištenja iz prethodnog stavka, kao i po isteku svakog daljnjeg roka korištenja od 180 dana, Kreditor će produljiti rok korištenja kredita za daljnjih 180 dana, počev od sljedećeg dana nakon njegovog isteka, pod uvjetom da Korisnik kredita, po isključivoj procjeni Kreditora, udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita utvrđenima u internim aktima Kreditora, važećima u trenutku procjene ili ukoliko Korisnik kredita ne udovoljava Kriterijima za obnavljanje okvirnog kredita Kreditor neće produljiti rok korištenja kredita već će izvijestiti Korisnika kredita da kredit zajedno s pripadajućom kamatom, naknadama i ostalim troškovima dospijeva na naplatu na dan isteka roka korištenja kredita.

Neovisno od odredbe iz prethodnog stavka, Kreditor ima pravo i prije isteka određenog roka korištenja kredita, otkazati ovaj Ugovor i cjelokupnu tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru učiniti dospjelim, ako

utvrdi da je od inicijalnog odobravanja kredita/posljednjeg produljenja roka korištenja kredita došlo do bitnog pogoršanja financijske situacije Korisnika kredita, odnosno da se Korisnik kredita ne pridržava bilo kojih ugovornih i drugih obveza prema Banci.

**Članak 3.**

Ostale odredbe iz Ugovora, xxx, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane, dopunjavane odnosno brisane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

**Članak 4.**

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu xxx.

**Članak 5.**

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

**KREDITOR:**

Melita Boras

Ivica Vučković

Datum potpisa: 28.12.2017

 Zagrebačka banka d.d.

**KORISNIK KREDITA:**

MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge  
Strahimir Filipović, direktor  
Datum potpisa: 28.12.2017

 MANDARINKO  
d.o.o.

**JAMAC:**

Strahimir Filipović

Datum potpisa: 28.12.2017

**SUDUŽNIK:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**DEPONENT:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**ZALOGODAVAC UDJELA:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:**

xxx

Datum potpisa: xxx

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, zastupana po Ivici Vučkoviću, starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Vjekoslavu Čuvalu, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

**MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge, Opuzen (Grad Opuzen)**, Zrinsko-Frankopanska 21/1, MB: 01737384, OIB: 23314822026 upisana u sudski registar Trgovački sud u Splitu - stalna služba u Dubrovniku, MBS: 090006025 zastupano po Strahimiru Filipoviću, direktoru, kao Dužnik-Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-Založni dužnik**)

**Marijan-Marinko Filipović, Opuzen, Zrinsko-Frankopanska 21/1, OIB: 54847039275**, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik**)

sklopili su u Metkoviću dana 20.02.2017. (slovima: dvadesetiveljačedvjetisućesedamanaeste) godine sljedeći

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Metkoviću dana 20.02.2017. (slovima: dvadesetiveljačedvjetisućesedamanaeste godine) u iznosu 6.000.000,00 HRK (slovima: šestmilijuna kuna) s kamatnom stopom po dospelju koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 9,68% (slovima: devetcijelihšezdesetosam posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2026. (slovima: tridesetprvogprosincadvjetisućedvadesetšeste godine).

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. (slovima: šestogsrpnjatisuće devetstodevedesetdevete) godine sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

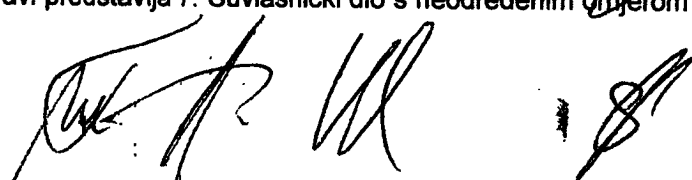
### Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika i Založnog dužnika i to:

- **pod glavni uložak** - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku - zemljišnoknjižni odjel Metković u k.o. Opuzen I u zk. ul. 2832, što u naravi predstavlja BURČINA ukupne površine 2784 m<sup>2</sup> od čega DVORIŠTE površine 2041 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 92 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 18 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 518 m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA, BURČINA površine 115 m<sup>2</sup> sagrađenu na čest. br. 934 (Broj D-L-28) u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika,

- **pod sporedni uložak** - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci - zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski u k.o. Novi u zk. ul. 4977, što u naravi predstavlja ŠUMA ukupne površine 1 jutro 1515 čhv 11204 m<sup>2</sup> sagrađenu na čest. br. 5847/788 u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika i

- **pod sporedni uložak** - cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br. 8242, zemljišnoknjižno tijelo A II - Kuća u Zagrebu, Kraljevićeva br. 6, k.o. Grad Zagreb sagrađenoj na čest.kat.br. 1928/8, što u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom



ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Trosobni stan oznake "E2" koji se sastoji od predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaoane, WC-a, loggie i balkona, ukupne površine 85,78 čm u II (drugom) katu u vlasništvu Založnog dužnika, a Vjerovnik opisane nekretnine prima u zalog: \_\_\_\_\_  
Založni dužnik izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina. \_\_\_\_\_

Pri

Ugov

Dužnik-  
dana oc  
knjiga k

### Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

### Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Za sv  
stvar

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. \_\_\_\_\_

VJE  
ZAG

### Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. \_\_\_\_\_

Ivic

### Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a police osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. \_\_\_\_\_

Vj

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. \_\_\_\_\_

### Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. \_\_\_\_\_

### Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. \_\_\_\_\_  
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. \_\_\_\_\_

### Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. \_\_\_\_\_

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika - Založnog dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz čl. 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. \_\_\_\_\_

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. \_\_\_\_\_

### Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik. \_\_\_\_\_

### Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-Založnog dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. \_\_\_\_\_



*[Handwritten signatures]*

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. \_\_\_\_\_

**Članak 12.**

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

**Članak 13.**

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -

**Članak 14.**

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. \_\_\_\_\_

**VJEROVNIK:**  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Ivica Vučković

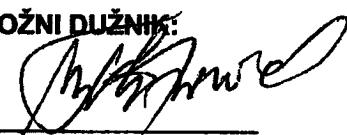
Vjekoslav Čuvalo

 Zagrebočka banka d.d.  
223

**DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:**

  
MANDARINKO d.o.o. za trgovinu, građenje  
i usluge  
Strahimir Filipović, direktor

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

  
Marijan-Marinko Filipović



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK

Joško Pandža  
METKOVIĆ  
A. Starčevića 9

Posl. broj: OV-896/2017

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik, Joško Pandža, iz Metkovića, A. Starčevića 9, potvrđujem da su \_\_\_\_\_  
1. MANDARINKO d.o.o. (OIB: 23314822026), OPUZEN, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1,  
zastupan od STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975.  
(dvadesetisedmog rujna tisućudevetstosedamdesetpete) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ,  
ULICA ALOJZIJA STEPINCA 11, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji  
dan, kao dužnik i založni dužnik \_\_\_\_\_

2. MARIJAN-MARINKO FILIPOVIĆ (OIB: 54847039275), rođen 15.08.1941. (petnaestog  
kolovoza tisućudevetstočetdesetprve) godine, OPUZEN, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21 / 1,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102949651 izdanu od PP  
METKOVIĆ, kao založni dužnik \_\_\_\_\_

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o založnom pravu, na potvrdu. \_\_\_\_\_  
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima  
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. \_\_\_\_\_  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravnoj volji. \_\_\_\_\_

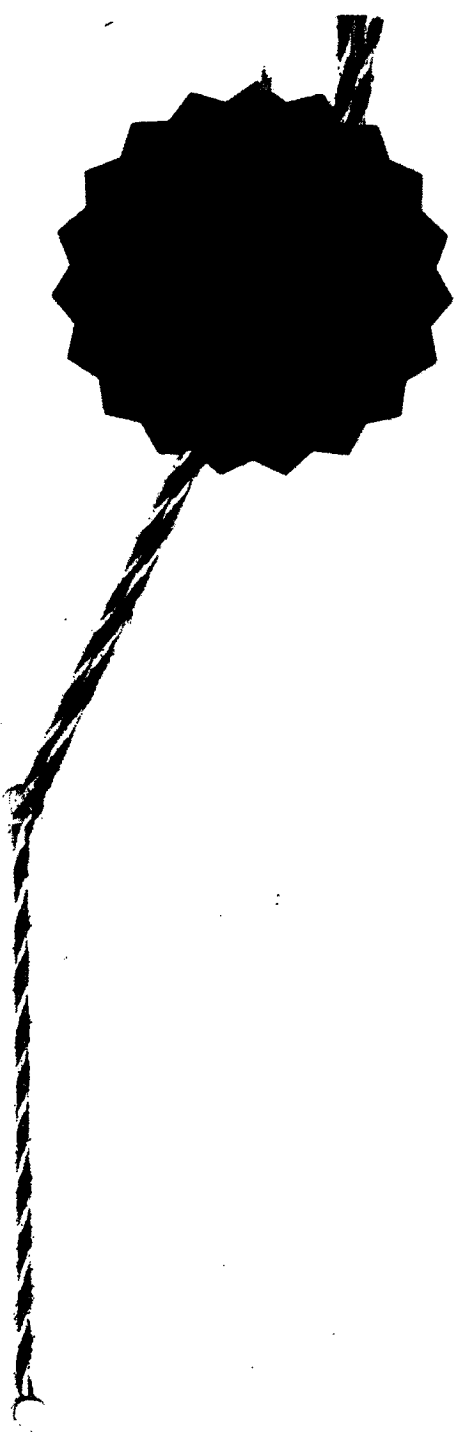
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za  
pismohranu. \_\_\_\_\_

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.300,00 kn + PDV 25% (1.075,00 kn), a trošak 0,00 kn uvećano za PDV 25%.  
\_\_\_\_\_

U Metkoviću, 20.02.2017. (dvadesetog veljače dvijetisućesedamnaeste) \_\_\_\_\_

Javni bilježnik  
Joško Pandža







N0000016468191

Obrazac zadužnice – stranica 1.

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MANDARINKO d.o.o. za trgovinu, građenje i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1

OIB: 23314822026

**DAJE SUGLASNOST**

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu od:<sup>1</sup> 340.000,00 EUR (slovima: tristočetdesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

uvećano za:<sup>2</sup> redovne kamate po stopi u visini tromjesečnog EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,95 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvame troškove".

sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekucem polugodištu uvećane za pet postotnih poena, trenutno 9,68 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Metković, 20.02.2017

MANDARINKO  
d.o.o. OPUZEN

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Strahimir Filipović

Sjedište/mjesto i adresa: Metković, Ulica Alojzija Stepinca 11

OIB: 61293627802

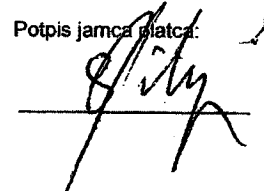
### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 20.02.2017

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

-

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: -

Sjedište/mjesto i adresa: -

OIB: -

### SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Joško Pandža

METKOVIĆ

A. Starčevića 9

Posl. broj: OV-894/2017

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik, Joško Pandža, iz Metkovića, A. Starčevića 9, potvrđujem da su -----  
1. MANDARINKO d.o.o. (OIB: 23314822026), OPUZEN, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1,  
zastupan od STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975.  
(dvadesetisedmog rujna tisućudevetstosedamdesetpete) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ,  
ULICA ALOJZIJA STEPINCA 11, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za  
zastupanje utvrdio uvidom u web stranice sudskog registra trgovačkih društava RH na današnji  
dan, kao dužnik -----

2. STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975. (dvadesetisedmog rujna  
tisućudevetstosedamdesetpete) godine, METKOVIĆ, METKOVIĆ, ULICA ALOJZIJA  
STEPINCA 11, meni osobno poznat, kao jamac platac-----  
podnijeli prednju privatnu ispravu - **Zadužnica**, na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima  
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-  
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna  
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to  
odgovara njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za pismohranu. ---

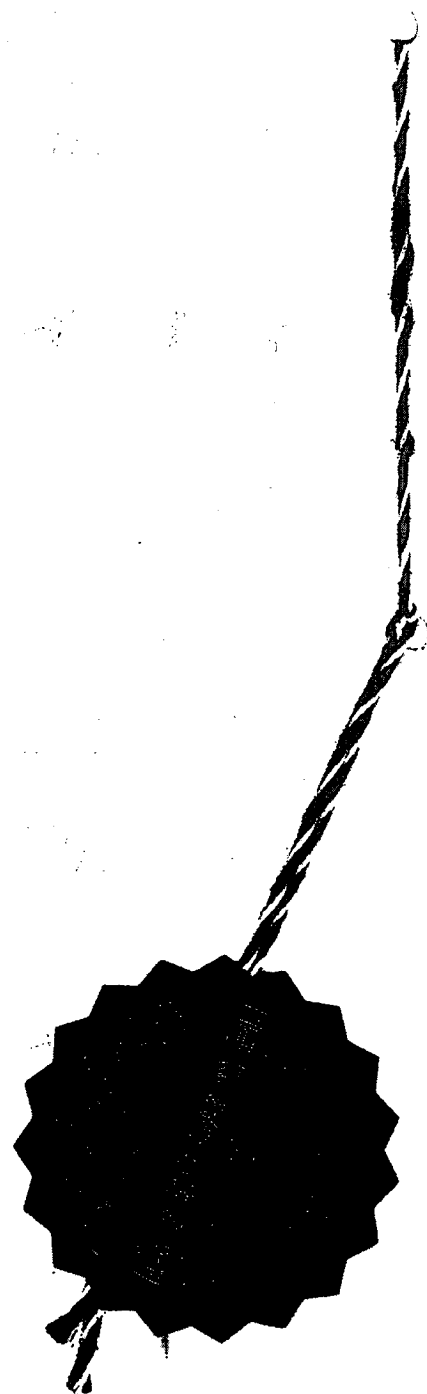
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn uvećano za PDV 25%. ---

U Metkoviću, 20.02.2017. (dvadesetog veljače dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik

Joško Pandža





**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građanje i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1

OIB: 23314822026

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> 1.350.000,00 kn (slovima: jedanmilijuntristopedesettisućakuna)

uvećanom za:<sup>2</sup> redovne kamate obračunate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje vjerovnik, uvećano za 5,70 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 9,09% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 20.04.2018.

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Strahimir Filipović

Sjedište/mjesto i adresa: Metković, Ulica Zrinjskih i Frankopana 26/1

OIB: 61293627802

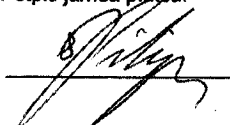
### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 20.04.2018.

Potpis jamca platea:



Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

---

Potpis jamca platea:

\_\_\_\_\_

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

---

Potpis jamca platea:

\_\_\_\_\_

RE  
Ja  
JC  
N



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
JOŠKO PANDŽA  
Metković, A. Starčevića 9

h računa, u

Poslovni broj: OV-2094/2018

Ja, javni bilježnik **JOŠKO PANDŽA**, Metković, A. Starčevića 9, potvrđujem da su stranke:

**MANDARINKO d.o.o.**, OIB 23314822026, OPUZEN, Zrinsko-frankopanska 21/1, zastupano po direktoru **STRAHIMIR FILIPOVIĆ**, OIB 61293627802, **METKOVIĆ, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 26/1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113157236 PP Metković, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**STRAHIMIR FILIPOVIĆ**, OIB 61293627802, **METKOVIĆ, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 26/1**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113157236 PP Metković, kao jamac platac

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Metković, 20.04.2018.



una, u

u



**BJANKO ZADUŽNICA**Do <sup>(1)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: milijun kuna)Dužnik: <sup>(2)</sup> Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MANDARINKO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, građenje i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21/1

OIB 23314822026

**DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine u iznosu od <sup>(3)</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: milijun

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od <sup>(4)</sup> datuma dospeljeća prema specifikaciji do dana isplate po stopi od zakonska zateznazapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku<sup>(5)</sup>: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB 92963223473

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:<sup>(6)</sup>

Potpis dužnika:

Metković, 01.09.2017.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Strahimir Filipović

Sjedište/mjesto/adresa: Metković, Zrinjskih i Frankopana 26/1

OIB: 61293627802

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Metković, 01.09.2017.

Potpis jamca platca:



**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto/adresa: Unesite

OIB: Unesite

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

**Jamac platac:**

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Unesite

Sjedište/mjesto/adresa: Unesite

OIB: Unesite

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

Ja  
1.  
F  
(  
Z  
u  
s  
u  
d  
2  
1  
1



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Vedran Plećaš  
Metković  
Trg K.Tomislava 3

Posl. broj: OV-3832/17

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vedran Plećaš, Metković, Trg K.Tomislava 3 potvrđujem da su -----

1. MANDARINKO d.o.o. (OIB: 23314822026), Opuzen (Grad Opuzen), Zrinsko-Frankopanska 21 / 1, po STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975. (dvadesetisedmog rujna tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Metković, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 26/1, član uprave-direktor, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113157236 izdanu od PP Metković koja vrijedi do 09. svibnja 2022. (devetog svibnja dvijetisućedvadesetdruge), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik -----

2. STRAHIMIR FILIPOVIĆ (OIB: 61293627802), rođen 27.09.1975. (dvadesetisedmog rujna tisućudevetstosedamdesetpete) godine, Metković, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 26/1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113157236 izdanu od PP Metković koja vrijedi do 09. svibnja 2022. (devetog svibnja dvijetisućedvadesetdruge), kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

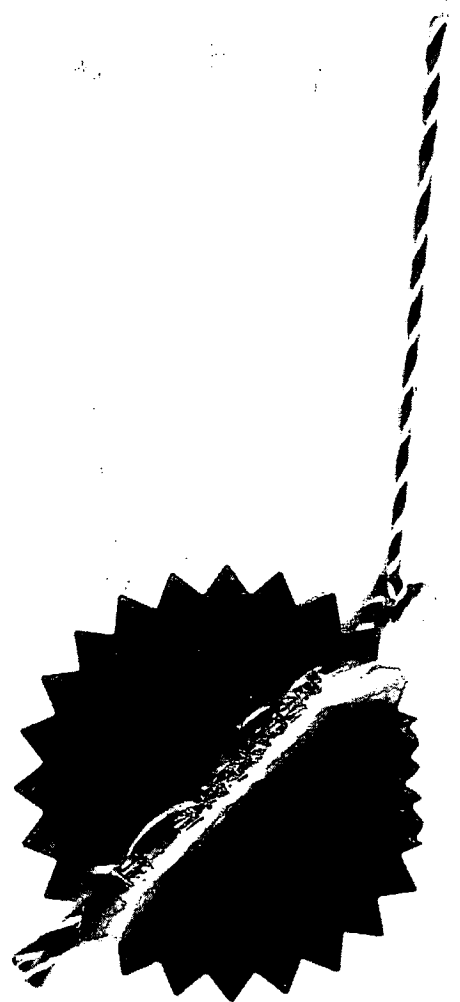
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Metkoviću, 04.09.2017. (četvrtog rujna dvijetisućesedamnaeste) -----

Javni bilježnik  
Vedran Plećaš



ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473,  
PODUZETNIČKI CENTAR METKOVIĆ  
SPLITSKA ULICA, METKOVIĆ,  
ZASTUPNIK: IVICA VUČKOVIĆ  
kao pružatelj platnih usluga (u daljnjem tekstu: Banka)

MANDARINKO D.O.O. ZA TRGOVINU, GRAĐENJE I USLUGE,  
ZRINSKO-FRANKOPANSKA 21/1 20355 OPUZEN,  
OIB: 23314822026,  
ZASTUPNIK: STRAHIMIR FILIPOVIĆ  
kao korisnik platnih usluga (u daljnjem tekstu: Korisnik)

U Zagrebu dana 17.01.2017. sklapaju

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA

broj 2004343642

### Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika u vezi s otvaranjem i vođenjem transakcijskog računa te obavljanje platnih usluga po računu koji će Banka na temelju ovog Ugovora otvoriti Korisniku **redovan račun vrste 11** Korisnika.

### Članak 2.

Banka će Korisniku otvoriti transakcijski račun

**IBAN: HR9723600001102581231**

### Članak 3.

Transakcijski račun iz članka 2. ovog Ugovora je multivalutni račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika na kojem Banka evidentira transakcije i stanja u domicilnoj valuti RH i drugim valutama.

Banka će voditi Račun i obavljati platne usluge po Računu u skladu s ovim Ugovorom, Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja) i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata koja je sastavni dio Općih uvjeta poslovanja i ovog Ugovora.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Korisnika primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima dobivenim od Korisnika na obrascima Banke za otvaranje i vođenje Računa te raspolaganje sredstvima na Računu koji su sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 5.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Korisniku plaćati kamate po stopama koje su promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama.

**Članak 6.**

Korisnik se obvezuje Banci platiti naknadu za vođenje Računa i obavljanje platnih usluga te sve druge naknade i troškove koji nastanu u vođenju Računa i obavljanju platnih usluga. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke.

Korisnik ovlašćuje Banku da obračunane naknade iz prethodnog stavka, kao i sve troškove, naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada i troškova naplati na teret svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

**Članak 7.**

Banka će evidentirati sve promjene stanja na Računu te Korisnika o stanju i promjenama izvijestiti putem Izvatka o stanju i promjenama po Računu, na način koji je Korisnik ugovorio s Bankom kod otvaranja Računa.

**Članak 8.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme i može prestati u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Prestankom Ugovora Banka će zatvoriti Račun.

**Članak 9.**

Ovlaštena osoba Banke potpisat će Ugovor nakon što isti bude potpisan od strane ovlaštene osobe Korisnika. Korisnik može započeti poslovanje po Računu kada od Banke primi potpisani primjerak ovog Ugovora.

**Članak 10.**

Na prava i obveze Banke i Korisnika, zajedno s Općim uvjetima poslovanja i Satnicom poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata, primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta te Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb. Dokumenti iz prethodnog stavka, Odluka o kamatnim stopama Banke i Odluka o tarifi naknada za usluge odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge dostupni su Korisniku kod Voditelja poslovnog odnosa te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat sa svim dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

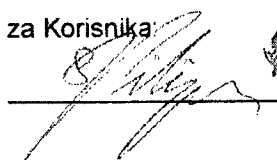
**Članak 11.**

Banka i Korisnik suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

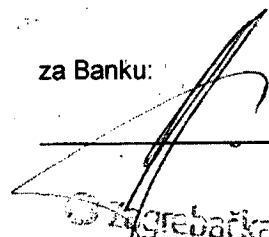
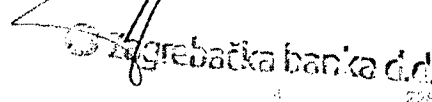
**Članak 12.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan (1) primjerak.

za Korisnika:

za Banku:

U Zagrebu, dana 24.01.2017.

# Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

koju zastupa

Ivica Vučković, VODITELJ POSLOVNOG ODNOSA PODUZETNIČKOG BANKARSTVA

(u daljnjem tekstu: Banka)

## I KORISNIK PAKET - RAČUNA

MANDARINKO d.o.o. trgovinu, građenje i usluge

Opuzen, Zrinsko-Frankopanska 21/1

OIB: 2 3 3 1 4 8 2 2 0 2 6

kojeg zastupa

STRAHIMIR FILIPOVIĆ

u Metković dana 17.01.2017 (mjesto i datum sklapanja Ugovora)

## PAKET - RAČUN: PARTNER

### Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuje se ugovorni odnos Banke i Korisnika Paket-računa u vezi s korištenjem Paket - računa 1 ZA SVE, model PARTNER (u daljnjem tekstu: Paket - račun).

Paket - račun je zajednički naziv za transakcijski račun (u daljnjem tekstu: Račun) Korisnika Paket-računa i s njime povezane različite bankovne i nebankovne usluge i pogodnosti koje čine sadržaj Paket - računa.

1.2. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost s Bankom ugovoriti korištenje bankovnih usluga koje čine sadržaj Paket - računa.

1.3. Korisnik Paket - računa može biti samo poslovni subjekt sa godišnjim ukupnim prihodom do 40 milijuna kuna.

1.4. Sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa stječe mogućnost korištenja bankovnih pogodnosti koje Banka daje samo Korisnicima Paket - računa kao i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti koje na temelju ugovora s Bankom treće osobe daju samo Korisnicima Paket - računa. Opseg i mogućnosti korištenja bankovnih pogodnosti kao opseg i mogućnost korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti ovise o ugovorenom modelu Paket - računa.

1.5. Nebankovne usluge i pogodnosti mogu koristiti ovlaštenici za raspolaganje sredstvima po Računu za koje je Korisnik Paket-računa od Banke zatražio izdavanje kartice Računa.

### Članak 2.

2.1. Prije sklapanja ovog Ugovora Korisnik Paket - računa je s Bankom sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga

2.2. Usluge koje se smatraju sadržajem Paket-računa, a koje su na bilo koji način prethodno ugovorene, sklapanjem ovog Ugovora Korisnik Paket - računa ovlašten ih je i dalje koristiti.

### Članak 3.

3.1. Sadržaj Paket - računa se mijenja u ovisnosti o: (i) sklapanju posebnih ugovora o korištenju dodatnih bankovnih usluga

između Banke i Korisnika Paket - računa, (ii) donošenju, mijenjanju i ukidanju odluka Banke kojima se uređuje davanje i korištenje bankovnih pogodnosti, pri čemu će Banka nastojati održati standard opsega i kvalitete tih pogodnosti te (iii) u ovisnosti o sklapanju, mijenjanju i raskidanju ugovora o nebankovnim uslugama i pogodnostima između Banke i treće osobe.

3.2. Banka obavještava Korisnika Paket - računa o početku i prestanku korištenja te uvjetima korištenja bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti, i to davanjem obavijesti na način uređen člankom 6. ovog Ugovora. Obavijest Banke Korisniku Paket - računa mjerodavna je za nastanak i prestanak prava na korištenje bankovnih i nebankovnih pogodnosti.

3.3. Radi korištenja nebankovnih usluga i pogodnosti Korisnik Paket - računa identificira se karticom Računa.

### Članak 4.

4.1. Upisninu i članarinu za korištenje Paket - računa, kao i sve ostale upisnine, članarine i naknade za korištenje s Paketom povezanih bankovnih usluga koje su uključene u Paket - račun, Korisnik Paket - računa plaća u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, s kojom je upoznat i pristaje na njezinu primjenu.

Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da naknade iz prethodnog stavka naplati iz sredstava na Računu, osim u slučaju kada Banka i Korisnik ugovore drugi transakcijski račun Korisnika za naplatu naknade. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Korisnik Paket - računa ovlašćuje Banku da dužni iznos naknade naplati na teret svih računa Korisnika otvorenih kod Banke

### Članak 5.

5.1. Korisnik Paket - računa nema pravo od Banke tražiti pružanje nebankovne usluge ili davanje nebankovne pogodnosti, niti od Banke zahtijevati naknadu štete zbog nepružanja nebankovne usluge ili odbijanja davanja nebankovnih pogodnosti od strane trećih osoba.

5.2. Banka ne odgovara u slučaju da treća osoba uskrati Korisniku

# Ugovor o univerzalnom paket - računu 1 ZA SVE

Paket - računa nebankovnu uslugu ili pogodnost, niti je odgovorna za kvalitetu nebankovnih usluga ili pogodnosti uključenih u Paket - račun. Reklamacije u vezi s nebankovnim uslugama ili pogodnostima Korisnik Paket - računa rješava s trećom osobom.

- 5.3. Banka ima pravo, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, uvrštavati u Paket - račun nove, mijenjati ili ukidati postojeće bankovne pogodnosti i nebankovne usluge i to bilo zbog sklapanja novih, promjene ili raskidanja postojećih ugovora s trećim osobama, poboljšanja kvalitete usluga i pogodnosti te promjene tržišnih uvjeta poslovanja na financijskim tržištima.

## Članak 6.

- 6.1. Banka će obavijesti iz čl. 3.2. ovog Ugovora davati bilo individualno bilo skupno, u usmenom ili pisanom obliku (uključivo i u promotivnim materijalima), putem sredstava javnog priopćavanja, kao i na druge pogodne načine. Banka je isključivo ovlaštena procijeniti na koji će način, vodeći se načelom savjesnosti i poštenja, davati obavijesti Korisnicima Paket - računa.
- 6.2. Za početak i prestanak korištenja te za promjenu uvjeta korištenja pojedinih bankovnih usluga i nebankovnih usluga i pogodnosti, mjerodavno je vrijeme prve obavijesti koju Banka na bilo koji način i u bilo kojem obliku da Korisniku Paket - računa.
- 6.3. Korisnik Paket - računa je suglasan da mu se sve obavijesti (čl. 3.2. Ugovora) kao i otkaz (čl. 7.1. Ugovora) dostavljaju na adresu naznačenu u zaglavlju Ugovora, odnosno na drugu adresu o kojoj Korisnik Paket-računa obavijesti Banku, a ona tu promjenu adrese prihvati.

## Članak 7.

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje otkazom Ugovora od strane Banke ili Korisnika Paket - računa, odnosno sporazumnim raskidom Ugovora. Otkaz se daje u pisanom obliku.
- 7.2. Ugovor prestaje i u slučaju ako nije zadovoljen uvjet iz čl. 1.3 ovog Ugovora.
- 7.3. Prestankom ovog Ugovora prestaje pravo Korisnika Paket - računa na korištenje bankovnih pogodnosti i nebankovnih usluga i pogodnosti.
- 7.4. Na prestanak ovog Ugovora i zatvaranje Paket - računa na odgovarajući način se primjenjuju odredbe o prestanku Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga sadržane u Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata. Banka će zatvoriti Paket - račun, a ovaj Ugovor će se smatrati raskinutim i u slučaju da se iz bilo kojeg razloga zatvori Račun Korisnika Paket - računa iz čl. 2.1. ovog Ugovora.
- 7.5. U slučaju korištenja pogodnosti povoljnijih naknada za kredite, Korisnik Paket-računa ne može raskinuti ovaj Ugovor prije isteka godine dana od dana njegovog sklapanja.

## Članak 8.

- 8.1. Korisnik Paket - računa je upoznat sa činjenicom da Banka kao njegova poslovna banka pripada međunarodnoj grupi banaka

UniCredit Group, kao i sa činjenicom neophodnosti koordinacije aktivnosti unutar navedene grupe banaka u svrhu pružanja kvalitetne usluge Korisniku Paket - računa. Također, Korisnik Paket - računa je upoznat s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Korisnik Paket - računa sklapanjem ovog Ugovora daje svoju suglasnost Banci da osobne podatke upisane u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje sazna pružanjem bankovnih usluga Korisniku Paket - računa, iz ovog, kao i svakog drugog poslovnog odnosa s njime, a koji podaci su Zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje i obradu pravnim osobama Grupe Zagrebačke banke d.d., grupe banaka kojoj pripada Banka, pravnim osobama u kojima Banka sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje te pravnim osobama koje se osnuju s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenta s kojima Banka surađuje. Banka je dužna s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskom obvezom čuvanja tajnosti podataka za koje je saznala u poslovanju s klijentima, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu bankovne tajne na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i ni na koji način koji bi se mogao smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 8.2. Osobni podaci Korisnika Paket - računa mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obveze iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Korisnika Paket - računa i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

## Članak 9.

- 9.1. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. od 6. srpnja 1999, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta.
- 9.2. Potpisom ovog Ugovora Korisnik Paket - računa izjavljuje da je upoznat sa svim Općim uvjetima poslovanja i navedenim u prethodnom stavku i pristaje na njihovu primjenu.

## Članak 10.

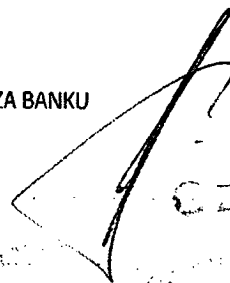
- 10.1. Banka i Korisnik Paket - računa suglasni su da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- 10.2. Ovaj Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Korisniku Paket - računa, a 1 (jedan) zadržava Banka.

ZA KORISNIKA PAKET - RAČUNA



 **MANDARINKO**  
d.o.o. OPUZEN

ZA BANKU



Dobro došli  
 **Zagrebačka banka**

 **Zagrebačka banka**

UniCredit Group PC Metković

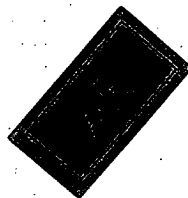
015620

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.  
U POŠTANSKOM UREDU  
20350 METKOVIĆ



"AR"

T=342g



FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
3

14 PR- 2018

PREMA POŠTE

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PREOSTEĆAJNE NAGODBE  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

T01013

Zagrebačka banka d.d.  
Z

AR

Zagrebačka banka d.d.  
Z