ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: GRADNJA D.O.O. OSIJEK

Sjedište/mjesto i adresa: Osijek, Ribarska 1

OIB: 77971360833

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 30.000.000,00 kn (slovima: tridesetmilijunakuna)

uvećano za[2]: prinos na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan + 4,70 p.p. godišnje, promjenjivo što trenutno iznosi 6,98%, godišnje, promjenjivo, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini ekontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.
Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Potpis dužnika

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 27.09.2012.

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.
Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

_____ _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

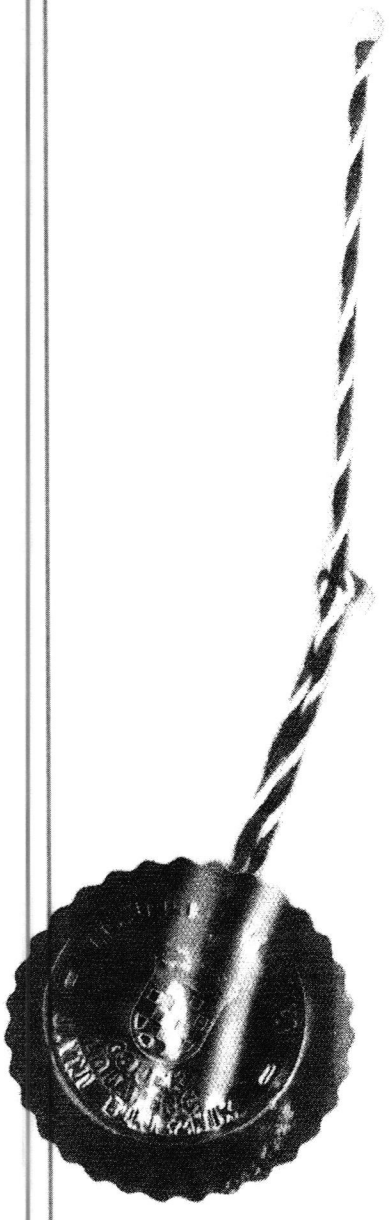
Potpis jamca platca:

_____

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da mi je stranka:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.
BROJ: OV-10595/12
U Osijeku, 28.09.2012.
(dvadesetosmirujnadvijetisućeidvanaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov





REPUBLIKA HRVATSKA

GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

PRIHVAĆAMO:

U ..... *20*.....

..... *platite za ovu* ..... *mjenicu*

po naredbi ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2 ..... *svotu od*

vrijednost primljena ..... *i stavite u račun:* ..... *izvješće*

trasatu .....
(točna adresa)

Plaćanje: .....

bez protesta

Trasant:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK
Osijek, Ribarska 1
Glavni direktor:
Berislav Šmit, dipl.oec.

SERIJA A
07686700

ZAGREBAČKA BANKA d.d. ZAGREB, Paromlinska 2, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080000014, OIB: 92963223473, koju zastupaju Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva i Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ----------

i ----------

GRADNJA D.O.O. OSIJEK, Osijek, Ribarska 1, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030018618, OIB: 77971360833, koje zastupa član uprave Berislav Šmit, glavni direktor, kao Dužnik i kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik), ----------

i ----------

OLT d.d., Osijek, K.P. Svačića 4, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030002604, OIB: 74202566025, koje zastupa predsjednik uprave Ante Ćerluka, kao Založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik), ----------

sklopili su u Osijeku dana 27.09.2012.g. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućedvanaeste godine) sljedeći ----------

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrdjuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu, broj ugovora: 3229164231, broj partije: 5100304490 od dana 27.09.2012.g. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetsućedvanaeste godine) (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti, u iznosu od 30.000.000,00 HRK (slovima: tridesetmilijuna kuna), s redovnom kamatom u iznosu prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan + 4,70% godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja Ugovora o kreditu iznosi 6,98 % (slovima: šestcijelihdevedesetosam posto) godišnje, promjenjiva. Vrijednost prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija na 91 dan temeljem kojeg se obračunava kamata za pojedini kvartal kod Vjerovnika formira se kao prosječna ponderirana vrijednost iskazanog godišnjeg prinosa po jedinstvenoj ostvarenoj cijeni za trezorske zapise na 91 dan, a ostvarenih na aukcijama u razdoblju od 30 dana koji prethode danu izračuna novih stopa.----------

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., ukoliko Dužnik-Založni dužnik ne isplati dospjelu kamatu ili ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu.----------

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva za odobreni kredit u iznosu od 0,80% (slovima: nulacijelihosamdeset posto) na iznos odobrenog, jednokratno prije korištenja kredita; naknadu za izmjenu uvjeta na zaj+htjev Dužnika-Založnog dužnika u iznosu od 0,00 (slovima: nulacijelihnula posto), naknadu za prijevremenu otplatu kredita u iznosu od 0,00% (slovima: nulacijelihnula posto) od prijevremeno otplaćenog iznosa kredita, te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.----------

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p.(slovima: osam postotnih poena) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine.----------

Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.----------

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.----------

Rok otplate kredita je 60 (slovima: šezdeset) mjeseci, uz poček od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, u jednakim tromjesečnim ratama, uz kvartalni obračun i naplatu kamata. Prva rata dospijeva 31.03.2014.g. (slovima. tridesetprvogožujkadvijetisućečetrnaeste godine). ----------

8

Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.03.2019. g. (slovima: tridesetprvogožujkadvijetisućedevetnaeste godine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. ----------

Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita. ----------

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima. ----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-Založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-Založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine. ----------

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine), s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. ----------

Članak 2.

Vjerovnik, Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zajednička hipoteka na nekretninama Dužnika-Založnog dužnika i Založnog dužnika i to: ----------

a) u vlasništvu Dužnika-Založnog dužnika: ----------

pod glavni uložak) na cijelim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanim temeljem odredbe čl. 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, u zk.ul. 14786, podulošcima 1, 2 i 3, k.o. Osijek, na kč.br. 1418/24, Zgrada i dvorište Ribarska ukupne površine 727 m2, što u naravi predstavljaju: ----------

1. Etaža 324/727 1. Prostorije označene plavom bojom. Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje -. poslovni prostor sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2, ----------

2. Etaža 147/727 1. Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2 i ----------

3. Etaža 147/727 1. Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu koje se sastoje od: II. Kat: soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa 18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 17090, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 9975/1, u naravi Osam zgrada i gospodarsko dvorište u Ul. M. Divalta 195 ukupne površine 40848 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13282, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/21, u naravi Stambeno poslovna zgrada, poslovni

objakat, nužnik i dvor. Ul. ariša br. 6 ukupne površine 2100 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 12940, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br.10780/3, u naravi Zgrada br. 4 i ekonomsko dvorište Jug ukupne površine 11250 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 13568, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 10780/68, u naravi Oranica u Ul. Sv.L. Mandića površine 1650 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3547, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/2, u naravi Kuća br. 2, dvor, oranica Osječka ulica ukupne površine 2903 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4322, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 986/2, u naravi Oranica Osječka površine 3279 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 3747, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 985/1, u naravi Oranica u selu površine 2404 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 490, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 984, u naravi Oranica u selu površine 6558 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4172, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/4, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2 i na kč.br. 983, u naravi Oranica u selu površine 4890 m2,----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 4171, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 982/3, u naravi Oranica u selu površine 3589 m2, ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 619, k.o. Josipovac, zk. tijelo u A, na kč.br. 182/5, u naravi Oranica Nad Međe površine 5309 m2 i.----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, zk. tijelo u A, na kč.br. 2120, u naravi Upravna zgrada, pomoćna zgrada, cesta, kanal i dvorište Karaševo ukupne površine 22530 m2, od toga. Upravna zgrada površine 110 m2, pomoćna zgrada površine 15 m2, cesta površine 5040 m2, kanal površine 486 m2 i dvorište površine 16879 m2 i ---

b) u vlasništvu Založnog dužnika: ----------

pod sporedni uložak) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku u zk.ul. 15976, k.o. Osijek, zk. tijelo u A, na kč.br. 6656/1, u naravi 4 zgrade i dvor Ul. K.P. Svačića ukupne površine 8136 m2, na kč.br. 6656/3, u naravi 8 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 22258 m2 i na kč.br. 6656/4, u naravi 10 zgrada i dvor. K.P. Svačića ukupne površine 28652 m2. ----------

Vjerovnik nekretnine opisane u ovom članku prima u zalog.----------

Članak 3.

Dužnik-Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. pod a) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava upis založnog prava-zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika na nekretninama iz članka 2. pod b) ovog Ugovora, a radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku, i to za iznos utvrđen u članku 1. ovog Ugovora.----------

Članak 4.

Dužnik-Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. pod a) ovog Ugovora. ----------

Založni dužnik suglasan je da se za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora, po njezinom dospijeću, može provesti neposredna i prisilna ovrha na nekretninama opisanim u članku 2. pod b) ovog Ugovora. ----------

Dužnik-Založni dužnik dozvoljava da Vjerovnik za slučaj neisplate po dospijeću obveze iz članka 1. ovog Ugovora, može provesti prislinu ovrhu na svim njegovim računima kod svih banaka i drugih pravnih subjekata koji obavljaju poslove platnog prometa kao na cjelokupnoj njegovoj imovini. ----------

Članak 5.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik jamče pod prijetnjom kaznenopravne i imovinskopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih i priloženih zemljišnoknjižnih uložaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.----------

Članak 6.

Dužnik-Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2. pod a). ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------

Založni dužnik dužan je osigurati nekretnine iz članka 2. pod b) ovog Ugovora od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, pa sve do namirenja tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i vinkulirati police osiguranja u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.----------

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik se obvezuju redovito obnavljati osiguranje, te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.----------

Članak 7.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik dužni je za vrijeme trajanja ugovornog odnosa obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-Založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.----------

Članak 8.

Ovaj Ugovor Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik podnijet će Javnom bilježniku na solemnizaciju, sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.----------

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-Založni dužnik. ----------

Članak 9.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti tražbine. ---

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ----------

Članak 10.

Sve troškove vezane uz sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-Založni dužnik.----------

Članak 11.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (slovima: tri) za Vjerovnika, a po 1 (slovima: jedan) za Dužnika-Založnog dužnika, Založnog dužnika nadležne sudove i javnog bilježnika----------

Primjerak koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. ----------

Članak 12.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane Javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.----

Članak 13.

Dužnik-Založni dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjerene izvadke iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba zajedničke hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora.----------

Članak 14.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalaze nekretnine.----------

VJEROVNIK:
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Dalibor Botkuljak, voditelj poslovnog odnosa korporativnog bankarstva

Mario Perić, direktor Korporativnog centra Osijek

Zagrebačka banka d.d. 461

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
GRADNJA D.O.O.. OSIJEK:

član uprave Berislav Smit, glavni direktor

OLT (0) Osječka ljevaonica željeza i tvornica strojeva d.d. OSIJEK, Kralja Petra S... MB 3025...

ZALOŽNI DUŽNIK:
OLT d.d.

Ante Čerluka, predsjednik uprave

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su mi stranke:
GRADNJA d.o.o. OSIJEK , Osijek, Ribarska 1,
zastupano po glavnom direktoru: BERISLAV ŠMIT s adresom Osijek, Bjelolasička 1, koji mi je osobno poznat, a ovlast za zastupanje utvrdila sam uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030018618 na dan ovjere.
OLT d.d. , Osijek, Kralja Petra Svačića 4,
zastupano po predsjedniku uprave: ANTE ĆERLUKA s adresom Osijek, Zadarska 31, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101149525, izdanu od PU Osječko-baranjska, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:030002604 na dan ovjere.
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 16.300,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 4.075,00 kn.
BROJ: OV-10580/12
U Osijeku, 28.09.2012.
(dvadesetosmirujnadvijetisućeidvanaeste)

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ
javnobilježnički
prisjednik
Jasminka Pavlov

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
LIDIJA PERIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1128/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 1

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. ETAŽA 324/727		
1.	Prostorije označene plavom bojom: Podrum - skladište sa 50,56 m2 Prizemlje - poslovni prostor PU 557 sa 38,00 m2 Međukat - poslovni prostor sa 28,91 m2 III kat - soba br. 301 sa 18,96 m2, soba br. 302 sa 18,35 m2, soba br. 303 sa 18,03 m2, soba br. 304 sa 18,44 m2, soba br. 305 sa 17,73 m2, soba br. 306 sa 26,80 m2, soba br. 307 sa 26,40 m2, soba br. 308 sa 26,40 m2, soba br. 309 sa 27,47 m2, soba br. 310 sa 26,57 m2, soba br. 311 sa 23,50 m2, soba br. 312 sa 13,22 m2, soba br. 313 sa 51,35 m2, soba br. 314 sa 96,63 m2, soba br. 315 sa 21,80 m2, soba br. 316 sa 28,70 m2, soba br. 317 sa 22,80 m2, soba br. 318 sa 28,20 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, IV kat - soba br. 401 sa 17,60 m2, soba br. 402 sa 26,40 m2, marketing sa 222,19 m2, kuhinja sa 35,58 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 38,22 m2, dvorana - restoran sa 257,60 m2.	
1.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK 1/1**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		

Na udio pod rednim brojem 1. Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.12.2007g., br. Ov-39885/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, etaža 1, u iznosu od 3.688.747,33 EUR-a. sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i uvjetima a sve u skladu s sporazumom i ugovorom, označena kao glavna hipoteka, za korist:	3.688.747,33 EUR	
1. PRIVREDNE BANKE ZAGREB DD		
7.2. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 20.12.2007. broj Z-17267/07 Zabilježuje se da su nekretnine u zk.ul. 17090, 12940 k.o. Osijek, zk.ul. 565, 2905 i 148 k.o. Petrijevci označene kao sporedna hipoteka		
8.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 09.02.2010. broj Z-1279/10 Temeljem Sporazuma zasnovanju založnog prava od 14.01.2010. br. Ov-1836/10, uknjižuje se založno pravo na E- 1, u iznosu od 255.253,09 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije , najmanje 200,00 kn , naplaćuje se tromjesečno unaprijed, naknadom za plaćanje po garanciji u visini 4% od plaćenog iznosa, sve naknade promjenjive u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknade , te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i sporazumom , za korist:	255.253,09 KN	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
9.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-4193/10. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 20.04.2010. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-6447/10.uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu- u iznosu od 334.922,31 Kn uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist:	334.922,31 KN	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
10.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 28.04.2010. broj Z-4194/10. Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu od 20.04.2010. solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-6451/10. uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu - u iznosu od 327.771,72 Kn uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim sporazumom za korist:	327.771,72 KN	
1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6 OIB: 02535697732		
11.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10 Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 19.05.2010. br. OV-8427/10., uknjižuje se založnog pravo na nekretnine upisane u A /GLAVNI ULOŽAK/ za iznos od 22.500.000,00 kuna uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale	22.500.000,00 KN	

troškove u kojem iznosu sudjeluju kako slijedi: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - d.d. (Vjerovnik PBZ) sudjeluje s udjelom u iznosu od 13.500.000,00 kuna što predstavlja 60 % učešća od glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika -PBZ u kreditu koja je promjenjiva kvartalno i obračunava se u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeća 91 dan uvećano za maržu u visini od 3,5 postotnih poena, godišnje, promjenjiva u skladu sa Ugovorom, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu sa propisima i trenutno iznosi 17 % godišnje, odnosno u visini redovne kamate iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK (Vjerovnik - HBOR) sudjeluje s udjelom u iznosu od 9.000.000,00 kuna što predstavlja 40 % učešća glavnice kredita, s redovnom kamatnom stopom za Udjel Vjerovnika-HBOR u kreditu koja se obračunava po kamatnoj stopi od 3,8 % godišnje, fiksno sa kamatom po dospijeću u visini 14 % godišnje promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika HBOR koja se obračunava od datuma dospijeća do datuma stvarnog plaćanja, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9
   OIB: 26702280390

11.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 24.05.2010. broj Z-5044/10
Zabilježuje se da su sporedni ulošci označeni zk.ul.br. 17090 k.o. Osijek, zk.ul.br. 12940 k.o. Osijek, zk.ul.br. 13282 k.o.Osijek.

12.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 26.05.2010. broj Z-5133/10
Zabilježuje se da je sporedni uložak označen zk.ul.br. 148 k.o. Petrijevci.

13.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 1.698.434,34 EUR
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 1.Etažu (kao glavni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

13.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da su kao sporeni ulošci označeni 2.Etaža z.k.ul.14786, 3.Etaža z.k.ul.14786 i z.k.ul.17090 k.o.Osijek

14.1. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-9506/11.
Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom

...ježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11. koji se nalazi u ...birci isprava pod br. Z-9385/11.zabilježuje se da je kao sporedni ...k.ul.označen z.k.ul.148 k.o.Petrijevci

Na udio pod rednim brojem 1. 20.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
OIB: 02535697732

16.2. **Na udio pod rednim brojem 1.**
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine upisane u zk.ul. 14786, E-2, E-3, zk.ul. 17090, k.o. Osijek i u zk.ul. 148, k.o. Petrijevci, označene kao sporedna hipoteka.

17.1. **Na udio pod rednim brojem 1.** 302.386,56 KN
Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unaprijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6
OIB: 02535697732

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1016/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene u diobnom planu smeđom bojom: I. KAT: soba 101 sa 16,90 m2, soba 102 sa 18,63 m2, soba 103 sa 12,57 m2, soba 104 sa 22,82 m2, soba 105 sa 24,13 m2, soba 106 sa 52,64 m2, soba 107 sa 26,12 m2, soba 108 sa 27,32 m2, soba 109 sa 27,34 m2, soba 110 sa 22,91 m2, soba 111 sa 13,32 m2, soba 112 sa 50,61 m2, soba 113 sa 22,83 m2, soba 114 sa 17,28 m2, soba 115 sa 52,45 m2, soba 116 sa 50,97 m2, soba 117 sa 28,57 m2, soba 118 sa 22,82 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, ukupne površine 603,71 m2	PU 558
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 2.** Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.	1.698.434,34 EUR	

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 22.09.2011.solemniziranog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka pod brojem ov-13144/11.uknjižuje se pravo zaloga na 2.Etažu (kao sporedni uložak) u iznosu u iznosu od 1.698.434,34 EUR-a (milijun šesto devedeset osam tisuća četristo trideset četiri eura i trideset četiri centa) u kunskoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, sve naknade i troškove u skladu s priloženim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

1.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-9385/11.
zabilježuje se da je kao glavni z.k.ul.određen 1.Etaža z.k.ul.14786 k.o.Osijek

3.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 20.000.000,00 EUR
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 26.10.2011. br. Ov-15346/11uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, kao glavna hipoteka, u iznosu od 20.000.000,00 EUR kunske protuvrijednosti, sa svim troškovima, naknadama i kamatama navedenim u ugovoru, za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

3.2. **Na udio pod rednim brojem 2.**
Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-10925/11
Zabilježuje se da su nekretnine uupisane u zk.ul. 14786, E-1, k.o. Osijek, označene kao glavna hipoteka.

4.1. **Na udio pod rednim brojem 2.** 302.386,56 KN
Zaprimljeno 30.01.2012. broj Z-1016/12
Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 25.01.2012. g. br. OV-981/12. uknjižuje se založnog pravo na nekretnini Gradnja d.o.o. Osijek upisana u A (E-1) za iznos od 302.386,56 kn s naknadom za izdavanje garancije u visini od 0,145 % od iznosa garancije, najmanje 200,00 kn, promjenjiva, naplaćuje se tromjesečno unarijed, s dodatnom naknadom u visini 4 % u slučaju plaćanja po garanciji sredstava Vjerovnika, sve naknade promjenjive u skladu s aktima vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15 % godišnje, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim Sporazumom za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6
   OIB: 02535697732

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1016/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu, koje se sastoje od : II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2	PU 1491
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: **27.09.2012.**

Katastarska općina: **OSIJEK**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1016/2012
Aktivne plombe:

Broj uloška: **14786**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	1418/24	ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1	727			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. ETAŽA 147/727		
1.	Prostorije označene sivom bojom u diobnom planu, koje se sastoje od : II. kat - soba 201 sa 18,96 m2, soba 202 sa18,80 m2, soba 203 sa 17,19 m2, soba 204 sa 18,14 m2, soba 205 sa 17,19 m2, soba 206 sa 52,21 m2, soba 207 sa 24,53 m2, soba 208 sa 29,35 m2, soba 209 sa 27,17 m2, soba 210 sa 23,50 m2, soba 211 sa 13,22 m2, soba 212 sa 50,80 m2, soba 213 sa 21,23 m2, soba 214 sa 17,34 m2, soba 215 sa 53,03 m2, soba 216 sa 49,59 m2, soba 217 sa 27,83 m2, soba 218 sa 30,25 m2, WC sa 16,60 m2, hodnik sa 76,88 m2, spremište sa 5,83 m2, ukupne površine 609,64 m2	PU 1491
2.	**GRADNJA D.O.O. OSIJEK OSIJEK, RIBARSKA 1 1/1** **OIB: 77971360833**	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-11385/09 Temeljem Ugovora od 15.01.2001. Ov-00092/01 uknjižuje se trajno pravo služnosti postavljanja i održavanja telekomunikacijskih uređaja i opreme u zatvorenoj prostoriji zgrade br. 1 Ul. Ribarska sagrađena na kčbr. 1418/24 upisana u A za korist:		
2.	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA CESTA 32 OIB: 81793146560		