



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1857/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Branku Hercegu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Siniša Miholić, OIB: 73777731161 iz Poznanovca, Ulica braće A. i J. Sajko 4, zastupanog po punomoćnici Kristini Krajačić, odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranaka: Stjepan Tretinjak, Martinec 30 i dr. radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak na nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 65 k.o. Komor**, čkbr. 5184 oranica površine 88 čhv odnosno 317 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/16
TRETINJAK STJEPAN, MARTINEC 30
2. Suvlasnički dio: 4/16
TRETINJAK JOSIP, OREH. MARTINEC 58
3. Suvlasnički dio: 3/16
TRETINJAK ĐURĐA, OREH. MARTINEC 52
4. Suvlasnički dio: 1/16
TRETINJAK STJEPAN, OREH. MARTINEC 52

1.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod br. Z-1605/1901, Z-633/1916, Z-489/1955 nisu prepisani.

- **upisanim u z.k.ul. broj 3961 k.o. Komor**, čkbr. 5186 Komorščak vinograd površine 1903 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 360/1903

KOLARIĆ GABRO STJEPANOV, OIB: 80114685686, MARTINEC OREHOVIČKI 83, MARTINEC OREHOVIČKI 49228 BRESTOVEC OREHOVIČKI

2. Suvlasnički dio: 496/1903

KOLARIĆ VLADO STANKOV, MARTINEC OREHOVIČKI 73, MARTINEC OREHOVIČKI 49228 BRESTOVEC OREHOVIČKI

3. Suvlasnički dio: 583/1903

KOLARIĆ ZLATKO, OIB: 92682167712, MARTINEC OREHOVIČKI 85, MARTINEC OREHOVIČKI 49228 BRESTOVEC OREHOVIČKI

4. Suvlasnički dio: 464/1903

MIHOLIĆ SINIŠA, OIB: 73777731161, ULICA BRAĆE ALOJZA I JANKA SAJKO 4, POZNANOVEC 49221 BEDEKOVČINA

1. Na suvlasnički dio: 3 (583/1903)

1.1 Zaprimiteljeno 01.07.2026.g. pod brojem Z-9600/2026

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE

OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSL.BR. Z-

9600/2026 OD 01.07.2026

KOLARIĆ DRAGICA, OIB: 45749314029, MARTINEC OREHOVIČKI 85,

MARTINEC OREHOVIČKI 49228 BRESTOVEC OREHOVIČKI

Predlagatelj predlaže sudu dopustiti u zemljišnoj knjizi, temeljem iskazanog pravnog interesa u skladu sa odredbama čl. 206. te 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama i donijeti rješenje o otvaranju dijela zemljišne knjige za k.o. Komor za kčbr. 5186 s podacima: list A posjedovnica: kčbr. 5186 Vinograd Vojnić-Breg pov. 1272 m², list B-vlastovnica Vlado Kolarić, Martinec Orehovički 73, u 0/0 dijela, Siniša Miholić, Ulica braće A. i J. Sajko 4, u 0/0 dijela, Gabro Kolarić, Martinec Orehovički 83, u 0/0 dijela, Zlatko Kolarić, Martinec Orehovički 85, u 0/0 dijela, da od dana otvaranja zemljišne knjige za navedeni zk. uložak samo upisi u njega proizvode one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige, otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u z.k.ul. 65 k.o. Komor, za kčbr. 5184 Oranica površine 88 čhv (317 m²) na način da se isti ispravi besteretnim otpisom iste u novi z. k.ul., na kčbr. 5184 Pomoćna zgrada pov. 57 m², vinogradarska kuća, Vojnić-breg 48 pov. 54 m², dvorište pov. 803 m² i bazen pov. 34 m², sveukupne pov. 948 m², brisanjem uknjižbe prava vlasništva protustranaka i upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje neprepisanih tereta pod Z- 1605/1901, 633/1916, 489/1955, da sve osobe koje se protive da se z. k. uložak ispravi na predloženi način, smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti određeni upis, stave svoje prijave/prigovore u roku za ispravak, nakon čega i nakon provođenja rasprave za ispravak predlagatelj predlaže sudu donijeti rješenje: da se u novoosnovanom ulošku u k.o. Komor na kčbr. 5186 Vinograd, Vojnić-breg pov. 1272 m² dozvoli upis uknjižbe prava vlasništva Vlado Kolarić, Martinec Orehovički 73, u 0/0 dijela, Siniša Miholić, Ulica braće A. i J. Sajko 4, u 0/0 dijela, Gabro Kolarić, Martinec Orehovički 83, 0/0 dijela, Zlatko Kolarić, Martinec Orehovički 85, 0/0 dijela, u z. k.ul. 65 k. o. Komor, za kčbr. 5184 Oranica pov. 88 čhv (317 m²) dozvoli besteretni otpis iste u novi z.k.ul. na kčbr. 5184 Pomoćna zgrada pov. 57 m², vinogradarska kuća, Vojnić-breg 48 pov. 54 m², dvorište pov. 803 m² i bazen pov. 34 m², sveukupne pov. 948 m², brisanjem

uknjižbe prava vlasništva protustranaka i upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje neprepisanih tereta pod Z- 1605/1901, 633/1916, 489/1955.

Predlagatelj je naveo da je vlasnik nekretnina kčbr. 5184 oranica površine 88 čhv (317 m2) upisane u z.k.ul. 65 k. o. Komor, upisana u Posjedovni list broj 811 k. o. Komor na ime 4-protustranke Stjepana Tretinjaka od kojeg je istu kupio prije pet godina i kčbr. 5186 (ne dolazi upisana u zemljišnu knjigu) već kao D 5186 Komorščak vinograd površine 464 m2 upisana u katastar posjednika u Posjedovni list broj 2335 k. o. Komor na ime predlagatelja, dok su preostali dijelovi upisani u Posjedovni list broj 373, D 5186 Komorščak, vinograd pov. 496 m2, na ime Kolarić Vlado, u Posjedovni list broj 374, D 5186 Komorščak, vinograd pov. 360 m2, na ime Kolarić Gabro, u Posjedovni list broj 369, D 5186 Komorščak, vinograd pov. 583 m2, na ime Kolarić Zlatko te da je geodetskim elaboratom broj 2/2026 na zahtjev predlagatelja evidentirano stvarno stanje njegove nekretnine, provedena parcelacija gore navedenih nekretnina, te predviđeno novo stanje

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepise posjedovnih listova, potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, Geodetski elaborat tvrtke GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o. za geodeziju i usluge, broj: 2025-114, broj elaborata iz zbirke GE: 2/2026, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, , Klasa: 932-06/2025-02/611, Ur.broj: 541-13-03/2-26-5 dana 29.01.2026. godine, Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, poslovni broj: Z-9600/2026 od 1. srpnja 2026., Odluku Ministarstva pravosuđa i uprave o obnovi zemljišnih knjiga za k.o. Komor i k.o. Poznanovec, Rješenje Zemljišnoknjižno odjela Zabok, poslovni broj: Z-11860/2026.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

**dan 23. studenog 2026. u 12,30 sati
s početkom na čkbr. 5186 k.o. Komor**

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog

3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 336,60 €, (za sud iznos od 86,60 € te za vještaka iznos od 250,00 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-1857-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

IV. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/19) u ukupnom iznosu od 59,73 € je plaćena.

V. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Siniša Miholić, OIB: 73777731161 iz Poznanovca, Ulica braće A. i J. Sajko 4 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninama:

- **upisanim u z.k.ul. broj 65 k.o. Komor**, čkbr. 5184 oranica površine 88 čhv odnosno 317 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 8/16
TRETINJAK STJEPAN, MARTINEC 30
2. Suvlasnički dio: 4/16
TRETINJAK JOSIP, OREH. MARTINEC 58
3. Suvlasnički dio: 3/16
TRETINJAK ĐURĐA, OREH. MARTINEC 52
4. Suvlasnički dio: 1/16
TRETINJAK STJEPAN, OREH. MARTINEC 52

1.1 Upisi provedeni do 26.12.1958. pod br. Z-1605/1901, Z-633/1916, Z-489/1955 nisu prepisani.

- **upisanim u z.k.ul. broj 3961 k.o. Komor**, čkbr. 5186 Komorščak vinograd površine 1903 m² na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 360/1903

KOLARIĆ GABRO STJEPANOV, OIB: 80114685686, MARTINEC OREHOVIČKI 83, MARTINEC OREHOVIČKI 49228 BRESTOVEC OREHOVIČKI

2. Suvlasnički dio: 496/1903

KOLARIĆ VLADO STANKOV, MARTINEC OREHOVIČKI 73, MARTINEC OREHOVIČKI 49228 BRESTOVEC OREHOVIČKI

3. Suvlasnički dio: 583/1903

KOLARIĆ ZLATKO, OIB: 92682167712, MARTINEC OREHOVIČKI 85, MARTINEC OREHOVIČKI 49228 BRESTOVEC OREHOVIČKI

4. Suvlasnički dio: 464/1903

MIHOLIĆ SINIŠA, OIB: 73777731161, ULICA BRAĆE ALOJZA I JANKA SAJKO 4, POZNANOVEC 49221 BEDEKOVČINA

1. Na suvlasnički dio: 3 (583/1903)

1.1 Zaprimljeno 01.07.2026.g. pod brojem Z-9600/2026

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, POSL.BR. Z-9600/2026 OD 01.07.2026

KOLARIĆ DRAGICA, OIB: 45749314029, MARTINEC OREHOVIČKI 85, MARTINEC OREHOVIČKI 49228 BRESTOVEC OREHOVIČKI

Predlagatelj predlaže sudu dopustiti u zemljišnoj knjizi, temeljem iskazanog pravnog interesa u skladu sa odredbama čl. 206. te 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama i donijeti rješenje o otvaranju dijela zemljišne knjige za k.o. Komor za kčbr. 5186 s podacima: list A posjedovnica: kčbr. 5186 Vinograd Vojnić-Breg pov. 1272 m², list B-vlastovnica Vlado Kolarić, Martinec Orehovički 73, u 0/0 dijela, Siniša Miholić, Ulica braće A. i J. Sajko 4, u 0/0 dijela, Gabro Kolarić, Martinec Orehovički 83, u 0/0 dijela, Zlatko Kolarić, Martinec Orehovički 85, u 0/0 dijela, da od dana otvaranja zemljišne knjige za navedeni zk. uložak samo upisi u njega proizvode one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige, otvaranje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u z.k.ul. 65 k.o. Komor, za kčbr. 5184 Oranica površine 88 čhv (317 m²) na način da se isti ispravi besteretnim otpisom iste u novi z. k.ul., na kčbr. 5184 Pomoćna zgrada pov. 57 m², vinogradarska kuća, Vojnić-breg 48 pov. 54 m², dvorište pov. 803 m² i bazen pov. 34 m², sveukupne pov. 948 m², brisanjem uknjižbe prava vlasništva protustranaka i upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje neprepisanih tereta pod Z- 1605/1901, 633/1916, 489/1955, da sve osobe koje se protive da se z. k. uložak ispravi na predloženi način, smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti određeni upis, stave svoje prijave/prigovore u roku za ispravak, nakon čega i nakon provođenja rasprave za ispravak predlagatelj predlaže sudu donijeti rješenje: da se u novoosnovanom ulošku u k.o. Komor na kčbr. 5186 Vinograd, Vojnić-breg pov. 1272 m² dozvoli upis uknjižbe prava vlasništva Vlado Kolarić, Martinec Orehovički 73, u 0/0 dijela, Siniša Miholić, Ulica braće A. i J. Sajko 4, u 0/0 dijela, Gabro Kolarić, Martinec Orehovički 83, 0/0 dijela, Zlatko Kolarić, Martinec Orehovički 85, 0/0 dijela, u z.

k.ul. 65 k. o. Komor, za kčbr. 5184 Oranica pov. 88 čhv (317 m²) dozvoli besteretni otpis iste u novi z.k.ul. na kčbr. 5184 Pomoćna zgrada pov. 57 m², vinogradarska kuća, Vojnić-breg 48 pov. 54 m², dvorište pov. 803 m² i bazen pov. 34 m², sveukupne pov. 948 m², brisanjem uknjižbe prava vlasništva protustranaka i upisom uknjižbe prava vlasništva predlagatelja u 1/1 dijela, uz brisanje neprepisanih tereta pod Z- 1605/1901, 633/1916, 489/1955.

Predlagatelj je naveo da je vlasnik nekretnina kčbr. 5184 oranica površine 88 čhv (317 m²) upisane u z.k.ul. 65 k. o. Komor, upisana u Posjedovni list broj 811 k. o. Komor na ime 4-protustranke Stjepana Tretinjaka od kojeg je istu kupio prije pet godina i kčbr. 5186 (ne dolazi upisana u zemljišnu knjigu) već kao D 5186 Komorščak vinograd površine 464 m² upisana u katastar posjednika u Posjedovni list broj 2335 k. o. Komor na ime predlagatelja, dok su preostali dijelovi upisani u Posjedovni list broj 373, D 5186 Komorščak, vinograd pov. 496 m², na ime Kolarić Vlado, u Posjedovni list broj 374, D 5186 Komorščak, vinograd pov. 360 m², na ime Kolarić Gabro, u Posjedovni list broj 369, D 5186 Komorščak, vinograd pov. 583 m², na ime Kolarić Zlatko te da je geodetskim elaboratom broj 2/2026 na zahtjev predlagatelja evidentirano stvarno stanje njegove nekretnine, provedena parcelacija gore navedenih nekretnina, te predviđeno novo stanje

Prijedlogu je priložio zemljišnoknjižne izvratke, prijepise posjedovnih listova, potvrde Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, Geodetski elaborat tvrtke GEOSIGNAL MJERENJA d.o.o. za geodeziju i usluge, broj: 2025-114, broj elaborata iz zbirke GE: 2/2026, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, , Klasa: 932-06/2025-02/611, Ur.broj: 541-13-03/2-26-5 dana 29.01.2026. godine, Rješenje Zemljišnoknjižnog odjela Zabok, poslovni broj: Z-9600/2026 od 1. srpnja 2026., Odluku Ministarstva pravosuđa i uprave o obnovi zemljišnih knjiga za k.o. Komor i k.o. Poznanovec, Rješenje Zemljišnoknjižno odjela Zabok, poslovni broj: Z-11860/2026.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku (čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama).

U Zaboku, 8. listopada 2026.

Sudac

Branko Herceg

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić
2. Vlado Kolarić, Brestovec Orehovički, Martinec Orehovički 73
3. Zlatko Kolarić, Brestovec Orehovički, Martinec Orehovički 85
4. Dragica Kolarić, Brestovec Orehovički, Martinec Orehovički 85
5. Stjepan Tretinjak, Martinec Orehovički 52
6. GEO-LEGIN d.o.o.
7. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Gabro Kolarić, Brestovec Orehovički, Martinec Orehovički 83
2. Stjepan Tretinjak, Martinec 30
3. Josip Tretinjak, Oreh. Martinec 58
4. Đurđa Tretinjak, Oreh. Martinec 52



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 14:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

661568945634478052775814442192222079474320253643

RSA

Z1907658886f91838

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-