

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 12 St-6166/2016

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

14-11-2016

PREDSTEČARNE PRAVNICE
PRIMANJE I UPISANJE U REGISTAR
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
PRAVNIM PREDMETIMA

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O.

OIB: 18736141210

Adresa / sjedište

ZAGREB, HEINZELOVA 33

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: FORK LOGISTIKA d.o.o.

OIB: 77414177309

Adresa / sjedište : ZAGREB, Ivana Banjavčića 13

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o financijskom leasingu nekretnina s financiranjem PDV-a br. 39671/12 i 39672/12,

Ugovori o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a broj: 43376/13, 43378/13, 43379/13.

Ukupan iznos tražbine: 379.544,87 Kn .

Iznos dospjele tražbine: **379.544,87 (kn)**

Glavnica: **371.575,95 (kn)**

Kamate: **7.968,92 (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **0,00 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o financijskom leasingu nekretnina s financiranjem PDV-a br. 39671/12 i 39672/12, Zapisnik o preuzimanju i kontroli br. 39671/12 i 39672/12, Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Ugovori o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a broj: 43376/13, 43378/13, 43379/13, Zapisnik o primopredaji objekta leasinga po ug. 43376/13, 43378/13, 43379/13, računi dobavljača, Zadužnice: OV -16998/2012 i OV-18389/13.

Pregled plaćanja potraživanja, tj. izvod iz poslovnih knjiga na dan 08.11.2016.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos: 1.560.000,00 EUR i na iznos od 1.000.000,00 Kn.

Naziv ovršne isprave: Zadužnice: OV -16998/2012 i OV-18389/13

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava:

Ugovori o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a broj: 43376/13, 43378/13, 43379/13.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

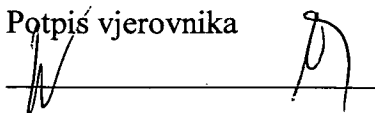
- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| 1) LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T, | serijski broj: H2X391B01529 |
| 2) LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T, | serijski broj: H2X391B00147 |
| 3) LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 16 T, | serijski broj: H2X391B00019 |

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 08.11.2016.

 **UniCredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzlova 33
10000 Zagreb
17

Potpis vjerovnika





FINANCIJSKA AGENCIJA
Vukovarska 271
HR – 10000 ZAGREB

U Zagrebu, 11.11.2016.

Predmet: IZLUČNO PRAVO

Poštovani,

Vezano uz Predstečajni postupak nad društvom FORK LOGISTIKA d.o.o., Zagreb, Ivana Banjavčića 13, OIB 77414177309, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-6166/2016, i prijavu tražbine UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB 18736141210, te obavijest o izlučnom pravu, obavještava se naslov da UniCredit Leasing Croatia d.o.o. traži da se izdvoje objekti leasinga specificirani u prijavi tražbine i to:

- 1) LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T, serijski broj: H2X391B01529
- 2) LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T, serijski broj: H2X391B00147
- 3) LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 16 T, serijski broj: H2X391B00019

i predaju u posjed UniCredit Leasing Croatia d.o.o., kao vlasniku istih, te da ne budu dio plana restrukturiranja.

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Eugen Paić-Karega, predsjednik Uprave

Ana Gluhović, prokurist



 **UniCredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb 17



UniCredit
Leasing Croatia d.o.o.

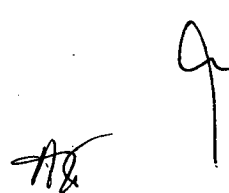
Heinzelova 33
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Poslovna jedinica
Centar BundeK
D.T. Gavrana 17, Zagreb

Tel +385 1 2447 100
Fax. +385 1 2447 101
www.unicreditleasing.hr

Predsjednik Uprave:
Eugen Paić-Karega

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda
u Zagrebu pod brojem MBS 080185577,
iznos temeljnog kapitala 28.741.800,00
kuna, uplaćen u cijelosti. OIB
18736141210. PIB HR18736141210.
Račun kod Zagrebačke banke d.d., Trg
bana J. Jelačića 10, 10000 Zagreb. IBAN
HR5123600001101923623, SWIFT
ZABAHR2X.



Pregled plaćanja potraživanja po tečaju: Tečaj HRK**041886 FORK LOGISTIKA D.O.O. Tel. ; Fax: ; Mob: ; Email:**

Ugovor br. 39671/12 broj rata: 180; datum sklapanja: 27.09.2012; tip leasinga: F1 objekt leasinga: NEKRETNINA - udio zemljišta - POSLOVNI OBJEKT U LONJICI

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
26.10.2016	4.786,31	0,00	4.786,31	28.10.2016	2	20160160903	39671/12-21-048R02	LEASING RATA 48	48	0,00%
28.10.2016	70,00	0,00	70,00	28.10.2016	0	N2016022773	044043/16-39671/12	OPOMENE 1	1	0,00%
Zbroj za ugo.:	4.856,31	0,00	4.856,31							

041886 FORK LOGISTIKA D.O.O. Tel. ; Fax: ; Mob: ; Email:

Ugovor br. 39672/12 broj rata: 180; datum sklapanja: 27.09.2012; tip leasinga: F1 objekt leasinga: NEKRETNINA - građevina - POSLOVNI OBJEKT U LONJICI

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
26.08.2016	70.698,17	32.437,77	38.260,40	28.10.2016	63	20160122036	39672/12-21-046R02	LEASING RATA 46	46	45,88%
26.09.2016	70.698,17	0,00	70.698,17	26.09.2016	0	20160142189	39672/12-21-047R02	LEASING RATA 47	47	0,00%
28.09.2016	100,00	0,00	100,00	28.10.2016	30	N2016020933	037848/16-39672/12	OPOMENE 3	3	0,00%
26.10.2016	70.624,99	0,00	70.624,99	26.10.2016	0	20160160904	39672/12-21-048R02	LEASING RATA 48	48	0,00%
27.10.2016	286,30	0,00	286,30		0		39672/12-21-047R02	ZATEZNE KAMATE 47	47	0,00%
Zbroj za ugo.:	212.407,63	32.437,77	179.969,86							

041886 FORK LOGISTIKA D.O.O. Tel. ; Fax: ; Mob: ; Email:

Ugovor br. 43376/13 aneks: S; broj rata: 48; datum sklapanja: 27.11.2013; tip leasinga: F1 objekt leasinga: LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.10.2015	2.375,43	0,76	2.374,67	22.04.2016	196	20150166868	43376/13-21-023AVT	LEASING RATA 23	23	0,03%
09.11.2015	2.375,43	0,00	2.375,43	22.04.2016	165	20150184346	43376/13-21-024AVT	LEASING RATA 24	24	0,00%
09.12.2015	2.375,43	0,00	2.375,43	22.04.2016	135	20150203067	43376/13-21-025AVT	LEASING RATA 25	25	0,00%
26.12.2015	100,00	0,00	100,00	22.04.2016	118	N2015039233	088657/15-43376/13	OPOMENE 3	3	0,00%
11.01.2016	2.373,31	0,00	2.373,31	22.04.2016	102	20160004726	43376/13-21-026AVT	LEASING RATA 26	26	0,00%

041886 FORK LOGISTIKA D.O.O. Tel: ; Fax: ; Mob: ; Email:

Ugovor br. 43376/13 aneks: S; broj rata: 48; datum sklapanja: 27.11.2013; tip leasinga: F1 objekt leasinga: LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.02.2016	2.373,31	0,00	2.373,31	09.02.2016	0	20160014597	43376/13-21-027AVT	LEASING RATA 27	27	0,00%
09.03.2016	2.373,31	0,00	2.373,31	09.03.2016	0	20160030639	43376/13-21-028AVT	LEASING RATA 28	28	0,00%
23.03.2016	87,50	0,00	87,50	23.03.2016	0	20160044582	007652/16-43376/13	NAKNADA ZA NEDOSTAVLJENU DOKUMENTACIJU 1	1	0,00%
24.03.2016	312,50	0,00	312,50	24.03.2016	0	20160044649	007756/16-43376/13	NAKNADA ZA IZDAVANJE PONUDE 0	0	0,00%
11.04.2016	2.371,04	0,00	2.371,04	11.04.2016	0	20160047304	43376/13-21-029AVT	LEASING RATA 29	29	0,00%
22.04.2016	59,80	0,00	59,80	22.04.2016	0	N2016009238	016515/16-43376/13	ZATEZNE KAMATE 26	26	0,00%
22.04.2016	78,85	0,00	78,85	22.04.2016	0	N2016009234	016511/16-43376/13	ZATEZNE KAMATE 25	25	0,00%
22.04.2016	96,09	0,00	96,09	22.04.2016	0	N2016009233	016510/16-43376/13	ZATEZNE KAMATE 24	24	0,00%
22.04.2016	102,06	0,00	102,06	22.04.2016	0	N2016009232	016509/16-43376/13	ZATEZNE KAMATE 23	23	0,00%
09.05.2016	2.371,04	0,00	2.371,04	09.05.2016	0	20160065222	43376/13-21-030AVT	LEASING RATA 30	30	0,00%
09.06.2016	2.371,04	0,00	2.371,04	09.06.2016	0	20160085965	43376/13-21-031AVT	LEASING RATA 31	31	0,00%
08.07.2016	36.514,04	0,00	36.514,04	08.07.2016	0	43376/13-21-033R01	43376/13-21-033R01	LEASING RATA 33	33	0,00%
11.07.2016	2.370,36	0,00	2.370,36	11.07.2016	0	20160104471	43376/13-21-032AVT	LEASING RATA 32	32	0,00%
19.07.2016	727,38	0,00	727,38	19.07.2016	0	20160119274	030363/16-43376/13	NAKNADA ZA PRIJEVREMENI OTKUP 0	0	0,00%
22.08.2016	1.175,00	0,00	1.175,00	22.08.2016	0	20160139669	033377/16-43376/13	OPĆA FAKTURA - NAPLATA 0	0	0,00%
29.09.2016	37,63	0,00	37,63	29.09.2016	0	20160158496	037086/16-43376/13	OPĆA FAKTURA - OSIGURANJE 0	0	0,00%
27.10.2016	18,45	0,00	18,45		0	007756/16-43376/13	43376/16-43376/13	ZATEZNE KAMATE 0	0	0,00%
27.10.2016	19,64	0,00	19,64		0	030363/16-43376/13	43376/16-43376/13	ZATEZNE KAMATE 0	0	0,00%
27.10.2016	20,93	0,00	20,93		0	033377/16-43376/13	43376/16-43376/13	ZATEZNE KAMATE 0	0	0,00%
27.10.2016	64,03	0,00	64,03		0	43376/13-21-032AVT	43376/13-21-032AVT	ZATEZNE KAMATE 32	32	0,00%
27.10.2016	117,18	0,00	117,18		0	43376/13-21-029AVT	43376/13-21-029AVT	ZATEZNE KAMATE 29	29	0,00%
27.10.2016	101,00	0,00	101,00		0	43376/13-21-030AVT	43376/13-21-030AVT	ZATEZNE KAMATE 30	30	0,00%
27.10.2016	82,78	0,00	82,78		0	43376/13-21-031AVT	43376/13-21-031AVT	ZATEZNE KAMATE 31	31	0,00%
27.10.2016	136,08	0,00	136,08		0	43376/13-21-028AVT	43376/13-21-028AVT	ZATEZNE KAMATE 28	28	0,00%
27.10.2016	109,02	0,00	109,02		0	43376/13-21-026AVT	43376/13-21-026AVT	ZATEZNE KAMATE 26	26	0,00%
27.10.2016	152,49	0,00	152,49		0	43376/13-21-027AVT	43376/13-21-027AVT	ZATEZNE KAMATE 27	27	0,00%
27.10.2016	107,35	0,00	107,35		0	43376/13-21-023AVT	43376/13-21-023AVT	ZATEZNE KAMATE 23	23	0,00%
27.10.2016	107,88	0,00	107,88		0	43376/13-21-024AVT	43376/13-21-024AVT	ZATEZNE KAMATE 24	24	0,00%
27.10.2016	108,41	0,00	108,41		0	43376/13-21-025AVT	43376/13-21-025AVT	ZATEZNE KAMATE 25	25	0,00%
27.10.2016	1.094,08	0,00	1.094,08		0	43376/13-21-029AVT	43376/13-21-029AVT	ZATEZNE KAMATE 33	33	0,00%



Uteco Croatia Leasing
Heinzlova 33
10000 Zagreb

Handwritten signature

Zbroj za ugo.: 65.259,87 0,76 65.259,11

041886 FORK LOGISTIKA D.O.O. Tel: ; Fax: ; Mob: ; Email:

Ugovor br. 43378/13 aneks: S; broj rata: 48; datum sklapanja: 27.11.2013; tip leasinga: F1 objekt leasinga: LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.10.2015	2.445,81	0,76	2.445,06	22.04.2016	196	20150166869	43378/13-21-023AVT	LEASING RATA 23	23	0,03%
09.11.2015	2.445,81	0,00	2.445,81	22.04.2016	165	20150184347	43378/13-21-024AVT	LEASING RATA 24	24	0,00%
09.12.2015	2.445,81	0,00	2.445,81	22.04.2016	135	20150203068	43378/13-21-025AVT	LEASING RATA 25	25	0,00%
26.12.2015	100,00	0,00	100,00	22.04.2016	118	N2015039234	088658/15-43378/13	OPOMENE 3	3	0,00%
11.01.2016	2.443,62	0,00	2.443,62	22.04.2016	102	20160004727	43378/13-21-026AVT	LEASING RATA 26	26	0,00%
09.02.2016	2.443,62	0,00	2.443,62	09.02.2016	0	20160014598	43378/13-21-027AVT	LEASING RATA 27	27	0,00%
09.03.2016	2.443,62	0,00	2.443,62	09.03.2016	0	20160030640	43378/13-21-028AVT	LEASING RATA 28	28	0,00%
11.04.2016	2.441,28	0,00	2.441,28	11.04.2016	0	20160047305	43378/13-21-029AVT	LEASING RATA 29	29	0,00%
22.04.2016	61,54	0,00	61,54	22.04.2016	0	N2016009240	016517/16-43378/13	ZATEZNE KAMATE 26	26	0,00%
22.04.2016	81,19	0,00	81,19	22.04.2016	0	N2016009239	016516/16-43378/13	ZATEZNE KAMATE 25	25	0,00%
22.04.2016	98,96	0,00	98,96	22.04.2016	0	N2016009236	016513/16-43378/13	ZATEZNE KAMATE 24	24	0,00%
22.04.2016	105,01	0,00	105,01	22.04.2016	0	N2016009235	016512/16-43378/13	ZATEZNE KAMATE 23	23	0,00%
09.05.2016	2.441,28	0,00	2.441,28	09.05.2016	0	20160065223	43378/13-21-030AVT	LEASING RATA 30	30	0,00%
09.06.2016	2.441,28	0,00	2.441,28	09.06.2016	0	20160085966	43378/13-21-031AVT	LEASING RATA 31	31	0,00%
08.07.2016	37.595,88	0,00	37.595,88	08.07.2016	0	43378/13-21-033R01		LEASING RATA 33	33	0,00%
11.07.2016	2.440,59	0,00	2.440,59	11.07.2016	0	20160104472	43378/13-21-032AVT	LEASING RATA 32	32	0,00%
19.07.2016	748,93	0,00	748,93	19.07.2016	0	20160119275	030364/16-43378/13	NAKNADA ZA PRIJEVREMENI OTKUP 0	0	0,00%
22.08.2016	1.175,00	0,00	1.175,00	22.08.2016	0	20160139668	033376/16-43378/13	OPĆA FAKTURA - NAPLATA 0	0	0,00%
29.09.2016	37,63	0,00	37,63	29.09.2016	0	20160158495	037085/16-43378/13	OPĆA FAKTURA - OSIGURANJE 0	0	0,00%
27.10.2016	20,22	0,00	20,22	..	0	030364/16-43378/13		ZATEZNE KAMATE 0	0	0,00%
27.10.2016	20,93	0,00	20,93	..	0	033376/16-43378/13		ZATEZNE KAMATE 0	0	0,00%
27.10.2016	65,92	0,00	65,92	..	0	43378/13-21-032AVT		ZATEZNE KAMATE 32	32	0,00%
27.10.2016	120,66	0,00	120,66	..	0	43378/13-21-029AVT		ZATEZNE KAMATE 29	29	0,00%
27.10.2016	103,95	0,00	103,95	..	0	43378/13-21-030AVT		ZATEZNE KAMATE 30	30	0,00%
27.10.2016	85,28	0,00	85,28	..	0	43378/13-21-031AVT		ZATEZNE KAMATE 31	31	0,00%
27.10.2016	140,09	0,00	140,09	..	0	43378/13-21-028AVT		ZATEZNE KAMATE 28	28	0,00%
27.10.2016	112,27	0,00	112,27	..	0	43378/13-21-026AVT		ZATEZNE KAMATE 26	26	0,00%
27.10.2016	157,02	0,00	157,02	..	0	43378/13-21-027AVT		ZATEZNE KAMATE 27	27	0,00%
27.10.2016	110,53	0,00	110,53	..	0	43378/13-21-023AVT		ZATEZNE KAMATE 23	23	0,00%

041886 FORK LOGISTIKA D.O.O. Tel: ; Fax: ; Mob: ; Email:

Ugovor br. 43378/13 broj rata: 0; datum sklapanja: . . . ; tip leasinga:

objekt leasinga:

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
27.10.2016	111,13	0,00	111,13	.	0	43378/13-21-024AVT	ZATEZNE KAMATE 24		24	0,00%
27.10.2016	111,59	0,00	111,59	.	0	43378/13-21-025AVT	ZATEZNE KAMATE 25		25	0,00%
27.10.2016	1.126,52	0,00	1.126,52	.	0	43378/13-21-033R01	ZATEZNE KAMATE 33		33	0,00%
Zbroj za ugo.:	66.722,97	0,76	66.722,22							

041886 FORK LOGISTIKA D.O.O. Tel: ; Fax: ; Mob: ; Email:

Ugovor br. 43379/13 aneks: S; broj rata: 48; datum sklapanja: 27.11.2013; tip leasinga: F1 objekt leasinga: LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 16 T

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
09.10.2015	2.296,80	0,76	2.296,05	22.04.2016	196	20150166870	43379/13-21-023AVT	LEASING RATA 23	23	0,03%
09.11.2015	2.296,80	0,00	2.296,80	22.04.2016	165	20150184348	43379/13-21-024AVT	LEASING RATA 24	24	0,00%
09.12.2015	2.296,80	0,00	2.296,80	22.04.2016	135	20150203069	43379/13-21-025AVT	LEASING RATA 25	25	0,00%
26.12.2015	100,00	0,00	100,00	22.04.2016	118	N2015039235	088659/15-43379/13	OPOMENE 3	3	0,00%
11.01.2016	2.294,76	0,00	2.294,76	22.04.2016	102	20160004728	43379/13-21-026AVT	LEASING RATA 26	26	0,00%
09.02.2016	2.294,76	0,00	2.294,76	09.02.2016	0	20160014599	43379/13-21-027AVT	LEASING RATA 27	27	0,00%
09.03.2016	2.294,76	0,00	2.294,76	09.03.2016	0	20160030641	43379/13-21-028AVT	LEASING RATA 28	28	0,00%
11.04.2016	2.292,57	0,00	2.292,57	11.04.2016	0	20160047306	43379/13-21-029AVT	LEASING RATA 29	29	0,00%
22.04.2016	57,83	0,00	57,83	22.04.2016	0	N2016009243	016520/16-43379/13	ZATEZNE KAMATE 26	26	0,00%
22.04.2016	76,20	0,00	76,20	22.04.2016	0	N2016009242	016519/16-43379/13	ZATEZNE KAMATE 25	25	0,00%
22.04.2016	92,91	0,00	92,91	22.04.2016	0	N2016009241	016518/16-43379/13	ZATEZNE KAMATE 24	24	0,00%
22.04.2016	98,73	0,00	98,73	22.04.2016	0	N2016009231	016508/16-43379/13	ZATEZNE KAMATE 23	23	0,00%
09.05.2016	2.292,57	0,00	2.292,57	09.05.2016	0	20160065224	43379/13-21-030AVT	LEASING RATA 30	30	0,00%
09.06.2016	2.292,57	0,00	2.292,57	09.06.2016	0	20160085967	43379/13-21-031AVT	LEASING RATA 31	31	0,00%
08.07.2016	35.305,12	0,00	35.305,12	08.07.2016	0	43379/13-21-033R01	43379/13-21-033R01	LEASING RATA 33	33	0,00%
11.07.2016	2.291,89	0,00	2.291,89	11.07.2016	0	20160104473	43379/13-21-032AVT	LEASING RATA 32	32	0,00%
19.07.2016	703,30	0,00	703,30	19.07.2016	0	20160119277	030366/16-43379/13	NAKNADA ZA PRIJEVREMENI OTKUP 0	0	0,00%
22.08.2016	1.175,00	0,00	1.175,00	22.08.2016	0	20160139670	033378/16-43379/13	OPĆA FAKTURA - NAPLATA 0	0	0,00%
29.09.2016	36,73	0,00	36,73	29.09.2016	0	20160158497	037087/16-43379/13	OPĆA FAKTURA - OSIGURANJE 0	0	0,00%
27.10.2016	18,99	0,00	18,99	.	0	030366/16-43379/13	ZATEZNE KAMATE 0		0	0,00%
27.10.2016	20,93	0,00	20,93	.	0	033378/16-43379/13	ZATEZNE KAMATE 0		0	0,00%



Unilever Leasing Croatia d.o.o.

Leasing Croatia d.o.o.
Heinzlova 33
10000 Zagreb

AW

041886 FORK LOGISTIKA D.O.O. Tel: ; Fax: ; Mob: ; Email:

Ugovor br. 43379/13 broj rata: 0; datum sklapanja: ; tip leasinga:

objekt leasinga:

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat.plać.	Kasni dana	Broj računa	Broj dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
27.10.2016	61,92	0,00	61,92	..	0	43379/13-21-032AVT	ZATEZNE KAMATE 32	ZATEZNE KAMATE 32	32	0,00%
27.10.2016	80,06	0,00	80,06	..	0	43379/13-21-031AVT	ZATEZNE KAMATE 31	ZATEZNE KAMATE 31	31	0,00%
27.10.2016	113,32	0,00	113,32	..	0	43379/13-21-029AVT	ZATEZNE KAMATE 29	ZATEZNE KAMATE 29	29	0,00%
27.10.2016	97,60	0,00	97,60	..	0	43379/13-21-030AVT	ZATEZNE KAMATE 30	ZATEZNE KAMATE 30	30	0,00%
27.10.2016	131,54	0,00	131,54	..	0	43379/13-21-028AVT	ZATEZNE KAMATE 28	ZATEZNE KAMATE 28	28	0,00%
27.10.2016	105,39	0,00	105,39	..	0	43379/13-21-026AVT	ZATEZNE KAMATE 26	ZATEZNE KAMATE 26	26	0,00%
27.10.2016	147,42	0,00	147,42	..	0	43379/13-21-027AVT	ZATEZNE KAMATE 27	ZATEZNE KAMATE 27	27	0,00%
27.10.2016	103,87	0,00	103,87	..	0	43379/13-21-023AVT	ZATEZNE KAMATE 23	ZATEZNE KAMATE 23	23	0,00%
27.10.2016	104,33	0,00	104,33	..	0	43379/13-21-024AVT	ZATEZNE KAMATE 24	ZATEZNE KAMATE 24	24	0,00%
27.10.2016	104,78	0,00	104,78	..	0	43379/13-21-025AVT	ZATEZNE KAMATE 25	ZATEZNE KAMATE 25	25	0,00%
27.10.2016	1.057,87	0,00	1.057,87	..	0	43379/13-21-033R01	ZATEZNE KAMATE 33	ZATEZNE KAMATE 33	33	0,00%
Zbroj za ugo.:	62.738,12	0,76	62.737,37							

UKUPNO: 411.984,90 32.440,05 379.544,87


Duguje ukupno:

Zatezne kamate: 7.968,92 HRK

Rate: 364.889,35 HRK

Ostalo: 6.686,60 HRK

379.544,87 HRK

 **Unicredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb

AW

Davatelj leasinga:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33, MBS 080185577; OIB: 18736141210; zastupano po Eugen Paić - Karega, predsjednik Uprave i Bogdan Drakulić, prokurist;

Primatelj leasinga:

VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, MBS: 080138798, OIB: 89245908983, zastupan po g. Josip Žižek, direktor

Sudužnik:

Josip Žižek iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7, OIB: 69104075510, O.I.br.: 104497391 / PU Zagrebačka

Sudužnik:

Ksenija Žižek iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7, OIB: 58786383122, O.I.br.: 104497403 / PU Zagrebačka

zaključuju u Zagrebu dana **27.09.2012.** (dvadesetsedmirujnadvijetisućedvanaeste godine)

**UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU NEKRETNINA S FINANCIRANJEM PDV-a
br.39671/12 i 39672/12**

Uvodna utvrđenja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 26.09.2012. godine (slovima: dvadesetšestirujnadvijetisućedvanaeste godine) sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine, u kojem Prodavatelj **VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b**, prodaje (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), a Davatelj leasinga kupuje i stječe u vlasništvo nekretninu koja je objekt leasinga po ovom Ugovoru o leasingu (u daljnjem tekstu: **Ugovor o kupoprodaji**).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Davatelj leasinga sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina s Prodavateljem isključivo s ciljem davanja nekretnine, koja je predmet navedenog ugovora, u leasing Primatelju leasinga temeljem ovog Ugovora o leasingu, što znači da ovaj Ugovor o leasingu ima značajke ugovora o povratnom leasingu (sale&lease back).

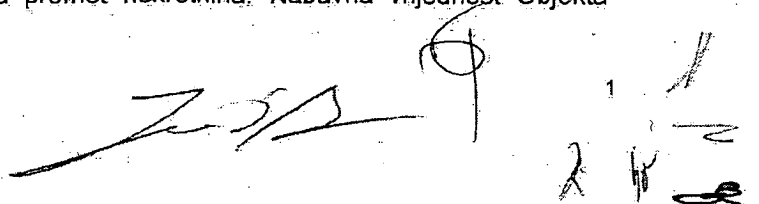
1. Objekt leasinga

1.1. Objekt leasinga je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Lonjica, zk.ul.br. 2932, zk.č.br. 1066/1, u naravi Dvorište površine 596 čhv i Poslovna zgrada br. 37A površine 404 čhv (u daljnjem tekstu: Nekretnina ili Objekt leasinga).

1.2. Davatelj leasinga i Primatelj leasinga suglasno utvrđuju da je Davatelj leasinga, kao Kupac, stekao Objekt leasinga u vlasništvo od Primatelja leasinga, kao Prodavatelja.

1.3. Kupoprodajna cijena Objekta leasinga iznosi **1.901.914,66 EUR** (slovima: milijundevetstojednatisućadevetstočetnaest eura i 66/100), u koju cijenu je uključen PDV u iznosu **357.320,36 EUR** (slovima: tristopedesetsedamtisučatristodvadeset eura i 36/100). Kupoprodajna vrijednost objekta leasinga ulazi u ukupne troškove stjecanja objekta leasinga. Ukupni troškovi stjecanja objekta leasinga iskazat će se u EUR. Za utvrđivanje konačnih ukupnih troškova stjecanja, sva plaćanja koja vrši Davatelj leasinga preračunavaju se u EUR po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan plaćanja.

1.4. Nabavnu vrijednost (temelj kalkulacije) Objekta leasinga čini kupoprodajna cijena utvrđena Ugovorom o kupoprodaji uvećana za porez na promet nekretnina. Nabavna vrijednost Objekta



leasinga (temelj kalkulacije) iznosi **1.907.680,30 EUR** (slovima: milijundevetstosedamstisućašestoosamdeset eura i 30/100). U iznos Nabavne vrijednosti uključen je PDV.

Nadalje, interni i nuzgredni troškovi Davatelja leasinga, javne naknade, iznos poreza na promet nekretnina utvrđen rješenjem porezne uprave veći od iznosa kalkuliranog u članku 1.4. ovog Ugovora, kao i naknade i davanja koja proizlaze iz Ugovora o kupoprodaji, troškovi temeljem bilo kojeg službenog odobrenja javnih vlasti (ako je potrebno) i dr., dakle, svi troškovi koji su u funkciji stjecanja (kupnje) i upisa vlasništva Objekta leasinga na ime Davatelja leasinga, kao i svi troškovi u vezi s davanjem Objekta leasinga u leasing Primatelju leasinga, ukoliko terete objekt leasinga biti će plaćeni nadležnim tijelima od strane Davatelja leasinga, te će Davatelj leasinga za taj iznos ispostaviti račun Primatelju leasinga uvećan za PDV.

Davatelj leasinga ima pravo odrediti najviši iznos Nabavne vrijednosti objekta leasinga, temeljem koje će se određivati Leasing naknada i iznos financiranja. Ako bi troškovi stjecanja (kupnje) objekta leasinga koji čine Nabavnu vrijednost premašili najviši iznos Nabavne vrijednosti koji je odredio Davatelj leasinga, Primatelj leasinga je dužan izravno nadoknaditi Davatelju leasinga te troškove, prema računu izdanom od Davatelja leasinga, u roku kako bude naznačeno na računu.

1.5. Primatelj leasinga uzima Objekt leasinga u leasing u onom stanju u kojem ga je prodao i predao u posjed Davatelju leasinga, kao kupcu po Ugovoru o kupoprodaji. To znači da je Primatelju leasinga u potpunosti poznato faktično i pravno stanje u kojem se nalazi Objekt leasinga i da ga prihvaća u takvom stanju. Davatelj leasinga ne jamči za materijalne nedostatke Objekta leasinga. Primatelj leasinga se odriče svakog prigovora prema Davatelju leasinga s osnova materijalnih i pravnih nedostataka. Primatelj leasinga se odriče svakog prigovora prema Davatelju leasinga vezano za uvjete kupoprodaje objekta leasinga i/ili objekt leasinga, a obzirom da je Ugovor o kupoprodaji sklopljen prema njegovom zahtjevu i s Primateljem leasinga kao Prodavateljem.

2. Leasing naknada i ostale naknade

2.1. Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga platiti:

- (i) Leasing naknadu koja se sastoji od 180 (slovima: stoosamdeset) mjesečnih leasing rata (članak 2.4. i 2.5.), Učešća (članak 2.6.), Ostataka vrijednosti Objekta leasinga (članak 2.12.);
- (ii) Porez na dodanu vrijednost sukladno zakonskim odredbama;
- (iii) Administrativne troškove (članak 2.8.);
- (iv) Sporedne tražbine za koje se uvećava Leasing naknada, i to interkalarne i zakonske zatezne kamate, naknade određene internim aktima Davatelja leasinga uključujući i troškove opomena, druge troškove nastale u vezi s ovim ugovorom, te sva druga davanja temeljem zakona i drugih propisa koja nastanu Davatelju leasinga u vezi s ovim Ugovorom o leasingu;
- (v) Izdatke koji Davatelju leasinga nastanu u vezi s ovim Ugovorom o leasingu (i to izdatke koji su predviđeni ovim Ugovorom o leasingu, kao i oni izdaci koji se nisu mogli predvidjeti u vrijeme sklapanja ovog Ugovora o leasingu).

Leasing naknada plaćati će se na način utvrđen Otplatnim planom – Prilog 1, koji je sastavni dio ovog Ugovora o leasingu i koji će prilikom sklapanja ovog Ugovora sačiniti Davatelj leasinga.

2.2. Iznos financiranja iznosi **1.200.000,00 EUR** (slovima: milijundvjestotisuća eura i 00/100) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja. Iznos financiranja predstavlja Nabavnu vrijednost objekta leasinga umanjenu za Učešće (opisano člankom 2.6. ovog Ugovora o leasingu).

2.3. Iznos Leasing naknade biti će određen prema Nabavnoj vrijednosti, Iznosu financiranja i primjenom kamatne stope (čl. 4.1.). Tijekom trajanja Ugovora o leasingu vršit će se usklađenje visine Leasing naknade u skladu s odredbama u člankom. 4.1. i 5.3. ovog Ugovora.

2.4. Leasing naknada se otplaćuje u 180 (slovima: stoosamdeset) mjesečnih leasing rata, u visini i u rokovima utvrđenim Otplatnim planom.

2.5. Iznos mjesečne leasing rate iznosi **11.058,11 EUR** (slovima: jedanaesttisućapedesetosam eura i 11/100) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb, sve kako je naznačeno na računu, s time da će iznos visine mjesečne leasing rate biti usklađivan obzirom na usklađivanje visine Leasing naknade.

2.6. Primatelj leasinga je dužan istovremeno sa sklapanjem Ugovora o leasingu platiti Davatelju leasinga Učešće. Učešće koje je Primatelj leasinga dužan uplatiti iznosi **707.680,31 EUR** (slovima: sedamstosedamstisućašestoosamdeset eura i 31/100).

[Handwritten signatures and initials]

Učesće je oblik avansnog plaćanja za koje se umanjuje ukupan iznos financiranja i ne vraća se niti u slučaju redovitog okončanja niti prijevremenog raskida ugovora o leasingu.

2.8. Sporedne tražbine po ovom Ugovoru o leasingu su: interkalarne i zakonske zatezne kamate, te naknade određene internim aktima Davatelja leasinga i ugovorom o leasingu, uključivo i administrativne troškove u iznosu od 1,00% (slovima: jedan posto) od iznosa financiranja. Primatelj leasinga obvezuje se platiti Davatelju leasinga administrativne troškove odmah po zaključenju ovog Ugovora.

Administrativni troškovi vezani su isključivo za sklapanje Ugovora i ne vraćaju se ni u kojem slučaju Primatelju leasinga, pa tako kao niti u slučaju redovnog okončanja ovog Ugovora niti u slučaju raskida ovog Ugovora.

2.9. Primatelj leasinga dužan je nadoknaditi Davatelju leasinga sve izdatke koje Davatelj leasinga bude imao u vezi s ovim Ugovorom o leasingu i Ugovorom o kupoprodaji, neovisno o tome kada nastanu i koja je njihova pravna osnova. (Izdatci u smislu ovog Ugovora su troškovi plaćeni trećima, ugovorne kazne, naknade štete, tečajne razlike, porezna davanja, javna davanja, troškovi eventualnih sudskih i upravnih postupaka uključujući i odvjetničke i javnobilježničke troškove, kao i sva druga izravna ili neizravna davanja čiji iznos i vrstu ugovorne strane ne mogu odrediti ili predvidjeti, nastala u vezi ili kao posljedica sklapanja, ispunjenja ili prestanka ovog Ugovora te Kupoprodajnog ugovora, a koje prethodno plati ili podmiri trećim osobama Davatelj leasinga). U slučaju da su ti troškovi odnosno izdaci nastali krivnjom ili grubom nepažnjom Davatelja leasinga, Primatelj leasinga je ovlašten tražiti njihov povrat, bez kamata.

Primatelj leasinga dužan je snositi troškove periodičkih procjena nekretnine od strane ovlaštenih procjenitelja koje je odredio Davatelj leasinga za cijelo vrijeme trajanja leasing ugovora, a koje procjene se vrše svake treće godine ili prema Odluci Davatelja leasinga. Obavljene usluge procjene ovlaštenim procjeniteljima podmiruje po izdanom računu Davatelj leasinga, a zatim će za te troškove teretiti Primatelja leasinga prema računu koji će izdati Primatelju leasinga.

Primatelj leasinga se obvezuje za objekt leasinga o svom trošku, bez ikakve obveze Davatelja leasinga na snošenje troškova ili bilo kakvih naknada, ishoditi energetski certifikat, tj. certifikate, ukoliko to već nije učinjeno prije sklapanja ovog Ugovora, i istaknuti ga/ih na način kako je to predviđeno važećim propisima koji uređuju ovu materiju, a najkasnije tri mjeseca nakon sklapanja ovog Ugovora.

Primatelj leasing je dužan obnavljati ili ishoditi novi energetski certifikat/certifikate za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu sukladno načinima i rokovima utvrđenim propisima koji uređuju ovu materiju, a najkasnije tri mjeseca prije isteka postojećeg certifikata.

Primatelj leasinga se obvezuje odmah po ishođenju prezentirati original energetskog/energetskih certifikata Davatelju leasinga, te kopiju istog/istih dostaviti Davatelju leasinga.

U slučaju da Primatelj leasinga ne ishodi ili ne obnovi energetski certifikat/certifikate (ako je to potrebno) i ne predoči ih Davatelju leasinga, a sve sukladno utvrđenju i rokovima utvrđenim u ovom ugovoru, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor.

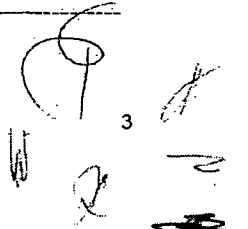
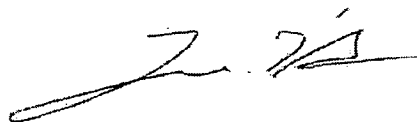
U slučaju da Primatelj leasinga ne ishodi ili ne obnovi energetski certifikat/certifikate (ako je to potrebno) sukladno utvrđenju i rokovima utvrđenim u ovom Ugovoru, Davatelj leasinga je ovlašten angažirati treću osobu da ishodi ili obnovi energetski certifikat/certifikate, pri čemu će Davatelj leasinga podmiriti te troškove, a Primatelj leasinga se obvezuje sve te troškove i naknade koje nastanu za ishođenje ili obnavljanje certifikata podmiriti Davatelju leasinga sukladno računu koji će mu Davatelj leasinga izdati.

Primatelj leasinga se obvezuje snositi i sve eventualne kazne ili troškove koji mogu nastati za Davatelja leasinga kao vlasnika nekretnine zbog nepostupanja po zakonskim propisima koji uređuju ovu materiju.

Primatelj leasinga je suglasan da Davatelj leasing ima pravo za naplatu tih potraživanja i troškova koristiti instrumente osiguranja primljene po ovom Ugovoru.

2.10. Novčane obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora plaćaju se u iznosu navedenom na računu, ukoliko se plaćaju do dospelja računa. Ukoliko se novčane obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora plaćaju nakon dospelja, a vezane su za stranu valutu, plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za tu valutu koji vrijedi na dan plaćanja.

2.11. Primatelj leasinga ne može prestati plaćati ili tražiti sniženje Leasing naknade ili visine leasing rate, sporednih tražbina i izdataka zbog nekorištenja ili djelomičnog korištenja Objekta leasinga (prouzročenoj štetom, pravnim, tehničkim ili ekonomskim okolnostima, višom silom ili slučajem koji onemogućavaju pravno ili stvarno korištenje Objekta leasinga) neovisno o uzroku takvog nekorištenja ili djelomičnog korištenja. Sva plaćanja koja je dužan izvršiti Primatelj leasinga neovisna su o stanju i sposobnosti za korištenje Objekta leasinga.



2.12. Ostatak vrijednosti Objekta leasinga nakon redovitog okončanja Ugovora o leasingu iznosi: 0,00 EUR (slovima: nula eura i 00/100)

2.13. Porez na dodanu vrijednost (PDV) zaračunava se sukladno Zakonu o PDV-u.

2.14. Kada to zakonski propisi budu dopuštali, Primatelj leasinga obavezan je: sva plaćanja prema Davatelju leasinga obuhvaćena ovim Ugovorom izvršavati u EUR-ima, a prema pozivu Davatelja leasinga.

3. Dospijeće i uvjeti plaćanja

3.1. Prva leasing rata izdaje se u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je izvršena primopredaja objekta leasinga. Leasing rate obračunavaju se mjesečno, i to svakog 1. (prvog) u mjesecu i dospijevaju u roku od 25 (dvadesetpet) dana, najkasnije na datum dospijeća označen na računu.

Na temelju važećeg Otplatnog plana Davatelj leasinga će svakog prvog radnog dana u mjesecu ispostavljati račune za plaćanje mjesečnih leasing rata u kojima će iskazivati kunsku protuvrijednost leasing rate obračunanu po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb na dan plaćanja, sve do eventualne primjene odredbe toč. 2.14 ovog Ugovora o leasingu.

Davatelj leasinga će promijeniti Otplatni plan u slučajevima usklađivanja Leasing naknade i dostaviti novi Otplatni plan Primatelju leasinga, a Primatelj leasinga je dužan vršiti plaćanja po novom Otplatnom planu.

3.2. Primatelj leasinga obavezan je platiti Leasing ratu neovisno o tome da li joj prethodi račun i to na način određen ovim Ugovorom. Leasing rata smatrati će se uredno plaćenom ako transakcijski račun davatelja leasinga bude odobren u iznosu određenom računom, bez naknada ođbitaka ili oduzimanja, te u roku određenom ovim Ugovorom.

3.3. Sve sporedne tražbine redovito dospijevaju u rokovima naznačenim u računima koje će ispostavljati Davatelj leasinga i dostavljati Primatelju leasinga.

3.4. Svi ostali izdatci dospijevaju u rokovima naznačenim u računima koje će ispostavljati Davatelj leasinga i dostavljati Primatelju leasinga.

3.5. Sve leasing rate, sporedne tražbine i izdatci, ako nisu prije dospjeli, dospijevaju u slučaju kada Davatelj leasinga raskine ovaj Ugovor, i to po isteku 8 (slovima: osam) dana od dana raskida.

3.6. U slučaju nepridržavanja ugovorenih rokova plaćanja Primatelj leasinga će biti dužan platiti zakonske zatezne kamate. U tom slučaju Davatelj leasinga ima pravo zahtijevati i naknadu štete prouzročene kašnjenjem, osobito ako je uzrokuju gubici zbog promjene tečaja prilikom refinanciranja Davatelja leasinga u eurima.

3.7. Primatelj leasinga pristaje da Izvadak iz poslovnih knjiga Davatelja leasinga predstavlja dokaz o visini leasing naknade, sporednih tražbina i izdataka Davatelja leasinga.

3.8. Davatelj leasinga će primljene uplate koristiti prema svom nahođenju, i to prvo za pokriće troškova, izdataka i drugih sporednih tražbina, a nakon toga za namirenje zakonskih zateznih kamata te konačno za namirenje najduže neplaćene rate naknade za leasing. Davatelj leasinga ne može iskoristiti ovo svoje pravo za naplatu tražbine koju je Primatelj leasinga osporio. Obračunavanje prebijanjem je isključeno.

3.9. Primatelj leasinga obvezuje se plaćati leasing rate kao naknadu za ugovoreno uobičajeno korištenje Objekta leasinga. Za korištenje izvan ugovorenih okvira potreban je poseban sporazum, odnosno u nedostatku sporazuma Davatelju leasinga pripada pravo na oštećenje u skladu s općim pravilima o naknadi štete. Ugovoreno uobičajeno korištenje Objekta leasinga smatra se korištenje koje je u skladu s namjenom Objekta leasinga i koje ne umanjuje vrijednost Objekta leasinga preko mjere koja je uobičajena za korištenje poslovnih prostorija kakve su one koje su Objekt leasinga.

3.10. Pravovremeno ispunjenje obveze plaćanja rata naknade za leasing je bitni sastojak Ugovora o leasingu. Pri kašnjenju s plaćanjem Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove pri ostvarenju njegove tražbine (izvansudskog i/ili sudskog postupka, odvjetničke troškove, troškove vještačenja, procjene i povrata objekta leasinga u posjed i sl.), osim ako drugačije ne proizlazi iz zakonskih propisa.

4. Kamatna stopa Leasing naknade i interkalarna kamata

4.1. Kamatna stopa, na temelju koje je izračunata Leasing naknada, je promjenjiva i predstavlja tromjesečni EURIBOR, uvećan za maržu od 6,75% (slovima: šestcijelasedamdesetpet posto) p.a. Kamatna stopa je promjenjiva ovisno o promjenama tromjesečnog EURIBOR-a za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, a usklađuje se prema kalendarskim kvartalima. Tromjesečni EURIBOR za kvartal se određuje temeljem dnevne vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a dva bankovna radna dana (u Bruxellesu) prije početka važećeg kalendarskog kvartala.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials and marks on the right, including a circled 'P' and the number '2'.

U skladu s navedenim, kamatna stopa naknade za leasing iznosi u vrijeme sklapanja ovog Ugovora 7,403% (slovima: sedamcijelihčetristotri posto).

4.2. Stopa interkalarne kamate je jednaka kamatnoj stopi na temelju koje je izračunata Leasing naknada. Interkalarna kamata se obračunava na plaćanja izvršena od strane Davatelja leasinga koja ulaze u Nabavnu vrijednost Objekta leasinga, a teče od dana izvršenog plaćanja od strane Davatelja leasinga trećoj osobi do dana naznačenog u računu za plaćanje interkalarne kamate, odnosno dana dospijeca prve leasing rate. Davatelj leasinga neće Primatelju leasinga obračunati i naplatiti interkalarnu kamatu.

4.3. Realna godišnja kamatna stopa iznosi 7,839% (slovima: sedamcijelaosamstotridesetdevet posto), u vrijeme sklapanja ovog Ugovora. Primatelj leasinga potvrđuje da mu je stopa realne godišnje kamatne stope predočena prije sklapanja ovog Ugovora.

5. Usklađivanje Leasing naknade

5.1. Usklađivanje Leasing naknade, osim u slučajevima navedenim u toč. 2.3. i 4.1. ovog Ugovora, obaviti će se u slučajevima:

- pružanja dodatnih usluga u vezi s Objektom leasinga Davatelja leasinga Primatelju leasinga;
- kada davatelj leasinga odredi da se naknada izdataka iz ovog Ugovora izvrši usklađivanjem naknade za leasing;
- nastanka tečajnih razlika;
- izmjene ili uvođenja novih javnih pristojbi, taksi, poreza i sl. u odnosu na leasing poslovanje ili Objekt leasinga;
- korištenje Objekta leasinga u suprotnosti s odredbama ovog Ugovora o leasingu;

5.2. U slučaju povećanja troškova refinanciranja izvora sredstava iz kojih Davatelj leasinga podmiruje troškove stjecanja (kupnje) Objekta leasinga, Davatelj leasinga također ima pravo na usklađivanje Leasing naknade. Davatelj leasinga će Primatelja leasinga obavijestiti o povećanju troškova refinanciranja.

5.3. Usklađivanje naknade za leasing se obavlja povišenjem ili sniženjem cjelokupnog iznosa Leasing naknade i budućih leasing rata. U vezi s usklađivanjem Davatelj leasinga će sačiniti novi Otplatni plan i dostaviti ga Primatelju leasinga, a Primatelj leasinga će biti dužan obavljati plaćanja Leasing naknade u skladu s novim Otplatnim planom. Usklađivanje se ne smatra izmjenom ili dopunom ovog Ugovora pa za usklađivanje nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga. Za vrijeme dok Primatelj leasinga bude neuredno izvršavao svoje obveze iz ovog Ugovora, neće se vršiti snižavanje Leasing naknade.

6. Solemnizacija i ovršnost

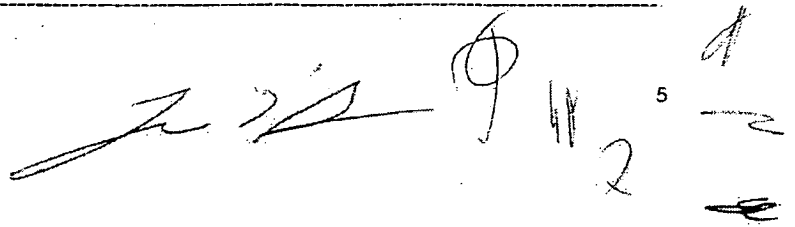
6.1. Primatelj leasinga pristaje da se ovaj Ugovor solemnizira i da se na temelju ovog Ugovora može provesti neposredna prisilna ovrha radi naplate svih dospjelih a neplaćenih potraživanja koja bi Davatelj leasinga imao prema Primatelju leasinga i to na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Primatelja leasinga (clausula exequendi).

6.2. U slučaju raskida Ugovora Primatelja leasinga u skladu s odredbama ovog Ugovora, Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga predati u posjed Objekt leasinga u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada to od njega zatraži Davatelj leasinga, i to slobodan od svih osoba i stvari, uključujući i zakupnike i njihove stvari, ili samo slobodan od osoba i stvari Primatelja leasinga, već prema tome što bude zahtijevao Davatelj leasinga. Primatelj leasinga pristaje da se na temelju ovog Ugovora može protiv njega neposredno provesti prisilna ovrha radi iseljenja i prisilne predaje Objekta leasinga u posjed Davatelju leasinga. (clausula exequendi).

6.3. Primatelj leasinga je suglasan da Davatelj leasinga može javnom bilježniku predočiti dokaz o tome kada je nastupio raskid ovog Ugovora i da na temelju tih dokaza javni bilježnik može opskrbiti ovaj Ugovor potvrdom ovršnosti.

6.4. Primatelj leasinga se obvezuje ovaj Ugovor o leasingu solemnizirati u trenutku kada to zatraži Davatelj leasinga. Ugovorne strane će Ugovor o leasingu sklopiti u odgovarajućoj formi potrebnoj za solemnizaciju.

6.5. Radi naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Davatelj leasinga je ovlašten aktivirati instrumente osiguranja koje mu je predao primatelj leasinga i/ili sudužnici, odnosno jamci.



7. Temeljno vrijeme trajanja ugovora

7.1. Temeljno vrijeme trajanja leasinga po ovom Ugovoru iznosi 180 (slovima: stoosamdeset) mjeseci. Tijekom trajanja ovog ugovora, odnosno leasinga Primatelj leasinga ne može raskinuti ovaj Ugovor.

Na raskid ovog Ugovora o leasingu od strane Davatelja leasinga primjenjuju se odredbe članka 13. ovog Ugovora o leasingu.

8. Prijevremeni otkup objekta leasinga

8.1. Primatelj leasinga može prijevremeno otkupiti objekt leasinga iz ovog Ugovora o leasingu za cijelo vrijeme trajanja samo uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja leasinga. U slučaju prijevremenog otkupa objekt leasinga od strane Primatelja leasinga, Primatelj leasinga mora Davatelju leasinga podmiriti sve tražbine po ovom Ugovoru o leasingu koje su dospjele do trenutka otkupa, iznos buduće glavnice i naknadu za prijevremeni otkup u skladu s člankom 8.2.

8.2. Naknada za prijevremeni otkup iznosi:

- 2,00% (slovima: dva posto) od preostale vrijednosti glavnice u trenutku otkupa, u slučaju kada se otkup izvršava prije isteka 5 (slovima: pet) godina trajanja Ugovora o leasingu;
- 1,75% (slovima: jednocijelosedamdesetpet posto) od preostale vrijednosti glavnice u trenutku otkupa, u slučaju kada se otkup izvršava nakon 5 (slovima: pete), a prije isteka 10 (slovima: desete) godine trajanja Ugovora o leasingu;
- 1,50% (slovima: jednocijelopedeset posto) od preostale vrijednosti glavnice u trenutku otkupa, u slučaju kada se otkup izvršava nakon isteka 10 (slovima: desete) godine trajanja Ugovora o leasingu;

Svi naznačeni iznosi su plativi uvećano za pripadajući PDV i u roku naznačenom u računu koji će ispostaviti Davatelj leasinga.

8.3. Prijevremeni otkup Ugovora može se izjaviti na način na koji se daje i izjava o raskidu Ugovora (članak 13.3. ovog Ugovora).

9. Korištenje i osiguranje Objekta leasinga

9.1. Primatelj leasinga ima pravo koristiti Objekt leasinga u skladu s naravi Objekta leasinga i u skladu sa Sporazumom o uređenju odnosa u upravljanju Poslovnom građevinom. Za cijelo vrijeme trajanja leasinga Davatelj leasinga je vlasnik Objekta leasinga. Primatelj leasinga nema nikakva stvarnopravna ovlaštenja na Objektu leasinga i predmetu Ugovora o kupoprodaji.

9.2. Primatelj leasinga odgovara za svaku štetu nastalu na Objektu leasinga koja je rezultat korištenja Objekta leasinga. Primatelj leasinga obavezan je prilikom uporabe Objekta leasinga postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja Ugovora o leasingu.

9.3. Bez suglasnosti Davatelja leasinga Primatelj leasinga nije ovlašten ni po jednoj pravnoj osnovi dati Objekt leasinga na korištenje ili u zakup trećoj osobi.

U slučaju da Primatelj leasinga da Objekt leasinga, u cijelosti ili djelomično, u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga ugovornu kaznu u iznosu od 0,05 % (slovima: nulacijelihnulapet posto) od iznosa financiranja, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke Banke d.d. na dan plaćanja, i to u roku 8 (slovima: osam) dana od dana izdavanja računa od strane Davatelja leasinga.

Ukoliko primatelj leasinga nakon plaćanja kazne ne zatraži suglasnost od Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo odrediti Primatelju leasinga dodatni rok u kojem Primatelj leasinga može zatražiti suglasnost Davatelja leasinga ili ima pravo raskida ovog Ugovora u skladu s odredbom članka 13. ovog Ugovora.

Odredbe ovog članka primjenjuju se na svaki podzakupni odnos bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, time da se takvim podzakupom smatra svako korištenje prostora u Objektu leasinga od strane trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

Primatelj leasinga obvezuje se nadoknaditi Davatelju leasinga i sve stvarne troškove nastale vezano uz davanje Objekta leasinga u podzakup bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

Ukoliko Primatelj leasinga i/ili podzakupnik izvrše izmjene ili radove na objektu leasinga bez suglasnosti Davatelja leasinga, bez obzira da li je Davatelj leasinga izdao suglasnost za podzakup ili ne, primijeniti će se odredbe članka 9.6. ovog Ugovora.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller initials and marks on the right.

9.4. Primatelj leasinga je dužan omogućiti Davatelju leasinga ili od njega ovlaštenoj osobi da pregleda Objekt leasinga uz prethodnu najavu.

9.5. Sve troškove vezane za korištenje Objekta leasinga (osim onih koji će se prema ovom Ugovoru naknađivati kao izdaci) dužan je trećim osobama izravno podmirivati Primatelj leasinga. Primatelj leasinga je dužan radi toga stupiti u kontakt sa svim osobama koje su vjerovnici po troškovima koji terete Objekt leasinga i obavijestiti ih o svojem položaju. Primatelja leasinga te ishoditi da računi koje ispostavljaju takve osobe glase na njega. Ukoliko isto bude moguće, Primatelj leasinga može uputiti (ili ovlastiti) podzakupnike i/ili korisnike pojedinih prostora u Objektu leasinga da izravno stupe u kontakt sa svim osobama koje su vjerovnici po troškovima koji terete Objekt leasinga i obavijestiti ih o svojem položaju, kao i da mogu ishoditi da računi koje ispostavljaju takve osobe glase na iste. U svakom slučaju Primatelj leasinga odgovoran je za izvršavanje preuzetih obveza od strane podzakupnika i korisnika pojedinih prostora u Objektu leasinga, te se obvezuje Davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove koje bi vjerovnici po troškovima koji terete Objekt leasinga potraživali od Davatelja leasinga, osim ako ti troškovi nisu nastali krivnjom ili grubom nepažnjom Davatelja leasinga.

9.6. Bez prethodnog odobrenja Davatelja leasinga Primatelj leasinga ne smije na Objektu leasinga izvesti nikakve radove. U slučaju da Davatelj leasinga odobri izvođenje radova, sve troškove takvih radova dužan je snositi Primatelj leasinga, bez prava na naknadu od Davatelja leasinga.

U slučaju da Primatelj leasinga započne radove ili izvrši izmjene na Objektu leasinga bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga ugovornu kaznu u iznosu od 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpet posto) od Iznosa financiranja, plativo u kunskoj protuvrijednosti, i to u roku 8 (slovima: osam) dana od kada izdavanja računa od strane Davatelja leasinga.

U slučaju da Primatelj leasinga da Objekt leasinga u podzakup bez suglasnosti Davatelja leasinga, te potom Primatelj leasinga i/ili podzakupnik započnu radove ili izvrše izmjene na Objektu leasinga također bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, Primatelj leasinga se obvezuje platiti Davatelju leasinga ugovornu kaznu u iznosu od 0,30% (slovima: nulacijelihtrideset posto) od Iznosa financiranja, plativo u kunskoj protuvrijednosti i to u roku 8 (slovima: osam) dana od dana izdavanja računa od strane Davatelja leasinga.

Ukoliko Primatelj leasinga nakon plaćanja kazne ne zatraži suglasnost od Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ima pravo odrediti primatelju leasinga dodatni rok u kojem primatelj leasinga može zatražiti suglasnost Davatelja leasinga ili ima pravo raskida ovog Ugovora u skladu s odredbom članka 13. ovog Ugovora.

Ugovorna kazna iz stavka 1. i 2. plaća se za svaku izmjenu ili svake radove započete na Objektu leasinga bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga, time da se izmjenom ili radovima smatra sve ono što je napravljeno od preuzimanja Objekta leasinga i što predstavlja odstupanje od stanja Objekta leasinga u odnosu na stanje istog u trenutku preuzimanja.

U slučaju da je za izmjene ili radove, sukladno relevantnim propisima, potrebna suglasnost/dozvola/uvjerenja/izjava ili slično nadležnih državnih ili drugih tijela, Primatelj leasinga obvezan je prije započinjanja radova ishoditi relevantnim propisima utvrđene potrebne suglasnost/dozvole/uvjerenja/izjava ili slično. Ukoliko za Davatelja leasinga nastane šteta i/ili trošak zbog neizvršavanja navedene obveze Primatelja leasinga, Primatelj leasinga obvezuje se nadoknaditi Davatelju leasinga i sve tako nastale štete i troškove.

Primatelj leasinga obvezuje se nadoknaditi Davatelju leasinga i sve stvarne troškove nastale vezano uz započete radove ili izvršene izmjene na objektu leasinga bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

Radi podmirenja navedenih troškova ili obveza, Davatelj leasinga ovlašten je i nakon raskida, odustanka ili isteka Ugovora o leasingu zadržati i upotrijebiti instrumente osiguranja iz članka 11. ovog Ugovora o leasingu, sve do trenutka dok mu ne budu podmireni svi troškovi i obveze.

9.7. Svi troškovi održavanja Objekta leasinga zajedno sa svim zakonskim davanjima terete Primatelja leasinga te ih je isti dužan neposredno snositi odnosno podmirivati o dospijecu.

U troškove održavanja i upravljanja ubrajaju se svi troškovi potrebni za redovno korištenje Objekta leasinga, a osobito, no ne i isključivo:

- troškovi vezani za korištenje kanalizacije, izdaci za popravak kanalizacijskih odvoda,
- troškovi i naknade za ishođenje energetske certifikate, kao i druge troškove i naknade vezano uz energetske certifikate sukladno relevantnim propisima,
- troškovi odvoza smeća, čišćenja i održavanja dimnjaka,
- troškovi odvoza i zbrinjavanja svih vrsta otpada i opasnih tvari na zakonom propisan način,
- izdaci za uništavanje štetočina (deratizacija i dezinfekcija),
- izdaci za zbrinjavanje starog papira,

[Handwritten signatures and initials]

- naknade za korištenje koju se propisane za Objekt leasinga,
- troškovi potrošnje svih energetskih i tehnoloških resursa (električne energije, vode, plina itd),
- troškovi korištenja i održavanja svih tehničkih i električnih vodova i uređaja, svih priključenih vanjskih uređaja, kao što npr. ogrjevna tijela,
- troškovi dovoda zraka i prozračivanja, klimatizacije, naprava za pripremu i dobavi tople vode, dizala, telefona i rasvjetne opreme,
- troškovi zaštite Objekta leasinga, upravljanja, održavanja zelenila i vrtova unutar i izvan Objekta leasinga,
- uklanjanja snijega i posipavanja površina parkova, pristupnih i pješačkih putova,
- troškovi poreza odnosno naknada za korištenje zemljišta za Objekt leasinga, za parkirne površine, ceste i pješačke putove i dr.

Troškove investicijskog održavanja Objekta leasinga snosi Primatelj leasinga. Primatelj leasinga se obvezuje da će sve instalacije i uređaje grijanja, ventilacije, električne i vodovodne instalacije stalno držati u ispravnom stanju, te da će ih u slučaju kvara odmah, o vlastitom trošku, dati popraviti u skladu s pravilima struke.

Sve zahvate na Objektu leasinga smiju izvoditi samo stručni i kvalificirani servisi, ovlaštteni za odgovarajuće radove, i o tome se mora obavijestiti Davatelj leasinga s tim da mu se mora predočiti sva izvorna dokumentacija u vezi s rješavanjem predmetnog slučaja, čim to bude moguće.

Pri održavanju Objekta leasinga i popravcima kvarova Primatelj leasinga mora voditi računa o postojećim jamstvima za kvalitetu. Na zahtjev Davatelja leasinga Primatelj leasinga će dostaviti izvješća u vezi s popravcima, tj. održavanjem Objekta leasinga.

Ukoliko nastane veća šteta ili kvar Primatelj leasinga je obavezan odmah čim to bude moguće pisano o tome obavijestiti Davatelja leasinga.

Primatelju leasinga je izričito zabranjeno vršiti bilo kakve promjene na bilo kojem brojilu ugrađenom u Objekt leasinga. Sve zahvate na takvom brojilu odnosno uklanjanje kvara smije provesti samo stručan i kvalificiran servis, ovlašten za izvođenje odgovarajućih radova, a Primatelj leasinga je dužan o zahvatu bez odlaganja izvjestiti Davatelja leasinga.

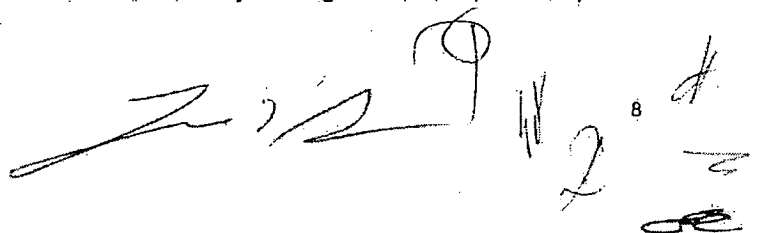
Primatelj leasinga je dužan pridržavati se svih propisa vezanih uz namjenu i stvarnu uporabu objekta leasinga kao i koristiti Objekt leasinga na način da treće osobe ne pretrpe štetu zbog toga.

Primatelj leasinga nastojat će da Davatelju leasinga uslijed eventualnih zahtjeva trećih osoba ne nastane nikakva šteta, a ukoliko ista ipak nastane obavezan ju je naknaditi Davatelju leasinga.

Radi podmirjenja svih gore navedenih troškova ili obveza, Davatelj leasinga ovlašten je i nakon raskida, odustanka ili isteka Ugovora o leasingu zadržati i upotrijebiti instrumente osiguranja iz članka 11. ovog Ugovora o leasingu, sve do trenutka dok mu ne budu podmireni svi troškovi i obveze.

9.8. Primatelj leasinga se obvezuje, kod prvoklasnog, za Davatelja leasinga prihvatljivog osiguravatelja, sklopiti ugovore o osiguranju objekta leasinga koje će sadržavati uvjete i pokrivati rizike definirane od strane Davatelja leasinga, osim ako posebnom odlukom Davatelja leasinga nije drugačije određeno. Davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga zadržava pravo izbora osiguravatelja i opsega pokrivanja, te pravo od Primatelja leasinga zatražiti promjenu uvjeta navedenih u polici osiguranja ukoliko Davatelj leasinga procjeni da su isti za njega nepovoljni. Primatelj leasinga obavezan je sklopiti ugovore o osiguranju na način da je Primatelj leasinga ugovaratelj osiguranja, a Davatelj leasinga osiguranik. Primatelj leasinga će dostaviti Davatelju leasinga ugovore o osiguranju (police osiguranja) prije primopredaje objekta leasinga, odnosno prije isteka važenja postojećeg ugovora o osiguranju. Primatelj leasinga dužan je uredno plaćati premije osiguranja osiguravajućem društvu za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, te kopije svih polica dostavljati na adresu Davatelja leasinga. Za slučaj neplaćanja premija osiguranja od strane Primatelja leasinga prema osiguravajućem društvu, te za slučaj da osiguravajuće društvo takvu premiju zaračuna Davatelju leasinga, Davatelj leasinga će za isto teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV. Za slučaj da Primatelj leasinga ne sklopi ugovore o osiguranju kako je naprijed navedeno, Davatelj leasinga ima pravo, po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o osiguranju, te za nastale troškove teretiti Primatelja leasinga, uvećano za PDV. Takva tražbina Davatelja leasinga prema Primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ovog Ugovora. Naprijed navedeni ugovori moraju važiti za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora i za mjesec po isteku istog.

U slučaju da Primatelj leasinga ne dostavi Davatelju leasinga dokaz da je sklopio novi ugovor o osiguranju prije isteka postojećih ugovora o osiguranju, Davatelj leasinga ima pravo naplatiti Primatelju leasinga naknadu za nedostavljenu dokumentaciju u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Ukoliko je Davatelj leasinga, zbog propusta Primatelja leasinga na dostavu dokaza o sklapanju novog ugovora o osiguranju, sklopio ugovore o osiguranju, a Primatelj leasinga naknadno dostavio dokaz da je isto učinio u roku, Davatelj leasinga zadržava pravo naplate



predmetne naknade, te pravo naplate naknade za postupak storna police osiguranja u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga.

Ugovor o osiguranju je sastavni dio Ugovora o leasingu. Primatelj leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga Davatelju leasinga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva, ili je osiguravajuće društvo na temelju uvjeta o osiguranju nije dužno platiti. Visinu štete koju Primatelj leasinga mora nadoknaditi Davatelju leasinga utvrdit će ovlašteni sudski vještak odgovarajuće struke, kojeg će suglasno imenovati ugovorne strane. Ukoliko se ugovorne strane ne mogu usuglasiti oko izbora stalnog sudskog vještaka istog će odrediti Davatelj leasinga. Primatelj leasinga se obvezuje utvrđeni iznos štete uplatiti na račun davatelja leasinga u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana utvrđivanja iste.

9.9 U slučaju štete na Objektu leasinga Primatelj leasinga obavezan je bez odlaganja štetu prijaviti osiguravajućem društvu kod kojeg je Objekt leasinga osiguran i dostaviti Davatelju leasinga dokaz da je to učinio. Šteta na Objektu leasinga mora se sanirati isključivo od strane ovlaštenih osoba obzirom na nastalu štetu.

U slučaju nastanka štetnog slučaja, a nakon primitka novčanih sredstava po osnovi isplate odštete od strane osiguravajućeg društva, Davatelj leasinga ima slijedeće obveze:

- a) u slučaju djelomičnog uništenja, odnosno oštećenja Objekta leasinga, Davatelj leasinga je dužan bez odlaganja cjelokupni primljeni iznos uložiti u otklanjanje štete, odnosno uspostavljanja prijašnjeg stanja Objekta leasinga, uz uvjet da su podmirene sve dotadašnje obveze Primatelja leasinga u skladu s Ugovorom,
- b) u slučaju potpunog uništenja Objekta leasinga, Davatelj leasinga je dužan uračunati cjelokupni primljeni iznos za pokrivanje obveza Primatelja leasinga koje isti ima u skladu s Ugovorom.

U slučaju potpunog uništenja Objekta leasinga uslijed nastupa događaja koji nije osiguran, Primatelj leasinga se obvezuje da će Davatelju leasinga nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je nastala. Davatelj leasinga ima pravo na ostvarenje prava nastalih iz štetnog slučaja ili da ista ustupi Primatelju leasinga. Primatelj leasinga ovim već sada prihvaća takvu ponudu ustupanja prava i obvezuje se da će isplaćenu odštetu bez odgode proslijediti Davatelju leasinga.

Ukoliko Davatelj leasinga u sklopu odštetnog zahtjeva bude imao opravdanih troškova koje mu ne nadoknadi Osiguravajuće društvo, Primatelj leasinga obavezan je bez odgode nadoknaditi iste Davatelju leasinga.

10. Stjecanje prava vlasništva na Objektu leasinga

10.1. Davatelj leasinga ostaje jedini i isključivi vlasnik Objekta leasinga za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o leasingu, neovisno o porezno-pravnom i računovodstvenom tretmanu Objekta leasinga. Primatelj leasinga stječe samo pravo korištenja Objekta leasinga i njegov je nesamostalni posjednik. Primatelj leasinga je ovlašten poduzimati sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva Davatelja leasinga na Objektu leasinga.

Primatelj leasinga ne smije pokušati Objekt leasinga otuđiti, opteretiti (založiti), niti dati u zakup ili najam, osim već sklopjenih ugovora o zakupu, odnosno o podzakupu, te osim tereta koji već postoje u trenutku sklapanja ovog Ugovora. Svaki takav pokušaj predstavlja dovoljan razlog za raskid Ugovora od strane Davatelja leasinga.

10.2. Po redovnom isteku Ugovora o leasingu, Primatelj leasinga može, uz uvjet ispunjenja svih preuzetih obveza po Ugovoru o leasingu, te prethodnog plaćanja svih dugovanja Davatelju leasinga, steći pravo vlasništva Objekta leasinga, ukoliko drugim sporazumom između Davatelja i Primatelja leasinga nije drugačije određeno. Pod uvjetom da ispunji naznačene uvjete, Davatelj leasinga će Primatelju leasinga predati odgovarajuću ispravu temeljem koje će Primatelj leasinga prenijeti pravo vlasništva Objekta leasinga na sebe. Sve troškove takvog prijenosa snosit će Primatelj leasinga i prijenos vlasništva može biti uvjetovan podmirenjem ili predujmljenjem tih troškova.

Objekt leasinga će se prenijeti Primatelju leasinga u stanju u kakvom će biti u trenutku prijenosa, bez ikakve garancije za očite ili skrivene nedostatke. Davatelj leasinga će biti oslobođen bilo kakve obveze vezano za predaju u posjed, obzirom da se Objekt leasinga već nalazi u posjedu Primatelja leasinga.

10.3. Ako se ne ispune uvjeti za stjecanje prava vlasništva na Objektu leasinga, Primatelj leasinga bit će dužan po isteku Ugovora o leasingu vratiti Objekt leasinga Davatelju leasinga, u urednom stanju, prazan i očišćen, sa svim dokumentima i ključevima.

10.4. Ukoliko Primatelj leasinga kasni s obvezom iz članka 10.3., dužan je nastaviti plaćati leasing rate sve dok stvarno ne preda Objekt leasinga u posjed Davatelju leasinga.

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page. On the right side, there is a large signature that appears to be '19'. Below it, there are several smaller initials and marks, including what looks like 'P', 'W', and 'Z', along with some scribbles.

10.5. Davatelj leasinga ima pravo na trošak Primatelja leasinga uspostaviti stanje Objekta leasinga kakvo je bilo na dan sklapanja ovog Ugovora, osim u slučaju da su preinake napravljene uz prethodnu suglasnost Davatelja leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da Objekt leasinga ne bude vraćen u besprijekomom stanju Primatelj leasinga je obavezan Davatelju leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenoj osobi (sudskom vještaku odgovarajuće struke ili procjenitelju osiguravatelja) po izboru Davatelja leasinga.

10.6. Sve ugradnje i izmjene na Objektu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata Objekta leasinga u posjed Davatelja leasinga, u trenutku povrata Objekta leasinga postaju vlasništvo Davatelja leasinga. Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat troškova za ugrađena poboljšanja na Objektu leasinga, niti tražiti povrat uloženi nužnih troškova.

10.7. Prilikom povrata Objekta leasinga, ovlaštena osoba na trošak Primatelja leasinga sastavlja zapisnik o pregledu i primopredaji Objekta leasinga u kojem se navode svi nedostaci na Objektu leasinga.

10.8. Ako Primatelj leasinga ne izvrši obvezu povrata Objekta leasinga u posjed Davatelja leasinga, Davatelj leasinga ovlašten je organizirati povrat objekta leasinga u posjed Davatelja leasinga. Davatelj leasinga u tom slučaju, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed Objekta leasinga i bez sudjelovanja Primatelja leasinga, a Primatelj leasinga se unaprijed odriče svih prigovora kao i prava na posjedovnu zaštitu.

10.9. Ukoliko Primatelj leasinga ne vrati Objekt leasinga na Ugovorom o leasingu određen način, smatrati će se da je svjestan svih kaznenopravnih radnji i ostalih posljedica svog protupravnog ponašanja, te je Davatelj leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.

10.10. Sve troškove koji nastanu Davatelju leasinga u vezi sa stupanjem u posjed Objekta leasinga, obvezuje se snositi Primatelj leasinga.

11. Instrumenti osiguranja:

11.1. Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru su:

- 1 (slovima: jedna) zadužnica Primatelja leasinga u iznosu od 1.560.000,00 EUR (slovima: milijunpetstošezdeset eura i 00/100),
- 1 (slovima: jedna) zadužnica sudužnika Josip Žižek u iznosu od 1.560.000,00 EUR (slovima: milijunpetstošezdeset eura i 00/100),
- 1 (slovima: jedna) zadužnica sudužnika Ksenija Žižek u iznosu od 1.560.000,00 EUR (slovima: milijunpetstošezdeset eura i 00/100),
- polica osiguranja Objekta leasinga sukladno čl. 9.8. ovog ugovora i standardima UniCredit Grupe,
- zasnivanje založnog prava u korist Davatelja leasinga za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora o leasingu na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 22324, u zk.ul. 6128 i zk.ul. 6025, sve k.o. Remete, sukladno posebnom sporazumu.
- zasnivanje založnog prava u korist Davatelja leasinga za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora o leasingu na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 23990 k.o. Resnik, sukladno posebnom sporazumu.

Primatelj leasinga i sudužnici neopozivo ovlašćuju Davatelja leasinga da instrumente osiguranja naplate tražbina (mjernice, zadužnice i dr.) primljene po ovom Ugovoru popuni na bilo koji iznos dospjele tražbine iz Ugovora o leasingu ili u svezi s tim Ugovorom, domicilira po vlastitom izboru i preda na naplatu.

Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga i sudužnik potvrđuju da su suglasni i da ovlašćuju Davatelja leasinga da svoju tražbinu po ovom Ugovoru može naplatiti temeljem zadužnica, i to u kunama, a koji iznos kuna će predstavljati kunsku protuvrijednost po prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan podnošenja zadužnice na naplatu Financijskoj agenciji (FINA) ili drugom nadležnom tijelu.

11.2. Ukoliko će Davatelj leasinga iz bilo kojeg razloga smatrati da postojeći instrumenti osiguranja nisu iz bilo kojeg razloga dovoljni ili odgovarajući za osiguranje njegovih tražbina prema Primatelju leasinga, Davatelj leasinga ovlašten je tražiti od Primatelja leasinga dostavu dodatnih instrumenata osiguranja, a Primatelj leasinga ih je dužan dostaviti odmah po primitku pisanog zahtjeva Davatelja leasinga, te u protivnom Davatelj leasinga ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu s člankom 13. ovog Ugovora.

WZ 10

11.3. Kako bi se osigurala sva postojeća i buduća potraživanja Davatelja leasinga na temelju ovog Ugovora o leasingu, posebno vezano uz plaćanje Leasing naknade, dodatnih troškova, poreza, naknada i ostalih troškove, bez obzira na njihovu prirodu, Primatelj leasinga ovime ustupa Davatelju leasinga sva postojeća i buduća potraživanja vezana uz plaćanje naknade za najam i korištenje (uključujući porez na dodanu vrijednost, naplatu usluga i potraživanja koja proizlaze iz klauzula o osiguranju vrijednosti) svih postojećih i budućih podzakupaca / podnajamnika objekta leasinga.-----
Primatelj leasinga jamči i odgovoran je za točnost, istinitost i naplativost ustupljenih potraživanja, kao i u pogledu činjenice da ima neograničeno pravo raspolaganja ustupljenim potraživanjima, a posebno da ne postoje zabrane na ustupanje vezano uz dužnike, te da ustupljena potraživanja nisu već ustupljena ili dana u zalog trećim stranama. Ustupanje potraživanja ili njihovo davanje u zalog trećim stranama bez prethodnog pristanka Davatelja leasinga u pisanom obliku nije valjano niti dozvoljeno. Svi troškovi, porezi i naknade koje Davatelj leasinga pretrpi u svezi s ugovorom ili provođenjem/obradom ustupa radi osiguranja snosi/nadoknađuje Primatelj leasinga.-----

12. Stupanje Ugovora na snagu-----

12.1. Ovaj Ugovor će proizvoditi pravne učinke od dana kada se solemnizira i kada se sklopi Ugovor o kupoprodaji, te kada u zemljišnim knjigama bude proveden upis prava vlasništva na Objektu leasinga u korist Davatelja leasinga.-----

12.2. Davatelj leasinga može odrediti, pisanom izjavom, da ovaj Ugovor o leasingu neće biti potrebno solemnizirati da bi počeo proizvoditi pravne učinke.-----

13. Raskid Ugovora-----

13.1. Davatelj leasinga ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, u slučaju da Primatelj leasinga ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora, kao i iz razloga predviđenih zakonom.-----

13.2. Davatelj leasinga ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i u slučaju da ne sklopi Ugovor o kupoprodaji ili se raskine Ugovor o kupoprodaji na temelju kojeg bi Davatelj leasinga trebao steći u vlasništvo Objekt leasinga. Davatelj leasinga ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i u svim slučajevima kada su nastupile okolnosti zbog kojih može kao kupac raskinuti Ugovor o kupoprodaji, bez obzira je li se koristio pravom da raskine Ugovor o kupoprodaji.-----

13.3. Izjavu o raskidu ovog Ugovora Davatelj leasinga će dati u obliku preporučenog pisma ili putem javnog bilježnika, uz navođenje razloga zbog kojih raskida Ugovor. Ugovor se smatra raskinutim u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada Primatelj leasinga primi izjavu o raskidu, a u slučaju da je ne primi zbog odbijanja primitka, nepreuzimanja pošte (obaviješten nije preuzeo pošiljku) ili promjene adrese, Ugovor se smatra raskinutim u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana kada je pismo poslano na adresu Primatelja leasinga naznačenu u ovom Ugovoru.-----

13.4. Davatelj leasinga može u svako doba jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o leasingu, pogotovo u slijedećim slučajevima:-----

- Primatelj leasinga uzastopno zakasni s plaćanjem dvije mjesečne rate ili zakasni s ispunjenjem druge obveze temeljem ovog Ugovora o leasingu dulje od 30 (slovima: trideset) dana;-----
- Primatelj leasinga se ne pridržava odredbi ovog Ugovora o leasingu, te ako se nastavi ne pridržavati odredbi Ugovora u roku 8 (slovima: osam) dana po primitku pisane opomene Davatelja leasinga;-----
- Primatelj leasinga se o Objektu leasinga ne brine s pozornošću dobrog gospodarstvenika i/ili u skladu s odredbama ovog Ugovora o leasingu;-----
- Primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu i/ili vrši radove na Objektu leasinga;-----
- ako je nad Primateljem leasinga otvoren postupak likvidacije, stečaja, odnosno ako Primatelj leasinga prestane postojati;-----
- ako osnivač otuđi ili optereti udjele u društvu Primatelja leasinga za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga;-----
- ako je Primatelj leasinga dostavio pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svom financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje su/bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje ovog Ugovora o leasingu;-----
- ako Primatelj leasinga postane insolventan ili obustavi ili odgodi plaćanja Davatelju leasinga ili koji od njegovih računa bude blokiran za vrijeme duže od 30 (slovima: trideset) dana;-----
- ako objekt leasinga bude uništen ili otuđen;-----

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

11

[Handwritten mark]

- ako nastupi događaj, koji po razumnom mišljenju Davatelja leasinga ima za posljedicu bitnu promjenu u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili poslovnim izgledima Primatelja leasinga;
- ako nastupi događaj, koji po razumnom mišljenju Davatelja leasinga ima, ili može imati, za posljedicu nemogućnost Primatelja leasinga da uredno izvršava svoje obveze iz Ugovora o leasingu;
- iz bilo kojeg razloga, bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane biti ovršivo i obvezujuće za Primatelja leasinga ili njegovu imovinu, a Primatelj leasinga, na zahtjev Davatelja leasinga ne dostavi drugo odgovarajuće sredstvo osiguranja;
- ako dodatni instrumenti osiguranja nisu dostavljeni Davatelju leasinga na njegov zahtjev, sukladno odredbama ovog Ugovora;
- ako Primatelj leasinga prilikom uporabe Objekta leasinga ne postupa u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi;
- ako Primatelj leasinga ne postupa po opomeni ili drugom nalogu Davatelja leasinga, odnosno ako Primatelj leasinga svojim radnjama ili propustima ugrozi pravo vlasništva ili druga prava ili interese Davatelja leasinga na Objektu leasinga ili s njim u vezi;
- ako Primatelj leasinga ne dostavi instrumente osiguranja Davatelju leasinga kako je određeno ovim Ugovorom o leasingu;
- ako iz bilo kojeg razloga ne bude sklopljen ili bude raskinut Ugovor o kupoprodaji;
- ako krivnjom Primatelja leasinga ne bude u zemljišnim knjigama proveden upis prava vlasništva Objekta leasinga u korist Davatelja leasinga;
- ako Primatelj leasinga ne osigura Objekt leasinga na način određen ovim Ugovorom o leasingu;
- ako Primatelj leasinga ne isходи i ne dostavi, te obnovi, energetske certifikat za objekt leasinga sukladno čl. 2.9. ovog Ugovora;
- iz drugih razloga sukladno odredbama ovog Ugovora, Zakona o leasingu ili Zakona o obveznim odnosima.

Pravo Primatelja leasinga na korištenje Objekta leasinga se gasi raskidom Ugovora o leasingu. U tom slučaju, Primatelj leasinga ovlašćuje Davatelja leasinga da odmah stupa u posjed Objekta leasinga. — Za razdoblje između raskida ovog Ugovora o leasingu i povrata Objekta leasinga sukladno ovom Ugovoru, Primatelj leasinga će platiti, za svaki započeti mjesec, mjesečnu naknadu (ugovornu kaznu) za korištenje Objekta leasinga u iznosu jednakom posljednjoj redovnoj Leasing ratu, kao i nadoknadi Davatelju leasinga operativne troškove (točka 2.1.) nastale tijekom tog razdoblja. — U slučaju raskida Ugovora o leasingu Primatelj leasinga je obavezan podmiriti sve dospjele tražbine po Ugovoru.

Iznos konačnog obračuna potraživanja prema Primatelju leasinga koji uključuje do tada zaostala plaćanja mjesečnih leasing rata, naknade štete, kao i trošak povrata Objekta leasinga i drugo dospijeva u roku od 8 (slovima: osam) dana po izdavanju računa.

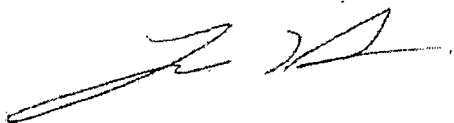
Davatelj leasinga ima pravo zaračunati trošak prijevremenog raskida Ugovora o leasingu, i to u visini naznačenoj u članku 8.2. Ugovora o leasingu uvećano za pripadajući PDV.

13.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Davatelj leasinga može u svako doba jednostrano raskinuti ovaj Ugovor o leasingu, u skladu s odredbama ovog članka, u slučaju da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vrbovcu ne može provesti uknjižba brisanja založnih prava na Objektu leasinga pod poslovnim brojem Z-1933/11 i u roku od 2 (slovima: dva) mjeseca po sklapanju ovog Ugovora pri čemu Primatelj leasinga nema pravo na povrat plaćenih administrativnih troškova.

14. Prijenos prava i obveza

14.1. Davatelj leasinga je ovlašten prava i/ili obveze iz ovog Ugovora prenijeti na treću osobu po svom izboru. Primatelj leasinga se odriče bilo kakvih prigovora u slučaju da Davatelj leasinga prenese na treću osobu prava i/ili obveze iz ovog Ugovora te unaprijed daje suglasnost na svaki takav prijenos.

14.2. Primatelj leasinga nije ovlašten bez suglasnosti Davatelja leasinga prenijeti prava i/ili obveze iz ovog Ugovora na treću osobu.



11

12



15. Ostale obveze

15.1. Primatelj leasinga ili treće osobe ne mogu posjedovanjem steći vlasništvo Objekta leasinga temeljem dosjelošti.

15.2. Primatelj leasinga je obavezan Objekt leasinga držati i prikazivati odvojeno od svoje imovine. Primatelj leasinga obavezan je označiti Objekt leasinga kao vlasništvo Davatelja leasinga i dužan je brinuti se da se Objekt leasinga uvijek može identificirati kao vlasništvo Davatelja leasinga. Primatelj leasinga ni u kojem slučaju nema pravo zadržanja na Objektu leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojem temelju potječe moguća tražbina Primatelja leasinga prema Davatelju leasinga.

Nakon isteka trajanja leasinga, odnosno plaćanjem posljednjeg mjesečne rate i svih ostalih eventualnih obveza Primatelja leasinga nastalih za vrijeme trajanja ugovornog odnosa, te prijenos prava vlasništva objekta leasinga na Primatelja leasinga prestaju sva međusobna prava i obveze Ugovornih strana.

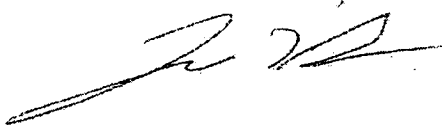
15.3. Primatelj leasinga obavezan je omogućiti Davatelju leasinga i/ili osobi koju on odredi u svako doba nesmetan pristup i pregled Objekta leasinga. Primatelj leasinga mora najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana kada je Davatelj leasinga uputio pisani zahtjev za pregled Objekta leasinga isti omogućiti Davatelju leasinga. U slučaju da Primatelj leasinga ne omogući Davatelju leasinga pregled Objekta leasinga, Davatelj leasinga ima pravo raskinuti Ugovor o leasingu i tražiti naknadu štete, osim ukoliko je do toga došlo iz opravdanih razloga, primjerice državni blagdan, korištenje godišnjeg odmora i sl.

15.4. Primatelj leasinga se obavezuje koristiti i čuvati objekt leasinga pažnjom dobrog gospodarstvenika, s povećanom pozornošću s kojom se u pravnom prometu postupa s tuđom stvari i sukladno važećim propisima Republike Hrvatske. Primatelj leasinga odgovara za svaku štetu nastalu kao rezultat korištenja Objekta leasinga od strane Primatelja leasinga ili trećih osoba za koje on odgovara (uključujući i one osobe koje upravljaju i održavaju Objekt leasinga, a koje je Primatelj leasinga angažirao) ili im je Objekt leasinga dan na korištenje temeljem zakupa u skladu s odredbama ovog Ugovora o leasingu.

15.5. Primatelj leasinga se obavezuje o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole, suglasnosti i odobrenja, od bilo kojeg nadležnog tijela, koje bi eventualno bile potrebne radi korištenja Objekta leasinga sukladno Ugovoru o leasingu, ili radi kupovine, uvoza, transporta, korištenja i držanja bilo koje opreme ili materijala potrebnih za korištenje Objekta leasinga. Primatelj leasinga se također obavezuje o svom trošku poduzeti sve radnje vezane uz prijave, inspekcijske postupke i kontrole koji se provode u skladu s važećim propisima, a koji se odnose na Objekt leasinga, kontrolirati usklađenost stanja i svojstava Objekta leasinga s važećim propisima te poduzeti sve potrebne radnje i snositi troškove kako bi Objekt leasinga i njegovo korištenje bili u skladu s važećim propisima.

15.6. Primatelj leasinga se obavezuje da neće koristiti Objekt leasinga tijekom razdoblja u kojem isti eventualno ne bi udovoljavao bilo kojem važećem propisu Republike Hrvatske, a osobito propisima vezanim uz građenje, urbanizam, sigurnost i zaštitu okoliša. U tom slučaju Primatelj leasinga se obavezuje o svom trošku poduzeti sve potrebne radnje kako bi pravno stanje Objekta leasinga doveo u sklad s važećim propisima u najkraćem roku, te nakon toga nastavio s njegovim korištenjem. Primatelj leasinga se odriče prava da od Davatelja potražuje bilo kakvu štetu u slučajevima kada ne bude mogao koristiti Objekt leasinga ili prava da potražuje naknadu troškova.

15.7. Primatelj leasinga se obavezuje snositi sve troškove vezane uz održavanje (redovno i izvanredno) i upravljanje Objektom leasinga, kao i troškove vezane za bilo koju tehničku pomoć potrebnu za korištenje Objekta leasinga. Primatelj leasinga je, neposredno nakon sklapanja Ugovora o kupoprodaji, dužan zaključiti ugovor ili ugovore o održavanju, upravljanju i tehničkoj pomoći s pravnom osobom ili osobama ovlaštenim i osposobljenim za pružanje takvih usluga te održavati takav ugovor ili ugovore na snazi barem do isteka mjesec dana nakon predviđenog trajanja ovog Ugovora, osim ako sam nije za to osposobljen, u kojem slučaju mora o tome pružiti dokaze Davatelju leasinga. Primatelj leasinga je dužan Davatelju predložiti dokaze o tome da je sklopio naznačene ugovore i da izmiruje svoje obveze po tim ugovorima. Primatelj leasinga će navedene ugovore sklopiti u svoje ime i za svoj račun, a ako to ne bude moguće onda kao punomoćnik Davatelja. Ukoliko Primatelj leasinga ne sklopi ugovor ili ugovore o održavanju, upravljanju i tehničkoj pomoći ili ako Primatelj leasinga sam ne osigura održavanje i upravljanje Objektom leasinga na odgovarajući način, Davatelj leasinga je ovlašten neposredno sklopiti s pružateljem takvih usluga navedeni ugovor odnosno ugovore, i to za račun i na teret Primatelja leasinga. U tom slučaju, Primatelj leasinga će Davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove koji proizađu iz takvog ugovora. Ni u kom slučaju Davatelj leasinga ne preuzima na sebe obveze i odgovornosti vezane za održavanje Objekta leasinga u stanju podobnom za leasing.



13
Handwritten initials and marks

15.8. U slučaju da Primateelj leasinga ne ispuni ili ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora o leasingu, uslijed čega može doći ili dođe do pofeškoca oko korištenja i/ili funkcioniranja objekta leasinga, odnosno može doći ili dođe do pogoršanja stanja Objekta leasinga (što je u isključivoj i samostalnoj ovlaštosti Davatelja leasinga), Davatelj leasinga će biti ovlašten sam ili putem trećih osoba poduzeti sve potrebne radnje radi otklanjanja takvih okolnosti. Primateelj leasinga će biti u obvezi naknaditi sve tako nastale troškove u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana kada Davatelj leasinga obavijesti Primateelja leasinga o nastalim troškovima, te predoči dokaze o istima i pozove ga na plaćanje pisanom obavijesti.

15.9. Primateelj leasinga može dio Objekta leasinga dati trećoj osobi u zakup samo uz pisanu suglasnost Davatelja leasinga, osim u slučaju već sklopljenih predugovora odnosno ugovora o podzakup u vrijeme sklapanja ovog ugovora. Korištenje objekta leasinga i/ili dijela Objekta leasinga od strane treće osobe ne oslobađa Primateelja leasinga obveza određenih ovim Ugovorom o leasingu, pogotovo obveza vezanih za plaćanje.

15.10. Primateelj leasinga je ovlašten isključivo na temelju prethodnog pisanog odobrenja Davatelja leasinga, danog za svaki slučaj izmjena odvojeno, i o svom trošku, izmijeniti Objekt leasinga, ili bilo koje njegove dijelove te ugrađenu opremu, ako se uslijed takve izmjene ne umanjuje vrijednost Objekta leasinga, ako takve izmjene ne utječu na korištenje objekta leasinga sukladno ugovorenoj svrsi. Unatoč eventualnoj suglasnosti Davatelja leasinga za prethodno navedene izmjene, Primateelj leasinga će biti ovlašten izvršiti iste samo ukoliko prije svake takve izmjene pribavi sve potrebne suglasnosti, odobrenja, ateste i slično, od nadležnih tijela.

15.11. Primateelj leasinga neće prilikom izvršenja odobrenih izmjena uvesti, instalirati ili upotrijebiti opremu ili materijale opasne ili štetne za kvalitetu Objekta leasinga, ili one koji bi na bilo koji način bili protivni važećim propisima Republike Hrvatske. Primateelj leasinga će biti odgovoran Davatelju leasinga i bilo kojoj trećoj osobi, za bilo koju štetu koja nastane uslijed ili u svezi s izvršenjem izmjena Objekta leasinga, neovisno o odobrenju takvih izmjena danom od strane Davatelja leasinga.

15.12. Primateelj leasinga sporazuman je s automatskom obradom njegovih podataka iz Ugovora o leasingu u svrhu upravljanja Ugovorom.

15.13. U slučaju da neka od odredbi Ugovora o leasingu ništetna to ne utječe na ostale odredbe ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu.

15.14 Primateelj leasinga izjavljuje da se odriče prigovora promijenjenih okolnosti koje nastanu nakon potpisivanja ovog ugovora, a to se naročito odnosi na nastupanje demonstracija, javnih nemira itd. (clausula rebus sic stantibus).

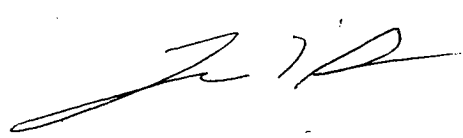
15.15. Na odnose koji ovim Ugovorom nisu posebno uređeni, odgovorajuće se primjenjuju odredbe Zakona o leasingu.

15.16. Primateelj leasinga mora Davatelju leasinga odmah pisanim putem javiti svaku promjenu adrese, odnosno sjedišta. Do primitka takve pismene obavijesti sve dostave izvršene na adresu naznačenu u Ugovoru o leasingu smatrati će se pravovaljanim.

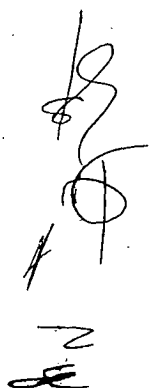
15.17. Primateelj leasinga upoznat je da Davatelj leasinga pripada međunarodnoj bankarskoj Grupi UniCredit, kao i s potrebom usklađenja aktivnosti unutar navedene bankarske grupe u svrhu pružanja kvalitetne usluge svojim klijentima. Primateelj leasinga upoznat je s potrebom procjene i upravljanja rizicima u okviru navedene grupe banaka kao cjeline.

Potpisom ovog Ugovora Primateelj leasinga daje svoju suglasnost Davatelju leasinga sve podatke o Primateelju leasinga koji su mu postali dostupni i poznati radi sklapanja Ugovora o leasingu, kao i za vrijeme njegovog trajanja, a koji podaci se smatraju povjerljivim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu i obradu pravnim osobama dijelovima Grupe UniCredit, uključujući Zagrebačka banka d.d., pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim propisima, pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i razmjene podataka između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku, pravnim osobama s kojima davatelj leasinga surađuje prilikom povrata u posjed objekata leasinga, državnim tijelima i institucijama (MUP, HRT, Porezna uprava, sudovi i sl.), jedinicama lokalne samouprave, te pravnim osobama koje se bave pružanjem parking ili drugih usluga, sve radi pružanja podataka vezano uz korištenje objekta leasinga i davanje podataka o vozaču.

Davatelj leasinga dužan je s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskim obvezama vezanim uz tajnost i zaštitu podataka, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu povjerljivih podataka na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i na način koji bi se ne može smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.



14
W 2



Primatelj leasinga potvrđuje da je od strane Davatelja leasinga upoznat sa informacijama o zaštiti osobnih podataka sukladno važećim zakonima i propisima.

Primatelj leasinga ujedno potvrđuje da je sporazuman s obradom njegovih podataka i osobnih podataka iz Ugovora o leasingu od strane Davatelja leasinga u svrhu upravljanja i izvršavanja Ugovora kako je uređeno primjenjivim zakonima i propisima, uključujući i one u vezi obrade podataka za zaštitu i prevenciju od pranja novca.

15.18. Primatelj leasinga, sudužnici i njihovi ovlaštani zastupnici – fizičke osobe potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati s identitetom Davatelja leasinga, tj. UniCredit Leasing Croatia d.o.o. kao voditelja zbirke osobnih podataka, te da ih je Davatelj leasinga obavijestio o kategorijama korisnika osobnih podataka i mogućim posljedicama uskrate davanja podataka. Potvrđujemo da smo upoznati sa svrhom prikupljanja i obrade mojih osobnih podataka, odnosno da UniCredit Leasing Croatia d.o.o. kao Davatelj leasinga iste prikuplja u svrhu koja proizlazi iz ovog Ugovora i zakonske regulative koja uređuje pružanje leasing usluga, te u svrhe kako je utvrđeno ovim Ugovorom.

Primatelj leasinga, sudužnici i njihovi ovlaštani zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da dobrovoljno stavljaju na raspolaganje podatak o svom imenu i prezimenu, matičnom broju građana (JMBG), osobnom identifikacijskom broju (OIB), državljanstvu, broju osobne iskaznice/putovnice ili drugog identifikacijskog dokumenta, broju tekućeg računa, mjestu i adresi stanovanja, brojevima telefona/mobitela/faksa, podacima o zanimanju i zvanju, mjestu rada poslodavca, plaći i sve ostale osobne podatke koji su kao osobni i povjerljivi zaštićeni Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o leasingu, a koji su dani prilikom podnošenja zahtjeva za financiranje i sklapanja Ugovora o leasingu, te u svrhu realizacije odobrenja financiranja kao i vezano uz ugovorni odnos po Ugovoru o leasingu, ukoliko su takvi podaci dani. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlaštani zastupnici – fizičke osobe potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su suglasni s načinom prikupljanja, korištenja i obradom osobnih i povjerljivih podataka opisanim u ovom Ugovoru i njihovom dostavom i razmjenom trećim osobama kako je utvrđeno u ovom Ugovoru; potvrđuju da su podaci sadržani u Zahtjevu za financiranje, ovom Ugovoru i predanoj dokumentaciji točni i ovlašćujemo Davatelja leasinga da ih u slučaju bilo kakve sumnje može provjeriti; potvrđuju da preuzimaju obvezu obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj promijeni bilo kojeg osobnog podatka kojeg sam/smo potpisom Zahtjeva za financiranje i ovog Ugovora stavio/la istom na raspolaganje i ovlastio/la za korištenje. Potpisom ovog Ugovora ujedno dajem/o suglasnost da nam se Davatelj leasinga obraća pisanim putem, telefonom, faksom ili elektroničkom poštom te da na adresu koju sam/smo dao/dala vezano uz predmetni poslovni odnos može dostavljati informacije i propagandni materijal.

Davatelj leasinga će prikupiti i pohraniti informacije koje je primatelj leasinga proslijedio u okviru ovog ugovora. Podaci primatelja leasinga biti će pohranjeni u sigurnoj bazi podataka Davatelja leasinga.

15.19. Ugovor o leasingu, kao i sve njegove dopune i izmjene valjane su samo ako su sklopljene u pisanom obliku. Sve obavijesti i izjave koje se daju vezano uz odredbe Ugovora o leasingu moraju biti u pisanom obliku.

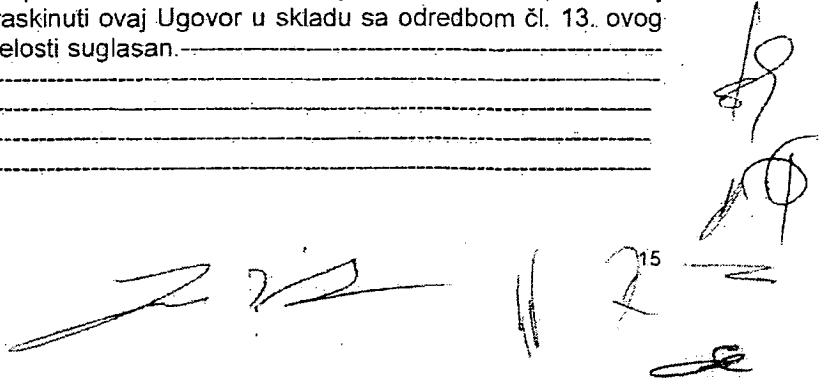
15.20. Primatelj leasinga se obvezuje Davatelju leasinga svaku poslovnu godinu dostavljati konačna financijska izvješća, te ostalu dokumentaciju, uključujući Ugovore o podzakupu s podzakupnicima, prema traženju Davatelja leasinga. Konačno financijsko izvješće smatra se financijsko izvješće koje se predaje Poreznoj upravi i koji mora sadržavati dokaz da je predano Poreznoj upravi. Navedena obveza primatelja leasinga ostaje na snazi za sve vrijeme trajanja ovog Ugovora.

15.21. Primatelj leasinga obvezuje se tokom cijelog perioda trajanja leasing ugovora održavati udio vlastitog kapitala u visini minimalno 25% ukupne imovine društva, odnosno Primatelj leasinga se obvezuje da neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Davatelja leasinga.

Ukupni kapital utvrđuje se prema konačnom financijskom izvještaju sačinjenom na dan 31.12. (slovima: tridesetprvi dvanaesti) svake kalendarske godine (a koja odgovara računovodstvenoj godini) za sve vrijeme trajanja ugovornog odnosa, a koji se za svaku godinu predaje nadležnim poreznim tijelima i sa dokazom predaje poreznim tijelima dostavlja Davatelju leasinga.

15.22. Primatelj leasinga se obvezuje da neće isplaćivati pozajmice vlasniku, povezanim društvima i/ili trećim osobama tokom trajanja ovog Ugovora o leasingu.

15.23. Ukoliko Primatelj leasinga postupi suprotno odredbama 15.20., 15.21. i 15.22., Davatelj leasinga ima diskreciono pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u skladu sa odredbom čl. 13. ovog Ugovora, a sa čime je Primatelj leasinga u cijelosti suglasan.



16. Rješavanje sporova

Eventualne sporove ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju onda će biti nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

17. Troškovi javnog bilježnika

Troškove solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika kao i druge moguće troškove vezano uz potpisivanje istog snosi Primateelj leasinga.

18. Primjerci

18.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Davatelj leasinga zadržava 3 (tri), 1 (jedan) se uručuje Primateelju leasinga, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

Primateelj leasinga

VK VLADIMIR KATIC
d.o.o.
Zagreb, Čulinečko 214/B

Davatelj leasinga

[Signature]
Croatia d.o.o.
Steinzelova 33
10000 Zagreb 20

Sudužnik: Josip Žižek

[Signature]

Sudužnik: Ksenija Žižek

[Signature]

[Handwritten marks and signatures]

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Plan otplate
Amortizacijski plan

28.09.2012 Stranica 1

Br. Vrsti	Bruto	Anuitet	Glavnica	Kamate	Porez	Marža	Novi saldo
0 UČEŠĆE / AKONTACIJA	44.915,74	44.915,74	44.915,74	0,00	0,00	0,00	76.182,75
0 ADMINISTRATIVNI	761,63	0,00	0,00	0,00	0,00	761,63	76.182,75
1 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	231,99	469,86	0,00	0,00	75.930,76
2 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	233,42	468,43	0,00	0,00	75.697,34
3 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	234,86	466,99	0,00	0,00	75.462,48
4 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	236,31	465,54	0,00	0,00	75.226,17
5 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	237,77	464,08	0,00	0,00	74.988,40
6 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	239,23	462,62	0,00	0,00	74.749,17
7 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	240,71	461,14	0,00	0,00	74.508,46
8 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	242,19	459,66	0,00	0,00	74.266,27
9 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	243,69	458,16	0,00	0,00	74.022,58
10 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	245,19	456,66	0,00	0,00	73.777,39
11 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	246,70	455,15	0,00	0,00	73.530,69
12 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	248,23	453,62	0,00	0,00	73.282,46
13 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	249,76	452,09	0,00	0,00	73.032,70
14 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	251,30	450,55	0,00	0,00	72.781,40
15 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	252,85	449,00	0,00	0,00	72.528,55
16 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	254,41	447,44	0,00	0,00	72.274,14
17 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	255,98	445,87	0,00	0,00	72.018,16
18 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	257,56	444,29	0,00	0,00	71.760,60
19 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	259,15	442,70	0,00	0,00	71.501,45
20 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	260,75	441,10	0,00	0,00	71.240,70
21 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	262,35	439,50	0,00	0,00	70.978,35
22 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	263,97	437,88	0,00	0,00	70.714,38
23 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	265,60	436,25	0,00	0,00	70.448,78
24 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	267,24	434,61	0,00	0,00	70.181,54
25 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	268,89	432,96	0,00	0,00	69.912,65
26 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	270,55	431,30	0,00	0,00	69.642,10
27 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	272,22	429,63	0,00	0,00	69.369,88
28 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	273,90	427,95	0,00	0,00	69.095,98
29 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	275,59	426,26	0,00	0,00	68.820,39

[Handwritten signature and initials]

[Handwritten signature]

Br. Vsta	Bruto	Anulnet	Glavnica	Kamate	Porez	Marža	Novi saldo
30 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	277,29	424,56	0,00	0,00	68.543,10
31 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	279,00	422,85	0,00	0,00	68.264,10
32 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	280,72	421,13	0,00	0,00	67.983,38
33 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	282,45	419,40	0,00	0,00	67.700,93
34 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	284,19	417,66	0,00	0,00	67.416,74
35 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	285,94	415,91	0,00	0,00	67.130,80
36 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	287,71	414,14	0,00	0,00	66.843,09
37 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	289,48	412,37	0,00	0,00	66.553,61
38 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	291,27	410,58	0,00	0,00	66.262,34
39 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	293,07	408,78	0,00	0,00	65.969,27
40 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	294,87	406,98	0,00	0,00	65.674,40
41 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	296,69	405,16	0,00	0,00	65.377,71
42 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	298,52	403,33	0,00	0,00	65.079,19
43 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	300,37	401,48	0,00	0,00	64.778,82
44 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	302,22	399,63	0,00	0,00	64.476,60
45 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	304,08	397,77	0,00	0,00	64.172,52
46 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	305,96	395,89	0,00	0,00	63.866,56
47 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	307,85	394,00	0,00	0,00	63.558,71
48 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	309,75	392,10	0,00	0,00	63.248,96
49 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	311,66	390,19	0,00	0,00	62.937,30
50 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	313,58	388,27	0,00	0,00	62.623,72
51 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	315,51	386,34	0,00	0,00	62.308,21
52 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	317,46	384,39	0,00	0,00	61.990,75
53 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	319,42	382,43	0,00	0,00	61.671,33
54 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	321,39	380,46	0,00	0,00	61.349,94
55 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	323,37	378,48	0,00	0,00	61.026,57
56 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	325,37	376,48	0,00	0,00	60.701,20
57 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	327,37	374,48	0,00	0,00	60.373,83
58 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	329,39	372,46	0,00	0,00	60.044,44
59 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	331,43	370,42	0,00	0,00	59.713,01
60 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	333,47	368,38	0,00	0,00	59.379,54
61 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	335,53	366,32	0,00	0,00	59.044,01
62 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	337,60	364,25	0,00	0,00	58.706,41
63 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	339,68	362,17	0,00	0,00	58.366,73
64 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	341,78	360,07	0,00	0,00	58.024,95
65 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	343,88	357,97	0,00	0,00	57.681,07
66 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	346,01	355,84	0,00	0,00	57.335,06
67 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	348,14	353,71	0,00	0,00	56.986,92
68 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	350,29	351,56	0,00	0,00	56.636,63
69 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	352,45	349,40	0,00	0,00	56.284,18

[Handwritten signature]

Br. Viska	Bruto	Anuitet	Glavnica	Kamate	Porez	Marža	Novi saldo
70 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	354,62	347,23	0,00	0,00	55.929,56
71 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	356,81	345,04	0,00	0,00	55.572,75
72 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	359,01	342,84	0,00	0,00	55.213,74
73 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	361,23	340,62	0,00	0,00	54.852,51
74 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	363,46	338,39	0,00	0,00	54.489,05
75 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	365,70	336,15	0,00	0,00	54.123,35
76 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	367,95	333,90	0,00	0,00	53.755,40
77 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	370,22	331,63	0,00	0,00	53.385,18
78 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	372,51	329,34	0,00	0,00	53.012,67
79 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	374,81	327,04	0,00	0,00	52.637,86
80 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	377,12	324,73	0,00	0,00	52.260,74
81 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	379,44	322,41	0,00	0,00	51.881,30
82 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	381,79	320,06	0,00	0,00	51.499,51
83 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	384,14	317,71	0,00	0,00	51.115,37
84 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	386,51	315,34	0,00	0,00	50.728,86
85 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	388,90	312,95	0,00	0,00	50.339,96
86 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	391,29	310,56	0,00	0,00	49.948,67
87 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	393,71	308,14	0,00	0,00	49.554,96
88 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	396,14	305,71	0,00	0,00	49.158,82
89 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	398,58	303,27	0,00	0,00	48.760,24
90 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	401,04	300,81	0,00	0,00	48.359,20
91 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	403,51	298,34	0,00	0,00	47.955,69
92 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	406,00	295,85	0,00	0,00	47.549,69
93 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	408,51	293,34	0,00	0,00	47.141,18
94 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	411,03	290,82	0,00	0,00	46.730,15
95 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	413,56	288,29	0,00	0,00	46.316,59
96 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	416,12	285,73	0,00	0,00	45.900,47
97 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	418,68	283,17	0,00	0,00	45.481,79
98 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	421,27	280,58	0,00	0,00	45.060,52
99 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	423,86	277,99	0,00	0,00	44.636,66
100 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	426,48	275,37	0,00	0,00	44.210,18
101 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	429,11	272,74	0,00	0,00	43.781,07
102 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	431,76	270,09	0,00	0,00	43.349,31
103 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	434,42	267,43	0,00	0,00	42.914,89
104 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	437,10	264,75	0,00	0,00	42.477,79
105 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	439,80	262,05	0,00	0,00	42.037,99
106 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	442,51	259,34	0,00	0,00	41.595,48
107 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	445,24	256,61	0,00	0,00	41.150,24
108 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	447,99	253,86	0,00	0,00	40.702,25
109 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	450,75	251,10	0,00	0,00	40.251,50

Br. Vrata	Bruto	Anuitet	Glavnica	Kamata	Porez	Marža	Novi saldo
110 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	453,53	248,32	0,00	0,00	39.797,97
111 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	456,33	245,52	0,00	0,00	39.341,64
112 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	459,14	242,71	0,00	0,00	38.882,50
113 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	461,98	239,87	0,00	0,00	38.420,52
114 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	464,83	237,02	0,00	0,00	37.955,69
115 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	467,70	234,15	0,00	0,00	37.487,99
116 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	470,58	231,27	0,00	0,00	37.017,41
117 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	473,48	228,37	0,00	0,00	36.543,93
118 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	476,40	225,45	0,00	0,00	36.067,53
119 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	479,34	222,51	0,00	0,00	35.588,19
120 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	482,30	219,55	0,00	0,00	35.105,89
121 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	485,28	216,57	0,00	0,00	34.620,61
122 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	488,27	213,58	0,00	0,00	34.132,34
123 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	491,28	210,57	0,00	0,00	33.641,06
124 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	494,31	207,54	0,00	0,00	33.146,75
125 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	497,36	204,49	0,00	0,00	32.649,39
126 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	500,43	201,42	0,00	0,00	32.148,96
127 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	503,52	198,33	0,00	0,00	31.645,44
128 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	506,62	195,23	0,00	0,00	31.138,82
129 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	509,75	192,10	0,00	0,00	30.629,07
130 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	512,89	188,96	0,00	0,00	30.116,18
131 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	516,06	185,79	0,00	0,00	29.600,12
132 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	519,24	182,61	0,00	0,00	29.080,88
133 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	522,45	179,40	0,00	0,00	28.558,43
134 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	525,67	176,18	0,00	0,00	28.032,76
135 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	528,91	172,94	0,00	0,00	27.503,85
136 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	532,17	169,68	0,00	0,00	26.971,68
137 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	535,46	166,39	0,00	0,00	26.436,22
138 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	538,76	163,09	0,00	0,00	25.897,46
139 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	542,08	159,77	0,00	0,00	25.355,38
140 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	545,43	156,42	0,00	0,00	24.809,95
141 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	548,79	153,06	0,00	0,00	24.261,16
142 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	552,18	149,67	0,00	0,00	23.708,98
143 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	555,59	146,26	0,00	0,00	23.153,39
144 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	559,01	142,84	0,00	0,00	22.594,38
145 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	562,46	139,39	0,00	0,00	22.031,92
	701,85	701,85	565,93	135,92	0,00	0,00	21.465,99
	701,85	701,85	569,42	132,43	0,00	0,00	20.896,57
	701,85	701,85	572,94	128,91	0,00	0,00	20.323,63
	701,85	701,85	576,47	125,38	0,00	0,00	19.747,16

19

B. Vrata	Bruto	Anuitet	Glavnica	Kamate	Porez	Marža	Novi saldo
150 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	580,03	121,82	0,00	0,00	19.167,13
151 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	583,60	118,25	0,00	0,00	18.583,53
152 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	587,21	114,64	0,00	0,00	17.996,32
153 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	590,83	111,02	0,00	0,00	17.405,49
154 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	594,47	107,38	0,00	0,00	16.811,02
155 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	598,14	103,71	0,00	0,00	16.212,88
156 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	601,83	100,02	0,00	0,00	15.611,05
157 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	605,54	96,31	0,00	0,00	15.005,51
158 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	609,28	92,57	0,00	0,00	14.396,23
159 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	613,04	88,81	0,00	0,00	13.783,19
160 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	616,82	85,03	0,00	0,00	13.166,37
161 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	620,62	81,23	0,00	0,00	12.545,75
162 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	624,45	77,40	0,00	0,00	11.921,30
163 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	628,31	73,54	0,00	0,00	11.292,99
164 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	632,18	69,67	0,00	0,00	10.660,81
165 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	636,08	65,77	0,00	0,00	10.024,73
166 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	640,01	61,84	0,00	0,00	9.384,72
167 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	643,95	57,90	0,00	0,00	8.740,77
168 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	647,93	53,92	0,00	0,00	8.092,84
169 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	651,92	49,93	0,00	0,00	7.440,92
170 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	655,95	45,90	0,00	0,00	6.784,97
171 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	659,99	41,86	0,00	0,00	6.124,98
172 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	664,06	37,79	0,00	0,00	5.460,92
173 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	668,16	33,69	0,00	0,00	4.792,76
174 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	672,28	29,57	0,00	0,00	4.120,48
175 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	676,43	25,42	0,00	0,00	3.444,05
176 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	680,60	21,25	0,00	0,00	2.763,45
177 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	684,80	17,05	0,00	0,00	2.078,65
178 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	689,03	12,82	0,00	0,00	1.389,62
179 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	693,28	8,57	0,00	0,00	696,34
180 NAJAMNINA / RATA	701,85	701,85	696,34	5,51	0,00	0,00	0,00
Iznos	172.010,37	171.248,74	121.078,49	50.170,25	0,00	761,63	

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečke Zrno

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Plan otplate

Amortizacijski plan

28.09.2012 Stranica 1

Br. Vrsia	Bruto	Anuitet	Glavnica	Kamate	Porez	Marža	Novi saldo
0 UČEŠĆE / AKONTACIJA	662.764,57	662.764,57	662.764,57	0,00	0,00	0,00	1.123.837,24
0 ADMINISTRATIVNI	11.238,37	0,00	0,00	0,00	0,00	11.238,37	1.123.837,24
1 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.423,12	6.933,14	0,00	0,00	1.120.414,12
2 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.444,24	6.912,02	0,00	0,00	1.116.969,88
3 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.465,49	6.890,77	0,00	0,00	1.113.504,39
4 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.486,87	6.869,39	0,00	0,00	1.110.017,52
5 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.508,38	6.847,88	0,00	0,00	1.106.509,14
6 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.530,02	6.826,24	0,00	0,00	1.102.979,12
7 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.551,80	6.804,46	0,00	0,00	1.099.427,32
8 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.573,71	6.782,55	0,00	0,00	1.095.853,61
9 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.595,76	6.760,50	0,00	0,00	1.092.257,85
10 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.617,94	6.738,32	0,00	0,00	1.088.639,91
11 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.640,26	6.716,00	0,00	0,00	1.084.999,65
12 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.662,72	6.693,54	0,00	0,00	1.081.336,93
13 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.685,31	6.670,95	0,00	0,00	1.077.651,62
14 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.708,05	6.648,21	0,00	0,00	1.073.943,57
15 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.730,92	6.625,34	0,00	0,00	1.070.212,65
16 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.753,94	6.602,32	0,00	0,00	1.066.458,71
17 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.777,10	6.579,16	0,00	0,00	1.062.681,61
18 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.800,40	6.555,86	0,00	0,00	1.058.881,21
19 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.823,85	6.532,41	0,00	0,00	1.055.057,36
20 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.847,44	6.508,82	0,00	0,00	1.051.209,92
21 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.871,17	6.485,09	0,00	0,00	1.047.338,75
22 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.895,05	6.461,21	0,00	0,00	1.043.443,70
23 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.919,08	6.437,18	0,00	0,00	1.039.524,62
24 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.943,26	6.413,00	0,00	0,00	1.035.581,36
25 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.967,59	6.388,67	0,00	0,00	1.031.613,77
26 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	3.992,06	6.364,20	0,00	0,00	1.027.621,71
27 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.016,69	6.339,57	0,00	0,00	1.023.605,02
28 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.041,47	6.314,79	0,00	0,00	1.019.563,55
29 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.066,40	6.289,88	0,00	0,00	1.015.497,15

Bil. Vrst	Bruto	Anulnet	Glavnica	Kamate	Porez	Marža	Novi saldo
30 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.091,49	6.264,77	0,00	0,00	1.011.405,66
31 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.116,73	6.239,53	0,00	0,00	1.007.288,93
32 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.142,13	6.214,13	0,00	0,00	1.003.146,80
33 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.167,68	6.188,58	0,00	0,00	998.979,12
34 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.193,39	6.162,87	0,00	0,00	994.785,73
35 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.219,26	6.137,00	0,00	0,00	990.566,47
36 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.245,29	6.110,97	0,00	0,00	986.321,18
37 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.271,48	6.084,78	0,00	0,00	982.049,70
38 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.297,83	6.058,43	0,00	0,00	977.751,87
39 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.324,35	6.031,91	0,00	0,00	973.427,52
40 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.351,02	6.005,24	0,00	0,00	969.076,50
41 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.377,87	5.978,39	0,00	0,00	964.698,63
42 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.404,87	5.951,39	0,00	0,00	960.293,76
43 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.432,05	5.924,21	0,00	0,00	955.861,71
44 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.459,39	5.896,87	0,00	0,00	951.402,32
45 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.486,90	5.869,36	0,00	0,00	946.915,42
46 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.514,58	5.841,68	0,00	0,00	942.400,84
47 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.542,43	5.813,83	0,00	0,00	937.858,41
48 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.570,46	5.785,80	0,00	0,00	933.287,95
49 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.598,65	5.757,61	0,00	0,00	928.689,30
50 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.627,02	5.729,24	0,00	0,00	924.062,28
51 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.655,57	5.700,69	0,00	0,00	919.406,71
52 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.684,29	5.671,97	0,00	0,00	914.722,42
53 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.713,18	5.643,08	0,00	0,00	910.009,24
54 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.742,26	5.614,00	0,00	0,00	905.266,98
55 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.771,52	5.584,74	0,00	0,00	900.495,46
56 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.800,95	5.555,31	0,00	0,00	895.694,51
57 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.830,57	5.525,69	0,00	0,00	890.863,94
58 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.860,37	5.495,89	0,00	0,00	886.003,57
59 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.890,36	5.465,90	0,00	0,00	881.113,21
60 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.920,53	5.435,73	0,00	0,00	876.192,68
61 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.950,88	5.405,38	0,00	0,00	871.241,80
62 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	4.981,42	5.374,84	0,00	0,00	866.260,38
63 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.012,16	5.344,10	0,00	0,00	861.248,22
64 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.043,08	5.313,18	0,00	0,00	856.205,14
65 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.074,19	5.282,07	0,00	0,00	851.130,95
66 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.105,49	5.250,77	0,00	0,00	846.025,46
67 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.136,99	5.219,27	0,00	0,00	840.888,47
68 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.168,68	5.187,58	0,00	0,00	835.719,79
69 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.200,57	5.155,69	0,00	0,00	830.519,22

[Handwritten signature]

Br. Vesta	Bruto	Anulnet	Glavnica	Kamate	Porez	Marža	Novi saldo
70. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.232,65	5.123,61	0,00	0,00	825.286,57
71. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.264,93	5.091,33	0,00	0,00	820.021,64
72. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.297,41	5.058,85	0,00	0,00	814.724,23
73. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.330,09	5.026,17	0,00	0,00	809.394,14
74. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.362,97	4.993,29	0,00	0,00	804.031,17
75. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.396,06	4.960,20	0,00	0,00	798.635,11
76. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.429,35	4.926,91	0,00	0,00	793.205,76
77. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.462,84	4.893,42	0,00	0,00	787.742,92
78. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.496,54	4.859,72	0,00	0,00	782.246,38
79. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.530,45	4.825,81	0,00	0,00	776.715,93
80. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.564,57	4.791,69	0,00	0,00	771.151,36
81. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.598,90	4.757,36	0,00	0,00	765.552,46
82. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.633,44	4.722,82	0,00	0,00	759.919,02
83. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.668,19	4.688,07	0,00	0,00	754.250,83
84. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.703,16	4.653,10	0,00	0,00	748.547,67
85. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.738,34	4.617,92	0,00	0,00	742.809,33
86. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.773,75	4.582,51	0,00	0,00	737.035,58
87. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.809,36	4.546,90	0,00	0,00	731.226,22
88. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.845,20	4.511,06	0,00	0,00	725.381,02
89. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.881,26	4.475,00	0,00	0,00	719.499,76
90. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.917,55	4.438,71	0,00	0,00	713.582,21
91. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.954,05	4.402,21	0,00	0,00	707.628,16
92. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	5.990,78	4.365,48	0,00	0,00	701.637,38
93. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.027,74	4.328,52	0,00	0,00	695.609,64
94. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.064,93	4.291,33	0,00	0,00	689.544,71
95. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.102,34	4.253,92	0,00	0,00	683.442,37
96. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.139,99	4.216,27	0,00	0,00	677.302,38
97. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.177,87	4.178,39	0,00	0,00	671.124,51
98. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.215,98	4.140,28	0,00	0,00	664.908,53
99. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.254,33	4.101,93	0,00	0,00	658.654,20
100. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.292,91	4.063,35	0,00	0,00	652.361,29
101. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.331,73	4.024,53	0,00	0,00	646.029,56
102. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.370,80	3.985,46	0,00	0,00	639.658,76
103. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.410,10	3.946,16	0,00	0,00	633.248,66
104. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.449,64	3.906,62	0,00	0,00	626.799,02
105. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.489,43	3.866,83	0,00	0,00	620.309,59
106. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.529,47	3.826,79	0,00	0,00	613.780,12
107. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.569,75	3.786,51	0,00	0,00	607.210,37
108. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.610,28	3.745,98	0,00	0,00	600.600,09
109. NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.651,05	3.705,22	0,00	0,00	593.949,03

[Handwritten signature]

Bf. Vrsila	Bruho	Anufiel	Glavnica	Kamate	Porez	Marza	Novi saldo
110 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.692,09	3.664,17	0,00	0,00	587.266,94
111 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.733,37	3.622,89	0,00	0,00	580.523,57
112 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.774,91	3.581,35	0,00	0,00	573.748,66
113 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.816,71	3.539,55	0,00	0,00	566.931,95
114 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.858,76	3.497,50	0,00	0,00	560.073,19
115 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.901,08	3.455,18	0,00	0,00	553.172,11
116 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.943,65	3.412,61	0,00	0,00	546.228,46
117 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	6.986,49	3.369,77	0,00	0,00	539.241,97
118 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.029,59	3.326,67	0,00	0,00	532.212,38
119 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.072,95	3.283,31	0,00	0,00	525.139,43
120 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.116,59	3.239,67	0,00	0,00	518.022,84
121 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.160,49	3.195,77	0,00	0,00	510.862,35
122 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.204,67	3.151,59	0,00	0,00	503.657,68
123 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.249,11	3.107,15	0,00	0,00	496.408,57
124 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.293,83	3.062,43	0,00	0,00	489.114,74
125 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.338,83	3.017,43	0,00	0,00	481.775,91
126 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.384,10	2.972,16	0,00	0,00	474.391,81
127 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.429,66	2.926,60	0,00	0,00	466.962,15
128 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.475,49	2.880,77	0,00	0,00	459.486,66
129 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.521,61	2.834,65	0,00	0,00	451.965,05
130 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.568,01	2.788,25	0,00	0,00	444.397,04
131 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.614,70	2.741,56	0,00	0,00	436.782,34
132 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.661,68	2.694,58	0,00	0,00	429.120,66
133 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.708,94	2.647,32	0,00	0,00	421.411,72
134 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.756,50	2.599,76	0,00	0,00	413.655,22
135 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.804,35	2.551,91	0,00	0,00	405.850,87
136 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.852,50	2.503,76	0,00	0,00	397.998,37
137 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.900,94	2.455,32	0,00	0,00	390.097,43
138 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.949,68	2.406,58	0,00	0,00	382.147,75
139 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	7.998,73	2.357,53	0,00	0,00	374.149,02
140 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.048,07	2.308,19	0,00	0,00	366.100,95
141 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.097,72	2.258,54	0,00	0,00	358.003,23
142 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.147,68	2.208,58	0,00	0,00	349.855,55
143 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.197,94	2.158,32	0,00	0,00	341.657,61
144 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.248,52	2.107,74	0,00	0,00	333.409,09
145 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.299,40	2.056,86	0,00	0,00	325.109,69
146 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.350,60	2.005,66	0,00	0,00	316.759,09
147 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.402,12	1.954,14	0,00	0,00	308.356,97
148 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.453,95	1.902,31	0,00	0,00	299.903,02
149 NAJAMININA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.506,11	1.850,15	0,00	0,00	291.396,91

[Handwritten signature]

Bj. Vrata	Bruto	Anuitet	Glavnica	Kamata	Porez	Marža	Novi saldo
150 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.558,58	1.797,68	0,00	0,00	282.838,33
151 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.611,38	1.744,88	0,00	0,00	274.226,95
152 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.664,51	1.691,75	0,00	0,00	265.562,44
153 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.717,96	1.638,30	0,00	0,00	256.844,48
154 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.771,74	1.584,52	0,00	0,00	248.072,74
155 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.825,86	1.530,40	0,00	0,00	239.246,88
156 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.880,31	1.475,95	0,00	0,00	230.366,57
157 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.935,09	1.421,17	0,00	0,00	221.431,48
158 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	8.990,21	1.366,05	0,00	0,00	212.441,27
159 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.045,67	1.310,59	0,00	0,00	203.395,60
160 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.101,48	1.254,78	0,00	0,00	194.294,12
161 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.157,63	1.198,63	0,00	0,00	185.136,49
162 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.214,12	1.142,14	0,00	0,00	175.922,37
163 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.270,97	1.085,29	0,00	0,00	166.651,40
164 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.328,16	1.028,10	0,00	0,00	157.323,24
165 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.385,71	970,55	0,00	0,00	147.937,53
166 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.443,61	912,65	0,00	0,00	138.493,92
167 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.501,87	854,39	0,00	0,00	128.992,05
168 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.560,49	795,77	0,00	0,00	119.431,56
169 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.619,47	736,79	0,00	0,00	109.812,09
170 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.678,81	677,45	0,00	0,00	100.133,28
171 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.738,52	617,74	0,00	0,00	90.394,78
172 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.798,60	557,66	0,00	0,00	80.598,18
173 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.859,05	497,21	0,00	0,00	70.747,13
174 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.919,87	436,39	0,00	0,00	60.847,24
175 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	9.981,07	375,19	0,00	0,00	50.886,17
176 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	10.042,64	313,62	0,00	0,00	40.793,53
177 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	10.104,60	251,66	0,00	0,00	30.588,93
178 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	10.166,93	189,33	0,00	0,00	20.522,00
179 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	10.229,66	126,60	0,00	0,00	10.292,34
180 NAJAMNINA / RATA	10.356,26	10.356,26	10.292,34	63,92	0,00	0,00	0,00
Iznos	2.538.129,74	2.526.891,37	1.786.601,81	740.289,56	0,00	11.236,37	

W. G. G. G.

UNICREDIT
Leasing Croatia d.o.o.
Hrvatska 93
10000 Zagreb

VEDRADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinječko 21A/b

Katić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: OV-16995/2012

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su:

1. UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o. (OIB: 18736141210), MBS: 080185577, ZAGREB, HEINZELOVA 33, koje zastupa prokurista BOGDAN DRAKULIĆ, rođen 03.01.1967. (trećeg siječnja tisućudevetstošezdesetdesetme) godine, ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 23, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104418588 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, i predsjednik uprave EUGEN PAIĆ-KAREGA, rođen 11.02.1970. (jedanaestog veljače tisućudevetstosedamdesete) godine, TUHELJ, TUHELJ 29, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102851512 izdanu od PP Klanjec, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao davatelj leasinga
2. VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o. (OIB: 89245908983), MBS: 080138798, ZAGREB, ČULINEČKA 214/B, koje zastupa direktor JOSIP ŽIŽEK, rođen 28.03.1980. (dvadesetiosmog ožujka tisućudevetstoosamdesete) godine, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497391 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova u RH na današnji dan, kao primatelj leasinga
3. JOSIP ŽIŽEK, OIB: 69104075510, rođen 28.03.1980. (dvadesetiosmog ožujka tisućudevetstoosamdesete) godine, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497391 izdanu od PU Zagrebačka, kao sudužnik
4. KSENIJA ŽIŽEK, OIB: 58786383122, po izjavi stranke rođena Katić, rođena 08.02.1980. (osmog veljače tisućudevetstoosamdesete) godine, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497403 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao sudužnik

podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o financijskom leasingu nekretnina s financiranjem PDV-a br. 39671/12 i 39672/12, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

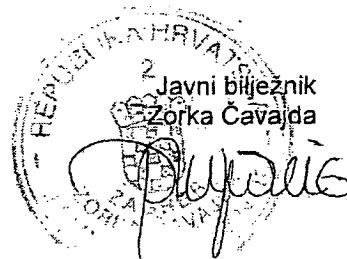
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 8.385,00 kn + 25% PDV.

U Zagrebu, 28.09.2012. (dvadesetiosmog rujna dvijetisućedvanaeste)

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
ZORKA ČAVAJDA



Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu



Republika Hrvatska
Državni sudski registar

Podaci o poslovnim subjektima u sudskom registru

Podaci o poslovnim subjektima u sudskom registru

Podaci o poslovnim subjektima u sudskom registru

Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Nadležni sud:
Trgovački sud u Zagrebu
MBS
080185577

Temeljni podaci

OIB

Nadležni sud

18736141210

MBS

OIB

Hrvatska

Tržište

UniCredit Leasing

Sjedište/adresa

UniCredit Leasing

Temeljni kapital

Pravni oblik

Sjedište/adresa

Predmet poslovanja

Zagreb, Sulekova 11

Osnivači/članovi društva

Financijska izjava

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Pravni odnosi

Ostali podaci

Pravni odnosi

Financijska izjava

Financijska izjava

Podružnica br. 001

Podružnica br. 001

Podružnica br. 002

Podružnica br. 002

Podružnica br. 003

Podružnica br. 003

Podružnica br. 004

Podružnica br. 004

Podružnica br. 005

Podružnica br. 005

Podružnica br. 006

Podružnica br. 006

Podružnica br. 007

Podružnica br. 007

Podružnica br. 008

Podružnica br. 008

Podružnica br. 009

Podružnica br. 009

Podružnica br. 010

Podružnica br. 010

Podružnica br. 011

Podružnica br. 011

Podružnica br. 012

Podružnica br. 012

Podružnica br. 013

Podružnica br. 013

Podružnica br. 014

Podružnica br. 014

Podružnica br. 015

Podružnica br. 015

Podružnica br. 016

Podružnica br. 016

Podružnica br. 017

Podružnica br. 017

Podružnica br. 018

Podružnica br. 018

Podružnica br. 019

Podružnica br. 019

Podružnica br. 020

Podružnica br. 020

Podružnica br. 021

Podružnica br. 021

Podružnica br. 022

Podružnica br. 022

Podružnica br. 023

Podružnica br. 023

Podružnica br. 024

Podružnica br. 024

Podružnica br. 025

Podružnica br. 025

Podružnica br. 026

Podružnica br. 026

Podružnica br. 027

Podružnica br. 027

Podružnica br. 028

Podružnica br. 028

Podružnica br. 029

Podružnica br. 029

Podružnica br. 030

Podružnica br. 030

Podružnica br. 031

Podružnica br. 031

Podružnica br. 032

Podružnica br. 032

Podružnica br. 033

Podružnica br. 033

1. Zg TI: 1176543-2, 14.12.2011

2. Zg TI: 1176544-2, 14.12.2011

Osnivači/članovi društva

UNICREDIT LEASING S.p.A. Italija; Broj iz registra: 03648050015, Naziv registra: RegistarSKI ured za poduzeća
gospodarske industrijske obrtničke i poljoprivredne komore u Bologni, Nadležno tijelo: RegistarSKI ured za poduzeća
gospodarske industrijske obrtničke i poljoprivredne komore u Bologni, OIB: 50285582081
Italija, Bologna, Piazza di Porta San' Stefano 3
- jedini član d.o.o

Nadzorni odbor

Franjo Luković, OIB: 4851143846
Zagreb, Nova Ves 9
- predsjednik nadzornog odbora
- postao predsjednik nadzornog odbora dana 26.04.2012. godine

Mauro Pellenzo, OIB: 23480014880, putovnica: YA0314635, Italija, Italija
Italija, Milano, Via Sorcinio 1
- član nadzornog odbora
- postao član Nadzornog odbora dana 20.10.2011. godine

Daniela Roguljić, OIB: 40990413777
Zagreb, Sulekova 11
- član nadzornog odbora
- postala član nadzornog odbora dana 26.04.2012. godine

Daniela Andretta, OIB: 6932875979, putovnica: AA4031293, Italija, Italija
Italija, Gallignaga (NO), Via Piero Fornara 5
- član nadzornog odbora
- postao član nadzornog odbora dana 26.04.2012. godine

Mario Agostini, OIB: 03115667342, putovnica: YA0314635, Italija, Italija
Italija, Milano, Via Guglielmo Ronzani 10
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- postao zamjenik predsjednika nadzornog odbora dana 26.04.2012. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Martina Mustac Hebibović, OIB: 76329301750
Zagreb, Opakićina 28
- prokurist
- zastupa skupno s jednim članom uprave

Biljana Drašković, OIB: 27341075297
Samobor, Slavonska 7
- prokurist
- zastupa skupno s jednim članom uprave

Eugen Pačić-Karega, OIB: 92569459977
Tuhelj, Tuhelj 28

- predsjednik uprave
- zastupa skupno s jednim članom uprave ili s jednim prokuristom

Darink Majčan, OIB: 447609326252
 Zagreb, Podvišje 46

- član uprave
- zastupa društvo skupno s članom uprave ili s prokuristom; postao član uprave 05.02.2012. godine

Pravni položaji

Temeljni akti

Izjava o osnivanju dana 28.10.1997.g.

Izjava o usklađenju od 28.10.1997. promijenjena u članku 3. i članku 9. točka 6. odlukom osnivača od 05.01.1999. te pročišćen tekst dostavljen u zbirku isprava.

Aktivni izvadak

Djelomični aktivni izvadak

Povijesni izvadak

Djelomični povijesni izvadak

Izjava o osnivanju izmijenjena je odlukom jednog člana društva od 21. rujna 1999. godine u članku 8. odredba o ljetima društva, u članku 9. briše se točka 9.5. te su oduzeti članci 10. odredba o Nadzornom odboru članak 13. odredba o raspodjeli i djeleženju poslovnih udjela, članak 14. odredba o pravu prokupa i članak 15. odredba o povlačenju poslovnih udjela, te je u pročišćenom tekstu dostavljena skupu i uložena u zbirku isprava.

Izjava o osnivanju društva od 21. rujna 1999. promijenjena u članku 3. i članku 9. točka 5. odlukom osnivača od 05.05.2000., te pročišćen tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom članova društva od 14.9.2000. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju, i to: - članak 1. - članovi društva, - članak 5. - temeljni kapital i temeljni ulož. - članak 6. - poslovni udjeli. te je promijenila oblik u Društveni ugovor koji se u pročišćenom tekstu dostavlja sudu zajedno s prijavitom.

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

Trgovački

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Odlukom članova društva od 24.8.2001. godine izmijenjen je Društveni ugovor o osnivanju i to: - članak 1. - članovi društva, - članak 2. - zbirka društva, - članak 5. toč. 5.2. - temeljni kapital i temeljni ulož. - članak 10. toč. 8. - nadzorni odbor. te se u pročišćenom tekstu dostavlja sudu zajedno s prijavitom.

Društveni ugovor o osnivanju od 24.08.2001. godine promijenjen u članku 1. - osnivači, članku 4. - djelatnost društva, članku 5. - temeljni kapital, temeljni ulož. odlukom skupštine osnivača od 29.09.2003. godine, te pročišćen tekst od 29.09.2003. godine dostavljen u zbirku isprava.

Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 29.09.2003.g. promijenjen Odlukom skupštine od dana 21.07.2004.g. u čl. 9. st. 1. Uprava i dodan je članak 9a - Prokura, te Pročišćen tekst dostavljen u zbirku isprava. Društveni ugovor od 21.07.2004. godine promijenjen je odlukom člana društva u cijelosti i sastavljen je u obliku Izjave društva s ograničenom odgovornošću od 02.11.2005. godine koja je dostavljena u zbirku isprava.

Predmet poslovanja

Osnivači/članovi društva

Nadzorni odbor

Osobne ovlaštenje za zastupanje

Pравни odnosi

Ostali podaci

Financijski izvješća

Podružnica br. 001

Podružnica br. 002

Podružnica br. 003

Podružnica br. 004

Podružnica br. 005

Podružnica br. 006

Podružnica br. 007

Podružnica br. 008

Podružnica br. 009

Podružnica br. 010

Podružnica br. 011

Podružnica br. 012

Podružnica br. 013

Podružnica br. 014

Podružnica br. 015

Podružnica br. 016

Podružnica br. 017

Podružnica br. 018

Podružnica br. 019

Podružnica br. 020

Podružnica br. 021

Podružnica br. 022

Podružnica br. 023

Podružnica br. 024

Podružnica br. 025

Podružnica br. 026

Podružnica br. 027

Podružnica br. 028

Podružnica br. 029

Podružnica br. 030

Podružnica br. 031

Podružnica br. 032

Podružnica br. 033

Izjava društva od 02.11.2005. godine promijenjena je odlukom člana društva u članku 4. o predmetu poslovanja te je sastavljen čistiopis Izjave od 22.02.2006. godine koja je dostavljena u zbirku isprava.

Izjava d.o.o. od 22.02.2006. godine izmijenjena je odlukom članova društva od 06. prosinca 2006. godine u čl. 2. 5. i 8. te je zajedno s ostalim neizmijenjenim odredbama sastavljen čistiopis Izjave d.o.o. od 06.12.2006. godine koji se dostavlja u zbirku isprava.

Odlukom osnivača dana 30.04.2008. izmijenjena Izjava od 06.12.2006. u cijelosti i prilaže se u pročišćenom tekstu u zbirku isprava.

Izjava d.o.o. od 30.04.2008. god. izmijenjena je odlukom članova društva od 11. veljače 2009. godine u cijelosti i zamijenjena Izjavom d.o.o. od 11. veljače 2009. godine koja se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava d.o.o. od 11.02.2009. godine izmijenjena je odlukom člana društva od 15. svibnja 2009. godine u cijelosti i zamijenjena Izjavom od 15. svibnja 2009. godine koja se dostavlja u zbirku isprava.

Izjava d.o.o. od 15.05.2009. godine izmijenjena je odlukom člana društva od 11.11.2009. godine u članku 5. o temeljnom kapitalu te je s ostalim neizmijenjenim odredbama zamijenjena Izjavom od 11.11.2009. godine koja se dostavlja u zbirku isprava.

Provjera temeljnog kapitala:

Odlukom članova društva od 14.9.2000. godine povećan je temeljni kapital društva - sa iznosa od 497.500,00 kn - za iznos od 169.900,00 kn - na iznos od 663.400,00 kn. Preuzeta su oba temeljna uloga.

Odlukom osnivača od 06. prosinca 2006. godine povećan je temeljni kapital s iznosa od 663.400,00 kn za iznos od 235.600,00 kn na iznos od 1.000.000,00 kn, uplatom u novcu.

Odlukom osnivača povećan je temeljni kapital društva sa iznošom od 1.000.000,00 kuna na iznos od 2.000.000,00 kuna.

Odlukom člana društva od 11.11.2009. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu na žiro račun društva s iznosa od 2.000.000,00 kn za iznos od 25.741.800,00 kn na iznos od 28.741.800,00 kn.

Statusne promjene: subjektu upisan pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo ZAGRA NEKRETNINE d.o.o. upisano u registar trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 08048173 temeljni ugovora o pripajanju i odluke člana društva od 30.04.2008. godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostali podaci

Osnivač upisan u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS 030185577.

Vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju daje se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa prijavanja u sudski registar u koji je upisano društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine.

Te pravo imaju vjerovnici društva preuzimalca samo onako ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obratunsko razdoblje
29.06.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Imena podružnica

Imena podružnica

- UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing Podružnica 01 Dubrovnik
- UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Podružnica 01 Dubrovnik

Sjedište/adresa podružnica (Prikaži na karti)

Dubrovnik, Grad Dubrovnik
 Put Republike 32

Djelatnosti podružnica

- financijski leasing
- operativni leasing
- posredovanje kod prodaje objekata leasinga
- prodaja objekata leasinga

Ostalo

1. Zg TI-11/6543-2, 14.12.2011

2. Zg TI-11/6544-2, 14.12.2011

Pretraži po: Naziv, OIB, MBS, Adresa, Svrha, Datum osnivanja, Vrsta, Poslovna izjava, Upute, Osnovni izvještaji

Pretraži po: Naziv, OIB, MBS, Adresa, Svrha, Datum osnivanja, Vrsta, Poslovna izjava, Upute, Osnovni izvještaji

Izvadci

Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Podaci

Nadležni sud
Trgovački sud u Zagrebu

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
Vrsta
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik

OIB
80245908933

Vrsta

VK VLADIMIR KATIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
English VK VLADIMIR KATIĆ Foreign trade Ltd.
VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o.

Predmet poslovanja

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Osnivači/članovi društva

Zagreb, Grad Zagreb,
Čulinečka 214/b

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Temeljni kapital

555.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Objave

1. Zg TI-12/8385-2, 06.06.2012

Predmet poslovanja

- zastupanje stranih tvrtki
- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog poslovanja i posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- Gradenje, projektiranje i nadzor
- Popravak i održavanje strojeva i uređaja za dizanje i prijenosje tereta te strojeva i uređaja za građevinarstvo
- djelatnosti javnog cestovnog prijevoza, putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- popravak i održavanje motornih vozila.

Osnivači/članovi društva:

Josip Žižek, OIB: 69104075510
Zagreb, Ulica Grada Mainza 7
- član društva

Ksenija Žižek, OIB: 55786383122
Zagreb, Ulica Grada Mainza 7
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Ksenija Žižek, OIB: 55786383122
Zagreb, Ulica Grada Mainza 7

- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

Josip Žižek, OIB: 69104075510
Zagreb, Ulica Grada Mainza 7

- direktor
- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Zamjena PKB

Odluka o osnivanju od 05. siječnja 1999. godine, usklađena sa Zakonom o trgovačkim društvima 22. rujna 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao izvjava o usklađenju.

Temeljni akt Društva, Izjava o usklađenju od 22.09.1995., odlukom članova Društva od 25.06.2001. u cijelosti je zamijenjen novim odredbama te preoblikovan u Društveni ugovor o usklađenju od 25.06.2001. godine. Temeljni akt Društva, Društveni ugovor o usklađenju od 25.06.2001. godine je u potpunosti tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

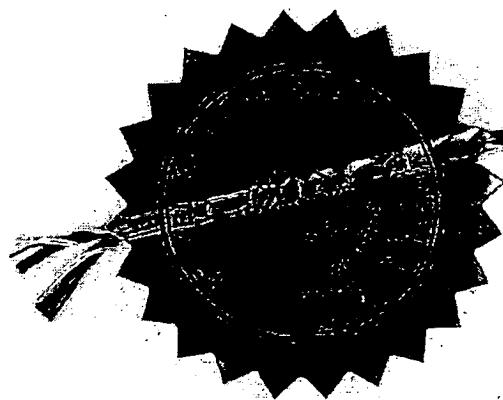
Društveni ugovor izmijenjen Odlukom članova društva od 05. prosinca 2007. godine u cijelosti i u potpuno novom tekstu dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i uložen u zbirku isprava.

Društveni ugovor izmijenjen Odlukom članova društva od 05. veljače 2008. godine u cijelosti i u potpuno novom tekstu dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu i uložen u zbirku isprava.

Društveni ugovor od 09.02.2009. godine sa učenjem izmijenjena - u cijelosti zamijenjen u Društveni ugovor od 09.05.2012. godine koji je dostavljen sudu u zbirku isprava.

Upute za pretraživanje

Odlukom od 22. rujna 1995. godine temeljni kapital društva koji je iznosio 125,00 kn povećan je za iznos od 53.277,00 kuna, tako da nakon povećanja temeljni kapital društva ukupno iznosi 33.400,00 kuna.



VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, MBS: 080138798, OIB: 89245908983,
zastupan po g. Josip Žižek, direktor

(u daljnjem tekstu: *Prodavatelj*)

UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, MBS: 080185577, OIB:
18736141210, zastupano po g. Eugen Paić - Karega, predsjednik Uprave i g. Bogdan Drakulić,
prokurist

(u daljnjem tekstu: *Kupac*)

dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**

sklapaju dana 26.09.2012. godine u Zagrebu, ovaj

UGOVOR
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Opis nekretnine

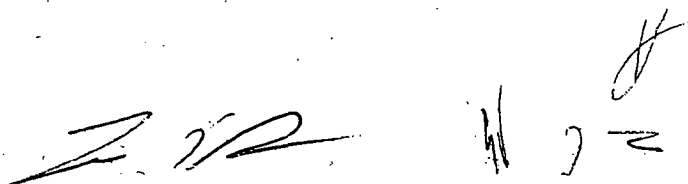
- 1.1. Prodavatelj je uknjiženi zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Lonjica, zk.ul.br. 2932, zk.č.br. 1066/1, u naravi Dvorište površine 596 čhv i Poslovna zgrada br. 37A površine 404 čhv (u daljnjem tekstu: Nekretnina).
- 1.2. Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je predmetna nekretnina opterećena založnim pravom zasnovanim korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, OIB: 53056966535, pod poslovnim brojem Z-1933/11 na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja solemniziranog 18.07.2011. iznosu od 800.000 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja iznosi 15,00% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz navedenog Sporazuma.

Prodavatelj se obvezuje izvršiti brisanje tereta iz članka 1.2. ovog Ugovora u skladu s člankom 5. ovog Ugovora.

Članak 2.

Predmet ugovora

- 2.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu opisanu u članku 1.1. ovog ugovora.



Članak 3.

Jamstvo Prodavatelja

3.1. Prodavatelj jamči da predmetna nekretnina nema nikakvih pravnih ili faktičnih nedostataka, te da nije opterećena nikakvim knjižnim i izvanknjižnim teretima, osim založnog prava navedenog u čl. 1.2. ovog Ugovora, niti bilo kakvim pravima trećih osoba koja bi umanjivala, ukidala ili ograničavala pravo vlasništva Prodavatelja na predmetnoj nekretnini.

3.2. Prodavatelj se obvezuje izvijestiti Kupca o svim sudskim, upravnim ili drugim postupcima odmah bez odgode ukoliko bi za iste Prodavatelj saznao nakon sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora.

3.3. Zemljišnoknjižno stanje Prodavatelj dokazuje zemljišnoknjižnim izvatom Općinskog suda u Vrbovcu od 11.09.2012. godine koji čini sastavni dio ovog ugovora kao njegov Prilog br. 1, te jamči Kupcu da priloženi zemljišnoknjižni izvadak odražava stvarno stanje nekretnine.

3.4. Prodavatelj se obvezuje Kupcu pružiti svu potrebnu podršku i potpisati sve dodatke ovom kupoprodajnom ugovoru sa ciljem provedbe uknjižbe prava vlasništva i posjeda na ime Kupca.

Članak 4.

Kupoprodajna cijena

4.1. Kupoprodajna cijena nekretnine iz članka 1. ovog ugovora sporazumno se utvrđuje u iznosu od **1.901.914,66 EUR** (slovima: milijundevetstojednatisučadevetstočetnaest eura i 66/100) u koju cijenu je uključen PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banka d.d. na dan isplate.

4.2. Struktura kupoprodajne cijene:

Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina:	115.312,85 EUR
Osnovica za obračun PDV-a:	1.429.281,45 EUR
PDV:	357.320,36 EUR

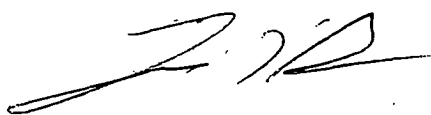
Članak 5.

Način plaćanja

5.1. Kupoprodajna cijena bit će isplaćena na slijedeći način:

- Iznos od **707.680,31 EUR** (slovima: sedamstosedamtisućašestoosamdeset eura i 31/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan ugovora o kompenzaciji, neće biti isplaćen Prodavatelju, već će za predmetni iznos biti sklopljen ugovor o kompenzaciji.

Navedeni ugovor o kompenzaciji bit će vezan za ugovor o financijskom leasingu nekretnina koji će biti sklopljen između Prodavatelja, kao Primatelja leasinga, i Kupca, kao Davatelja leasinga, odmah po sklapanju ovog Ugovora, a kojim ugovorom o kompenzaciji će se kompenzirati navedeni dio kupoprodajne cijene sa učešćem po navedenom ugovoru o financijskom leasingu nekretnine.



... zalogom vjerovnik
Raiffeisenbank Austria d.d. temeljem Ugovora o asignaciji i Pisma namjere za izdavanje
brisoavnog očitovanja izdanom od Raiffeisenbank Austria d.d. i to za brisanje založnog
prava uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. pod brojem Z-1933/11, opisanog u
članku 1.2. ovog Ugovora.

Točan obračun dugovanja, odnosno iznos za plaćanje i ostali relevantni podaci potrebni
za izvršenje plaćanja biti će Kupcu dostavljeni od strane Prodavatelja u roku od 10 dana
od dana zaključenja ovog Ugovora, a po primitku kojeg se ugovorne strane obvezuju
zaključiti Aneks ovom Ugovoru. Prodavatelj se obvezuje odmah po pozivu Kupca
pristupiti zaključenju istog.

Pismo namjere za izdavanje brisoavnog očitovanja izdano 26.09.2012. sa stanjem duga
na dan 30.09.2012., te informacija o stanju kredita na dan 30.09.2012. čini Prilog 2. i
Prilog 3. ovog Ugovora.

Prodavatelj već potpisom ovog Ugovora, a što će biti dodatno utvrđeno Aneksom ovog
Ugovora, neopozivo ovlašćuje Kupca da izvrši isplatu iznosa utvrđenih Aneksom ovog
Ugovora, prema novom Pismu namjere i obračunu duga koje će biti dostavljeno od
strane Raiffeisenbank Austria d.d., na račun koji je odredila Raiffeisenbank Austria d.d., u
roku od 20 dana nakon sklapanja Aneksa ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne
da se odredbe ovog stavka smatraju neopozivim uputom za plaćanje, a da se
određivanje računa od strane Raiffeisenbank Austria d.d., smatra njegovom prihvatom
upute na plaćanje.

Prodavatelj se obvezuje, po izvršenom plaćanju, ishoditi brisoavno očitovanje od založnog
vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., jedan primjerak brisoavnog očitovanja dostaviti
Kupcu, izvršiti brisanje tereta opisanog u članku 1.2. ovog Ugovora na predmetnoj
nekretnini, te dostaviti Kupcu izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez
upisanih tereta i prava trećih.

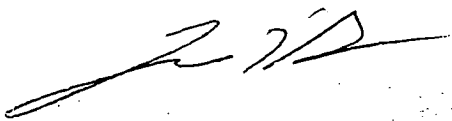
- Dio kupoprodajne cijene neće biti isplaćem Prodavatelju već će biti isplaćen Zagrebačka
banka d.d. temeljem Ugovora o asignaciji i Izjave o stanju duga Klijenta izdane od
Zagrebačka banka d.d., nakon brisanja založnog prava u korist Raiffeisenbank Austria
d.d. opisanog prethodnim odredbama ovog Ugovora, u roku od 8 (osam) dana od
brisanja založnog prava i dostave Kupcu originala izvotka iz zemljišnih knjiga za
predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih.

Točan obračun dugovanja, odnosno iznos za plaćanje i ostali relevantni podaci potrebni
za plaćanje bit će zatraženi od vjerovnika od strane Kupca u roku od 10 dana od dana
zaključenja ovog Ugovora. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će se temeljem
novog obračuna zaključiti Aneks ovom ugovoru koji će biti osnova za plaćanje i koji će biti
priložen Aneksu. Prodavatelj se obvezuje odmah po pozivu Kupca pristupiti zaključenju
istog.

Točan obračun dugovanja, odnosno iznos za plaćanje i ostali relevantni podaci potrebni
za izvršenje plaćanja biti će Kupcu dostavljeni od strane Prodavatelja u roku od 10 dana
od dana zaključenja ovog Ugovora, a što će biti dodatno utvrđeno naprijed navedenim
Aneksom ovog Ugovora.

Izjava o stanju duga Klijenta izdana 20.09.2012. s dugovanjem na dan 28.09.2012. čini
Prilog 4. ovog Ugovora.

- Eventualni preostali iznos kupovnine definirane u čl. 4.1. ovog Ugovora, a kalkuliran i
plativ u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačka banka d.d. na dan
isplate koji odgovara datumu ugovora o kompenzaciji za plaćanje dijela kupoprodajne
cijene navedene u čl. 5.1., alineja 1, bit će isplaćen na račun Prodavatelja broj 2360000-
1102163215 kod Zagrebačka banka d.d., u roku od 15 dana od brisanja naprijed opisanih



11

založnih prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. i dostave Kupcu izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih.

5.2. Ugovorne strane suglasne su da je Kupac u cijelosti ispunio svoju obvezu plaćanja kupovnine nakon što je izvršena uplata u skladu s prethodnim stavkama.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Prodavatelj ne dostavi Kupcu ugovorenu dokumentaciju koja je temelj za izvršenje naprijed opisanog plaćanja kupovnine i/ili ne pristupi sklapanju Aneksa ovom Ugovoru radi potrebnih utvrđenja, sve kako je određeno ovim Ugovorom, Kupac ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor ili odrediti Prodavatelju dodatni rok za izvršenje tih činidbi. U svakom slučaju kada Kupac koristi svoje pravo na jednostrani raskid ovog Ugovora zbog neizvršavanja navedenih obveza Prodavatelja, Prodavatelj će biti obvezan Kupcu vratiti iznos iz čl. 5.1. alineja 1. uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu, nadoknaditi iznos Kupcu poreza na promet nekretnina, te nadoknaditi Kupcu svu stvarno nastalu materijalnu štetu i izgubljenu dobit. Navedenim se ne ulazi u obvezu naknade štete Prodavatelja, kao Primatelja leasinga, Kupcu, kao Davatelju leasinga, po Ugovoru o leasingu. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da radi naplate potraživanja iz ovog stavka može koristiti instrumente osiguranja primljene po Ugovoru o leasingu.

5.4. Kupac kupuje predmetnu nekretninu isključivo kako bi istu dao u leasing trgovačkom društvu **VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, OIB: 89245908983**, što navedeni potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak 6.

Stupanje u posjed

6.1. Kupac stupa u posjed nekretnine iz članka 1.1. ovog ugovora danom isplate cjelokupne kupoprodajne cijene.

6.2. Obzirom da se ovaj Ugovor sklapa isključivo radi davanja Nekretnine u leasing **VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, OIB: 89245908983**, Kupac postaje neposredni i samostalni posjednik Nekretnine, dok će **VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, OIB: 89245908983**, ostati u posjedu Nekretnine u svojstvu Primatelja leasinga, i to kao posredni i nesamostalni posjednik.

6.3. O izvršenoj predaji posjeda Nekretnine sastavit će se poseban zapisnik koji će potpisati Prodavatelj i Primatelj leasinga a kojim će se utvrditi stanje Nekretnine u trenutku predaje u posjed Kupcu.

Članak 7.

Obveze Prodavatelja

7.1. Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve obveze s naslova komunalnih i svih drugih troškova vezanih uz nekretninu iz članka 1.1. ovog ugovora koje nastanu do dana predaje u posjed.

7.2. Prodavatelj dozvoljava Kupcu preuzeti sva prava i obveze Prodavatelja proizašle iz zaključenih ugovora sa isporučiteljima komunalnih i drugih usluga koji se odnose na nekretninu opisanu u članku 1.1. ovog Ugovora.

Clausula intabulandi

Članak 8.

Prodavatelj neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje kupca da temeljem ovog Ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnoj knjizi nadležnog suda kao i u drugim javnim knjigama ili zbirkama u kojima se upisuje ili evidentira pravo vlasništva ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz članka 1.1. na svoje ime kao i činjenicu posjedovanja nekretnine iz članka 1.1. na svoje ime.

Završne odredbe

Članak 9.

Porez na promet nekretnina i trošak uknjižbe prava vlasništva sa imena Prodavatelja na ime Kupca nisu uračunati u kupoprodajnu cijenu te će ih u cijelosti snositi Kupac prema važećim propisima u vrijeme njihove realizacije. Ova obveza Kupca ne isključuje primjenu odredaba Ugovora o leasingu prema kojima se plaćeni porez na promet nekretnina uračunava u Leasing naknadu Ugovora iz čl. 1.4. Ugovora o leasingu.

Članak 10.

U slučaju spora vezanog uz ovaj ugovor koji ugovorne strane ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana kako je naznačeno na dnu ugovora i sklapanjem Ugovora o financijskom leasingu nekretnina opisanim u članku 5.4. ovog Ugovora.

Svaka promjena ovog Ugovora biti će važeća samo ukoliko je sastavljena u pisanom obliku.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih Kupac zadržava 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik u administrativne svrhe, dok će Kupac i Prodavatelj za svoje potrebe ishoditi ovjerene preslike ovog ugovora u broju primjeraka po vlastitoj odluci.

Kupac:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

g. Eugen Paić Karega, predsjednik Uprave

g. Bogdan Drakulić, prokurist

UniCredit
Leasing Croatia d.o.o.

Heinzeltova 33
10000 Zagreb

20

Prodavatelj/Primatelj leasinga:

VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o.

g. Josip Žižek, direktor

VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.

Zagreb, Čulinečka 214/b

Prilog br. 1

Zemljišnoknjižni izvadak izdan od strane zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Vrbovcu od 11.09.2012. godine.

Prilog br. 2

Pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja izdano od RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB od 26.09.2012. godine

Prilog br. 3

Informacija o stanju kredita izdana od RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB od 26.09.2012. godine

Prilog br. 4

Izjava o stanju duga Klijenta izdana od ZAGREBAČKA BANKA D.D. od 20.09.2012. godine.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: LONJICA

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2932

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2218/12

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvat	m ²	
1.	1066/1			1000		
		POSLOVNA ZGRADA BR. 37 A		404		
		DVORIŠTE		596		
		UKUPNO:		1000		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U.P.I.S.J.	Primjedbe
------	------------	-----------

1.1 Zaprimljeno 11.09.2012. broj Z-2218/12.

Na temelju čl. 268a st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec od 29.kolovoza 2012. br.238/1-18*09/5-12-09.

B

Vlasnički list

Rbr.	U.P.I.S.J.	Primjedbe
------	------------	-----------

4. UDIO: 1/1

I. VK VLADIMIR KATIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU, ZAGREB, ČULINEČKA 214 B
OIB: 89245908983

C

Teretni list

Rbr.	U.P.I.S.J.	Iznos	Primjedbe
------	------------	-------	-----------

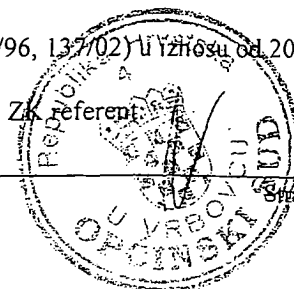
5.1 Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-1933/11. "Glavna hipoteka"

800.000,00 EUR "SPOREDNA HIP. U UL.
2942 OVE K.O."

Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja solemniziranog 18.srpnja 2011. uknjižuje se pravo zaloga na nekret. u A u iznosu od osamstotisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja iznosi 15,00 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do dana namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja br.11025020014 od 18.07.2011. za korist:

I. RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA
59
OIB: 53056966535

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 17311/09



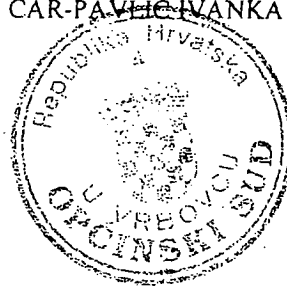
Katastarska općina: LONJICA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2932

CAR-PAVLE IVANKA



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48** potvrđujem da je

JOSIP ŽIŽEK, rođen 28.03.1980. godine, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7, u svojstvu direktora društva VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497391 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova u RH na današnji dan, vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

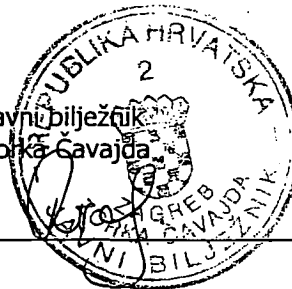
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-16993/2012**

U Zagrebu, **28.09.2012.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj

Javni bilježnik
Zorka Čavajda



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Zorka Čavajda, ZAGREB, Radnička cesta 48**
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren po ovom javnom bilježniku
dana 28.09.2012. god. pod brojem Ov-16993/2012

Izvornik je ispisan računalom koji ima 12 listova.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa ~~sobom~~
stranka **JOSIP ŽIŽEK**, rođen 28.03.1980. godine, **ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA**
7.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 47,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

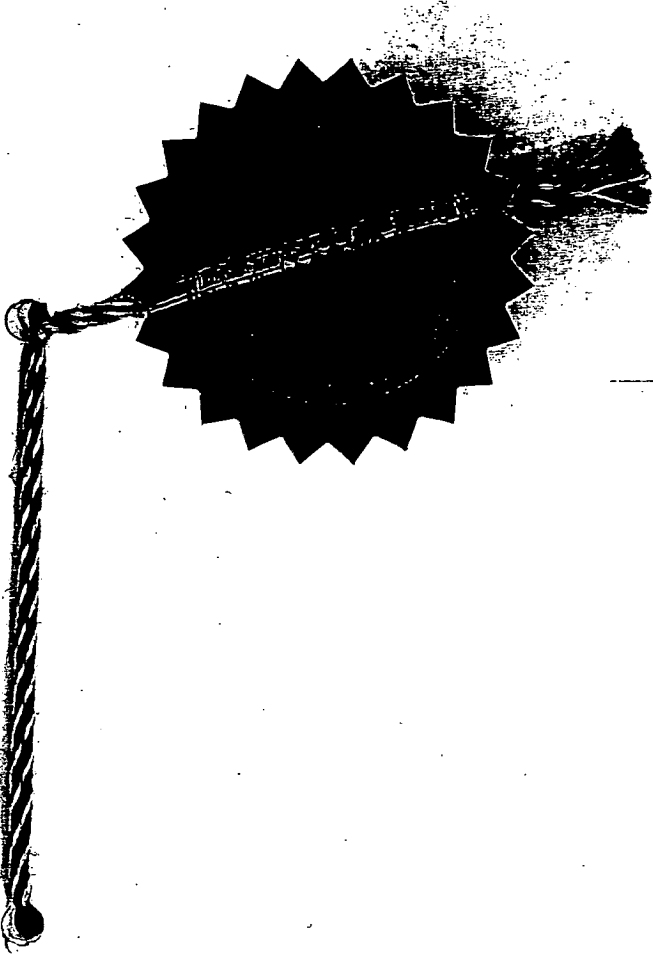
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 25% PDV.

Posl. br.: **OV-16994/2012**

U Zagrebu, **28.09.2012.**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tatjana Kralj





VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, MBS: 080138798, OIB: 89245908983,
zastupan po g. Josip Žižek, direktor

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, MBS: 080185577, OIB:
18736141210, zastupano po g. Eugen Paić - Karega, predsjednik Uprave i g. Bogdan Drakulić,
prokurist

(u daljnjem tekstu: **Kupac**)

dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**

sklapaju dana 05.10.2012. godine u Zagrebu, ovaj

ANEKS

UZ

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Opis nekretnine

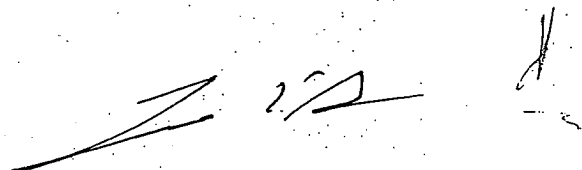
- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Prodavatelj i Kupac dana 26.09.2012. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine (u daljnjem tekstu: Ugovor), po kojem je predmet kupoprodaje nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Lonjica, zk.ul.br. 2932, zk.č.br. 1066/1, u naravi Dvorište površine 596 čhv i Poslovna zgrada br. 37A površine 404 čhv (u daljnjem tekstu: Nekretnina).
- 1.2. Prodavatelj i Kupac su se Ugovorom obvezali sklopiti Aneks kojim će biti reguliran način plaćanja Kupoprodajne cijene, odnosno kojim će biti reguliran točan obračun dugovanja i ostali relevantni podaci potrebni za plaćanje Kupoprodajne cijene.

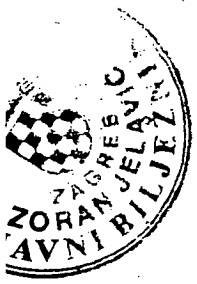
Članak 2.

Predmet aneksa

2.1. U skladu s utvrđenjima iz prethodnog stavka, te Ugovora, Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da će Kupoprodajna cijena biti isplaćena na slijedeći način:

- Iznos od **707.680,31 EUR** (slovima: sedamstosedamtisućašestoosamdeset eura i 31/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke





d.d. neće biti isplaćen Prodavatelju, već će za predmetni iznos biti sklopljen ugovor o kompenzaciji.

Navedeni ugovor o kompenzaciji vezan je za Ugovor o financijskom leasingu nekretnina br. 39671/12 i 39672/12 koji je sklopljen između Prodavatelja, kao Primatelja leasinga, i Kupca, kao Davatelja leasinga, a kojim ugovorom o kompenzaciji će se kompenzirati navedeni dio kupoprodajne cijene sa učešćem po navedenom Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine.

- Iznos od **600.150,75 EUR** (slovima: šestotisućastopedeset eura i 75/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja i iznos od **48.967,35 HRK** (slovima: četrdesetosamtisućadevetstošezdesettsedam kuna i 35/100) neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen založnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na račun br. 2484008-1000000013, poziv na broj 01 025-55-550348, do dana 24.10.2012. godine uz uvjet sklapanja ovog Aneksa, a temeljem Ugovora o asignaciji i Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od 03.10.2012. godine izdanom od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i to za brisanje založnog prava uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod brojem Z-1933/11, opisanog u članku 1.2. Ugovora.
- Iznos od **187.331,19 EUR** (slovima: stoosamdesetsedamtisućatristotridesetjedan euro i 19/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja i iznos od **64.444,62 HRK** (slovima: šezdesetčetiritisućčetristočetdesetčetiri kune i 62/100) neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen založnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na račun br. 2484008-1000000013, poziv na broj 025-55-576347, do dana 24.10.2012. godine uz uvjet sklapanja ovog Aneksa, temeljem Ugovora o asignaciji i Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od 03.10.2012. godine izdanom od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i to za brisanje založnog prava uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod brojem Z-1933/11, opisanog u članku 1.2. Ugovora.
- Iznos od **266.165,71 EUR** (slovima: dvjestošezdesetšesttisućastošezdesetpet eura i 71/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., na dan plaćanja i iznos od **12.346,53 HRK** (slovima: dvanaesttisućatristočetdesetšest kuna i 53/100) neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, na račun br. 2484008-1000000013, poziv na broj 025-55-581740, u roku 8 (osam) dana od brisanja založnog prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb upisanog na Nekretnini kako je opisano u čl. 1. Ugovora (i dostave Kupcu originala izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih), temeljem Ugovora o asignaciji i Informacije o stanju kredita na dan 24.10.2012. izdanom od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb dana 03.10.2012.
- Iznos od **1.035.326,64 HRK** (slovima: milijuntridesetpettisućatristodvadesetšest kuna i 64/100), neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen Zagrebačka banka d.d., na račun br. 2360000-1000000013, model 17, s pozivom na broj 5700918616, u roku 8 (osam) dana od brisanja založnog prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb upisanog na nekretnini kako je opisano u čl. 1. Ugovora (i dostave Kupcu originala izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih), temeljem Ugovora o asignaciji i Izjave o stanju duga Klijenta VK Vladimir Katić d.o.o. izdanom od Zagrebačka banka d.d. dana 03.10.2012.

Preostali iznos Kupoprodajne cijene definirane ovim člankom i čl. 4.1. Ugovora, a koji je kalkuliran i plativ u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačka banka d.d. na dan isplate koji odgovara datumu ugovora o kompenzaciji za plaćanje dijela Kupoprodajne cijene, neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen vjerovniku Zagrebačka banka d.d., na račun br. 2360000-1000000013, model 17, s pozivom na broj 5100249326, u roku 8 (osam) dana od brisanja naprijed opisanih založnih prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. i dostave Kupcu izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih, temeljem Ugovora o asignaciji i Izjave o stanju duga Klijenta VK Vladimir Katić d.o.o. izdanom od Zagrebačka banka d.d. dana 03.10.2012.

2.2. Ugovorne strane suglasne su da je Kupac u cijelosti ispunio svoju obvezu plaćanja kupovnine nakon što je izvršena uplata u skladu s prethodnim stavkama.

Završne odredbe

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 4.

U slučaju spora vezanog uz Ugovor ili ovaj Aneks koji ugovorne strane ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana kako je naznačeno.

Svaka promjena Ugovora i/ili ovog Aneksa biti će važeća samo ukoliko je sastavljena u pisanom obliku.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih Kupac zadržava 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik u administrativne svrhe, dok će Kupac i Prodavatelj za svoje potrebe ishoditi ovjerene preslike ovog ugovora u broju primjeraka po vlastitoj odluci.

Kupac:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

g. Eugen Pačić-Karega

g. Bogdan Drakulić

Prodavatelj/Primatej leasinga:

VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o.

VK VLADIMIR KATIĆ

g. Josip Žižek

Zagreb, Čukinečka 214/b

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić** iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40
Potvrđujem da je **JOSIP ŽIŽEK** iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7, kao
direktor VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214 B, čije
ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u službene stranice Sudski
registar RH na današnji dan, MBS 080138798, OIB 89245908983
u mojoj nazočnosti potpisao pismeno, priznao potpis na pismenu kao svoj,
stavila je svoj rukožnak i upozorena je prema članku 44 i 77 ZJB
Istovjetnost sam utvrdio na temelju **osobne iskaznice**, putovnice, svjedocima:
Oi- 104497391 PU Zagrebačka
Potpis na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 37,50 kn
Broj Ov-12003/2012
U Zagrebu: 18.10.2012.

Javni bilježnik



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić**, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/II
Potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere
potpisa:

ANEKS UZ UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim
strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.)
koja ima **3 primjerka - 9 stranica**. Izvorna se isprava po mom
znanju-tvrđnji stranke nalazi-donio ju je sa sobom stranka
je **JOSIP ŽIŽEK** iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7,
Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od **14,00 kn**
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu
bilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **37,50 kuna**.
Broj OV-12004/2012
Zagrebu, 18.10.2012.

Javni bilježnik





Prilog :

- **Pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja izdano od RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB dana 03.10.2012. godine**
- **Informacija o stanju kredita izdana od RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB dana 03.10.2012. godine**
- **Izjava o stanju duga Klijenta izdana od ZAGREBAČKA BANKA D.D. dana 03.10.2012. godine.**

ZJB

13670/12

VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, MBS: 080138798, OIB: 89245908983, zastupan po g. Josip Žižek, direktor

(u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, MBS: 080185577, OIB: 18736141210, zastupano po g. Eugen Paić - Karega, predsjednik Uprave i g. Bogdan Drakulić, prokurist

(u daljnjem tekstu: **Kupac**)

dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**

sklapaju dana 31.10.2012. godine u Zagrebu, ovaj

ANEKS II

UZ

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Opis nekretnine

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Prodavatelj i Kupac dana 26.09.2012. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine (u daljnjem tekstu: Ugovor), po kojem je predmet kupoprodaje nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Lonjica, zk.ul.br. 2932, zk.č.br. 1066/1, u naravi Dvorište površine 596 čhv i Poslovna zgrada br. 37A površine 404 čhv (u daljnjem tekstu: Nekretnina).
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su se Ugovorom obvezali sklopiti Aneks kojim će biti reguliran način plaćanja Kupoprodajne cijene, odnosno kojim će biti reguliran točan obračun dugovanja i ostali relevantni podaci potrebni za plaćanje Kupoprodajne cijene.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.10.2012. godine sklopili Aneks uz Ugovor, sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka (u daljnjem tekstu: Aneks I).
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac prema uputi Prodavatelja nije postupio sukladno odredbama Aneksa I, te u skladu s navedenim ugovorne strane suglasno Aneks I stavljaju van snage i obveze iz Aneksa I reguliraju ovim Aneksom II.

Članak 2.

Predmet aneksa

2.1. U skladu s utvrđenjima iz prethodnog stavka, te Ugovora, Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da će Kupoprodajna cijena biti isplaćena na slijedeći način:

- Iznos od **707.680,31 EUR** (slovima: sedamstosedamtisućasestoošdeset eura i 31/100) plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. neće biti isplaćen Prodavatelju, već će za predmetni iznos biti sklopljen ugovor o kompenzaciji.

[Handwritten signatures]

Navedeni ugovor o kompenzaciji vezan je za Ugovor o financijskom leasingu nekretnina br. 39671/12 i 39672/12 koji je sklopljen između Prodavatelja, kao Primatelja leasinga, i Kupca, kao Davatelja leasinga, a kojim ugovorom o kompenzaciji će se kompenzirati navedeni dio kupoprodajne cijene sa učešćem po navedenom Ugovoru o financijskom leasingu nekretnine.

- Iznos od **598.274,05 EUR** (slovima: petstodevedesetosamtisućadvjestosedamdesetčetiri eura i 05/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja i iznos od **71.970,65 HRK** (slovima: sedamdesetjednatisućadevetstosedamdeset kuna i 65/100) neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen založnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na račun br. 2484008-1000000013, poziv na broj 01 025-55-550348, do dana 02.11.2012. godine uz uvjet sklapanja ovog Aneksa, a temeljem Ugovora o asignaciji i Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od 29.10.2012. godine izdanom od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i to za brisanje založnog prava uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod brojem Z-1933/11, opisanog u članku 1.2. Ugovora.
- Iznos od **184.609,76 EUR** (slovima: stoosamdesetčetiritisućestodevet eura i 76/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja i iznos od **96.978,34 HRK** (slovima: devedesetšestisućadevetstosedamdesetosam kuna i 34/100) neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen založnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na račun br. 2484008-1000000013, poziv na broj 025-55-576347, do dana 02.11.2012. godine uz uvjet sklapanja ovog Aneksa, temeljem Ugovora o asignaciji i Pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od 29.10.2012. godine izdanom od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i to za brisanje založnog prava uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb pod brojem Z-1933/11, opisanog u članku 1.2. Ugovora.
- Iznos od **266.623,55 EUR** (slovima: dvjestošezdesetšestisućastodvadesettri eura i 55/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., na dan plaćanja i iznos od **12.350,23 HRK** (slovima: dvanaestisućatristopedeset kuna i 23/100) neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, na račun br. 2484008-1000000013, poziv na broj 025-55-581740, u roku 8 (osam) dana od brisanja založnog prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb upisanog na Nekretnini kako je opisano u čl. 1. Ugovora (i dostave Kupcu originala izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih), temeljem Ugovora o asignaciji i Informacije o stanju kredita na dan 24.10.2012. izdanom od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb dana 29.10.2012.
- Iznos od **1.075.046,61 HRK** (slovima: milijunsedamdesetpettisućaćetrdesetšest kuna i 61/100), neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen Zagrebačka banka d.d., na račun br. 2360000-1000000013, model 17, s pozivom na broj 5700918616, u roku 8 (osam) dana od brisanja založnog prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb upisanog na nekretnini kako je opisano u čl. 1. Ugovora (i dostave Kupcu originala izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih), temeljem Ugovora o asignaciji i Izjave o stanju duga Klijenta VK Vladimir Katić d.o.o. izdanom od Zagrebačka banka d.d. dana 30.10.2012.
- Preostali iznos Kupoprodajne cijene definirane ovim člankom i čl. 4.1. Ugovora, a koji je kalkuliran i plativ u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačka banka d.d. na dan isplate koji odgovara datumu ugovora o kompenzaciji za plaćanje dijela Kupoprodajne cijene, neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen vjerovniku Zagrebačka banka d.d., na račun br. 2360000-1000000013, model 17, s pozivom na broj 5100249326, u roku 8 (osam) dana od brisanja naprijed opisanih založnih prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. i dostave Kupcu izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih, temeljem Ugovora o

[Handwritten signature]

asignaciji i Izjave o stanju duga Klijenta VK Vladimir Katić d.o.o. izdanom od Zagrebačka banka d.d. dana 30.10.2012.

2. Ugovorne strane suglasne su da je Kupac u cijelosti ispunio svoju obvezu plaćanja upovnine nakon što je izvršena uplata u skladu s prethodnim stavkama.

Završne odredbe

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 4.

U slučaju spora vezanog uz Ugovor, Aneks I ili ovaj Aneks II koji ugovorne strane ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Aneks II stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana kako je naznačeno.

Svaka promjena Ugovora i/ili ovog Aneksa II biti će važeća samo ukoliko je sastavljena u pisanom obliku.

Članak 6.

Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih Kupac zadržava 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik u administrativne svrhe, dok će Kupac i Prodavatelj za svoje potrebe ishoditi ovjerene preslike ovog ugovora u broju primjeraka po vlastitoj odluci.

Kupac:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

g. Eugen Paic-Karega

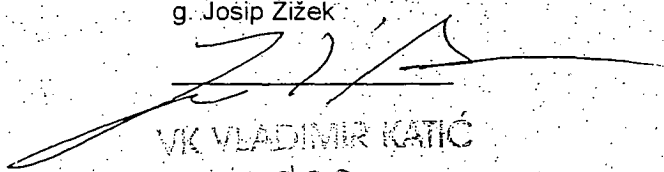
g. Bogdan Drakulić

 UniCredit
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzlova 33
10000 Zagreb 14

Prodavatelj/Primatelj leasinga:

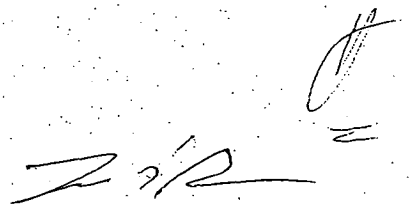
VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o.

g. Josip Žizek


VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/B

Prilog :

- Pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja izdano od RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB dana 29.10.2012. godine
- Informacija o stanju kredita izdana od RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB dana 29.10.2012. godine
- Izjava o stanju duga Klijenta izdana od ZAGREBAČKA BANKA D.D. dana 30.10.2012. godine.



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić iz Zagreba, Hrvatskog proljeća 40**
Potvrđujem da je **JOSIP ŽIŽEK iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7, kao**
direktor VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214 B, čije
ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio uvidom u službene stranice Sudski
registar RH na današnji dan, MBS 080138798, OIB 89245908983

u mojoj nazočnosti potpisao pismeno, priznao potpis na pismenu kao svoj,
stavila je svoj rukoznak i upozorena je prema članku 44 i 77 ZJB
Istovjetnost sam utvrdio na temelju **osobne iskaznice, putovnice, svjedocima:**

Oi- 104497391 PU Zagrebačka

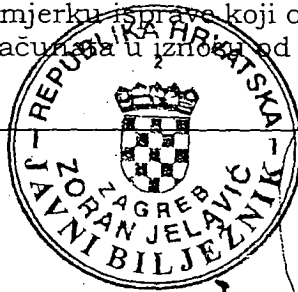
Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 37,50 kn

Broj Ov-12670/2012

U Zagrebu: 31.10.2012.



Javni bilježnik



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/II**
Potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere
potpisa:

ANEKS II UZ UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisačim
strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl)
koja ima 1 primjerak - 3 stranice. Izvorna se isprava po mom
znanju-tvrđnji stranke nalazi-donio ju je sa sobom stranka
JOSIP ŽIŽEK iz Zagreba, Ulica Grada Mainza 7

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 ZJP u iznosu od 10,00 kn
naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu
bilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 12,50 kuna.

Broj OV-12671/2012

Zagrebu, 31.10.2012.



Javni bilježnik

VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, MBS: 080138798, OIB: 89245908983,
zastupan po g. Josip Žižek, direktor

(u daljnjem tekstu: *Prodavatelj*)

UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, MBS: 080185577, OIB:
18736141210, zastupano po g. Darko Majcen, član Uprave i g. Bogdan Drakulić, prokurist

(u daljnjem tekstu: *Kupac*)

dalje u tekstu zajedno: **Ugovorne strane**

sklapaju dana 07.11.2012. godine u Zagrebu, ovaj

ANEKS III

UZ

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Opis nekretnine

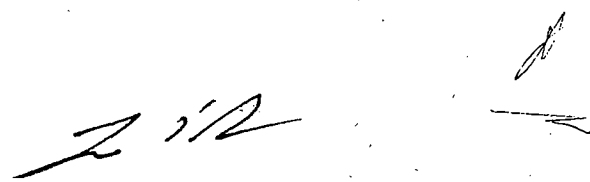
- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Prodavatelj i Kupac dana 26.09.2012. godine sklopili Ugovor o kupoprodaji nekretnine (u daljnjem tekstu: Ugovor), po kojem je predmet kupoprodaje nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Lonjica, zk.ul.br. 2932, zk.č.br. 1066/1, u naravi Dvorište površine 596 čhv i Poslovna zgrada br. 37A površine 404 čhv (u daljnjem tekstu: Nekretnina).
- 1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su se Ugovorom obvezali sklopiti Aneks kojim će biti reguliran način plaćanja Kupoprodajne cijene, odnosno kojim će biti reguliran točan obračun dugovanja i ostali relevantni podaci potrebni za plaćanje Kupoprodajne cijene.
- 1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.10.2012. godine sklopili Aneks uz Ugovor, sukladno utvrđenju iz prethodnog stavka (u daljnjem tekstu: Aneks I), te da su dana 31.10.2012. godine Aneks II uz Ugovor (u daljnjem tekstu: Aneks II).
- 1.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac prema uputi Prodavatelja nije u cijelosti postupio sukladno odredbama Aneksa II, te u skladu s navedenim, a radi ispunjenja obveze Kupca iz naprijed navedenih ugovornih odnosa, ugovorne strane sklapaju ovaj Aneksom III.

Članak 2.

Predmet aneksa

2.1. U skladu s utvrđenjima iz prethodnog stavka, te Ugovora, Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da je Kupac izvršio slijedeće plaćanja Kupoprodajne cijene:

- Iznos od **707.680,31 EUR** (slovima: sedamstosedamtisućašestoosamdeset eura i 31/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. nije isplaćen Prodavatelju, već je za predmetni iznos dana 02.11.2012. godine sklopljen ugovor o kompenzaciji.





- Iznos od **598.274,05 EUR** (slovima: petstodevedesetosamtisućadvjestosedamdesetčetiri eura i 05/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja i iznos od **71.970,65 HRK** (slovima: sedamdesetjednatisućadevetstosedamdeset kuna i 65/100) nije isplaćen Prodavatelju, već je predmetni iznos isplaćen založnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d., sukladno utvrđenjima iz Aneksa II.
- Iznos od **184.609,76 EUR** (slovima: stoosamdesetčetiritisućestodevet eura i 76/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb na dan plaćanja i iznos od **96.978,34 HRK** (slovima: devedesetšestisućadevetstosedamdesetosam kuna i 34/100) nije isplaćen Prodavatelju, već je predmetni iznos isplaćen založnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d., sukladno utvrđenjima iz Aneksa II.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da će preostali dio Kupoprodajne cijene biti isplaćen na slijedeći način:

- Iznos od **265.557,51 EUR** (slovima: dvjestošezdesetpettisućapetstopedesetsedam eura i 51/100) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., na dan plaćanja i iznos od **22.028,20 HRK** (slovima: dvadesetdvjetisućedvadesetšam kuna i 20/100) neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, na račun br. 2484008-1000000013, poziv na broj 01 025-55-581740 do dana 12.11.2012. uz uvjet brisanja založnog prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb upisanog na Nekretnini kako je opisano u čl. 1. Ugovora (i dostave Kupcu originala izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih), temeljem Ugovora o asignaciji i Informacije o stanju kredita na dan 12.11.2012. izdanom od Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb dana 06.11.2012.
- Preostali iznos Kupoprodajne cijene definirane ovim člankom i čl. 4.1. Ugovora, a koji je kalkuliran i plativ u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačka banka d.d. na dan isplate koji odgovara datumu ugovora o kompenzaciji za plaćanje dijela Kupoprodajne cijene, neće biti isplaćen Prodavatelju, već će predmetni iznos biti isplaćen vjerovniku Zagrebačka banka d.d., na račun br. 2360000-1000000013, model 17, s pozivom na broj 5700918616, do dana 19.11.2012. uz uvjet brisanja založnog prava u korist Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb upisanog na nekretnini kako je opisano u čl. 1. Ugovora (i dostave Kupcu originala izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu bez upisanih tereta i prava trećih), temeljem Ugovora o asignaciji i Izjave o stanju duga Klijenta VK Vladimir Katić d.o.o. izdanom od Zagrebačka banka d.d. dana 30.10.2012.

2.2. Ugovorne strane suglasne su da je Kupac u cijelosti ispunio svoju obvezu plaćanja kupovnine nakon što je izvršena uplata u skladu s prethodnim stavkama.

Završne odredbe

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene i na snazi.

Članak 4.

U slučaju spora vezanog uz Ugovor, Aneks I, Aneks II ili ovaj Aneks III koji ugovorne strane ne uspiju riješiti međusobnim dogovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Aneks III stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana kako je naznačeno.

Svaka promjena Ugovora i/ili ovog Aneksa III biti će važeća samo ukoliko je sastavljena u pisanom obliku.

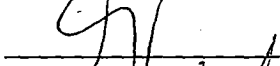
Članak 6.

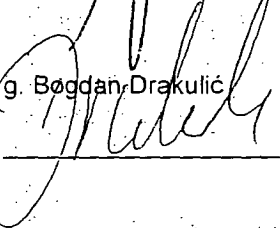
Ovaj Aneks III sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeraka od kojih Kupac zadržava 1 (jedan) primjerak, 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik u administrativne svrhe, dok će Kupac i Prodavatelj za svoje potrebe ishoditi ovjerene preslike ovog ugovora u broju primjeraka po vlastitoj odluci.

Kupac:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

g. Darko Majcen



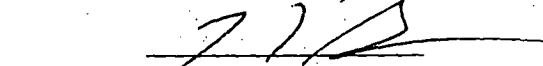
g. Bogdan Drakulić


 **UniCredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb

Prodavatelj/Primatelj leasinga:

VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o.

g. Josip Žižek



VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

Prilog :

- *Informacija o stanju kredita izdana od RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB dana 06.11.2012. godine*
- *Izjava o stanju duga Klijenta izdana od ZAGREBAČKA BANKA D.D. dana 30.10.2012. godine.*

Ja, javni bilježnik, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/2 potvrđujem da je JOSIP ŽIŽEK (OIB: 69104075510), Zagreb, Ulica grada Mainza 7, kao direktor VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214 B, oib 89245908983, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497391 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje izvršeno današnjim uvidom u izvadak iz sud. registra putem Interneta, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-12963/12
Zagreb, 09.11.2012.

Javni bilježnik
Zoran Jelavić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis



Ja, javni bilježnik, Zoran Jelavić, Zagreb, Hrvatskog proljeća 40/2 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa "ANEKS III UZ UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE"

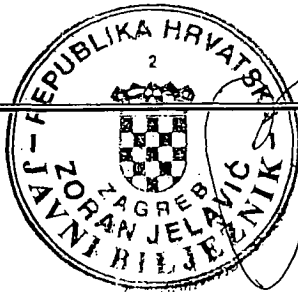
Ispisan je računalom, a ima 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JOSIP ŽIŽEK (OIB: 69104075510), Zagreb, Ulica grada Mainza 7.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 25% (2,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-12964/12
Zagreb, 09.11.2012.

Javni bilježnik
Zoran Jelavić



ZAPISNIK O PREUZIMANJU I KONTROLI br. 39671/12 i 39672/12
UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 39671/12 i 39672/12DAVATELJ LEASINGA: Unicredit Leasing Croatia d.o.o. Heinzelova 33, 10000 Zagreb,
OIB: 18736141210,

PRIMATELJ LEASINGA: VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, OIB: 89245908983

DOBAVLJAČ: VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214/b, OIB: 89245908983

OBJEKT LEASINGA (OPIS NEKRETNINE):

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vrbovcu, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, k.o. Lonjica, zk.ul.br. 2932, zk.č.br. 1066/1, u naravi Dvorište površine 596 čhv i Poslovna zgrada br. 37A površine 404 čhv.

Ovim dokumentom, koji čini sastavni i bitni dio predmetnog Ugovora o leasingu, Dobavljač i Primatelj izjavljuju kako slijedi:

1. da je Dobavljač predao Objekt leasinga – nekretninu Primatelju kao nesamostalnom posjedniku.
2. da nekretnina u potpunosti odgovara onoj odabranoj nekretnini od strane Primatelja, kao i specifikaciji u Kupoprodajnom ugovoru sklopljenim za predmetnu nekretninu između Dobavljača, Davatelja leasinga i Primatelja.
3. da je kod primopredaje obavljena kontrola isporučenog Objekta leasinga - nekretnine te da je utvrđena potpuna ispravnost i funkcionalnost nekretnine od strane Primatelja leasinga, te je Dobavljač predao Primatelju leasinga sve ateste, upute i drugu dokumentaciju u vezi nekretnine (objekta leasinga).
4. da su utvrdili da je Objekt leasinga – nekretnina izgrađena u skladu sa svim normama i propisima, nacionalnim i lokalnim, a posebno onima koji reguliraju sigurnost i higijenu na radu, kao i zaštitu okoliša.
5. Primatelj leasinga posebno izjavljuje da Objekt leasinga – nekretnina u potpunosti odgovara njegovim potrebama i namjeni zbog koje je uzet u leasing, da je u skladu s njegovim očekivanjima i zahtjevima te da bezuvjetno prihvaća nesamostalni posjed.
6. da je objekt leasinga potpuno u skladu s Uporabnom dozvolom KLASA: UP/I-361-05/12-01/06 URBROJ: 238/1-18-09/1-12-09 izdanom u Vrbovcu 29.08.2012.

02.11.2012. LONJICA
DATUM I MJESTO

Dobavljač / Primatelj leasinga

VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o.


Pečat i potpis

VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

Davatelj leasinga

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Pečat i potpis

**UniCredit**
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb

R-1

Račun broj: 22

VK Vladimir Katić d.o.o.

Čulinečka 214 B

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) 2914-406

Fax: (+385 1) 2914-853

Račun(i): 2360000-1102163215

2484008-1100304654

OIB: 89245908983

e-mail: info@katic.hr

www: www.katic.hr

Kupac:

OIB: 18736141210

Unicredit Leasing Croatia d.o.o.

Heinzlova 33

10000 Zagreb

HRVATSKA

Datum računa: 02.11.2012

Način otpreme: Vlastiti prijevoz

Mjesto izdavanja: Čulinečka 214B, Zagreb

Sredstvo plaćanja: Virman -

Valuta plaćanja: 02.11.2012

Datum otpreme:

Otpremnica:

Ugovor o kupoprodaji
nekretnine od 26.09.2012.

No.	Naziv artikla	Kat. broj	Jed. mj.	PDV %	Kol.	Cijena	Iznos	Iznos stavke
1	Zaračunavamo Vam nekretninu u Lonjici: Poslovna zgrada br.37A površine 404 čhv (protuvrijednost 1.429.281,45 Eura - po prodajnom tečaju Zabe)			25	1,00	10.833.953,39	10.833.953,39	10.833.953,39
2	Zemljište: Dvorište površine 596 čhv (protuvrijednost 115.312,85 Eura po prodajnom tečaju Zabe) Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina = 874.071,40 kn				1,00	874.071,40	874.071,40	874.071,40
UKUPNO:							11.708.024,79	11.708.024,79

Neoporeziva osnovica:

874.071,40

Porez na dodanu vrijednost:

2.708.488,35

Ukupno za platiti:

14.416.513,14

Slovima: četrnaestmilijunačetiristotinešesnaesttisučapetstotinatrinaest kn i 14 lp.

Fakturirao:

M.P.

Direktor

Ksenija Žižek, dipl.ing.

VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.

Zagreb, Čulinečka 214/b

Josip Žižek dipl.pec.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o. -----

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Čulinečka 214/b -----

OIB: 89245908983 -----

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O.-

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Heinzelova 33-----

OIB: 18736141210-----

u iznosu od[1]: 1.560.000,00 EUR (slovima: milijunpetstošezdesettisuća eura i 00/100) u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. na dan podnošenja zadužnice na naplatu Agenciji-----

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 7,403%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove-----

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15% godišnje, promjenjiva-----

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

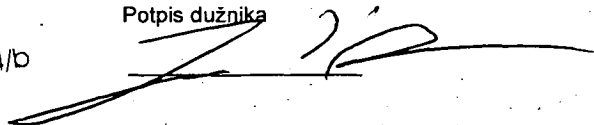
Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Zagreb, 27.09.2012.

VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

Potpis dužnika



[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: JOSIP ŽIŽEK _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Mainza 7 _____

OIB: 69104075510 _____

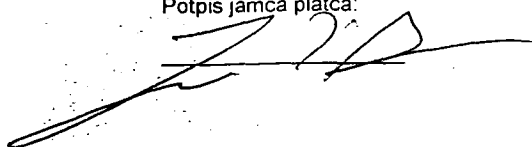
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 28.09.2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KSENIJA ŽIŽEK _____

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Mainza 7 _____

OIB: 58786383122 _____

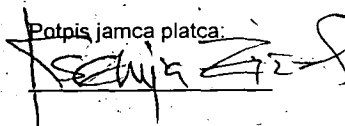
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 28.09.2012.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Čavajda
ZAGREB
Radnička cesta 48

Posl. broj: OV-16998/2012

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da su

1. VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o. (OIB: 89245908983), MBS: 080138798, ZAGREB, ČULINEČKA 214/B, koje zastupa direktor JOSIP ŽIŽEK, rođen 28.03.1980. (dvadesetiosmog ožujka tisućudevetstoosamdesete) godine, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497391 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranicu Sudskog registra trgovačkih sudova u RH na današnji dan, kao dužnik

2. JOSIP ŽIŽEK, OIB: 69104075510, rođen 28.03.1980. (dvadesetiosmog ožujka tisućudevetstoosamdesete) godine, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497391, izdanu od PU Zagrebačka, kao jamac platac

3. KSENIJA ŽIŽEK, OIB: 58786383122, rođena 08.02.1980. (osmog veljače tisućudevetstoosamdesete) godine, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497403 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

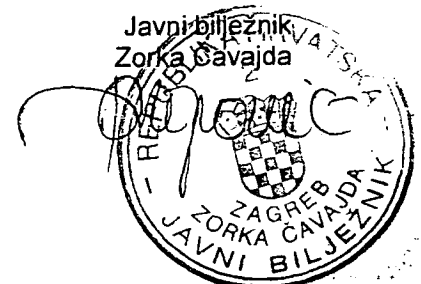
podnijeli prednju privatnu ispravu - zadužnica, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + 25% PDV.

U Zagrebu, 28.09.2012. (dvadesetiosmog rujna dvijetisućedvanaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
ZORKA ČAVAJDA



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 43376/13
Na temelju ponude br. 0219390

SKLOPLJEN IZMEĐU

I. DAVATELJA LEASINGA : UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
Sa sjedištem: Heinzelova 33, 10000 Zagreb, OIB:18736141210

II. PRIMATELJA LEASINGA :

VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I
USLUGE

Sa sjedištem: ČULINEČKA 214 B, HR-10000 ZAGREB

Zastupan po: JOSIP ŽIŽEK

OIB: 89245908983

Telefon/fax: +38512914-408

III. OBJEKT LEASINGA : LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T

God. proizvodnje: 2011

Serijski broj / identifikacijski broj: H2X391B01529

Matično mjesto objekta leasinga: ZAGREB

Dobavljač: VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O. , ČULINEČKA 214 B
HR-10000 ZAGREB

IV. NABAVNA VRIJEDNOST S PDV-om (TEMELJ KALKULACIJE) : 17.937,50 EUR
Slovima: sedamnaestisućadevetstotridesetsedam EUR i pedeset centa

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA LEASING UGOVORA : 48 mjeseci

VI. PLAĆANJA (U EUR)

Iznos leasing rate s odgovarajućim PDV-om: 315,33 EUR (sa PDV)
Slovima: tristopetnaest EUR i tridesettri centa

Godišnja kamatna stopa: 5,90%

Realna kamatna stopa (EKS): 6,79%

Razdoblja plaćanja: Mjesečna

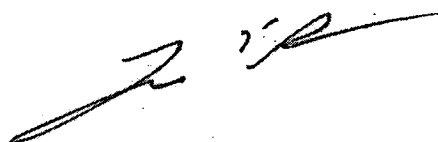
Ukupan broj leasing rata: 48
Slovima: četrdesetosam

Obračun leasing rate: Od dana preuzimanja/isporuke objekta leasinga. Dan dospijeća mjesečne leasing rate označen je na računu.

Učešće: (25,00 %) 4.484,38 EUR (sa PDV)
Slovima: četiritisućčetiristoosamdesetčetiri EUR i tridesetosam centa

Administrativni troškovi: 134,53 EUR
Slovima: stotridesetčetiri EUR i pedesettri centa

VII. OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA NAKON ISTEKA UGOVORA:
0,00 EUR (s PDV-om)
Slovima: nula EUR i nula centa



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 43376/13
Na temelju ponude br. 0219390

Instrumenti osiguranja plaćanja:

POLICA AUTOMOBILSKOG KASKA

1 komada

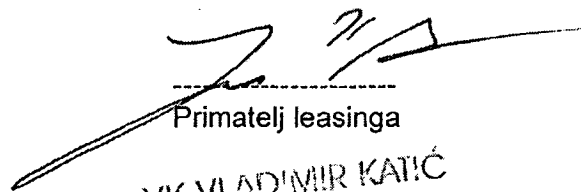
Sastavni dio ugovora su opći uvjeti, otplatni plan i zapisnik o preuzimanju objekta leasinga. Primatelj leasinga potpisom ovog ugovora potvrđuje da je pročitao i preuzeo opće uvjete, te prihvaća sva prava i obveze koje iz istih proizlaze.

Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora izražene su u EUR, a ispunjavaju se sukladno općim uvjetima. Uplate se vrše na žiro račun br. HR5123600001101923623 navodeći broj ugovora u pozivu na broj.

Instrumenti osiguranja plaćanja iz ugovora broj 43374/13 važeći su i za ovaj ugovor.

Zagreb, 27.11. / 2013
(Mjesto i datum)


Davatelj leasinga
Leasing d.o.o.
Heinzlova 33
10000 Zagreb 12


Primatelj leasinga
VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

Primatelj leasinga: VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O.

Adresa: ČULINEČKA 214 B HR-10000 ZAGREB

OIB: 89245908983

Tip ugovora: Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a

Broj ugovora: 43374/13

Objekt leasinga: LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 20 T

Valuta: EUR

Nabavna vrijednost s PDV-om: 15.625,00

Kamatna stopa: 5,90%

EKS/Realna godišnja kamatna stopa: 7,49%

Rok otplate: 24

Tečaj: Prodajni tečaj EUR Zagrebačke banke d.d.

OTPLATNA TABLICA

Rok plaćanja	Opis	Rata VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
27.11.2013	ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI	0 EUR	117,19	117,19	0,00	0,00	11.718,75
7.11.2013	UČEŠĆE / AKONTACIJA	0 EUR	3.906,25	3.906,25	0,00	0,00	11.718,75
09.12.2013	RATA	1 EUR	518,85	461,23	57,62	0,00	11.257,52
09.01.2014	RATA	2 EUR	518,85	463,50	55,35	0,00	10.794,02
10.02.2014	RATA	3 EUR	518,85	465,78	53,07	0,00	10.328,24
10.03.2014	RATA	4 EUR	518,85	468,07	50,78	0,00	9.860,17
09.04.2014	RATA	5 EUR	518,85	470,37	48,48	0,00	9.389,80
09.05.2014	RATA	6 EUR	518,85	472,68	46,17	0,00	8.917,12
09.06.2014	RATA	7 EUR	518,85	475,01	43,84	0,00	8.442,11
09.07.2014	RATA	8 EUR	518,85	477,34	41,51	0,00	7.964,77
11.08.2014	RATA	9 EUR	518,85	479,69	39,16	0,00	7.485,08
09.09.2014	RATA	10 EUR	518,85	482,05	36,80	0,00	7.003,03
09.10.2014	RATA	11 EUR	518,85	484,42	34,43	0,00	6.518,61
10.11.2014	RATA	12 EUR	518,85	486,80	32,05	0,00	6.031,81
09.12.2014	RATA	13 EUR	518,85	489,19	29,66	0,00	5.542,62
09.01.2015	RATA	14 EUR	518,85	491,60	27,25	0,00	5.051,02
09.02.2015	RATA	15 EUR	518,85	494,02	24,83	0,00	4.557,00
09.03.2015	RATA	16 EUR	518,85	496,44	22,41	0,00	4.060,56
09.04.2015	RATA	17 EUR	518,85	498,89	19,96	0,00	3.561,67
11.05.2015	RATA	18 EUR	518,85	501,34	17,51	0,00	3.060,33
09.06.2015	RATA	19 EUR	518,85	503,80	15,05	0,00	2.556,53
09.07.2015	RATA	20 EUR	518,85	506,28	12,57	0,00	2.050,25
10.08.2015	RATA	21 EUR	518,85	508,77	10,08	0,00	1.541,48
09.09.2015	RATA	22 EUR	518,85	511,27	7,58	0,00	1.030,21
09.10.2015	RATA	23 EUR	518,85	513,78	5,07	0,00	516,43
09.11.2015	RATA	24 EUR	518,85	516,43	2,42	0,00	0,00
UKUPNO			16.475,84	15.742,19	733,65	0,00	

Napomena

Rok plaćanja rata ovisi o datumu preuzimanja objekta leasinga na način da se prva leasing rata izdaje prvog dana u mjesecu nakon preuzimanja.

Za prikaz otplatne tablice i rokova plaćanja kao datum predviđenog preuzimanja objekta korišten je datum sklapanja leasing ugovora.

Iskazana realna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice odnosno datuma sklapanja leasing ugovora.

VK VLADIMIR KATIĆ

Zagreb, Čulinečka 214/b

UniCredit
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb

12

OPĆI UVJETI UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU
verzija: PO-01-2013 - promjenjiva kamata

1. **Uvodne napomene**
 - 1.1. **Ugovor o leasingu:** je pravni posao u kojem se davatelj leasinga obvezuje, po odobrenom zahtjevu primatelja leasinga, pribaviti objekt leasinga koji je odredio primatelj leasinga od dobavljača kojeg je odredio primatelj leasinga i primatelju leasinga odobrili pravo korištenja tog objekta leasinga na ugovoreno razdoblje, dok se primatelj leasinga obvezuje davatelju leasinga plaćati ugovorenu naknadu. Ugovor o leasingu podrazumijeva zahtjev primatelja leasinga za sklapanje ugovora o leasingu (koji postaje ugovorom kad davatelj leasinga obavijesti primatelja leasinga o odobrenju zahtjeva), pisane obavijesti o dospjeću mjesečnih rata, opće i glavne uvjete kao i sve kasnije izmjene i dopune istih, što sve čini sastavni dio ugovora.
 - 1.2. **Davatelj leasinga:** je UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210.
 - 1.3. **Primatelj leasinga:** je pravna osoba ili fizička osoba koja posluje i obavlja gospodarsku djelatnost, a koja s UniCredit Leasing Croatia d.o.o., kao davateljem leasinga, sklapa ugovor o leasingu i time stječe pravo korištenja objekta leasinga uz obvezu plaćanja ugovorene naknade.
 - 1.4. **Dobavljač:** je pravna osoba koja posluje i obavlja gospodarske djelatnosti proizvodnje, trgovine i/ili servisiranja objekta leasinga.
 - 1.5. **Objekt leasinga:** je pokretna ili nepokretna stvar koja predstavlja predmet ugovora o leasingu.
 2. **Trajanje ugovora**
 - 2.1. Ugovor se sklapa na vrijeme određeno toč. V. glavnih odredbi ugovora o leasingu. Primatelj leasinga se potpisom ugovora o leasingu odriče prava na jednostrani prijevremeni raskid ugovora tijekom ugovorenog perioda, računajući od dana isporuke objekta leasinga, osim iz razloga navedenih u samom ugovoru. To je ujedno za primatelja leasinga minimalno vrijeme trajanja leasinga.
 - 2.2. Primatelj leasinga ima pravo, u svakom trenutku, izvršiti prijevremeni otkup objekt leasinga.
 3. **Primopredaja objekta leasinga**
 - 3.1. Davatelj leasinga daje nalog primatelju leasinga i obvezuje ga da preuzme objekt leasinga na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Isporuku objekta leasinga izvršit će dobavljač izravno primatelju leasinga, na način da će mu ga staviti na raspolaganje. Sve tehničke i pravne preduvjete (prijevoz, osiguranje u prijevozu i sl.) za primopredaju i rad objekta leasinga treba omogućiti primatelj leasinga o svom trošku. Potpisujući zapisnik o primopredaji primatelj leasinga bezuvjetno i neopozivo preuzima objekt leasinga. U slučaju da primatelj leasinga neopravdano odbije preuzeti objekt leasinga, a dobavljač je uredno ponudio objekt u skladu s ugovorom, na dan kada je dobavljač ponudio objekt leasinga za primopredaju smatrali će se da je objekt leasinga isporučen uredno, u roku i bez nedostataka, te za primatelja leasinga nastupa obveza plaćanja tj. izvršenja obveza iz ugovora o leasingu.
 - 3.2. U slučaju da dobavljač objekta leasinga primatelju leasinga ne isporuči objekt leasinga, isporuči ga sa zakašnjenjem većim od 30 dana ili ako objekt leasinga ima materijalni nedostatak, primatelj leasinga može raskinuti ugovor o leasingu. Prethodno raskidu ugovora o leasingu, primatelj leasinga mora obavijestiti davatelja leasinga čim dobavljač dođe u zakašnjenje, odnosno čim utvrdi da objekt leasinga ima materijalni nedostatak. Ako raskine ugovor, primatelj leasinga ima pravo na beskamatni povrat naknade koju je platio, osim jednokratne naknade (administrativnog troška), te ima pravo potraživati naknadu štete od dobavljača objekta leasinga. U slučaju da je dobavljač u zakašnjenju većem od 30 dana, a primatelj leasinga nije o istom obavijestilo davatelja leasinga, smatra se da prihvaća zakašnjenje i gubi pravo raskid ugovora s tog osnova, a isporuka će se smatrati urednom. U slučaju da primatelj leasinga preuzme objekt leasinga unatoč tome što objekt leasinga ima materijalni nedostatak, primatelj leasinga dužan je o svom trošku ukloniti nedostatak, ukoliko isto ne učini dobavljač, a isporuka se smatra urednom.
 - 3.3. Davatelj leasinga već sada ustupa primatelju leasinga sva prava i obveze, koje mu pripadaju s osnova kupnje objekta leasinga (reklamacija nedostataka, zahtjev za ispunjenjem ugovornih obveza, prava iz garancije, prava u slučaju kašnjenja i sl.). Primatelj leasinga prihvaća ova ustupljena prava i obveze. Istovremeno, primatelj leasinga nudi davatelju leasinga povratno ustupanje istih, na što je vezan za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu. Sve prigovore koje primatelj leasinga ima prema
 - 3.4. Primatelj leasinga uzima objekt leasinga u leasing kao «viđeno-uzeto u leasing». Primatelj leasinga sam je odabrao dobavljača i objekt leasinga, provjerio i pregledao objekt leasinga pri isporuci, te je primio k znanju uvjete isporuke kao i propise za održavanje objekta leasinga. Davatelj leasinga ne jamči niti za obveze dobavljača, niti serviseru, a niti za materijalne osobine i/ili upotrebljivost objekta leasinga.
 - 3.5. U trenutku isporuke objekta leasinga na primatelja leasinga prelaze svi rizici vezano za objekt leasinga, uključujući i rizike za slučaj više sile, rizike nastale zbog izbora dobavljača, rizike proizašle iz zaštite prava inovacija, intelektualnog vlasništva i/ili ostalih prava trećih osoba.
 4. **Korištenje objekta leasinga**
 - 4.1. Primatelj leasinga dužan je u skladu s ugovorom ili namjenom objekta leasinga koristiti objekt leasinga s dužnom pažnjom. Gubitak objekta leasinga ili gubitak njegove funkcije ne oslobađa primatelja leasinga njegovih obveza određenih ugovorom o leasingu.
 - 4.2. Korištenje objekta leasinga nije dozvoljeno na područjima u kojima osiguravajuće društvo, kod kojeg je sklopljen ugovor o potpunom kasko osiguranju, ne priznaje osiguranje (ratno područje i sl). Ukoliko primatelj leasinga ipak koristi objekt leasinga na područjima u kojima osiguravajuće društvo ne priznaje osiguranje, u slučaju štete, sam snosi troškove nastale štete.
 - 4.3. Primatelj leasinga odgovoran je za štetu koju uzrokuje korištenjem objekta leasinga suprotno zakonima, ugovoru o leasingu i/ili namjeni objekta leasinga.
 - 4.4. Primatelj leasinga ne smije objekt leasinga dati drugome na korištenje, po bilo kojoj osnovi, bez pisane suglasnosti davatelja leasinga. Davatelj leasinga može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete ako je primatelj leasinga bez njegove pisane suglasnosti dao objekt leasinga drugome na korištenje. Drugim osobama je dopušteno korištenje objekta leasinga samo ukoliko te osobe ispunjavaju zakonske uvjete za korištenje objekta leasinga i ukoliko to korištenje ne utječe na prava davatelja leasinga. Predaja objekta leasinga drugome na korištenje ne oslobađa primatelja leasinga obveza određenih ugovorom. Davatelj leasinga može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete ako je primatelj leasinga opteretio objekt leasinga, dao na korištenje osobama koje nisu osposobljene ili ovlaštene za korištenje objekta leasinga, ili koristi objekt leasinga na način koji uzrokuje njegovo povećano trošenje.
 5. **Registracija objekta leasinga**
 - 5.1. Ukoliko objekt leasinga podliježe registraciji primatelj leasinga obvezuje se, o svom trošku, obaviti sve radnje vezane za prvu i sve kasnije registracije objekta leasinga, te snosi svu štetu koja nastane davatelju leasinga u slučaju ne izvršavanja opisane obveze.
 - 5.2. Primatelj leasinga obvezuje se najkasnije u roku od 5 dana od dana registracije odnosno preuzimanja objekta leasinga dostaviti davatelju leasinga presliku prometne/plovidbene dozvole, dok se presliku police autoodgovornosti i original police kasko osiguranja obvezuje dostaviti prije primopredaje objekta leasinga, odnosno prije isteka važenja postojeće police osiguranja. Ukoliko primatelj leasinga ne dostavi svu gore navedenu dokumentaciju u navedenom roku davatelj leasinga zaračunat će mu naknadu za nedostavljenu dokumentaciju u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Ukoliko primatelj leasinga ne dostavi svu gore navedenu dokumentaciju u narednom roku od 7 dana davatelj leasinga zaračunat će mu dodatnu naknadu u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Prekoračenje dodatnog roka osnova je za prijevremeni raskid ugovora o leasingu.
 - 5.3. U slučaju da je objekt leasinga vozilo/plovilo davatelj leasinga mora biti upisan u prometnu/plovidbenu dozvolu kao vlasnik objekta leasinga, a primatelj leasinga kao korisnik u dio napomena. U slučaju kada je objekt leasinga vozilo, objekt leasinga ne smije sudjelovati u prometu prije, odnosno po isteku registracije, te prije nego što primatelj leasinga dostavi davatelju leasinga presliku važeće prometne dozvole.
- U slučaju kada je objekt leasinga plovilo, objekt leasinga ne smije isplovljivati iz luke u kojoj se nalazi prije odnosno po isteku valjanosti plovidbene dozvole, te prije nego što

primatelj leasinga dostavi davatelju leasinga presliku važeće plovidbene dozvole. Područje plovidbe mora u dozvoli biti ograničeno na teritorijalno more Republike Hrvatske.

6. Plaćanja primatelja leasinga

6.1. Kamatna stopa i realna kamatna stopa određene su toč. VI. glavnih odredbi ugovora o leasingu. Kamatna stopa sastoji se od tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu. Kamatna stopa je promjenjiva ovisno o promjenama tromjesečnog EURIBOR-a za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, a usklađuje se prema kalendarskim kvartalima. Tromjesečni EURIBOR za kvartal se određuje temeljem dnevne vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a dva bankovna radna dana (prema Bruxellesu) prije početka važećeg kalendarskog kvartala.

Kamatna stopa je, osim iz razloga navedenih prethodnim stavkom, promjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu ovisno o promjeni uvjeta refinanciranja davatelja leasinga na tržištu novca. Davatelj leasinga ima pravo jednostrano, za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, promijeniti visinu kamatne stope i uskladiti iznos leasing rata u slučaju promjene svakog od tih elemenata.

Kalkulacija leasing rata se temelji na nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, odnosno na nabavnoj vrijednosti objekta leasinga u trenutku prihvata ponude od strane primatelja leasinga i može se promijeniti ovisno o:

- promjeni nabavnih troškova objekta leasinga;
- tečajnim razlikama;
- izmjeni ili uvođenju novih javnih pristojbi, taksí, poreza i sl. u odnosu na leasing poslovanje ili objekt leasinga;
- povećan opseg korištenja ili korištenje u suprotnosti s odredbama ugovora;

Davatelj leasinga ima pravo jednostrano, za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, uskladiti iznos leasing rata u slučaju promjene svakog od tih elemenata, o čemu će davatelj leasinga obavijestiti primatelja leasinga.

6.2. Primatelj leasinga obvezuje se plaćati leasing ratu kao naknadu za ugovoreno uobičajeno korištenje objekta leasinga. Za korištenje izvan ugovorenih okvira potreban je poseban sporazum.

6.3. Davatelj leasinga izdati će primatelju leasinga račun za svaku leasing ratu. Leasing ratu treba platiti neovisno o tome da li joj prethodi račun, i to na način određen ovim Općim uvjetima. Leasing rata smatrat će se uredno plaćenom ako transakcijski račun davatelja leasinga bude odobren u iznosu određenom računom, bez naknada odbitaka ili oduzimanja, te u roku određenom čl. 6.5. ovih Općih uvjeta. Ograničena mogućnost korištenja objekta leasinga ili nemogućnost korištenja uslijed oštećenja, pravno tehničke, gospodarske neupotrebljivosti ili više sile, ne može biti razlog za neplaćanje ili umanjenje leasing rate.

6.4. Za vrijeme od plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga dobavljaču do datuma izdavanja prve leasing rate, davatelj leasinga ima pravo zaračunati alikvotnu (1/30 po danu) vrijednost leasing rate za točan broj navedenih dana, za što će primatelju leasinga biti izdan poseban račun. U slučaju da davatelj leasinga mora u vezi s pribavom objekta leasinga izvršiti bilo kakvo plaćanje prema dobavljaču ili trećoj osobi prije dospelja prvog leasing obroka, primatelj leasinga dužan mu je nadoknaditi ono što je platio, uvećano za interkalarnu kamatu. Interkalarna kamata se obračunava u visini ugovorene kamate, i to za razdoblje od kada je davatelj leasinga izvršio plaćanje prema dobavljaču ili trećoj osobi pa do dospelja prve leasing rate, za što će primatelju leasinga biti izdan poseban račun.

6.5. Prva leasing rata izdaje se u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je izvršena primopredaja objekta leasinga. Leasing rate obračunavaju se mjesečno, i to svakog 1. (prvog) u mjesecu i dospeljavaju u roku od 8 (osam) dana, najkasnije na datum dospelja označen na računu.

6.6. Od primljenih uplata prvo se zaračunavaju nastali neplaćeni troškovi, takse, davanja i drugi izdaci prema samom ugovoru, zatim zalezne kamate i naposljetku otvorena potraživanja iz glavnice, i to tako da se prvo obračuna najstarije otvoreno potraživanje. Obračunavanje prebijanjem od strane primatelja leasinga isključeno je. Prijevremene uplate ili preplate od strane primatelja leasinga se ne ukamačuju ili revaloriziraju, a obračunavaju se prilikom dospelja slijedeće obveze.

6.7. Primatelj leasinga obvezan je za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu nadoknaditi davatelju leasinga ili samostalno snositi sve troškove, štete, naknade i ostale izdatke kako je određeno ugovorom o leasingu, ovim općim uvjetima i Odlukom o naknadama davatelja leasinga, odnosno ako su iste nastale u

vezi s ugovorom o leasingu, te korištenjem ili posjednom objekta leasinga.

6.8. Primatelj leasinga obvezan je platiti naknadu za administrativne troškove za upravljanje ovim ugovorom davatelju leasinga odmah po primitku poziva za plaćanje. Uplaćeni administrativni troškovi se ne vraćaju u slučaju redovitog isteka, prijevremenog raskida ugovora o leasingu, prijevremenog otkupa objekta leasinga i odustanka od ugovora o leasingu.

6.9. Učešće je oblik avansnog plaćanja za koje se umanjuje ukupan iznos financiranja i ne vraća se niti u slučaju redovitog okončanja niti prijevremenog raskida ugovora o leasingu.

6.10. Ugovoreno učešće svakako dospeljava na plaćanje najkasnije prilikom sklapanja ugovora o leasingu.

6.11. Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora o leasingu plaćaju se u iznosu navedenom na računu, ukoliko se plaćaju do dospelja računa ili u roku određenom čl. 6.5. ovih Općih uvjeta. Ukoliko se novčane obveze koje proizlaze iz ugovora o leasingu plaćaju nakon dospelja, a vezane su za stranu valutu, plaćaju se u kunsnoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za tu valutu koji vrijedi na dan plaćanja.

6.12. Davatelj leasinga ima pravo od primatelja leasinga zatražiti plaćanje troškova dodatnih usluga, koje usluge i visina troškova su određeni Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Primatelj leasinga će biti obavezan podmiriti takve dodatne troškove na prvi pisani poziv davatelja leasinga ili po računu davatelja leasinga.

6.13. Porez na dodanu vrijednost (PDV) zaračunava se sukladno Zakonu o PDV-u.

7. Kašnjenje

7.1. Pravovremeno ispunjenje obveze plaćanja leasing rata je bitni sastojak ugovora o leasingu.

7.2. Pri kašnjenju s plaćanjem primatelj leasinga obvezuje se davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove pri ostvarenju njegove tražbine (izvansudskog i/ili sudskog postupka, odvjetničke troškove, troškove vještačenja, procjene i povrata objekta leasinga i sl.). Primatelj leasinga će platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospelja tražbine do konačne naplate, kao i trošak svake opomene. Visina troškova opomene određuje se posebnom Odlukom o naknadama davatelja leasinga.

7.3. Radi naplate dospjelih tražbina po ovom ugovoru davatelj leasinga je ovlašten aktivirati instrumente osiguranja koje mu je predao primatelj leasinga i/ili jamci.

7.4. Ukoliko je primatelj leasinga dva uzastopna roka u zakašnjenju s plaćanjem leasing rata davatelj leasinga ima pravo raskinuti ugovor o leasingu bez otkaznog roka i zahtijevati povrat objekta leasinga.

8. Osiguranje

8.1. Primatelj leasinga se obvezuje, kod prvoklasnog, za davatelja leasinga prihvatljivog osiguravatelja, sklopiti ugovore o osiguranju (obavezno i kasko osiguranje) objekta leasinga koje će sadržavati uvjete i pokrivali rizike definirane od strane davatelja leasinga, osim ako posebnom Odlukom davatelja leasinga nije drugačije određeno. Davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga zadržava pravo izbora osiguravatelja i opsega pokrivanja, te pravo od primatelja leasinga zatražiti promjenu uvjeta navedenih u polici osiguranja ukoliko davatelj leasinga procjeni da su isti za njega nepovoljni. Primatelj leasinga obvezan je sklopiti ugovore o osiguranju na način da je primatelj leasinga ugovaratelj osiguranja, a davatelj leasinga osiguranik. Primatelj leasinga će dostaviti davatelju leasinga ugovore o osiguranju (police osiguranja) prije primopredaje objekta leasinga, odnosno prije isteka važenja postojećeg ugovora o osiguranju. Naprijed navedeni ugovori moraju važiti za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu i za mjesec po isteku istog.

8.2. Primatelj leasinga dužan je uredno plaćati premije osiguranja osiguravajućem društvu za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, te kopije svih polica dostavljati na adresu davatelja leasinga. Za slučaj neplaćanja premija osiguranja od strane primatelja leasinga prema osiguravajućem društvu, te za slučaj da osiguravajuće društvo takvu premiju zaračuna davatelju leasinga, davatelj leasinga će za isto teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV.

Za slučaj da primatelj leasinga ne sklopi ugovore o osiguranju kako je naprijed navedeno, davatelj leasinga ima pravo, po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o

osiguranju, te za nastale troškove teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV. Takva tražbina davatelja leasinga prema primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ugovora o leasingu.

- 8.3. U slučaju da primatelj leasinga ne dostavi davatelju leasinga dokaz da je sklopio novi ugovor o osiguranju prije isteka postojećih ugovora o osiguranju, davatelj leasinga ima pravo naplatiti primatelju leasinga naknadu za nedostavljenu dokumentaciju u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Ukoliko je davatelj leasinga, zbog propusta primatelja leasinga na dostavu dokaza o sklapanju novog ugovora o osiguranju, sklopio ugovore o osiguranju, a primatelj leasinga naknadno dostavi dokaz da je isto učinio u roku, davatelj leasinga zadržava pravo naplate predmetne naknade, te pravo naplate naknade za postupak storna police osiguranja u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga.
- 8.4. Ugovor o osiguranju je sastavni dio ugovora o leasingu. Primatelj leasinga potpisom ugovora o leasingu potvrđuje da su mu poznati uvjeti osiguranja osiguravajućeg društva kod kojeg je osiguran predmet leasinga te da ih neopozivo prihvata.
- 8.5. Primatelj leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga davatelju leasinga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva, ili je osiguravajuće društvo na temelju uvjeta o osiguranju nije dužno platiti, a ovo se posebice odnosi na vožnju u alkoholiziranom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe te u slučaju namjere ili grube nepažnje. Visinu štete utvrdit će ovlašteni procjenitelj odnosno stručna osoba koju odredi davatelj leasinga. Primatelj leasinga se obvezuje utvrditi iznos štete uplatiti na račun davatelja leasinga u roku od 10 (deset) dana od dana utvrđivanja iste. On je također suglasan da se u svrhu naknade štete može koristiti i iznos jamčevine iz ugovora.
- 8.6. Primatelj leasinga ovlašten je sklopiti dodatna osiguranja objekta leasinga i osiguranja vezana uz objekt leasinga.
- 8.7. U slučaju da primatelj leasinga ne izvrši povrat ili kasni s povratom objekta leasinga, kako je određeno ovim Općim uvjetima, obavezan je osigurati objekt leasinga kako je određeno ovim Općim uvjetima sve dok stvarno ne preda objekt leasinga davatelju leasinga. U protivnom, davatelj leasinga ima pravo, po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o osiguranju, te za nastale troškove teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV. Takva tražbina davatelja leasinga prema primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ugovora o leasingu.

9. Postupak kod odštete

- 9.1. U slučaju štete na objektu leasinga primatelj leasinga obavezan je bez odlaganja štetu prijaviti osiguravajućem društvu kod kojeg je objekt leasinga osiguran i podastrijeti davatelju leasinga dokaz da je to učinio. Šteta na objektu leasinga mora se sanirati kod ovlaštenog serviser. Primatelj leasinga dužan je zatražiti od servisne radionice da stupi u vezu s davateljem leasinga, kako bi on odlučio o davanju naloga za popravak.
- 9.2. U slučaju nastanka štete davatelj leasinga daje nalog servisnoj radionici za popravak i plaća troškove popravka. Primatelj leasinga obavezan je nadoknaditi davatelju iznos tih troškova, ukoliko ih ne nadoknadi osiguranje (franziza, nepokriivanje punog iznosa i dr.).
- 9.3. Primatelj leasinga je suglasan, da naknada štete iz police osiguranja može biti isplaćena tek nakon potpunog otklona iste i uz suglasnost davatelja leasinga.
- 9.4. Davatelj leasinga ima pravo na ostvarenje prava nastalih iz štetnog slučaja ili da ista ustupi primatelju leasinga. Primatelj leasinga ovim već sada prihvaća takvu ponudu ustupanja prava.
- 9.5. Isplata odštete osiguranja za smanjenje vrijednosti iz štetnog slučaja pripada isključivo davatelju leasinga kao vlasniku objekta leasinga.
- 9.6. Ukoliko davatelj leasinga u sklopu odštetnog zahtjeva bude imao troškova, primatelj leasinga obavezan je bez odgode nadoknaditi iste davatelju leasinga uključujući eventualnu zaleznu kamatu na angažirana sredstva, te naknadu u skladu sa Odlukom o naknadama davatelja leasinga, bez obzira da li će isti biti podmireni od strane osiguravatelja ili ne.
- 9.7. U slučaju krađe objekta leasinga, požara, oružane pljačke ili drugih okolnosti za koje bi se moglo pretpostaviti da su nastale kao posljedica kaznenih djela, primatelj leasinga se obvezuje odmah izvijestiti najbližu policijsku postaju i podnijeti prijavu nadležnim državnim tijelima, a zatim osiguravatelja i davatelja leasinga kojima se obvezuje dostaviti presliku prijave. Od dana krađe objekta leasinga teče rok od 30 dana u kojem osiguravajuće društvo traži predmet leasinga. Ukoliko objekt leasinga bude nađen on se vraća primatelju leasinga. Za to

vrijeme i po povratku objekta leasinga teče obveza plaćanja leasing rata. Ne bude li objekt leasinga pronađen u navedenom roku ugovor o leasingu smatra se raskinutim sa datumom prijave krađe objekta leasinga.

- 9.8. U slučaju nastanka totalne štete na objektu leasinga, ovaj Ugovor se raskida s datumom štete po dostavljenoj izvaji osiguravatelja kojom potvrđuje nastanak iste.
- 9.9. Nastanak štete ili oštećenje objekta leasinga ne daju pravo primatelju leasinga da traži smanjenje leasing rata ili da postavlja neke druge zahtjeve po ugovoru o leasingu. Za sve štete prouzročene trećim osobama objektom leasinga ili njegovim korištenjem isključivo je odgovoran primatelj leasinga, te je obavezan nadoknaditi davatelju leasinga sve troškove koji bi za njega mogli nastali kao posljedica istih, te će takva tražbina davatelja leasinga prema primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ugovora o leasingu.

10. Briga o objektu leasinga, održavanje, ugradnja

- 10.1. Primatelj leasinga obavezan je voditi brigu o objektu leasinga, postupati u skladu s općim jamstvenim i uporabnim uputama proizvođača odnosno dobavljača, te popravke i servisiranje, što mora biti potvrđeno u servisnoj knjižici, obavljati u ovlaštenim radionicama specijaliziranim za objekt leasinga. Troškove pogona, popravka i održavanja snosi primatelj leasinga.
- 10.2. U slučaju ugradnje alarmne i druge opreme za zaštitu objekta leasinga, primatelj leasinga dužan je davatelju leasinga dostaviti odgovarajuća sredstva za deblokadu istih.
- 10.3. Primatelj leasinga obavezan je prije bilo koje ugradnje ili izmjene na objektu leasinga zatražiti suglasnost davatelja leasinga.

11. Vraćanje objekta leasinga

- 11.1. U slučaju prijevremenog raskida ugovora o leasingu i u slučaju ne korištenja opcije kupnje od strane primatelja leasinga, primatelj leasinga obavezan je objekt leasinga bez odlaganja, u urednom stanju sa svom standardnom opremom, prazan i očišćen, sa svim dokumentima i ključevima, vratiti davatelju leasinga na određeno mjesto i u određeno vrijeme prema uputama davatelja leasinga.
- 11.2. Ako primatelj leasinga ne izvrši tu svoju obvezu davatelj leasinga može organizirati povrat objekta leasinga na rizik i trošak primatelja leasinga. Davatelj leasinga, u tom slučaju, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed objekta leasinga i bez sudjelovanja primatelja leasinga, a primatelj leasinga se unaprijed odriče svih prigovora kao i prava na posjedovnu zaštitu. Ukoliko je objekt leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu primatelja leasinga ili drugih osoba, davatelj leasinga, odnosno njegov zastupnik, ima pravo odvojiti te predmete.
- 11.3. U slučaju da davatelj leasinga mora organizirati povrat objekta leasinga, davatelj leasinga zaračunat će primatelju leasinga naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Troškove (transporta, osiguranja i sl.) i opasnosti pri povratu sve do prodaje objekta leasinga snosi primatelj leasinga.
- 11.4. Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja objekta leasinga, uključujući i eventualne putne troškove djelatnika davatelja leasinga i/ili trećih osoba, obvezuje se snositi primatelj leasinga, koji se ujedno odriče prava zahtijevati naknade štete i regresnih zahtjeva po osnovi plaćenih iznosa i ostalih troškova.
- 11.5. Ukoliko primatelj leasinga kasni s povratom, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini leasing rate za svaki započeti mjesec kašnjenja sve dok stvarno ne preda objekt leasinga davatelju leasinga. Za to vrijeme primatelj leasinga dužan je izvršavati obveze registracije objekta leasinga i osiguranja objekta leasinga kako je određeno ovim Općim uvjetima, u suprotnom će snositi sve kazne i troškove koje se odnose na objekt leasinga, a koje je zaprimio, ili bio obavezan snositi davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga.
- 11.6. Davatelj leasinga ima pravo na trošak primatelja leasinga uspostaviti prijašnje stanje na objektu leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da objekt leasinga ne bude vraćen u besprijeekornom stanju primatelj leasinga je obavezan davatelju leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenoj osobi (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguravatelja) po izboru davatelja leasinga.
- 11.7. Sve ugradnje i izmjene na predmetu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata objekta leasinga postaju vlasništvo davatelja leasinga u trenutku povrata objekta leasinga.

- Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat troškova za ugrađena poboljšanja na predmetu leasinga.
- 11.8. Prilikom povrata objekta leasinga, ovlaštena osoba na trošak primatelja leasinga sastavlja zapisnik o pregledu objekta leasinga u kojemu se navode svi nedostaci na objektu leasinga. Zapisnik o pregledu objekta leasinga služi kao temelj za utvrđivanje vrijednosti objekta leasinga nakon isteka ili raskida ugovora. Ugovorne strane su suglasne da procjenu ostatka vrijednosti objekta leasinga vrši sudski vještak po izboru davatelja leasinga. Njegov nalaz i mišljenje služiti će kao osnovica konačnog obračuna.
- 11.9. Ukoliko primatelj leasinga ne vrati objekt leasinga na određeni način smatra se da je otuđio isti, također se smatra da je primatelj leasinga svjestan svih kaznenopravnih radnji i ostalih posljedica svog protupravnog ponašanja, da čini kazneno djelo krađe ili utaje, te je davatelj leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.
12. **Prijevremeni raskid ugovora o leasingu**
- 12.1. Davatelj leasinga može u svako doba, s trenutačnim učinkom, jednostrano, raskinuti ugovor o leasingu pismenom obavješću upućenom primatelju leasinga ukoliko:
- primatelj leasinga kasni s plaćanjem dvije uzastopne leasing rate;
 - ako primatelj leasinga ne preuzme objekt leasinga na ugovoreni način;
 - ako ne izvrši prvu ili bilo koju kasniju registraciju objekta leasinga ili ne dostavi davatelju leasinga presliku prometne dozvole/plovidbene dozvole, presliku police autoodgovornosti i original police kasko osiguranja na način definiranim ovim Općim uvjetima;
 - primatelj leasinga se o objektu leasinga ne brine s potrebnom pažnjom ili ne provodi propisane servise i popravke;
 - primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu objekta leasinga;
 - primatelj leasinga koristi objekt leasinga na području za koje osiguravatelj ne priznaje kasko osiguranje, odnosno isti nije sklopio dodatno osiguranje za takva područja;
 - ako primatelj leasinga ne zaključi ugovore o osiguranju objekta leasinga na način određeno ovim Općim uvjetima;
 - je nad primateljem leasinga otvoren postupak stečaja ili likvidacije, ovršni ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine;
 - su primatelj leasinga ili treće osobe koje jamče za njega dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svojem financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje ugovora;
 - je predmet leasinga uništen, otuđen, trajno izgubljen odnosno nije pronađen u određenom roku;
 - ako izvrši promjene na objektu leasinga bez prethodne pisane suglasnosti davatelja leasinga;
 - ako da objekt leasinga trećem na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti davatelja leasinga;
 - iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ugovorom postane nevažeće, a dodatna sredstva osiguranja nisu dostavljena davatelju leasinga na njegov zahtjev;
 - iz drugih razloga određenih zakonom ili ovim Općim uvjetima.
- 12.2. Ukoliko za objekt leasinga ne postoji puno kasko osiguranje ili ukoliko po sklapanju ugovora o leasingu police punog kasko osiguranja iz bilo kojeg razloga postane nevažeća, davatelj leasinga ima pravo raskinuti ugovor o leasingu.
- 12.3. U slučaju prijevremenog raskida ugovora, davatelj leasinga ima pravo obračunati sve dospjele, nepodmirene leasing rate.
- 12.4. Na gore obračunati iznos dodaju se još troškovi (sudski, izvansudski, odvjetnički i sl.), davanja i porezi vezano na raskid ugovora, povrat objekta leasinga, osiguranje, procjenu, transport, servis, čuvanje i prodaju uključujući i sve dodatne troškove. Do visine ovih prava, primatelju leasinga se obračunava prihod od prodaje objekta leasinga pri čemu se uzima u obzir stanje objekta leasinga te eventualna oštećenja od osiguranja s trenutku kada davatelj leasinga primi uplatu.
- 12.5. Ugovor o leasingu smatra se raskinutim danom otpreme pisane obavijesti o raskidu ugovora o leasingu primatelju leasinga, preporučenom poštanskom pošiljkom, na posljednju poznatu adresu primatelja leasinga. Dostava pismena davatelju leasinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom primilka pismena.
13. **Vlasništvo i zabrana prijenosa ovlasti**
- 13.1. Davatelj leasinga ostaje jedini i isključivi vlasnik objekta leasinga za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, neovisno o porezno-pravnom tretmanu. Primatelj leasinga stječe samo pravo korištenja objekta leasinga i njegov je nesamostalni posjednik.
- 13.2. Primatelj leasinga mora davatelju leasinga omogućiti neometan pristup objektu leasinga u svako doba. Primatelj leasinga nije ovlašten protiv davatelja leasinga podnijeti tužbu radi smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć.
- 13.3. Bilo kakva potraživanja od strane primatelja leasinga prema davatelju leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe tražbina, ne daju mu pravo zadržanja (retencije) objekta leasinga.
- 13.4. Primatelj leasinga je ovlašten poduzimati sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva davatelja leasinga na objektu leasinga.
- 13.5. U slučaju pokretanja postupka ovrhe ili drugog postupka usmjerenog protiv njegove imovine primatelj leasinga se obvezuje o tome bez odgađanja obavijestiti davatelja leasinga, koji u tom slučaju ima pravo bez odgađanja zahtijevati povrat objekta leasinga. Primatelj leasinga se također obvezuje obavijestiti stečajnog upravitelja ili likvidatora o vlasništvu nad objektom leasinga.
- 13.6. Primatelj leasinga ne smije objekt leasinga otuđiti, opteretiti (založiti), niti dati u najam. Kršenje bilo koje odredbe u ovom smislu predstavlja dovoljan razlog za raskid ugovora od strane davatelja leasinga, kako bi zaštitio svoje vlasništvo.
14. **Kraj ugovora o leasingu, opclja kupnje ili obveza vraćanja**
- 14.1. Po isteku ugovora o leasingu, primatelj leasinga može, putem pisanog zahtjeva koji treba sličiti davatelju leasinga barem 30 dana prije isteka, iskoristiti pravo opcije glede eventualne konačne kupnje objekta leasinga. Opcija kupnje može se realizirati po cijeni jednakoj ostatku vrijednosti navedenom u ugovoru, uvećanoj za troškove i poreze, te eventualno naknadne troškove potrebne radi prijenosa vlasništva, a što sve primatelj leasinga treba platiti prije isteka ugovora o leasingu. Opciju kupnje primatelj leasinga ima pravo iskoristiti uz uvjet ispunjenja svih preuzetih obveza po ugovoru o leasingu, te uz daljnji kumulativni uvjet urednog izvršavanja svih preuzetih obveza po ostalim ugovorima o leasingu sklopljenim s davateljem leasinga. Nakon ispunjenja gore navedenih obveza primatelja leasinga, davatelj leasinga će mu predati odgovarajuću ispravu temeljem koje će primatelj leasinga preneti pravo vlasništva objekta leasinga. Ukoliko prijenos vlasništva obavlja davatelj leasinga, primatelju leasinga će biti obračunata naknada u skladu sa Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Objekt leasinga će se prenijeti primatelju leasinga u stanju u kakvom će biti, bez ikakve garancije za očite ili skrivene nedostatke. Davatelj leasinga će biti oslobođen bilo kakve obveze vezano za dostavu.
- 14.2. Ako se primatelj leasinga ne opredijeli za kupnju ili ne plati cijenu objekta leasinga ili ne ispunio ostale obveze prema davatelju leasinga (uključujući ostala dugovanja) prije isteka ugovora o leasingu, bit će dužan u istome roku vratiti objekt leasinga.
- 14.3. Primatelj leasinga može prijevremeno otkupiti objekt leasinga za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu. U slučaju prijevremenog otkupa objekta leasinga od strane primatelja leasinga, primatelj leasinga mora davatelju leasinga podmiriti sve tražbine po ugovoru o leasingu koje su dospjele do trenutka otkupa, iznos nedospjele glavnice sa pripadajućim PDV-om, troškove i poreze, naknadne troškove potrebne radi prijenosa vlasništva i naknadu za prijevremeni otkup, koja naknada je određena Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Svi naznačeni iznosi su plativi prema ponudi za prijevremeni otkup koju će ispostaviti Davatelj leasinga, prema pisanom zahtjevu primatelja leasinga. Naknadu za izdavanje ponude za prijevremeni otkup izdaje davatelj leasinga a visina iste određena je Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Nakon ispunjenja gore navedenih obveza primatelja leasinga, davatelj leasinga će mu predati odgovarajuću ispravu temeljem koje će primatelj leasinga preneti pravo vlasništva objekta leasinga. Ukoliko prijenos vlasništva obavlja davatelj leasinga, primatelju leasinga će biti obračunata naknada u

- skladu sa Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Objekt leasinga će se prenijeti primatelju leasinga u stanju u kakvom će biti, bez ikakve garancije za očite ili skrivene nedostatke. Davatelj leasinga će biti oslobođen bilo kakve obveze vezano za dostavu.
- 14.4. U slučaju kada primatelj leasinga prenese vlasništvo objekta leasinga, obavezan je davatelju leasinga u roku od 5 dana dostaviti presliku dokumentacije kojom se dokazuje da je izvršio prijenos vlasništva pri nadležnim javnim tijelima, upisnicima i registrima. U protivnom dužan je davatelju leasinga nadoknaditi svu štetu koja mu zbog toga nastane i snositi sve kazne i troškove koje se odnose na objekt leasinga, a koje je zaprimio, ili bio obavezan snositi davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga.
15. **Stupanje ugovora na snagu**
- 15.1. Za primatelja leasinga ugovor stupa na snagu danom njegovog potpisa.
- 15.2. Za davatelja leasinga ugovor stupa na snagu kada se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:
- uplatom jednokratne naknade (administrativnih troškova);
 - uplatom učešća;
 - predajom instrumenata osiguranja plaćanja;
 - potpisivanjem ugovora o leasingu;
 - uplatom kupoprodajne cijene dobavljaču
16. **Jamci (kao jamci platci)**
- 16.1. Jamci jamče i odgovaraju davatelju leasinga solidarno kao jamci platci kako za ispunjenje svih obveza koje je primatelj leasinga preuzeo prema davatelju leasinga, tako i svih obveza koje proizlaze prema davatelju leasinga iz ugovora o leasingu ili u svezi ugovora o leasingu. Jamci/sudužnici potpisom ugovora o leasingu daju suglasnost davatelju leasinga da sve obavijesti dostavlja isključivo primatelju leasinga, te se odriču prigovora da nisu obaviješteni.
17. **Sredstva osiguranja**
- 17.1. Primatelj leasinga, jamci/sudužnici predaju davatelju leasinga instrumente osiguranja naplate potraživanja određene u glavnim odredbama ugovora o leasingu. Primatelj leasinga, jamci i sudužnici neopozivo ovlašćuju davatelja leasinga da primljene instrumente osiguranja naplate potraživanja (mjenice, zadužnice i dr.) popuni na bilo koji iznos dospjele tražbine iz ugovora o leasingu ili u svezi s tim ugovorom, domicilira po vlastitom izboru i preda na naplatu. Ukoliko davatelj leasinga iskoristi primljene instrumente osiguranja naplate potraživanja, primatelj leasinga i jamci/sudužnici obvezni su davatelju leasinga dostaviti dodatne instrumente osiguranja naplate potraživanja, na prvi poziv davatelja leasinga. Potpisom ovih Općih uvjeta primatelj leasinga i jamci/sudužnici potvrđuju da su suglasni i da ovlašćuju davatelja leasinga da svoju tražbinu po Ugovoru o leasingu može naplatiti temeljem zadužnice ili bjanko zadužnice i to u kunama.
- 17.2. Nakon isteka ugovora o leasingu, uz uvjet podmirenja tražbina davatelja leasinga, primatelj leasinga i jamcima/sudužnicima se vraćaju primljeni instrumenti osiguranja naplate potraživanja. Unatoč navedenom, davatelj leasinga ovlašten je ne izvršiti povrat primljenih instrumenata osiguranja naplate potraživanja radi podmirenja troškova za koje davatelj leasinga očekuje da bi mogli nastati ili dospjeti nakon isteka ugovora o leasingu, a najduže godinu dana nakon prestanka ugovora o leasingu.
18. **Zaključne odredbe**
- 18.1. Ugovorne strane potvrđuju da nema nikakvih usmenih dodatnih dogovora. Bilo kakvu izmjenu ugovora o leasingu potrebno je sačiniti u pismenom obliku. Usklađivanje visine iznosa leasing rata ili drugih plaćanja iz ugovora o leasingu uslijed promjene valutnih tečajeva, promjene valute plaćanja, uvjeta refinanciranja, kamatne stope ne smatraju se izmjenom ili dopunom ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost primatelja leasinga.
- 18.2. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe sporazumi su s automatskom obradom njegovih podataka iz ugovora o leasingu u svrhu upravljanja ugovorom i posljedičanjem (prenošenjem) tih podataka trećim osobama u uobičajenom obliku.
- 18.3. Primatelj leasinga, jamac/sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su upoznati s identitetom Davatelja leasinga, tj. UniCredit Leasing Croatia d.o.o. kao voditelja zbirke osobnih podataka, te me/nas je Davatelj leasinga obavijestio o kategorijama korisnika osobnih podataka i mogućim posljedicama uskrate davanja podataka. Potvrđujemo da sam/smo upoznati sa svrhom prikupljanja i obrade svojih/naših osobnih podataka, odnosno da UniCredit

- Leasing Croatia d.o.o. kao Davatelj leasinga iste prikuplja u svrhu koja proizlazi iz Ugovora o leasingu. Općih uvjeta ugovora o leasingu i zakonske regulative koja uređuje pružanje leasing usluga, te u svrhe kako je utvrđeno Ugovorom o leasingu.
- 18.4. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da dobrovoljno stavljaju na raspolaganje podataka o svom imenu i prezimenu, matičnom broju građana (JMBG), osobnom identifikacijskom broju (OIB), državljanstvu, broju osobne iskaznice/putovnice ili drugog identifikacijskog dokumenta, broju tekućeg računa, mjestu i adresi stanovanja, brojevima telefona/mobitela/faksa, podacima o zanimanju i zvanju, mjestu rada poslodavca, plaći i sve ostale osobne podatke koji su kao osobni i povjerljivi zaštićeni Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o leasingu, a koji su dani prilikom podnošenja zahtjeva za financiranje i sklapanja Ugovora o leasingu, te u svrhu realizacije odobrenja financiranja kao i vezano uz ugovorni odnos po Ugovoru o leasingu, ukoliko su takvi podaci dani. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su suglasni s načinom prikupljanja, korištenja i obradom osobnih i povjerljivih podataka opisanim u ovom Ugovoru o leasingu i njihovom dostavom i razmjenom kako je utvrđeno u ovom Ugovoru o leasingu; potvrđuju da su podaci sadržani u Zahtjevu za financiranje, Ugovoru o leasingu i predanoj dokumentaciji točni i ovlašćujemo Davatelja leasinga da ih u slučaju bilo kakve sumnje može provjeriti; potvrđuju da preuzimaju obvezu obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj promijeni bilo kojeg osobnog podatka kojeg sam/smo potpisom Zahtjeva za financiranje i ovog Ugovora o leasingu stavio/la istom na raspolaganje i ovlastio/la za korištenje. Potpisom Ugovora o leasingu ujedno dajem/o suglasnost da mi/nam se Davatelj leasinga obraća pisanim putem, telefonom, faksom ili elektroničkom poštom te da na adresu koju sam/smo dao/dala vezano uz predmetni poslovni odnos može dostavljati informacije i propagandni materijal.
- 18.5. Davatelj leasinga će prikupiti i pohraniti Informacije koje je primatelj leasinga prosljedio u okviru ovog ugovora. Podaci primatelja leasinga bili će pohranjeni u sigurnoj bazi podataka davatelja leasinga.
- 18.6. Primatelj leasinga, jamci/sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe – upoznati su da Davatelj leasinga pripada međunarodnoj bankarskoj grupi Grupe UniCredit, kao i s potrebom usklađenja aktivnosti unutar navedene bankarske grupe u zemlji i inozemstvu u svrhu pružanja kvalitetne usluge svojim klijentima. Primatelj leasinga, jamci i sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe upoznati su s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline. Potpisom ovog Ugovora o leasingu Primatelj leasinga daje suglasnost da Zagrebačka banka d.d. kao članica Grupe UniCredit podatke koji su Zagrebačkoj banci d.d. dani dobrovoljno, kao i sve druge podatke o Primatelju leasinga koje Zagrebačka banka d.d. sazna u pružanju bankovnih/financijskih ili drugih usluga, a koji podaci se smatraju osobnim, povjerljivim i tajnim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih, dostaviti ih i razmjenjivati sa UniCredit Leasing Croatia d.o.o., ovdje Davatelj leasinga, i omogućiti njihovo korištenje i obradu Davatelju leasinga. Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga, jamci/sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe daju svoju suglasnost Davatelju leasinga da podatke, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva i sklapanja ugovora o leasingu, te koje je saznalo tijekom i vezano uz ugovorni odnos, koji podaci se smatraju osobnim i povjerljivim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu i obradu pravnim osobama dijelovima Grupe UniCredit u zemlji i inozemstvu, uključujući Zagrebačka banka d.d., pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim propisima, pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i razmjene podataka između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku, pravnim osobama s kojima davatelj leasinga surađuje prilikom povrata u posjed objekata leasinga, državnim tijelima i institucijama (MUP, HRT, Porezna uprava, sudovi i sl.), jedinicama lokalne samouprave, te pravnim osobama koje se

bave pružanjem parking ili drugih usluga, sve radi pružanja podataka vezano uz korištenje objekta leasinga i davanje podataka o vozaču.

Potpisom Ugovora o leasingu Primateelj leasinga, jamci/suđuznici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potvrđuju da su upoznati s činjenicom da tražbina Davatelja leasinga po Ugovoru o leasingu je/može biti djelomično osigurana u sklopu poslovne suradnje Davatelja leasinga sa osiguravajućim društvom Allianz Zagreb d.d. u okviru čega Davatelj leasinga treba dostaviti i dostavlja osiguravajućem društvu podatke, dokumentaciju i činjenice vezano uz Ugovor o leasingu, sudionike ugovora o leasingu i objekt leasinga. Primateelj leasinga, jamci/suđuznici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu daju svoju suglasnost Davatelju leasinga da za Ugovor o leasingu osiguran u sklopu takve poslovne suradnje sa osiguravajućim društvom Allianz Zagreb d.d., a s čime su upoznati tijekom podnošenja i obrade Zahtjeva i što potvrđuju potpisom Ugovora o leasingu, da sve podatke, informacije, činjenice, okolnosti, Ugovor o leasingu i svu dokumentaciju, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva, obrade i odobrenja zahtjeva, sklapanja Ugovora o leasingu i kasnije vezano uz navedeni Ugovor o leasingu i objekt leasinga po Ugovoru o leasingu kao i koju je primilo tijekom ugovornog odnosa vezano uz Ugovor o leasingu, sudionike Ugovora o leasingu i objekt leasinga, tj. ugovorni odnos, a koji podaci se smatraju osobnim i/ili povjerljivim sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o leasingu, kao i bilo kakve podatke čije eventualno ograničenje korištenja i obrade može biti ili je predviđeno drugim relevantnim propisima, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu, razmjenu i obradu osiguravajućem društvu, te u slučaju potrebe priopćiti, prezentirati i predati osiguravajućem društvu Allianz Zagreb d.d. sve u okviru i za svrhu osiguranja tražbine kod osiguravajućeg društva po predmetnom Ugovoru o leasingu, prihvata osiguranja, obračuna premija osiguranja, obrada zahtjeva za naknadu iz osiguranja i rješavanja eventualnog odštetnog zahtjeva vezano uz objekt leasinga i Ugovor o leasingu te ugovor o osiguranju tražbine po Ugovoru o leasingu, kao i ostvarivanja regresnih prava osiguravatelja i korištenja drugih prava vezano uz i iz ugovora o osiguranju tražbine po Ugovoru o leasingu. Ujedno potvrđujemo i dajemo suglasnost da osiguravajuće društvo Allianz Zagreb d.d. može primiti podatke i dokumentaciju koristiti u svojim evidencijama, obrađivati ih i te evidencije razmjenjivati sa trećim osobama u gore navedene svrhe. Potpisom ovog Ugovora potvrđujemo da smo upoznati sa pravom i mogućnošću osiguravajućeg društva Allianz Zagreb d.d. na ostvarivanje regresnih prava vezano uz Ugovor o leasingu i osiguranje tražbine ili dijela tražbine po Ugovoru o leasingu, te smo upoznati i suglasni da Davatelj leasing može ustupiti svoje potraživanje i sva prava po Ugovoru o leasingu djelomično ili u cijelosti osiguravajućem društvu Allianz Zagreb d.d., te da osiguravajuće društvo Allianz Zagreb d.d. vodi regresni postupak do visine isplaćene naknade po ugovoru o osiguranju dijela tražbine kao i postupak naplate protiv Primateelja leasinga i drugih sudionika Ugovora o leasingu vezano uz potraživanje po Ugovoru o leasingu i ugovoru o osiguranju dijela tražbine po Ugovoru o leasingu.

Davatelj leasinga dužan je s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskim obvezama vezanim uz tajnost i zaštitu podataka, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu povjerljivih podataka na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i na način koji bi se ne može smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 18.7. Primateelj leasinga je upoznat s činjenicom da davatelj leasinga može koristiti sredstva Europske investicijske banke (dalje: EIB) za potrebe refinanciranja davatelja leasinga po ugovoru o leasingu sklopljenim s primateeljem leasinga, prema kriterijima određenim od strane EIB. Primateelj leasinga je upoznat s činjenicom i suglasan s primjenom povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga u slučaju kada davatelj leasinga koristi sredstva EIB za potrebe refinanciranja, te ujedno prihvaća dodatak ovim Općim uvjetima radi mogućnosti korištenja tih sredstava i korištenja povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga. Primateelj leasinga unaprijed je suglasan da ukoliko u bilo kojem trenutku, tijekom trajanja ugovora o leasingu, davatelj leasinga izgubi mogućnost korištenja sredstava EIB ili izgubi mogućnost refinanciranja tim sredstvima, davatelj leasinga ima pravo na

usklađenje, odnosno davatelj leasinga na ugovor o leasingu ima pravo primijeniti uvjete koje redovno koristi u svom poslovanju. Isto se ne smatra izmjenom ili dopunom ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost Primateelja leasinga. Primateelj leasinga mora davatelju leasinga i ovlaštenim osobama EIB omogućiti neometan pristup objektu leasinga u svako doba, te omogućiti provjeru načina korištenja objekta leasinga.

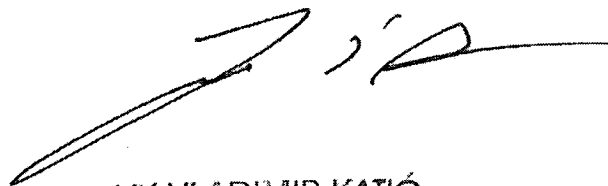
- 18.8. Davatelj leasinga ima pravo prenijeti, kao i potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obveze iz ugovora o leasingu na treću osobu po vlastitom izboru. Primateelj leasinga nema pravo raskinuti ugovor o leasingu, ukoliko prijenosom ne dođe do promjene njegovih prava i obveza iz ovog ugovora.
- 18.9. Primateelj leasinga mora neodložno pismeno obavijestiti davatelja leasinga o promjeni mjesta svog boravka ili prebivališta, kao i promjeni boravka ili sjedišta tvrtke solidarnog jamca. Ista obveza izvješćivanja vrijedi i za promjenu osoba ovlaštenih za zastupanje tvrtke. Do primitka obavijesti o promjeni sve obavijesti se dostavljaju na posljednju poznatu/navedenu adresu.
- 18.10. Međusobno obavješćavanje davatelja i primateelja leasinga vrši se isključivo pisanim putem. Dostava pismena davatelju leasinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom primitka pismena. Sva pismena upućena primateelju leasinga od strane davatelja leasinga, uključujući račune, opomene, dopise, obavijesti, pozive na izvršenje ugovornih obveza i slično, dostavljaju se običnom poštom, a smatraju se uručenim danom otpreme na posljednju poznatu/navedenu adresu primateelja leasinga.
- 18.11. Primateelj leasinga snosi sve pristojbe, poreze, takse, kazne, ugovorne i druge kazne prema pružateljima usluga parkiranja, prekršajne kazne zbog neregistriranja ili neobjave objekta leasinga u skladu sa preuzetim obvezama, kao i sva druga davanja, troškove i obveze koje terete objekt leasinga za vrijeme trajanja ugovora o leasingu i/ili proizlaze iz samog ugovora o leasingu. U slučaju da davatelj leasinga bude u obvezi podmiriti navedene troškove, primateelj leasinga ovlašćuje davatelja leasinga na izvršenje takve obveze, te se obvezuje nadoknaditi davatelju leasinga nastali trošak, pripadajući PDV, dodatnu naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom o naknadama davatelj leasinga i svu nastalu štetu.
- 18.12. Primateelj leasinga obavezan je obavijestiti HRT o korištenju objekta leasinga, prijaviti prijammik u objektu leasinga (ako postoji) najkasnije u roku od 30 dana od dana primopredaje objekta leasinga ili eventualne naknadne ugradnje prijammika, te preuzeti obvezu plaćanja HRT pristojbe za radio prijammik u objektu leasinga. Primateelj leasinga također je obavezan obavijestiti HRT o promjeni sjedišta najkasnije u roku od 15 dana od dana promjene. Ukoliko primateelj leasinga propusti izvršiti navedenu obvezu, te davatelj leasinga bude u obvezi podmiriti troškove HRT pristojbe i/ili prekršajne kazne i troškove, primateelj leasinga ovlašćuje davatelja leasinga na izvršenje takve obveze, te se obvezuje nadoknaditi davatelju leasinga nastali trošak, pripadajući PDV, te dodatnu naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom o naknadama davatelja leasinga i svu nastalu štetu.
- 18.13. U slučaju da neka od odredbi ugovora o leasingu ili Općih uvjeta postane ništetna to ne utječe na ostale odredbe ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu. U slučaju kolizije odredbi vrijede odredbe ugovora o leasingu, a zatim Opći uvjeti ugovora. Davatelj leasinga zadržava pravo izmjene i dopune ovih Općih uvjeta, te u slučaju da primateelj leasinga iste ne prihvaća, dužan je o tome obavijestiti davatelja leasinga u roku od 8 dana od obavijesti o izmjenama Općih uvjeta. Neobavješćavanje davatelja leasinga o prihvaćanju izmjena smatrati će se pristankom. U slučaju neprihvaćanja izmjena i dopuna ovih Općih uvjeta, davatelj leasinga ima pravo jednostrano raskida ugovora o leasingu.
- 18.14. Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje nastanu nakon potpisivanja ovog ugovora, u skladu s člankom 369. Zakona o obveznim odnosima, a to se naročito odnosi na nastupanje demonstracija, javnih nemira itd. (Clausula rebus sic stantibus).

- 18.15. Na odnose koji ovim ugovorom nisu posebno uređeni, odgovorajuće se primjenjuju odredbe Zakona o leasingu. Sve odredbe Općih uvjeta se na odgovarajući način primjenjuju i na jamce/sudužnike.
- 18.16. Mjesto ispunjenja ugovora je Zagreb.
- 18.17. U slučaju spora između primatelja leasinga i davatelja leasinga, koji bi se odnosio na interpretaciju ili primjenu ugovora o leasingu i ovih Općih uvjeta, primatelj leasinga, prije pokretanja spora pred nadležnim sudom, ima mogućnost koristiti instrumente za rješavanje sporova na način da ima mogućnost

podnijeti prigovor davatelju leasinga putem preporučene pošiljke s potvrdom o uručenju ili putem faksa, naslovljujući ga na UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Heinzelova 33, Zagreb (fax: 01/2447-101). Davatelj leasinga, u načelu, mora odgovoriti na prigovor u roku od 30 (trideset) dana od primitka prigovora.

- 18.18. Ugovorne strane se obvezuju da će sve eventualne sporove iz ugovora o leasingu rješavati sporazumno. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Primatelj leasinga i Jamac/Sudužnik pročitali su glavne odredbe ugovora o leasingu i ove Opće uvjete, te ih u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na datum naznačen u glavnim odredbama ugovora o leasingu. Potpisivanjem ugovora o leasingu izjavljujem da sam upoznat s Odlukom o naknadama davatelja leasinga, te da pristaje na njihovu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.



VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

R-1



VK Vladimir Katić d.o.o.

Čulinečka 214 B

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) 2914-406

Fax: (+385 1) 2914-853

Račun(i): HR9423600001102163215 ✓

HR5224840081100304654 ✓

OIB: HR89245908983

e-mail: info@katic.hr

www: www.katic.hr

Račun broj: 778-01-91

Kupac:
OIB: 18736141210

Unicredit Leasing Croatia d.o.o. ✓
Heinzlova 33
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum računa: 27.11.2013 ✓
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Čulinečka 214B, Zagreb
Sredstvo plaćanja: Virman -
Valuta plaćanja: 27.11.2013
Datum otpreme: 27.11.2013
Otpremnica: Ponuda 21112013-2, VK529

No.	Naziv artikla	Kat. broj	Jed. mj.	PDV %	Kol.	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Viličar plinski Linde, tip:H18T, SN:H2X391B01529 / 2011 god.	VK529	kom	25	1,00	110.638,50	110.638,50		110.638,50
UKUPNO:							110.638,50		110.638,50

Porez na dodanu vrijednost: 27.659,63 ✓
Ukupno za platiti: 138.298,13 ✓
Slovima: stotridesetosamtisućadvijestotinedevedesetosam kn i 13 lp

Cijene izražene u Kn vežu se na prodajni tečaj EUR kod RBA Zgb. na dan izdavanja fakture.

U slučaju promjene odnosa EUR/Kn kupca će se tereti na iznos razlike.

MOLIMO VAS DA SVA PLAĆANJA IZVRŠITE NA NAŠ ŽIRO RAČUN OTVOREN U ZAGREBAČKOJ BANCI D.D.

Žiro-račun: Zagrebačka banka 2360000-1102163215

U slučaju kašnjenja plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju promjene tečaja EUR-a za više od 2% i tečajnu razliku.

Reklamacije po računu mogu se podnijeti u roku 10 dana od primitka računa.

Fakturirao:

Danijel Horvat

VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/B

Direktor

Josip Žižek dipl.oec.

28/11/2013
Muhic

43376/13
138.298,13
- 35.611,80 komP
102.686,33 ZA PLAĆANJE

28.11.2013. Muhic

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI OBJEKTA LEASINGA
PO UGOVORU O LEASINGU BR. 43376/13**

PODACI O PRIMATELJU LEASINGA:

Naziv i sjedište primatelja leasinga:	VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O., ČULINEČKA 214 B, HR-10000 ZAGREB
OIB primatelja leasinga:	89245908983 ✓
Ime i prezime, ovlaštenje osobe koja je preuzela objekt leasinga:	JOSIP ŽIŽEK <i>VLASNIK / DIREKTOR</i>

PODACI O OBJEKTU LEASINGA I DOBAVLJAČU:

Marka, tip, model objekta leasinga:	LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T ✓
Broj šasije / Serijski broj:	H2X391B01529 ✓
Br.trupa/ br.motora:	
Godina proizvodnje:	2011 ✓
Rabljeni objekt leasinga:	NE DA
Broj radnih sati :	1597 ✓
Naziv i sjedište dobavljača:	VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O., ČULINEČKA 214 B, HR-10000 ZAGREB
OIB dobavljača:	89245908983 ✓
Ime i prezime prodavača:	JOSIP ŽIŽEK <i>VLASNIK / DIREKTOR</i>
Napomena o objektu leasinga:	

MJESTO I DATUM PRIMOPREDAJE:

U (mjesto):	ZAGREB	Datum: 27.11.2013.	✓
-------------	--------	--------------------	---

Ovim Zapisnikom o primopredaji, Dobavljač i Primatelj leasinga potvrđuju:

- da je Dobavljač predao objekt leasinga Primatelju leasinga, na dogovoreni način i na dogovorenom mjestu, te da Dobavljač nije u zakašnjenju s isporukom;
- da objekt leasinga u cjelosti odgovara odabranom od strane Primatelja Leasinga, koji ga definitivno i bezuvjetno prihvaća;
- da je prilikom primopredaje Primatelj leasinga provjerio i pregledao isporučeni objekt leasinga, te je utvrđeno da je isti potpuno ispravan, funkcionalan i bez oštećenja;
- da je objekt leasinga u skladu sa normama i propisima, posebno onima vezanim za sigurnost, zaštitu okoliša i higijenu, da posjeduje (ukoliko je to zakonom propisano i nužno za kupovinu, uvoz, transport, korištenje i držanje objekta leasinga) sve potrebne koncesije, licence, potvrde, dozvole i homologacije;
- da je uz objekt leasinga preuzela i sva pripadajuća dokumentacija i oprema potrebna za njegovo korištenje te dodatna oprema naručena od primatelja leasinga, a financirana kroz predmetni ugovor o leasingu;
- da je Dobavljač upoznao Primatelja leasinga sa uvjetima vezano za garanciju i korištenje objekta leasinga koje Primatelj leasinga u cjelosti prihvaća;
- ukoliko Primatelj leasinga potpiše Zapisnik o primopredaji usprkos neisporuci ili nepravovremenoj isporuci, utvrđenim materijalnim nedostacima, odnosno činjenici da objekt leasinga ne odgovara ugovorenom, a isto ne navede u ovom Zapisniku, Primatelj leasinga gubi sva zakonska i ugovorna prava u pogledu istog, te se navedena isporuka smatra urednom uz nastanak svih ugovorenih prava i obveza.

Kao vjerasni potpisnici goreh podataka pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujemo da su navedeni podaci potpuni, istiniti i točni, te da je objekt leasinga preuzet u ime i za račun UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, kao vlasnika vozila.

Objekt leasinga predao:

Objekt leasinga preuzeo:

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

(pečat dobavljača i potpis prodavača)

(pečat i potpis primatelja leasinga)

(pečat i potpis davatelja leasinga)

VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

UniCredit
Leasing Croatia d.o.o.
Heinzelova 33
10000 Zagreb

BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 1.000.000,00 kn (slovima: jedan milijun kuna)

Dužnik [2]: Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ČULINEČKA 214 B

OIB: 89245908983

daje suglasnost da se radi naplate tražbine u iznosu od 3 kn (slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

Tvrтка ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Heinzelova 33

OIB: 18736141210

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zaplijeňuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratničom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zaplijeňuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

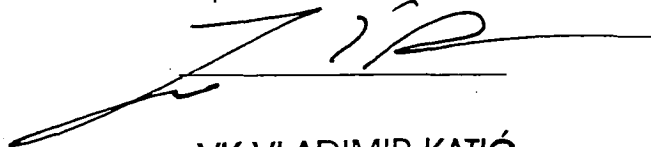
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb, 25.11.2013.

Potpis dužnika:



VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

[3] Potpis jamca platca:

[3] Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

h A 7 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Sanja Barbarić
ZAGREB
Ivana Šibla 13

Posl. broj: OV-18389/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13 potvrđujem da je -----
JOSIP ŽIŽEK (OIB: 69104075510), rođen 28.03.1980. godine, ZAGREB, ULICA GRADA
MAINZA 7, direktor društva VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o. Zagreb, Grad Zagreb, Čulinečka
214/b, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497391 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS:080138798,
OIB:89245908983 -----

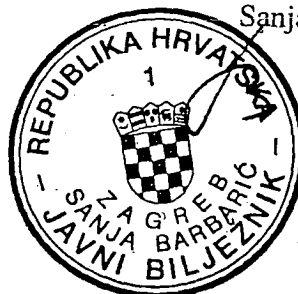
podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

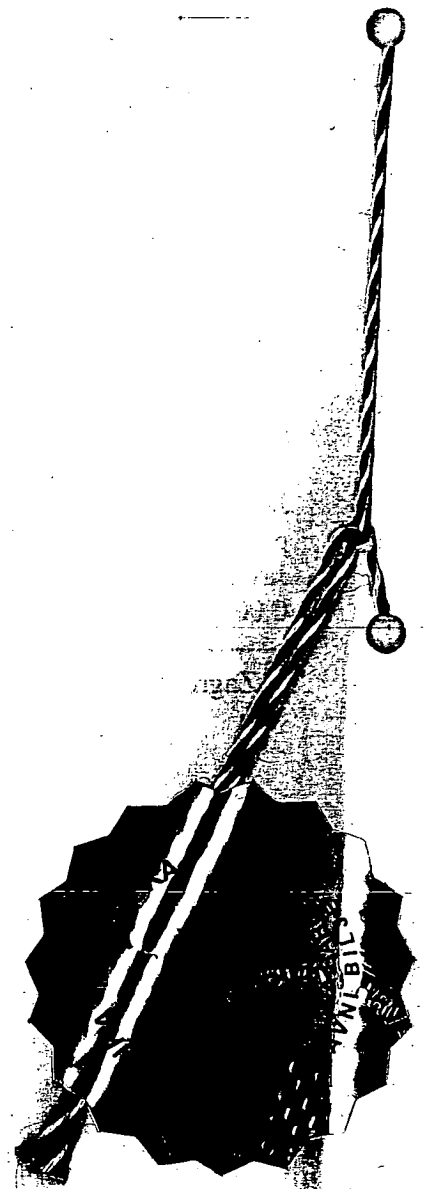
Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 27.11.2013. (dvadesetisedmog studenog dvijetisućetrinaeste) -----

Javni bilježnik
Sanja Barbarić





Handwritten marks at the bottom of the page, including a large number '3' on the left and a signature or scribble on the right.

UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 43378/13
Na temelju ponude br. 0219392

SKLOPLJEN IZMEĐU

I. DAVATELJA LEASINGA : UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
Sa sjedištem: Heinzelova 33, 10000 Zagreb, OIB:18736141210

II. PRIMATELJA LEASINGA :
VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I
USLUGE
Sa sjedištem: ČULINEČKA 214 B, HR-10000 ZAGREB

Zastupan po: JOSIP ŽIŽEK
OIB: 89245908983
Telefon/fax: +38512914-408

III. OBJEKT LEASINGA : LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T

God. proizvodnje: 2011
Serijski broj / identifikacijski broj: H2X391B00147
Matično mjesto objekta leasinga: ZAGREB
Dobavljač: VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O. , ČULINEČKA 214 B
HR-10000 ZAGREB

IV. NABAVNA VRIJEDNOST S PDV-om (TEMELJ KALKULACIJE) : 18.468,75 EUR
Slovima: osamnaestisućacetiristošezdesetosam EUR i sedamdesetpet centa

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA LEASING UGOVORA : 48 mjeseci

VI. PLAĆANJA (U EUR)

Iznos leasing rate s odgovarajućim PDV-om: 324,67 EUR (sa PDV)
Slovima: tristdvadesetčetiri EUR i šezdesetsedam centa

Godišnja kamatna stopa: 5,90%

Realna kamatna stopa (EKS): 6,79%

Razdoblja plaćanja: Mjesečna

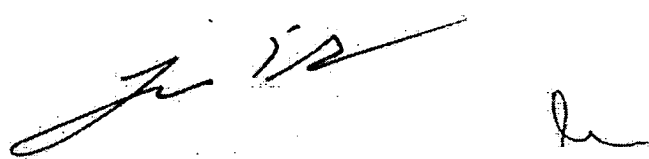
Ukupan broj leasing rata: 48
Slovima: četrdesetosam

Obračun leasing rate: Od dana preuzimanja/ispоруke objekta leasinga. Dan dospjeća mjesečne leasing rate označen je na računu.

Učešće: (25,00 %) 4.617,19 EUR (sa PDV)
Slovima: četiritsućešestosedamnaest EUR i devetnaest centa

Administrativni troškovi: 138,52 EUR
Slovima: stotridesetosam EUR i pedesetdva centa

VII. OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA NAKON ISTEKA UGOVORA: 0,00 EUR (s PDV-om)
Slovima: nula EUR i nula centa



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 43378/13
Na temelju ponude br. 0219392

Instrumenti osiguranja plaćanja:

POLICA AUTOMOBILSKOG KASKA

1 komada

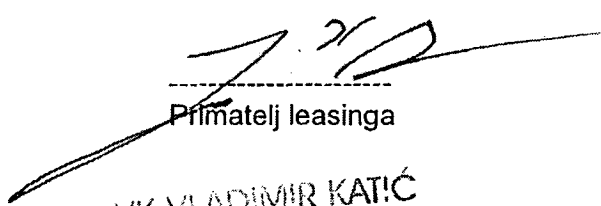
Sastavni dio ugovora su opći uvjeti, otplatni plan i zapisnik o preuzimanju objekta leasinga. Primateelj leasinga potpisom ovog ugovora potvrđuje da je pročitao i preuzeo opće uvjete, te prihvća sva prava i obveze koje iz istih proizlaze.

Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora izražene su u EUR, a ispunjavaju se sukladno općim uvjetima. Uplate se vrše na žiro račun br. HR5123600001101923623 navodeći broj ugovora u pozivu na broj.

Instrumenti osiguranja plaćanja iz ugovora broj 43374/13 važeći su i za ovaj ugovor.

Zagreb, 27.11. / 2013.
(Mjesto i datum)


Davatelj leasinga d.o.o.
Heinzelnova 33
10000 Zagreb 12


Primateelj leasinga
VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

Primatej leasinga: VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O.

Adresa: ČULINEČKA 214 B HR-10000 ZAGREB

OIB: 89245908983

Tip ugovora: Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a

Broj ugovora: 43378/13

Objekt leasinga: LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T

Valuta: EUR

Nabavna vrijednost s PDV-om: 18.468,75

Kamatna stopa: 5,90%

EKS/Realna godišnja kamatna stopa: 6,79%

Rok otplate: 48

Tečaj: Prodajni tečaj EUR Zagrebačke banke d.d.

OTPLATNA TABLICA

Rok plaćanja	Opis	Rata VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
27.11.2013	ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI	0 EUR	138,52	138,52	0,00	0,00	13.851,56
7.11.2013	UČEŠĆE / AKONTACIJA	0 EUR	4.617,19	4.617,19	0,00	0,00	13.851,56
09.12.2013	RATA	1 EUR	324,67	256,57	68,10	0,00	13.594,99
09.01.2014	RATA	2 EUR	324,67	257,83	66,84	0,00	13.337,16
10.02.2014	RATA	3 EUR	324,67	259,10	65,57	0,00	13.078,06
10.03.2014	RATA	4 EUR	324,67	260,37	64,30	0,00	12.817,69
09.04.2014	RATA	5 EUR	324,67	261,65	63,02	0,00	12.556,04
09.05.2014	RATA	6 EUR	324,67	262,94	61,73	0,00	12.293,10
09.06.2014	RATA	7 EUR	324,67	264,23	60,44	0,00	12.028,87
09.07.2014	RATA	8 EUR	324,67	265,53	59,14	0,00	11.763,34
11.08.2014	RATA	9 EUR	324,67	266,83	57,84	0,00	11.496,51
09.09.2014	RATA	10 EUR	324,67	268,15	56,52	0,00	11.228,36
09.10.2014	RATA	11 EUR	324,67	269,46	55,21	0,00	10.958,90
10.11.2014	RATA	12 EUR	324,67	270,79	53,88	0,00	10.688,11
09.12.2014	RATA	13 EUR	324,67	272,12	52,55	0,00	10.415,99
09.01.2015	RATA	14 EUR	324,67	273,46	51,21	0,00	10.142,53
09.02.2015	RATA	15 EUR	324,67	274,80	49,87	0,00	9.867,73
9.03.2015	RATA	16 EUR	324,67	276,15	48,52	0,00	9.591,58
09.04.2015	RATA	17 EUR	324,67	277,51	47,16	0,00	9.314,07
11.05.2015	RATA	18 EUR	324,67	278,88	45,79	0,00	9.035,19
09.06.2015	RATA	19 EUR	324,67	280,25	44,42	0,00	8.754,94
09.07.2015	RATA	20 EUR	324,67	281,62	43,05	0,00	8.473,32
10.08.2015	RATA	21 EUR	324,67	283,01	41,66	0,00	8.190,31
09.09.2015	RATA	22 EUR	324,67	284,40	40,27	0,00	7.905,91
09.10.2015	RATA	23 EUR	324,67	285,80	38,87	0,00	7.620,11
09.11.2015	RATA	24 EUR	324,67	287,20	37,47	0,00	7.332,91
09.12.2015	RATA	25 EUR	324,67	288,62	36,05	0,00	7.044,29
11.01.2016	RATA	26 EUR	324,67	290,04	34,63	0,00	6.754,25
09.02.2016	RATA	27 EUR	324,67	291,46	33,21	0,00	6.462,79
09.03.2016	RATA	28 EUR	324,67	292,89	31,78	0,00	6.169,90
11.04.2016	RATA	29 EUR	324,67	294,33	30,34	0,00	5.875,57
09.05.2016	RATA	30 EUR	324,67	295,78	28,89	0,00	5.579,79
09.06.2016	RATA	31 EUR	324,67	297,24	27,43	0,00	5.282,55
11.07.2016	RATA	32 EUR	324,67	298,70	25,97	0,00	4.983,85


Rok plaćanja	Opis	Rata VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
09.08.2016	RATA	33 EUR	324,67	300,17	24,50	0,00	4.683,68
09.09.2016	RATA	34 EUR	324,67	301,64	23,03	0,00	4.382,04
10.10.2016	RATA	35 EUR	324,67	303,12	21,55	0,00	4.078,92
09.11.2016	RATA	36 EUR	324,67	304,62	20,05	0,00	3.774,30
09.12.2016	RATA	37 EUR	324,67	306,11	18,56	0,00	3.468,19
09.01.2017	RATA	38 EUR	324,67	307,62	17,05	0,00	3.160,57
09.02.2017	RATA	39 EUR	324,67	309,13	15,54	0,00	2.851,44
09.03.2017	RATA	40 EUR	324,67	310,65	14,02	0,00	2.540,79
10.04.2017	RATA	41 EUR	324,67	312,18	12,49	0,00	2.228,61
09.05.2017	RATA	42 EUR	324,67	313,71	10,96	0,00	1.914,90
09.06.2017	RATA	43 EUR	324,67	315,26	9,41	0,00	1.599,64
10.07.2017	RATA	44 EUR	324,67	316,81	7,86	0,00	1.282,83
09.08.2017	RATA	45 EUR	324,67	318,36	6,31	0,00	964,47
11.09.2017	RATA	46 EUR	324,67	319,93	4,74	0,00	644,54
09.10.2017	RATA	47 EUR	324,67	321,50	3,17	0,00	323,04
09.11.2017	RATA	48 EUR	324,67	323,04	1,63	0,00	0,00
UKUPNO			20.339,87	18.607,27	1.732,60	0,00	

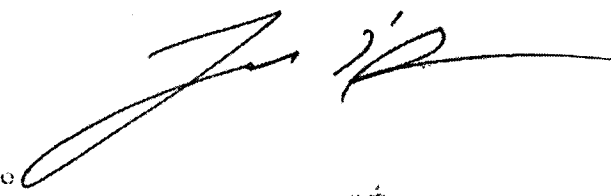
Napomena

Rok plaćanja rata ovisi o datumu preuzimanja objekta leasinga na način da se prva leasing rata izdaje prvog dana u mjesecu nakon preuzimanja.

Za prikaz otplatne tablice i rokova plaćanja kao datum predviđenog preuzimanja objekta korišten je datum sklapanja leasing ugovora.

Iskazana realna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice odnosno datuma sklapanja leasing ugovora.


UniCredit
 Leasing Croatia d.o.o.
 Heinzelova 33
 10000 Zagreb


VK VLADIMIR KATIĆ
 d.o.o.
 Zagreb, Čulinečka 214/b

OPĆI UVJETI UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU
verzija: PO-01-2013 - promjenjiva kamata

1. **Uvodne napomene**
 - 1.1. **Ugovor o leasingu:** je pravni posao u kojem se davatelj leasinga obvezuje, po odobrenom zahtjevu primatelja leasinga, pribaviti objekt leasinga koji je odredio primatelj leasinga od dobavljača kojeg je odredio primatelj leasinga i primatelju leasinga odobriti pravo korištenja tog objekta leasinga na ugovoreno razdoblje, dok se primatelj leasinga obvezuje davatelju leasinga plaćati ugovorenu naknadu. Ugovor o leasingu podrazumijeva zahtjev primatelja leasinga za sklapanje ugovora o leasingu (koji postaje ugovorom kad davatelj leasinga obavijesti primatelja leasinga o odobrenju zahtjeva), pisane obavijesti o dospijeću mjesečnih rata, opće i glavne uvjete kao i sve kasnije izmjene i dopune istih, što sve čini sastavni dio ugovora.
 - 1.2. **Davatelj leasinga:** je UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210.
 - 1.3. **Primatelj leasinga:** je pravna osoba ili fizička osoba koja posluje i obavlja gospodarsku djelatnost, a koja s UniCredit Leasing Croatia d.o.o., kao davateljem leasinga, sklapa ugovor o leasingu i time stječe pravo korištenja objekta leasinga uz obvezu plaćanja ugovorene naknade.
 - 1.4. **Dobavljač:** je pravna osoba koja posluje i obavlja gospodarske djelatnosti proizvodnje, trgovine i/ili servisiranja objekta leasinga.
 - 1.5. **Objekt leasinga:** je pokretna ili nepokretna stvar koja predstavlja predmet ugovora o leasingu.
2. **Trajanje ugovora**
 - 2.1. Ugovor se sklapa na vrijeme određeno toč. V. glavnih odredbi ugovora o leasingu. Primatelj leasinga se potpisom ugovora o leasingu odriče prava na jednostrani prijevremeni raskid ugovora tijekom ugovorenog perioda, računajući od dana isporuke objekta leasinga, osim iz razloga navedenih u samom ugovoru. To je ujedno za primatelja leasinga minimalno vrijeme trajanja leasinga.
 - 2.2. Primatelj leasinga ima pravo, u svakom trenutku, izvršiti prijevremeni otkup objekta leasinga.
3. **Primopredaja objekta leasinga**
 - 3.1. Davatelj leasinga daje nalog primatelju leasinga i obvezuje ga da preuzme objekt leasinga na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Isporuku objekta leasinga izvršit će dobavljač izravno primatelju leasinga, na način da će mu ga staviti na raspolaganje. Sve tehničke i pravne preduvjete (prijevoz, osiguranje u prijevozu i sl.) za primopredaju i rad objekta leasinga treba omogućiti primatelj leasinga o svom trošku. Potpisujući zapisnik o primopredaji primatelj leasinga bezuvjetno i neopozivo preuzima objekt leasinga. U slučaju da primatelj leasinga neopravdano odbije preuzeti objekt leasinga, a dobavljač je uredno ponudio objekt u skladu s ugovorom, na dan kada je dobavljač ponudio objekt leasinga za primopredaju smatrat će se da je objekt leasinga isporučen uredno, u roku i bez nedostataka, te za primatelja leasinga nastupa obveza plaćanja tj. izvršenja obveza iz ugovora o leasingu.
 - 3.2. U slučaju da dobavljač objekta leasinga primatelju leasinga ne isporučio objekt leasinga, isporučio ga sa zakašnjenjem većim od 30 dana ili ako objekt leasinga ima materijalni nedostatak, primatelj leasinga može raskinuti ugovor o leasingu. Prethodno raskidu ugovora o leasingu, primatelj leasinga mora obavijestiti davatelja leasinga čim dobavljač dođe u zakašnjenje, odnosno čim utvrdi da objekt leasinga ima materijalni nedostatak. Ako raskine ugovor, primatelj leasinga ima pravo na beskamatni povrat naknade koju je platio, osim jednokratne naknade (administrativnog troška), te ima pravo potraživati naknadu štete od dobavljača objekta leasinga. U slučaju da je dobavljač u zakašnjenju većem od 30 dana, a primatelj leasinga nije o istom obavijestio davatelja leasinga, smatra se da prihvaća zakašnjenje i gubi pravo raskid ugovora s tog osnova, a isporuka će se smatrati urednom. U slučaju da primatelj leasinga preuzme objekt leasinga unatoč tome što objekt leasinga ima materijalni nedostatak, primatelj leasinga dužan je o svom trošku ukloniti nedostatak, ukoliko isto ne učini dobavljač, a isporuka se smatra urednom.
 - 3.3. Davatelj leasinga već sada ustupa primatelju leasinga sva prava i obveze, koje mu pripadaju s osnova kupnje objekta leasinga (reklamacija nedostataka, zahtjev za ispunjenjem ugovornih obveza, prava iz garancije, prava u slučaju kašnjenja i sl.). Primatelj leasinga prihvaća ova ustupljena prava i obveze. Istovremeno, primatelj leasinga nudi davatelju leasinga povratno ustupanje istih, na što je vezan za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu. Sve prigovore koje primatelj leasinga ima prema
- 3.4. dobavljaču, uključujući prigovore zbog materijalnih nedostataka, obvezan je uputiti izravno dobavljaču i o tome obavijestiti davatelja leasinga.
- 3.4. Primatelj leasinga uzima objekt leasinga u leasing kao «viđeno-uzeto u leasing». Primatelj leasinga sam je odabrao dobavljača i objekt leasinga, provjerio i pregledao objekt leasinga pri isporuci, te je primio k znanju uvjete isporuke kao i propise za održavanje objekta leasinga. Davatelj leasinga ne jamči niti za obveze dobavljača, niti serviseru, a niti za materijalne osobine i/ili upotrebljivost objekta leasinga.
- 3.5. U trenutku isporuke objekta leasinga na primatelja leasinga prelaze svi rizici vezano za objekt leasinga, uključujući i rizike za slučaj više sile, rizike nastale zbog izbora dobavljača, rizike proizašle iz zašlite prava inovacija, intelektualnog vlasništva i/ili ostalih prava trećih osoba.
4. **Korištenje objekta leasinga**
 - 4.1. Primatelj leasinga dužan je u skladu s ugovorom ili namjenom objekta leasinga koristiti objekt leasinga s dužnom pažnjom. Gubitak objekta leasinga ili gubitak njegove funkcije ne oslobađa primatelja leasinga njegovih obveza određenih ugovorom o leasingu.
 - 4.2. Korištenje objekta leasinga nije dozvoljeno na područjima u kojima osiguravajuće društvo, kod kojeg je sklopljen ugovor o potpunom kasko osiguranju, ne priznaje osiguranje (ratno područje i sl.). Ukoliko primatelj leasinga ipak koristi objekt leasinga na područjima u kojima osiguravajuće društvo ne priznaje osiguranje, u slučaju štete, sam snosi troškove nastale štete.
 - 4.3. Primatelj leasinga odgovoran je za štetu koju uzrokuje korištenjem objekta leasinga suprotno zakonima, ugovoru o leasingu i/ili namjeni objekta leasinga.
 - 4.4. Primatelj leasinga ne smije objekt leasinga dati drugome na korištenje, po bilo kojoj osnovi, bez pisane suglasnosti davatelja leasinga. Davatelj leasinga može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete ako je primatelj leasinga bez njegove pisane suglasnosti dao objekt leasinga drugome na korištenje. Drugim osobama je dopušteno korištenje objekta leasinga samo ukoliko te osobe ispunjavaju zakonske uvjete za korištenje objekta leasinga i ukoliko to korištenje ne utječe na prava davatelja leasinga. Predaja objekta leasinga drugome na korištenje ne oslobađa primatelja leasinga obveza određenih ugovorom. Davatelj leasinga može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete ako je primatelj leasinga opteretio objekt leasinga, dao na korištenje osobama koje nisu osposobljene ili ovlaštene za korištenje objekta leasinga, ili koristi objekt leasinga na način koji uzrokuje njegovo povećano trošenje.
5. **Registracija objekta leasinga**
 - 5.1. Ukoliko objekt leasinga podliježe registraciji primatelj leasinga obvezuje se, o svom trošku, obaviti sve radnje vezane za prvu i sve kasnije registracije objekta leasinga, te snosi svu štetu koja nastane davatelju leasinga u slučaju ne izvršavanja opisane obveze.
 - 5.2. Primatelj leasinga obvezuje se najkasnije u roku od 5 dana od dana registracije odnosno preuzimanja objekta leasinga dostaviti davatelju leasinga presliku prometne/plovidbene dozvole, dok se presliku police autoodgovornosti i original police kasko osiguranja obvezuje dostaviti prije primopredaje objekta leasinga, odnosno prije isteka važenja postojeće police osiguranja. Ukoliko primatelj leasinga ne dostavi svu gore navedenu dokumentaciju u navedenom roku davatelj leasinga zaračunat će mu naknadu za nedostavljenu dokumentaciju u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Ukoliko primatelj leasinga ne dostavi svu gore navedenu dokumentaciju u narednom roku od 7 dana davatelj leasinga zaračunat će mu dodatnu naknadu u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Prekoračenje dodatnog roka osnova je za prijevremeni raskid ugovora o leasingu.
 - 5.3. U slučaju da je objekt leasinga vozilo/plovilo davatelj leasinga mora biti upisan u prometnu/plovidbenu dozvolu kao vlasnik objekta leasinga, a primatelj leasinga kao korisnik u dio napomena. U slučaju kada je objekt leasinga vozilo, objekt leasinga ne smije sudjelovati u prometu prije, odnosno po isteku registracije, te prije nego što primatelj leasinga dostavi davatelju leasinga presliku važeće prometne dozvole.

U slučaju kada je objekt leasinga plovilo, objekt leasinga ne smije isplovjavati iz luke u kojoj se nalazi prije odnosno po isteku valjanosti plovidbene dozvole, te prije nego što

- primatelj leasinga dostavi davatelju leasinga presliku važeće plovidbene dozvole. Područje plovidbe mora u dozvoli biti ograničeno na teritorijalno more Republike Hrvatske.
6. **Plaćanja primatelja leasinga**
- 6.1. Kamatna stopa i realna kamatna stopa određene su toč. VI. glavnih odredbi ugovora o leasingu. Kamatna stopa sastoji se od tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu. Kamatna stopa je promjenjiva ovisno o promjenama tromjesečnog EURIBOR-a za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, a usklađuje se prema kalendarskim kvartalima. Tromjesečni EURIBOR za kvartal se određuje temeljem dnevne vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a dva bankovna radna dana (prema Bruxellesu) prije početka važećeg kalendarskog kvartala. Kamatna stopa je, osim iz razloga navedenih prethodnim stavkom, promjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu ovisno o promjeni uvjeta refinanciranja davatelja leasinga na tržištu novca. Davatelj leasinga ima pravo jednostrano, za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, promijeniti visinu kamatne stope i uskladiti iznos leasing rata u slučaju promjene svakog od tih elemenata. Kalkulacija leasing rata se temelji na nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, odnosno na nabavnoj vrijednosti objekta leasinga u trenutku prihvata ponude od strane primatelja leasinga i može se promijeniti ovisno o:
- promjeni nabavnih troškova objekta leasinga;
 - tečajnim razlikama;
 - izmjeni ili uvođenju novih javnih pristojbi, taksi, poreza i sl. u odnosu na leasing poslovanje ili objekt leasinga;
 - povećan opseg korištenja ili korištenje u suprotnosti s odredbama ugovora;
- Davatelj leasinga ima pravo jednostrano, za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, uskladiti iznos leasing rata u slučaju promjene svakog od tih elemenata, o čemu će davatelj leasinga obavijestiti primatelja leasinga.
- 6.2. Primatelj leasinga obvezuje se plaćati leasing ratu kao naknadu za ugovoreno uobičajeno korištenje objekta leasinga. Za korištenje izvan ugovorenih okvira potreban je poseban sporazum.
- 6.3. Davatelj leasinga izdati će primatelju leasinga račun za svaku leasing ratu. Leasing ratu treba platiti neovisno o tome da li joj prethodi račun, i to na način određen ovim Općim uvjetima. Leasing rata smatrat će se uredno plaćenom ako transakcijski račun davatelja leasinga bude odobren u iznosu određenom računom, bez naknada odbitaka ili oduzimanja, te u roku određenom čl. 6.5. ovih Općih uvjeta. Ograničena mogućnost korištenja objekta leasinga ili nemogućnost korištenja uslijed oštećenja, pravno tehničke, gospodarske neupotrebljivosti ili više sile, ne može biti razlog za neplaćanje ili umanjenje leasing rate.
- 6.4. Za vrijeme od plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga dobavljaču do datuma izdavanja prve leasing rate, davatelj leasinga ima pravo zaračunati alikvotnu (1/30 po danu) vrijednost leasing rate za ločan broj navedenih dana, za što će primatelju leasinga biti izdan poseban račun. U slučaju da davatelj leasinga mora u vezi s pribavom objekta leasinga izvršiti bilo kakvo plaćanje prema dobavljaču ili trećoj osobi prije dospijeca prvog leasing obroka, primatelj leasinga dužan mu je nadoknaditi ono što je platio, uvećano za interkalarnu kamatu. Interkalarna kamata se obračunava u visini ugovorene kamate, i to za razdoblje od kada je davatelj leasinga izvršio plaćanje prema dobavljaču ili trećoj osobi pa do dospijeca prve leasing rate, za što će primatelju leasinga biti izdan poseban račun.
- 6.5. Prva leasing rata izdaje se u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je izvršena primopredaja objekta leasinga. Leasing rate obračunavaju se mjesečno, i to svakog 1. (prvog) u mjesecu i dospijevaju u roku od 8 (osam) dana, najkasnije na datum dospijeca označen na računu.
- 6.6. Od primljenih uplata prvo se zaračunavaju nastali neplaćeni troškovi, takse, davanja i drugi izdaci prema samom ugovoru, zatim zatezne kamate i naposljetku otvorena potraživanja iz glavnice, i to tako da se prvo obračuna najstarije otvoreno potraživanje. Obračunavanje prebijanjem od strane primatelja leasinga isključeno je. Prijevremene uplate ili preplate od strane primatelja leasinga se ne ukamaćuju ili revaloriziraju, a obračunavaju se prilikom dospijeca sljedeće obveze.
- 6.7. Primatelj leasinga obvezan je za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu nadoknaditi davatelju leasinga ili samostalno snositi sve troškove, štete, naknade i ostale izdatke kako je određeno ugovorom o leasingu, ovim općim uvjetima i Odlukom o naknadama davatelja leasinga, odnosno ako su iste nastale u vezi s ugovorom o leasingu, te korištenjem ili posjednom objekta leasinga.
- 6.8. Primatelj leasinga obvezan je platiti naknadu za administrativne troškove za upravljanje ovim ugovorom davatelju leasinga odmah po primilku poziva za plaćanje. Uplaćeni administrativni troškovi se ne vraćaju u slučaju redovitog isteka, prijevremenog raskida ugovora o leasingu, prijevremenog otkupa objekta leasinga i odustanka od ugovora o leasingu.
- 6.9. Učešće je oblik avansnog plaćanja za koje se umanjuje ukupan iznos financiranja i ne vraća se niti u slučaju redovitog okončanja niti prijevremenog raskida ugovora o leasingu.
- 6.10. Ugovoreno učešće svakako dospijeva na plaćanje najkasnije prilikom sklapanja ugovora o leasingu.
- 6.11. Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora o leasingu plaćaju se u iznosu navedenom na računu, ukoliko se plaćaju do dospijeca računa ili u roku određenom čl. 6.5. ovih Općih uvjeta. Ukoliko se novčane obveze koje proizlaze iz ugovora o leasingu plaćaju nakon dospijeca, a vezane su za stranu valutu, plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za tu valutu koji vrijedi na dan plaćanja.
- 6.12. Davatelj leasinga ima pravo od primatelja leasinga zatražiti plaćanje troškova dodatnih usluga, koje usluge i visina troškova su određeni Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Primatelj leasinga će biti obvezan podmiriti takve dodatne troškove na prvi pisan poziv davatelja leasinga ili po računu davatelja leasinga.
- 6.13. Porez na dodanu vrijednost (PDV) zaračunava se sukladno Zakonu o PDV-u.
7. **Kasnjenje**
- 7.1. Pravovremeno ispunjenje obveze plaćanja leasing rata je bitni sastojak ugovora o leasingu.
- 7.2. Pri kašnjenju s plaćanjem primatelj leasinga obvezuje se davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove pri ostvarenju njegove tražbine (izvansudskog i/ili sudskog postupka, odvjetničke troškove, troškove vještačenja, procjene i povrata objekta leasinga i sl.). Primatelj leasinga će platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca tražbine do konačne naplate, kao i trošak svake opomene. Visina troškova opomene određuje se posebnom Odlukom o naknadama davatelja leasinga.
- 7.3. Radi naplate dospjelih tražbina po ovom ugovoru davatelj leasinga je ovlašten aktivirati instrumente osiguranja koje mu je predao primatelj leasinga i/ili jamci.
- 7.4. Ukoliko je primatelj leasinga dva uzastopna roka u zakašnjenju s plaćanjem leasing rata davatelj leasinga ima pravo raskinuti ugovor o leasingu bez otkaznog roka i zahtijevati povrat objekta leasinga.
8. **Osiguranje**
- 8.1. Primatelj leasinga se obvezuje, kod prvoklasnog, za davatelja leasinga prihvatljivog osiguravatelja, sklopiti ugovore o osiguranju (obavezno i kasko osiguranje) objekta leasinga koje će sadržavati uvjete i pokrivati rizike definirane od strane davatelja leasinga, osim ako posebnom Odlukom davatelja leasinga nije drugačije određeno. Davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga zadržava pravo izbora osiguravatelja i opsega pokrivača, te pravo od primatelja leasinga zatražiti promjenu uvjeta navedenih u polici osiguranja ukoliko davatelj leasinga procjeni da su isti za njega nepovoljni. Primatelj leasinga obvezan je sklopiti ugovore o osiguranju na način da je primatelj leasinga ugovaratelj osiguranja, a davatelj leasinga osiguranik. Primatelj leasinga će dostaviti davatelju leasinga ugovore o osiguranju (police osiguranja) prije primopredaje objekta leasinga, odnosno prije isteka važenja postojećeg ugovora o osiguranju. Naprijed navedeni ugovori moraju važiti za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu i za mjesec po isteku istog.
- 8.2. Primatelj leasinga dužan je uredno plaćati premije osiguranja osiguravajućem društvu za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, te kopije svih polica dostavljati na adresu davatelja leasinga. Za slučaj neplaćanja premija osiguranja od strane primatelja leasinga prema osiguravajućem društvu, te za slučaj da osiguravajuće društvo takvu premiju zaračuna davatelju leasinga, davatelj leasinga će za isto teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV. Za slučaj da primatelj leasinga ne sklopi ugovore o osiguranju kako je naprijed navedeno, davatelj leasinga ima pravo, po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o

osiguranju, te za nastale troškove teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV. Takva tražbina davatelja leasinga prema primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ugovora o leasingu.

- 8.3. U slučaju da primatelj leasinga ne dostavi davatelju leasinga dokaz da je sklopio novi ugovor o osiguranju prije isteka postojećih ugovora o osiguranju, davatelj leasinga ima pravo naplatiti primatelju leasinga naknadu za nedostavljenu dokumentaciju u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Ukoliko je davatelj leasinga, zbog propusta primatelja leasinga na dostavu dokaza o sklapanju novog ugovora o osiguranju, sklopio ugovore o osiguranju, a primatelj leasinga naknadno dostavio dokaz da je isto učinio u roku, davatelj leasinga zadržava pravo naplate predmetne naknade, te pravo naplate naknade za postupak storna police osiguranja u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga.
 - 8.4. Ugovor o osiguranju je sastavni dio ugovora o leasingu. Primatelj leasinga potpisom ugovora o leasingu potvrđuje da su mu poznati uvjeti osiguranja osiguravajućeg društva kod kojeg je osiguran predmet leasinga te da ih neopozivo prihvaća.
 - 8.5. Primatelj leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga davatelju leasinga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva, ili je osiguravajuće društvo na temelju uvjeta o osiguranju nije dužno platiti, a ovo se posebice odnosi na vožnju u alkoholiziranom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe te u slučaju namjere ili grube nepažnje. Visinu štete utvrdit će ovlašteni procjenitelj odnosno stručna osoba koju odredi davatelj leasinga. Primatelj leasinga se obvezuje utvrđeni iznos štete uplatiti na račun davatelja leasinga u roku od 10 (deset) dana od dana utvrđivanja iste. On je također suglasan da se u svrhu naknade štete može koristiti i iznos jamčevine iz ugovora.
 - 8.6. Primatelj leasinga ovlašten je sklopiti dodatna osiguranja objekta leasinga i osiguranja vezana uz objekt leasinga.
 - 8.7. U slučaju da primatelj leasinga ne izvrši povrat ili kasni s povratom objekta leasinga, kako je određeno ovim Općim uvjetima, obavezan je osigurati objekt leasinga kako je određeno ovim Općim uvjetima sve dok stvarno ne preda objekt leasinga davatelju leasinga. U protivnom, davatelj leasinga ima pravo, po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o osiguranju, te za nastale troškove teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV. Takva tražbina davatelja leasinga prema primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ugovora o leasingu.
- 9. Postupak kod odštete**
- 9.1. U slučaju štete na objektu leasinga primatelj leasinga obavezan je bez odlaganja štetu prijaviti osiguravajućem društvu kod kojeg je objekt leasinga osiguran i podastrijeti davatelju leasinga dokaz da je to učinio. Šteta na objektu leasinga mora se sanirati kod ovlaštenog serviser. Primatelj leasinga dužan je zatražiti od servisne radionice da stupi u vezu s davateljem leasinga, kako bi on odlučio o davanju naloga za popravak.
 - 9.2. U slučaju nastanka štete davatelj leasinga daje nalog servisnoj radionici za popravak i plaća troškove popravka. Primatelj leasinga obavezan je nadoknaditi davatelju iznos tih troškova, ukoliko ih ne nadoknadi osiguranje (franziza, nepokriivanje punog iznosa i dr.).
 - 9.3. Primatelj leasinga je suglasan, da naknada štete iz police osiguranja može biti isplaćena tek nakon potpunog otklona iste i uz suglasnost davatelja leasinga.
 - 9.4. Davatelj leasinga ima pravo na ostvarenje prava nastalih iz štetnog slučaja ili da ista ustupi primatelju leasinga. Primatelj leasinga ovim već sada prihvaća takvu ponudu ustupanja prava.
 - 9.5. Isplata odštete osiguranja za smanjenje vrijednosti iz štetnog slučaja pripada isključivo davatelju leasinga kao vlasniku objekta leasinga.
 - 9.6. Ukoliko davatelj leasinga u sklopu odštetnog zahtjeva bude imao troškova, primatelj leasinga obavezan je bez odgode nadoknaditi iste davatelju leasinga uključujući eventualnu zateznu kamatu na angažirana sredstva, te naknadu u skladu sa Odlukom o naknadama davatelja leasinga, bez obzira da li će isti biti podmireni od strane osiguravatelja ili ne.
 - 9.7. U slučaju krađe objekta leasinga, požara, oružane pljačke ili drugih okolnosti za koje bi se moglo pretpostaviti da su nastale kao posljedica kaznenih djela, primatelj leasinga se obvezuje odmah izvijestiti najbližu policijsku postaju i podnijeti prijavu nadležnim državnim tijelima, a zatim osiguravatelja i davatelja leasinga kojima se obvezuje dostaviti presliku prijave. Od dana krađe objekta leasinga teče rok od 30 dana u kojem osiguravajuće društvo traži predmet leasinga. Ukoliko objekt leasinga bude nađen on se vraća primatelju leasinga. Za to

vrijeme i po povratku objekta leasinga teče obveza plaćanja leasing rata. Ne bude li objekt leasinga pronađen u navedenom roku ugovor o leasingu smatra se raskinutim sa datumom prijave krađe objekta leasinga.

- 9.8. U slučaju nastanka totalne štete na objektu leasinga, ovaj Ugovor se raskida s datumom štete po dostavljenoj izjavi osiguravatelja kojom potvrđuje nastanak iste.
 - 9.9. Nastanak štete ili oštećenje objekta leasinga ne daju pravo primatelju leasinga da traži smanjenje leasing rata ili da postavlja neke druge zahtjeve po ugovoru o leasingu. Za sve štete prouzročene trećim osobama objektom leasinga ili njegovim korištenjem isključivo je odgovoran primatelj leasinga, te je obavezan nadoknaditi davatelju leasinga sve troškove koji bi za njega mogli nastati kao posljedica istih, te će takva tražbina davatelja leasinga prema primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ugovora o leasingu.
- 10. Briga o objektu leasinga, održavanje, ugradnja**
- 10.1. Primatelj leasinga obavezan je voditi brigu o objektu leasinga, postupali u skladu s općim jamstvenim i uporabnim uputama proizvođača odnosno dobavljača, te popravke i servisiranje, što mora biti potvrđeno u servisnoj knjižici, obavljati u ovlaštenim radionicama specijaliziranim za objekt leasinga. Troškove pogona, popravka i održavanja snosi primatelj leasinga.
 - 10.2. U slučaju ugradnje alarmne i druge opreme za zaštitu objekta leasinga, primatelj leasinga dužan je davatelju leasinga dostaviti odgovarajuća sredstva za deblokadu istih.
 - 10.3. Primatelj leasinga obavezan je prije bilo koje ugradnje ili izmjene na objektu leasinga zatražiti suglasnost davatelja leasinga.
- 11. Vraćanje objekta leasinga**
- 11.1. U slučaju prijevremenog raskida ugovora o leasingu i u slučaju ne korištenja opcije kupnje od strane primatelja leasinga, primatelj leasinga obavezan je objekt leasinga bez odlaganja, u urednom stanju sa svom standardnom opremom, prazan i očišćen, sa svim dokumentima i ključevima, vratiti davatelju leasinga na određeno mjesto i u određeno vrijeme prema uputama davatelja leasinga.
 - 11.2. Ako primatelj leasinga ne izvrši tu svoju obvezu davatelj leasinga može organizirati povrat objekta leasinga na rizik i trošak primatelja leasinga. Davatelj leasinga, u tom slučaju, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed objekta leasinga i bez sudjelovanja primatelja leasinga, a primatelj leasinga se unaprijed odriče svih prigovora kao i prava na posjedovnu zaštitu. Ukoliko je objekt leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu primatelja leasinga ili drugih osoba, davatelj leasinga, odnosno njegov zastupnik, ima pravo odvojiti te predmete.
 - 11.3. U slučaju da davatelj leasinga mora organizirati povrat objekta leasinga, davatelj leasinga zaračunat će primatelju leasinga naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom o naknadama davatelj leasinga. Troškove (transporta, osiguranja i sl.) i opasnosti pri povratu sve do prodaje objekta leasinga snosi primatelj leasinga.
 - 11.4. Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja objekta leasinga, uključujući i eventualne putne troškove djelatnika davatelja leasinga i/ili trećih osoba, obvezuje se snositi primatelj leasinga, koji se ujedno odriče prava zahtijevati naknade štete i regresnih zahtjeva po osnovi plaćenih iznosa i ostalih troškova.
 - 11.5. Ukoliko primatelj leasinga kasni s povratom, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini leasing rate za svaki započeli mjesec kašnjenja sve dok stvarno ne preda objekt leasinga davatelju leasinga. Za to vrijeme primatelj leasinga dužan je izvršavati obveze registracije objekta leasinga i osiguranja objekta leasinga kako je određeno ovim Općim uvjetima, u suprotnom će snositi sve kazne i troškove koje se odnose na objekt leasinga, a koje je zaprimio, ili bio obavezan snositi davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga.
 - 11.6. Davatelj leasinga ima pravo na trošak primatelja leasinga uspostaviti prijašnje stanje na objektu leasinga (popravkom, uklanjanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da objekt leasinga ne bude vraćen u besprijekornom stanju primatelj leasinga je obavezan davatelju leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenoj osobi (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguravatelja) po izboru davatelja leasinga.
 - 11.7. Sve ugradnje i izmjene na predmetu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata objekta leasinga postaju vlasništvo davatelja leasinga u trenutku povrata objekta leasinga.

- Primatelj leasinga nema pravo zahtijevati povrat troškova za ugrađena poboljšanja na predmetu leasinga.
- 11.8. Prilikom povrata objekta leasinga, ovlaštena osoba na trošak primatelja leasinga sastavlja zapisnik o pregledu objekta leasinga u kojem se navode svi nedostaci na objektu leasinga. Zapisnik o pregledu objekta leasinga služi kao temelj za utvrđivanje vrijednosti objekta leasinga nakon isteka ili raskida ugovora. Ugovorne strane su suglasne da procjenu ostatka vrijednosti objekta leasinga vrši sudski vještak po izboru davatelja leasinga. Njegov nalaz i mišljenje služit će kao osnovica konačnog obračuna.
- 11.9. Ukoliko primatelj leasinga ne vrati objekt leasinga na određeni način smatra se da je otudio isti, također se smatra da je primatelj leasinga svjestan svih kaznenopravnih radnji i ostalih posljedica svog protupravnog ponašanja, da čini kazneno djelo krađe ili utaje, te je davatelj leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.
12. **Prijevremeni raskid ugovora o leasingu**
- 12.1. Davatelj leasinga može u svako doba, s trenutačnim učinkom, jednostrano, raskinuti ugovor o leasingu pismenom obavješću upućenom primatelju leasinga ukoliko:
- primatelj leasinga kasni s plaćanjem dvije uzastopne leasing rate;
 - ako primatelj leasinga ne preuzme objekt leasinga na ugovoreni način;
 - ako ne izvrši prvu ili bilo koju kasniju registraciju objekta leasinga ili ne dostavi davatelju leasinga presliku prometne dozvole/plovidbene dozvole, presliku police autoodgovornosti i original police kasko osiguranja na način definiran ovim Općim uvjetima;
 - primatelj leasinga se o objektu leasinga ne brine s potrebnom pažnjom ili ne provodi propisane servise i popravke;
 - primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu objekta leasinga;
 - primatelj leasinga koristi objekt leasinga na području za koje osiguravatelj ne priznaje kasko osiguranje, odnosno isti nije sklopio dodatno osiguranje za takva područja;
 - ako primatelj leasinga ne zaključi ugovore o osiguranju objekta leasinga na način određeno ovim Općim uvjetima;
 - je nad primateljem leasinga otvoren postupak stečaja ili likvidacije, ovršni ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine;
 - su primatelj leasinga ili treće osobe koje jamče za njega dali pogrešne, nepotpune ili netačne podatke o sebi ili svojem financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje ugovora;
 - je predmet leasinga uništen, otuđen, trajno izgubljen odnosno nije pronađen u određenom roku;
 - ako izvrši promjene na objektu leasinga bez prethodne pisane suglasnosti davatelja leasinga;
 - ako da objekt leasinga trećem na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti davatelja leasinga;
 - iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ugovorom postane nevažeće, a dodatna sredstva osiguranja nisu dostavljena davatelju leasinga na njegov zahtjev;
 - iz drugih razloga određenih zakonom ili ovim Općim uvjetima.
- 12.2. Ukoliko za objekt leasinga ne postoji puno kasko osiguranje ili ukoliko po sklapanju ugovora o leasingu police punog kasko osiguranja iz bilo kojeg razloga postane nevažeća, davatelj leasinga ima pravo raskinuti ugovor o leasingu.
- 12.3. U slučaju prijevremenog raskida ugovora, davatelj leasinga ima pravo obračunati sve dospjele, nepodmirene leasing rate.
- 12.4. Na gore obračunati iznos dodaju se još troškovi (sudski, izvansudski, odvjetnički i st.), davanja i porezi vezano na raskid ugovora, povrat objekta leasinga, osiguranje, procjenu, transport, servis, čuvanje i prodaju uključujući i sve dodatne troškove. Do visine ovih prava, primatelju leasinga se obračunava prihod od prodaje objekta leasinga pri čemu se uzima u obzir stanje objekta leasinga te eventualna oduštena od osiguranja s trenutku kada davatelj leasinga primi uplatu.
- 12.5. Ugovor o leasingu smatra se raskinutim danom otpreme pisane obavijesti o raskidu ugovora o leasingu primatelju leasinga, preporučenom poštanskom pošiljkom, na posljednju poznatu adresu primatelja leasinga. Dostava pismena davatelju leasinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom primitka pismena.
13. **Vlasništvo i zabrana prijenosa ovlasti**
- 13.1. Davatelj leasinga ostaje jedini i isključivi vlasnik objekta leasinga za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, neovisno o porezno-pravnom tretmanu. Primatelj leasinga stječe samo pravo korištenja objekta leasinga i njegov je nesamostalni posjednik.
- 13.2. Primatelj leasinga mora davatelju leasinga omogućiti neometan pristup objektu leasinga u svako doba. Primatelj leasinga nije ovlašten protiv davatelja leasinga podnijeti tužbu radi smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć.
- 13.3. Bilo kakva potraživanja od strane primatelja leasinga prema davatelju leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe tražbina, ne daju mu pravo zadržanja (retencije) objekta leasinga.
- 13.4. Primatelj leasinga je ovlašten poduzimati sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva davatelja leasinga na objektu leasinga.
- 13.5. U slučaju pokretanja postupka ovrhe ili drugog postupka usmjerenog protiv njegove imovine primatelj leasinga se obvezuje o tome bez odgađanja obavijestiti davatelja leasinga, koji u tom slučaju ima pravo bez odgađanja zahtijevati povrat objekta leasinga. Primatelj leasinga se također obvezuje obavijestiti stečajnog upravitelja ili likvidatora o vlasništvu nad objektom leasinga.
- 13.6. Primatelj leasinga ne smije objekt leasinga otuđiti, opteretiti (založiti), niti dati u najam. Kršenje bilo koje odredbe u ovom smislu predstavlja dovoljan razlog za raskid ugovora od strane davatelja leasinga, kako bi zaštitio svoje vlasništvo.
14. **Kraj ugovora o leasingu, opcija kupnje ili obveza vraćanja**
- 14.1. Po isteku ugovora o leasingu, primatelj leasinga može, putem pisanog zahtjeva koji treba stići davatelju leasinga barem 30 dana prije isteka, iskoristiti pravo opcije glede eventualne konačne kupnje objekta leasinga. Opcija kupnje može se realizirati po cijeni jednakoj ostatku vrijednosti navedenom u ugovoru, uvećanoj za troškove i poreze, te eventualno naknadne troškove potrebne radi prijenosa vlasništva, a što sve primatelj leasinga treba platiti prije isteka ugovora o leasingu. Opciju kupnje primatelj leasinga ima pravo iskoristiti uz uvjet ispunjenja svih preuzetih obveza po ugovoru o leasingu, te uz daljnji kumulativni uvjet urednog izvršavanja svih preuzetih obveza po ostalim ugovorima o leasingu sklopljenim s davateljem leasinga. Nakon ispunjenja gore navedenih obveza primatelja leasinga, davatelj leasinga će mu predati odgovarajuću ispravu temeljem koje će primatelj leasinga prenijeti pravo vlasništva objekta leasinga. Ukoliko prijenos vlasništva obavlja davatelj leasinga, primatelju leasinga će biti obračunata naknada u skladu sa Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Objekt leasinga će se prenijeti primatelju leasinga u stanju u kakvom će biti, bez ikakve garancije za očite ili skrivene nedostatke. Davatelj leasinga će biti oslobođen bilo kakve obveze vezano za dostavu.
- 14.2. Ako se primatelj leasinga ne opredijeli za kupnju ili ne plati cijenu objekta leasinga ili ne ispuni ostale obveze prema davatelju leasinga (uključujući ostala dugovanja) prije isteka ugovora o leasingu, bit će dužan u istome roku vratiti objekt leasinga.
- 14.3. Primatelj leasinga može prijevremeno otkupiti objekt leasinga za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu. U slučaju prijevremenog otkupa objekta leasinga od strane primatelja leasinga, primatelj leasinga mora davatelju leasinga podmiriti sve tražbine po ugovoru o leasingu koje su dospjele do trenutka otkupa, iznos nedospjele glavnice sa pripadajućim PDV-om, troškove i poreze, naknadne troškove potrebne radi prijenosa vlasništva i naknadu za prijevremeni otkup, koja naknada je određena Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Svi naznačeni iznosi su plativi prema ponudi za prijevremeni otkup koju će ispostaviti Davatelj leasinga, prema pisanom zahtjevu primatelja leasinga. Naknadu za izdavanje ponude za prijevremeni otkup izdaje davatelj leasinga a visina iste određena je Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Nakon ispunjenja gore navedenih obveza primatelja leasinga, davatelj leasinga će mu predati odgovarajuću ispravu temeljem koje će primatelj leasinga prenijeti pravo vlasništva objekta leasinga. Ukoliko prijenos vlasništva obavlja davatelj leasinga, primatelju leasinga će biti obračunata naknada u

- skladu sa Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Objekt leasinga će se prenijeti primatelju leasinga u stanju u kakvom će biti, bez ikakve garancije za očite ili skrivene nedostatke. Davatelj leasinga će biti oslobođen bilo kakve obveze vezano za dostavu.
- 14.4. U slučaju kada primatelj leasinga prenese vlasništvo objekta leasinga, obvezan je davatelju leasinga u roku od 5 dana dostaviti presliku dokumentacije kojom se dokazuje da je izvršio prijenos vlasništva pri nadležnim javnim tijelima, upisnicima i registrima. U protivnom dužan je davatelju leasinga nadoknaditi svu štetu koja mu zbog toga nastane i snositi sve kazne i troškove koje se odnose na objekt leasinga, a koje je zaprimio, ili bio obvezan snositi davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga.
15. **Stupanje ugovora na snagu**
- 15.1. Za primatelja leasinga ugovor stupa na snagu danom njegova potpisa.
- 15.2. Za davatelja leasinga ugovor stupa na snagu kada se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:
- uplatom jednokratne naknade (administrativnih troškova);
 - uplatom učešća;
 - predajom instrumenata osiguranja plaćanja;
 - potpisivanjem ugovora o leasingu;
 - uplatom kupoprodajne cijene dobavljaču
16. **Jamci (kao Jamci platci)**
- 16.1. Jamci jamče i odgovaraju davatelju leasinga solidarno kao jamci platci kako za ispunjenje svih obveza koje je primatelj leasinga preuzeo prema davatelju leasinga, tako i svih obveza koje proizlaze prema davatelju leasinga iz ugovora o leasingu ili u svezi ugovora o leasingu. Jamci/sudužnici potpisom ugovora o leasingu daju suglasnost davatelju leasinga da sve obavijesti dostavlja isključivo primatelju leasinga, te se odriču prigovora da nisu obaviješteni.
17. **Sredstva osiguranja**
- 17.1. Primatelj leasinga, jamci/sudužnici predaju davatelju leasinga instrumente osiguranja naplate potraživanja određene u glavnim odredbama ugovora o leasingu. Primatelj leasinga, jamci i sudužnici neopozivo ovlašćuju davatelja leasinga da primljene instrumente osiguranja naplate potraživanja (mjenice, zadužnice i dr.) popuni na bilo koji iznos dospjele tražbine iz ugovora o leasingu ili u svezi s tim ugovorom, domicilira po vlastitom izboru i preda na naplatu. Ukoliko davatelj leasinga iskoristi primljene instrumente osiguranja naplate potraživanja, primatelj leasinga i jamci/sudužnici obvezni su davatelju leasinga dostaviti dodatne instrumente osiguranja naplate potraživanja, na prvi poziv davatelja leasinga.
- Potpisom ovih Općih uvjeta primatelj leasinga i jamci/sudužnici potvrđuju da su suglasni i da ovlašćuju davatelja leasinga da svoju tražbinu po Ugovoru o leasingu može naplatiti temeljem zadužnice ili bjanko zadužnice i to u kunama.
- 17.2. Nakon isteka ugovora o leasingu, uz uvjet podmirenja tražbina davatelja leasinga, primatelju leasinga i jamcima/sudužnicima se vraćaju primljeni instrumenti osiguranja naplate potraživanja. Unatoč navedenom, davatelj leasinga ovlašten je ne izvršiti povrat primljenih instrumenata osiguranja naplate potraživanja radi podmirenja troškova za koje davatelj leasinga očekuje da bi mogli nastati ili dospjeti nakon isteka ugovora o leasingu, a najduže godinu dana nakon prestanka ugovora o leasingu.
18. **Zaključne odredbe**
- 18.1. Ugovorne strane potvrđuju da nema nikakvih usmenih dodatnih dogovora. Bilo kakvu izmjenu ugovora o leasingu potrebno je sačiniti u pismenom obliku. Usklađivanje visine iznosa leasing rata ili drugih plaćanja iz ugovora o leasingu uslijed promjene valutnih tečajeva, promjene valute plaćanja, uvjeta refinanciranja, kamatne stope ne smatraju se izmjenom ili dopunom ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost primatelja leasinga.
- 18.2. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe sporazumi su s automatskom obradom njegovih podataka iz ugovora o leasingu u svrhu upravljanja ugovorom i prosljeđivanjem (prenošenjem) tih podataka trećim osobama u uobičajenom obliku.
- 18.3. Primatelj leasinga, jamac/sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su upoznati s identitetom Davatelja leasinga, tj. UniCredit Leasing Croatia d.o.o. kao voditelja zbirke osobnih podataka, te me/nas je Davatelj leasinga obavijestilo o kategorijama korisnika osobnih podataka i mogućim posljedicama uskrate davanja podataka. Potvrđujemo da sam/smo upoznati sa svrhom prikupljanja i obrade mojih/naših osobnih podataka, odnosno da UniCredit
- Leasing Croatia d.o.o. kao Davatelj leasinga iste prikuplja u svrhu koja proizlazi iz Ugovora o leasingu, Općih uvjeta ugovora o leasingu i zakonske regulative koja uređuje pružanje leasing usluga, te u svrhu kako je utvrđeno Ugovorom o leasingu.
- 18.4. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da dobrovoljno stavljaju na raspolaganje podataka o svom imenu i prezimenu, matičnom broju građana (JMBG), osobnom identifikacijskom broju (OIB), državljanstvu, broju osobne iskaznice/putovnice ili drugog identifikacijskog dokumenta, broju tekućeg računa, mjestu i adresi stanovanja, brojevima telefona/mobitela/faksa, podacima o zanimanju i zvanju, mjestu rada poslodavca, plaći i sve ostale osobne podatke koji su kao osobni i povjerljivi zaštićeni Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o leasingu, a koji su dani prilikom podnošenja zahtjeva za financiranje i sklapanja Ugovora o leasingu, te u svrhu realizacije odobrenja financiranja kao i vezano uz ugovorni odnos po Ugovoru o leasingu, ukoliko su takvi podaci dani. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su suglasni s načinom prikupljanja, korištenja i obradom osobnih i povjerljivih podataka opisanim u ovom Ugovoru o leasingu i njihovom dostavom i razmjenom kako je utvrđeno u ovom Ugovoru o leasingu; potvrđuju da su podaci sadržani u Zahtjevu za financiranje, Ugovoru o leasingu i predanoj dokumentaciji točni i ovlašćujemo Davatelja leasinga da ih u slučaju bilo kakve sumnje može provjeriti; potvrđuju da preuzimaju obvezu obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj promijeni bilo kojeg osobnog podatka kojeg sam/smo potpisom Zahtjeva za financiranje i ovog Ugovora o leasingu stavio/la istom na raspolaganje i ovlastio/la za korištenje. Potpisom Ugovora o leasingu ujedno dajem/o suglasnost da mi/nam se Davatelj leasinga obraća pisanim putem, telefonom, faksom ili elektroničkom poštom te da na adresu koju sam/smo dao/dala vezano uz predmetni poslovni odnos može dostavljati informacije i propagandni materijal.
- 18.5. Davatelj leasinga će prikupiti i pohraniti informacije koje je primatelj leasinga prosljedilo u okviru ovog ugovora. Podaci primatelja leasinga bit će pohranjeni u sigurnoj bazi podataka davatelja leasinga.
- 18.6. Primatelj leasinga, jamci/sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe – upoznati su da Davatelj leasinga pripada međunarodnoj bankarskoj grupi Grupe UniCredit, kao i s potrebom usklađenja aktivnosti unutar navedene bankarske grupe u zemlji i inozemstvu u svrhu pružanja kvalitetne usluge svojim klijentima. Primatelj leasinga, jamci i sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe upoznati su s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline. Potpisom ovog Ugovora o leasingu Primatelj leasinga daje suglasnost da Zagrebačka banka d.d. kao članica Grupe UniCredit podatke koji su Zagrebačkoj banci d.d. dani dobrovoljno, kao i sve druge podatke o Primatelju leasinga koje Zagrebačka banka d.d. sazna u pružanju bankovnih/financijskih ili drugih usluga, a koji podaci se smatraju osobnim, povjerljivim i tajnim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih, dostaviti ih i razmjenjivati sa UniCredit Leasing Croatia d.o.o., ovdje Davatelj leasinga, i omogućiti njihovo korištenje i obradu Davatelju leasinga.
- Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga, jamci/ sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe daju svoju suglasnost Davatelju leasinga da podatke, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva i sklapanja ugovora o leasingu, te koje je saznalo tijekom i vezano uz ugovorni odnos, koji podaci se smatraju osobnim i/ili povjerljivim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu i obradu pravnim osobama dijelovima Grupe UniCredit u zemlji i inozemstvu, uključujući Zagrebačka banka d.d., pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim propisima, pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i razmjene podataka između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku, pravnim osobama s kojima davatelj leasinga surađuje prilikom povrata u posjed objekata leasinga, državnim tijelima i institucijama (MUP, HRT, Porezna uprava, sudovi i sl.), jedinicama lokalne samouprave, te pravnim osobama koje se

bave pružanjem parking ili drugih usluga, sve radi pružanja podataka vezano uz korištenje objekta leasinga i davanje podataka o vozaču.

Poljepisom Ugovora o leasingu Primatelj leasinga, jamci/suduznici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potvrđuju da su upoznati s činjenicom da tražbina Davatelja leasinga po Ugovoru o leasingu je/može biti djelomično osigurana u sklopu poslovne suradnje Davatelja leasinga sa osiguravajućim društvom Allianz Zagreb d.d. u okviru čega Davatelj leasinga treba dostaviti i dostavlja osiguravajućem društvu podatke, dokumentaciju i činjenice vezano uz Ugovor o leasingu, sudionike ugovora o leasingu i objekt leasinga. Primatelj leasinga, jamci/suduznici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu daju svoju suglasnost Davatelju leasinga da za Ugovor o leasingu osiguran u sklopu takve poslovne suradnje sa osiguravajućim društvom Allianz Zagreb d.d., a s čime su upoznati tijekom podnošenja i obrade Zahtjeva i što potvrđuju potpisom Ugovora o leasingu, da sve podatke, informacije, činjenice, okolnosti, Ugovor o leasingu i svu dokumentaciju, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva, obrade i odobrenja zahtjeva, sklapanja Ugovora o leasingu i kasnije vezano uz navedeni Ugovor o leasingu i objekt leasinga po Ugovoru o leasingu kao i koju je primilo tijekom ugovornog odnosa vezano uz Ugovor o leasingu, sudionike Ugovora o leasingu i objekt leasinga, tj. ugovorni odnos, a koji podaci se smatraju osobnim i/ili povjerljivim sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o leasingu, kao i bilo kakve podatke čije eventualno ograničenje korištenja i obrade može biti ili je predviđeno drugim relevantnim propisima, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu, razmjenu i obradu osiguravajućem društvu, te u slučaju potrebe priopćiti, prezentirati i predati osiguravajućem društvu Allianz Zagreb d.d. sve u okviru i za svrhu osiguranja tražbine kod osiguravajućeg društva po predmetnom Ugovoru o leasingu, prihvata osiguranja, obračuna premija osiguranja, obrada zahtjeva za naknadu iz osiguranja i rješavanja eventualnog odštetnog zahtjeva vezano uz objekt leasinga i Ugovor o leasingu te ugovor o osiguranju tražbine po Ugovoru o leasingu, kao i ostvarivanja regresnih prava osiguravatelja i korištenja drugih prava vezano uz i iz ugovora o osiguranju tražbine po Ugovoru o leasingu. Ujedno potvrđujemo i dajemo suglasnost da osiguravajuće društvo Allianz Zagreb d.d. može primljene podatke i dokumentaciju koristiti u svojim evidencijama, obrađivati ih i te evidencije razmjenjivati sa trećim osobama u gore navedene svrhe. Potpisom ovog Ugovora potvrđujemo da smo upoznati sa pravom i mogućnošću osiguravajućeg društva Allianz Zagreb d.d. na ostvarivanje regresnih prava vezano uz Ugovor o leasingu i osiguranje tražbine ili dijela tražbine po Ugovoru o leasingu, te smo upoznati i suglasni da Davatelj leasing može ustupiti svoje potraživanje i sva prava po Ugovoru o leasingu djelomično ili u cijelosti osiguravajućem društvu Allianz Zagreb d.d., te da osiguravajuće društvo Allianz Zagreb d.d. vodi regresni postupak do visine isplaćene naknade po ugovoru o osiguranju dijela tražbine kao i postupak naplate protiv Primatelja leasinga i drugih sudionika Ugovora o leasingu vezano uz potraživanje po Ugovoru o leasingu i ugovoru o osiguranju dijela tražbine po Ugovoru o leasingu.

Davatelj leasinga dužan je s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskim obavezama vezanim uz tajnost i zaštitu podataka, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu povjerljivih podataka na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i na način koji bi se ne može smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 18.7. Primatelj leasinga je upoznat s činjenicom da davatelj leasinga može koristiti sredstva Europske Investicijske banke (dalje: EIB) za potrebe refinanciranja davatelja leasinga po ugovoru o leasingu sklopljenim s primateljem leasinga, prema kriterijima određenim od strane EIB. Primatelj leasinga je upoznat s činjenicom i suglasan s primjenom povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga u slučaju kada davatelj leasinga koristi sredstva EIB za potrebe refinanciranja, te ujedno prihvaća dodatak ovim Općim uvjetima radi mogućnosti korištenja tih sredstava i korištenja povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga. Primatelj leasinga unaprijed je suglasan da ukoliko u bilo kojem trenutku, tijekom trajanja ugovora o leasingu, davatelj leasinga izgubi mogućnost korištenja sredstava EIB ili izgubi mogućnost refinanciranja tim sredstvima, davatelj leasinga ima pravo na

usklađenje, odnosno davatelj leasinga na ugovor o leasingu ima pravo primijeniti uvjete koje redovno koristi u svom poslovanju. Isto se ne smatra izmjenom ili dopunom ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga. Primatelj leasinga mora davatelju leasinga i ovlaštenim osobama EIB omogućiti neometan pristup objektu leasinga u svako doba, te omogućiti provjeru načina korištenja objekta leasinga.

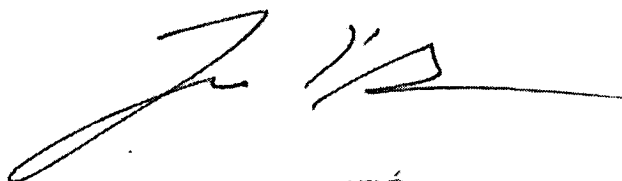
- 18.8. Davatelj leasinga ima pravo prenijeti, kao i potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obveze iz ugovora o leasingu na treću osobu po vlastitom izboru. Primatelj leasinga nema pravo raskinuti ugovor o leasingu, ukoliko prijenosom ne dođe do promjene njegovih prava i obveza iz ovog ugovora.
- 18.9. Primatelj leasinga mora neodložno pismeno obavijestiti davatelja leasinga o promjeni mjesta svog boravka ili prebivališta, kao i promjeni boravka ili sjedišta tvrtke solidarnog jamca. Ista obveza izvješćivanja vrijedi i za promjenu osoba ovlaštenih za zastupanje tvrtke. Do primitka obavijesti o promjeni sve obavijesti se dostavljaju na posljednju poznatu/navedenu adresu.
- 18.10. Međusobno obavješćivanje davatelja i primatelja leasinga vrši se isključivo pisanim putem. Dostava pismena davatelju leasinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom primitka pismena. Sva pismena upućena primatelju leasinga od strane davatelja leasinga, uključujući račune, opomene, dopise, obavijesti, pozive na izvršenje ugovornih obveza i slično, dostavljaju se običnom poštom, a smatraju se uručenim danom otpreme na posljednju poznatu/navedenu adresu primatelja leasinga.
- 18.11. Primatelj leasinga snosi sve pristojbe, poreze, takse, kazne, ugovorne i druge kazne prema pružateljima usluga parkiranja, prekršajne kazne zbog neregistriranja ili ne objave objekta leasinga u skladu sa preuzetim obvezama, kao i sva druga davanja, troškove i obveze koje terete objekt leasinga za vrijeme trajanja ugovora o leasingu i/ili proizlaze iz samog ugovora o leasingu. U slučaju da davatelj leasinga bude u obvezi podmiriti navedene troškove, primatelj leasinga ovlašćuje davatelja leasinga na izvršenje takve obveze, te se obvezuje nadoknaditi davatelju leasinga nastali trošak, pripadajući PDV, dodatnu naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom o naknadama davatelj leasinga i svu nastalu štetu.
- 18.12. Primatelj leasinga obavezan je obavijestiti HRT o korištenju objekta leasinga, prijaviti prijemnik u objektu leasinga (ako postoji) najkasnije u roku od 30 dana od dana primopredaje objekta leasinga ili eventualne naknadne ugradnje prijemnika, te preuzeti obvezu plaćanja HRT pristojbe za radio prijemnik u objektu leasinga. Primatelj leasinga također je obavezan obavijestiti HRT o promjeni sjedišta najkasnije u roku od 15 dana od dana promjene. Ukoliko primatelj leasinga propusti izvršiti navedenu obvezu, te davatelj leasinga bude u obvezi podmiriti troškove HRT pristojbe i/ili prekršajne kazne i troškove, primatelj leasinga ovlašćuje davatelja leasinga na izvršenje takve obveze, te se obvezuje nadoknaditi davatelju leasinga nastali trošak, pripadajući PDV, te dodatnu naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom o naknadama davatelja leasinga i svu nastalu štetu.
- 18.13. U slučaju da neka od odredbi ugovora o leasingu ili Općih uvjeta postane ništetna to ne utječe na ostale odredbe ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu. U slučaju kolizije odredbi vrijede odredbe ugovora o leasingu, a zatim Opći uvjeti ugovora. Davatelj leasinga zadržava pravo izmjene i dopune ovih Općih uvjeta, te u slučaju da primatelj leasinga iste ne prihvaća, dužan je o tome obavijestiti davatelja leasinga u roku od 8 dana od obavijesti o izmjenama Općih uvjeta. Neobavješćivanje davatelja leasinga o prihvaćanju izmjena smatrat će se pristankom. U slučaju neprihvaćanja izmjena i dopuna ovih Općih uvjeta, davatelj leasinga ima pravo jednostranog raskida ugovora o leasingu.
- 18.14. Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje nastanu nakon potpisivanja ovog ugovora, u skladu s člankom 369. Zakona o obveznim odnosima, a to se naročito odnosi na nastupanje demonstracija, javnih nemira itd. (Clausula rebus sic stantibus).

- 18.15. Na odnose koji ovim ugovorom nisu posebno uređeni, odgovorajuće se primjenjuju odredbe Zakona o leasingu. Sve odredbe Opcih uvjeta se na odgovarajući način primjenjuju i na jamce/sudužnike.
- 18.16. Mjesto ispunjenja ugovora je Zagreb.
- 18.17. U slučaju spora između primatelja leasinga i davatelja leasinga, koji bi se odnosio na interpretaciju ili primjenu ugovora o leasingu i ovih Opcih uvjeta, primatelj leasinga, prije pokretanja spora pred nadležnim sudom, ima mogućnost koristiti instrumente za rješavanje sporova na način da ima mogućnost

podnijeti prigovor davatelju leasinga putem preporučene pošiljke s potvrdom o uručenju ili putem faksa, naslovljujući ga na UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Heinzelova 33, Zagreb (fax: 01/2447-101). Davatelj leasinga, u načelu, mora odgovoriti na prigovor u roku od 30 (trideset) dana od primitka prigovora.

- 18.18. Ugovorne strane se obvezuju da će sve eventualne sporove iz ugovora o leasingu rješavati sporazumno. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Primatelj leasinga i Jamac/Sudužnik pročitali su glavne odredbe ugovora o leasingu i ove Opće uvjete, te ih u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na datum naznačen u glavnim odredbama ugovora o leasingu. Potpisivanjem ugovora o leasingu izjavljujem da sam upoznat s Odlukom o naknadama davatelja leasinga, te da pristaje na njihovu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.



VIK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

R-1

Račun broj: 781-01-91

VK Vladimir Katić d.o.o.

Čulinečka 214 B

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) 2914-406

Fax: (+385,1) 2914-853

Račun(i): HR9423600001102163215

HR5224840081100304654

OIB: HR89245908983

e-mail: info@katic.hr

www: www.katic.hr

Kupac:
OIB: 18736141210

Unicredit Leasing Croatia d.o.o.
Heinzlova 33
10000 Zagreb
HRVATSKA

Datum računa: 27.11.2013
Način otpreme: Vlastiti prijevoz
Mjesto izdavanja: Čulinečka 214B, Zagreb
Sredstvo plaćanja: Virman -
Valuta plaćanja: 27.11.2013
Datum otpreme: 27.11.2013
Otpremnica: Ponuda 21112013-4, VK531

No.	Naziv artikla	Kat. broj	Jed. mj.	PDV %	Kol.	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Viličar plinski Linde, tip:H18T, SN:H2X391B00147 / 2011.god.	VK531	kom	25	1,00	113.915,25	113.915,25		113.915,25
UKUPNO:							113.915,25		113.915,25

Porez na dodanu vrijednost: 28.478,81
Ukupno za platiti: 142.394,06
Slovima: stočetrdesetdvijetisučetristotinedevedesetčetiri kn i 06 lp

Cijene izražene u Kn vežu se na prodajni tečaj EUR kod RBA Zgb. na dan izdavanja fakture.

U slučaju promjene odnosa EUR/Kn kupca će se tereti na iznos razlike.

MOLIMO VAS DA SVA PLAĆANJA IZVRŠITE NA NAŠ ŽIRO RAČUN OTVOREN U ZAGREBAČKOJ BANCII D.D.

Žiro-račun: Zagrebačka banka 2360000-1102163215

U slučaju kašnjenja plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju promjene tečaja EUR-a za više od 2% i tečajnu razliku.

Reklamacije po računu mogu se podnijeti u roku 10 dana od primitka računa.

Fakturirao:

Danijel Horvat

VK VLADIMIR K.

d.o.o.

Zagreb, Čulinečka 214

Direktor

Josip Žižek dipl.oec.

28/11/2013
/katić

43 378/13

142.394,06

- 36.666,52 KOMP

105.727,54 ZA PLAĆANJE

28.11.2013.

[Signature]

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI OBJEKTA LEASINGA
PO UGOVORU O LEASINGU BR. 43378/13**

PODACI O PRIMATELJU LEASINGA:

Naziv i sjedište primatelja leasinga:	VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O., ČULINEČKA 214 B, HR-10000 ZAGREB
OIB primatelja leasinga:	89245908983
Ime i prezime, ovlaštenje osobe koja je preuzela objekt leasinga:	JOSIP ŽIŽEK VLASNIK / DIREKTOR

PODACI O OBJEKTU LEASINGA I DOBAVLJAČU:

Marka, tip, model objekta leasinga:	LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 18 T	
Broj šasije / Serijski broj:	H2X391B00147	
Br.trupa/ br.motora:		
Godina proizvodnje:	2011	
Rabljeni objekt leasinga:	NE	DA
Broj radnih sati:	1609	
Naziv i sjedište dobavljača:	VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O., ČULINEČKA 214 B, HR-10000 ZAGREB	
OIB dobavljača:	89245908983	
Ime i prezime prodavača:	JOSIP ŽIŽEK VLASNIK / DIREKTOR	
Napomena o objektu leasinga:		

MJESTO I DATUM PRIMOPREDAJE:

U (mjesto):	ZAGREB	Datum:	27.11.2013.
-------------	--------	--------	-------------

Ovim Zapisnikom o primopredaji, Dobavljač i Primatelj leasinga potvrđuju:

- da je Dobavljač predao objekt leasinga Primatelju leasinga, na dogovoreni način i na dogovorenom mjestu, te da Dobavljač nije u zakašnjenju s isporukom;
- da objekt leasinga u cjelosti odgovara odabranom od strane Primatelja Leasinga, koji ga definitivno i bezuvjetno prihvata;
- da je prilikom primopredaje Primatelj leasinga provjerio i pregledao isporučeni objekt leasinga, te je utvrđeno da je isti potpuno ispravan, funkcionalan i bez oštećenja;
- da je objekt leasinga u skladu sa normama i propisima, posebno onima vezanim za sigurnost, zaštitu okoliša i higijenu, da posjeduje (ukoliko je to zakonom propisano i nužno za kupovinu, uvoz, transport, korištenje i držanje objekta leasinga) sve potrebne koncesije, licence, potvrde, dozvole i homologacije;
- da je uz objekt leasinga preuzeta i sva pripadajuća dokumentacija i oprema potrebna za njegovo korištenje te dodatna oprema naručena od primatelja leasinga, a financirana kroz predmetni ugovor o leasingu;
- da je Dobavljač upoznao Primatelja leasinga sa uvjetima vezano za garanciju i korištenje objekta leasinga koje Primatelj leasinga u cjelosti prihvata;
- ukoliko Primatelj leasinga potpiše Zapisnik o primopredaji usprkos neisporuci ili nepravovremenoj isporuci, utvrđenim materijalnim nedostacima, odnosno činjenici da objekt leasinga ne odgovara ugovorenom, a isto ne navede u ovom Zapisniku, Primatelj leasinga gubi sva zakonska i ugovorna prava u pogledu istog, te se navedena isporuka smatra urednom uz nastanak svih ugovorenih prava i obveza.

Kao vjeronosni potpisnici gornjih podataka pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujemo da su navedeni podaci potpuni, istiniti i točni, te da je objekt leasinga preuzet u ime i za račun UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, kao vlasnika vozila.

Objekt leasinga predao:

(pečat i potpis prodavača)

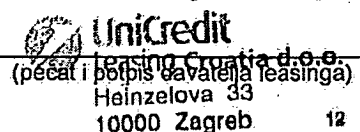
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

Objekt leasinga preuzeo:

(pečat i potpis primatelja leasinga)

d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.


(pečat i potpis davatelja leasinga)
Heinzelova 33
10000 Zagreb

BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ČULINEČKA 214 B

OIB: 89245908983

daje suglasnost da se radi naplate tražbine u iznosu od 3 kn (slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Heinzelova 33

OIB: 18736141210

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratničom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

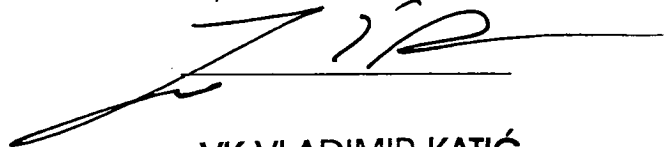
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb, 25.11.2013.

Potpis dužnika:



VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

[3]Potpis jamca platca:

[3]Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

h Jip



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Sanja Barbarić
ZAGREB
Ivana Šibla 13

Posl. broj: OV-18389/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13 potvrđujem da je -----
JOSIP ŽIŽEK (OIB: 69104075510), rođen 28.03.1980. godine, ZAGREB, ULICA GRADA
MAINZA 7, direktor društva VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o. Zagreb, Grad Zagreb, Čulinečka
214/b, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497391 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS:080138798,
OIB:89245908983 -----

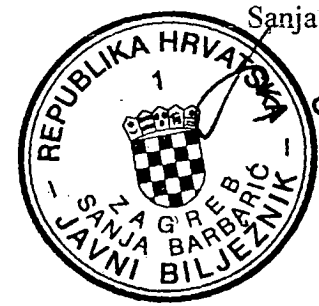
podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi.-----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----

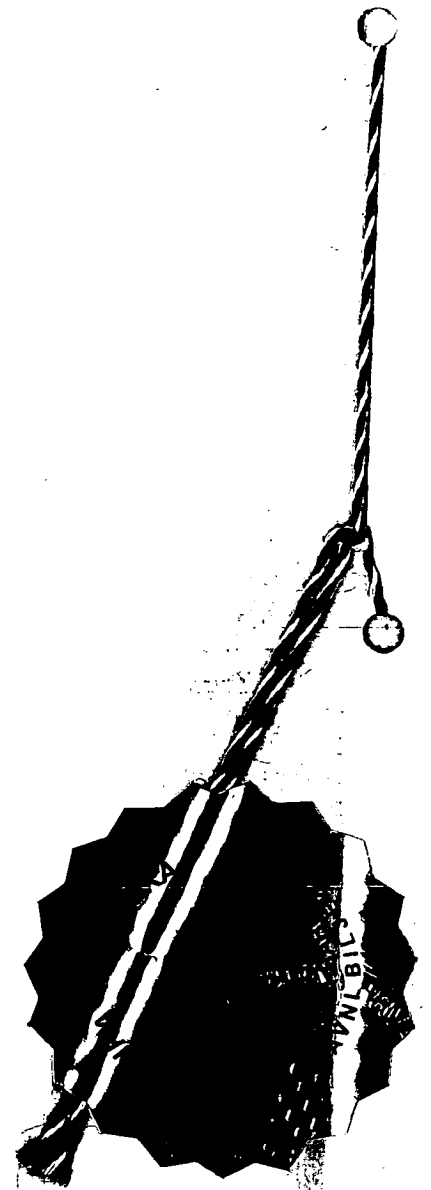
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 27.11.2013. (dvadesetisedmog studenog dvijetisućetrinaeste) -----

Javni bilježnik
Sanja Barbarić



[Handwritten signature]



13 

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 43379/13
Na temelju ponude br. 0219389

SKLOPLJEN IZMEĐU

I. DAVATELJA LEASINGA : UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
Sa sjedištem: Heinzelova 33, 10000 Zagreb, OIB:18736141210

II. PRIMATELJA LEASINGA :
VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I
USLUGE
Sa sjedištem: ČULINEČKA 214 B, HR-10000 ZAGREB

Zastupan po: JOSIP ŽIŽEK
OIB: 89245908983
Telefon/fax: +38512914-408

III. OBJEKT LEASINGA : LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 16 T

God. proizvodnje: 2011
Serijski broj / identifikacijski broj: H2X391B00019
Matično mjesto objekta leasinga: ZAGREB
Dobavljač: VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O. , ČULINEČKA 214 B
HR-10000 ZAGREB

IV. NABAVNA VRIJEDNOST S PDV-om (TEMELJ KALKULACIJE) : 17.343,75 EUR
Slovima: sedamnaesttisućatristočetdesettri EUR i sedamdesetpet centa

V. TEMELJNO VRIJEME TRAJANJA LEASING UGOVORA : 48 mjeseci

VI. PLAĆANJA (U EUR)

Iznos leasing rate s odgovarajućim PDV-om: 304,89 EUR (sa PDV)
Slovima: tristočetiri EUR i osamdesetdevet centa

Godišnja kamatna stopa: 5,90%

Realna kamatna stopa (EKS): 6,79%

Razdoblja plaćanja: Mjesečna

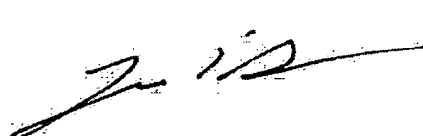

Ukupan broj leasing rata: 48
Slovima: četrdesetosam

Obračun leasing rate: Od dana preuzimanja/isporuke objekta leasinga. Dan dospijeća mjesečne leasing rate označen je na računu.

Učešće: (25,00 %) 4.335,94 EUR (sa PDV)
Slovima: četiritisućetristotridesetpet EUR i devedesetčetiri centa

Administrativni troškovi: 130,08 EUR
Slovima: stotrideset EUR i osam centa

VII. OSTATAK VRIJEDNOSTI OBJEKTA LEASINGA NAKON ISTEKA UGOVORA: 0,00 EUR (s PDV-om)
Slovima: nula EUR i nula centa

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU SA FINANCIRANJEM PDV-a br. 43379/13

Na temelju ponude br. 0219389

Instrumenti osiguranja plaćanja:

POLICA AUTOMOBILSKOG KASKA

1 komada

Sastavni dio ugovora su opći uvjeti, otplatni plan i zapisnik o preuzimanju objekta leasinga. Primateelj leasinga potpisom ovog ugovora potvrđuje da je pročitao i preuzeo opće uvjete, te prihvaća sva prava i obveze koje iz istih proizlaze.

Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora izražene su u EUR, a ispunjavaju se sukladno općim uvjetima. Uplate se vrše na žiro račun br. HR512360001101923623 navodeći broj ugovora u pozivu na broj.

Instrumenti osiguranja plaćanja iz ugovora broj 43374/13 važeći su i za ovaj ugovor.

Zagreb, 27.11. / 2013.

(Mjesto i datum)


Davitelj leasinga
Heinzlova 33
10000 Zagreb 12


Primateelj leasinga
VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

Primatelj leasinga: VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O.

Adresa: ČULINEČKA 214 B HR-10000 ZAGREB

OIB: 89245908983

Tip ugovora: Ugovor o financijskom leasingu sa financiranjem PDV-a

Broj ugovora: 43379/13

Objekt leasinga: LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 16 T

Valuta: EUR

Nabavna vrijednost s PDV-om: 17.343,75

Kamatna stopa: 5,90%

EKS/Realna godišnja kamatna stopa: 6,79%

Rok otplate: 48

Tečaj: Prodajni tečaj EUR Zagrebačke banke d.d.

OTPLATNA TABLICA

Rok plaćanja	Opis	Rata VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
27.11.2013	ADMINISTRATIVNI TROŠKOVI	0 EUR	130,08	130,08	0,00	0,00	13.007,81
27.11.2013	UČEŠĆE / AKONTACIJA	0 EUR	4.335,94	4.335,94	0,00	0,00	13.007,81
09.12.2013	RATA	1 EUR	304,89	240,93	63,96	0,00	12.766,88
09.01.2014	RATA	2 EUR	304,89	242,12	62,77	0,00	12.524,76
10.02.2014	RATA	3 EUR	304,89	243,31	61,58	0,00	12.281,45
10.03.2014	RATA	4 EUR	304,89	244,51	60,38	0,00	12.036,94
09.04.2014	RATA	5 EUR	304,89	245,71	59,18	0,00	11.791,23
09.05.2014	RATA	6 EUR	304,89	246,92	57,97	0,00	11.544,31
09.06.2014	RATA	7 EUR	304,89	248,13	56,76	0,00	11.296,18
09.07.2014	RATA	8 EUR	304,89	249,35	55,54	0,00	11.046,83
11.08.2014	RATA	9 EUR	304,89	250,58	54,31	0,00	10.796,25
09.09.2014	RATA	10 EUR	304,89	251,81	53,08	0,00	10.544,44
09.10.2014	RATA	11 EUR	304,89	253,05	51,84	0,00	10.291,39
10.11.2014	RATA	12 EUR	304,89	254,29	50,60	0,00	10.037,10
09.12.2014	RATA	13 EUR	304,89	255,54	49,35	0,00	9.781,56
09.01.2015	RATA	14 EUR	304,89	256,80	48,09	0,00	9.524,76
09.02.2015	RATA	15 EUR	304,89	258,06	46,83	0,00	9.266,70
09.03.2015	RATA	16 EUR	304,89	259,33	45,56	0,00	9.007,37
09.04.2015	RATA	17 EUR	304,89	260,60	44,29	0,00	8.746,77
11.05.2015	RATA	18 EUR	304,89	261,89	43,00	0,00	8.484,88
09.06.2015	RATA	19 EUR	304,89	263,17	41,72	0,00	8.221,71
09.07.2015	RATA	20 EUR	304,89	264,47	40,42	0,00	7.957,24
10.08.2015	RATA	21 EUR	304,89	265,77	39,12	0,00	7.691,47
09.09.2015	RATA	22 EUR	304,89	267,07	37,82	0,00	7.424,40
09.10.2015	RATA	23 EUR	304,89	268,39	36,50	0,00	7.156,01
09.11.2015	RATA	24 EUR	304,89	269,71	35,18	0,00	6.886,30
09.12.2015	RATA	25 EUR	304,89	271,03	33,86	0,00	6.615,27
11.01.2016	RATA	26 EUR	304,89	272,36	32,53	0,00	6.342,91
09.02.2016	RATA	27 EUR	304,89	273,70	31,19	0,00	6.069,21
09.03.2016	RATA	28 EUR	304,89	275,05	29,84	0,00	5.794,16
11.04.2016	RATA	29 EUR	304,89	276,40	28,49	0,00	5.517,76
09.05.2016	RATA	30 EUR	304,89	277,76	27,13	0,00	5.240,00
09.06.2016	RATA	31 EUR	304,89	279,13	25,76	0,00	4.960,87
11.07.2016	RATA	32 EUR	304,89	280,50	24,39	0,00	4.680,37

Rok plaćanja	Opis	Rata VAL	Za plaćanje	Otplata/Glavnica	Kamate	Porez	Stanje glavnice
09.08.2016	RATA	33 EUR	304,89	281,88	23,01	0,00	4.398,49
09.09.2016	RATA	34 EUR	304,89	283,26	21,63	0,00	4.115,23
10.10.2016	RATA	35 EUR	304,89	284,66	20,23	0,00	3.830,57
09.11.2016	RATA	36 EUR	304,89	286,06	18,83	0,00	3.544,51
09.12.2016	RATA	37 EUR	304,89	287,46	17,43	0,00	3.257,05
09.01.2017	RATA	38 EUR	304,89	288,88	16,01	0,00	2.968,17
09.02.2017	RATA	39 EUR	304,89	290,30	14,59	0,00	2.677,87
09.03.2017	RATA	40 EUR	304,89	291,72	13,17	0,00	2.386,15
10.04.2017	RATA	41 EUR	304,89	293,16	11,73	0,00	2.092,99
09.05.2017	RATA	42 EUR	304,89	294,60	10,29	0,00	1.798,39
09.06.2017	RATA	43 EUR	304,89	296,05	8,84	0,00	1.502,34
10.07.2017	RATA	44 EUR	304,89	297,50	7,39	0,00	1.204,84
09.08.2017	RATA	45 EUR	304,89	298,97	5,92	0,00	905,87
11.09.2017	RATA	46 EUR	304,89	300,44	4,45	0,00	605,43
09.10.2017	RATA	47 EUR	304,89	301,91	2,98	0,00	303,52
09.11.2017	RATA	48 EUR	304,89	303,52	1,37	0,00	0,00
UKUPNO			19.100,74	17.473,83	1.626,91	0,00	

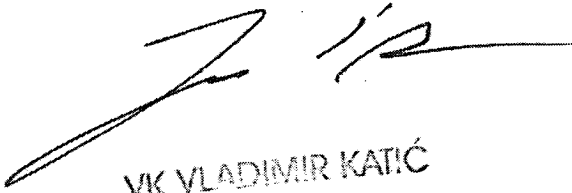
Napomena

Rok plaćanja rata ovisi o datumu preuzimanja objekta leasinga na način da se prva leasing rata izdaje prvog dana u mjesecu nakon preuzimanja.

Za prikaz otplatne tablice i rokova plaćanja kao datum predviđenog preuzimanja objekta korišten je datum sklapanja leasing ugovora.

Iskazana realna kamatna stopa vrijedi na datum izrade otplatne tablice odnosno datuma sklapanja leasing ugovora.


Unicredit
 Leasing Croatia d.o.o.
 Heinzelova 33
 10000 Zagreb
 1A


VK VLADIMIR KATIĆ
 d.o.o.
 Zagreb, Čulinečka 214/b

OPĆI UVJETI UGOVORA O FINANCIJSKOM LEASINGU
verzija: PO-01-2013 - promjenjiva kamata

1. **Uvodne napomene**
 - 1.1. Ugovor o leasingu: je pravni posao u kojem se davatelj leasinga obvezuje, po odobrenom zahtjevu primatelja leasinga, pribaviti objekt leasinga koji je odredio primatelj leasinga od dobavljača kojeg je odredio primatelj leasinga i primatelju leasinga odobriti pravo korištenja tog objekta leasinga na ugovoreno razdoblje, dok se primatelj leasinga obvezuje davatelju leasinga plaćati ugovorenu naknadu. Ugovor o leasingu podrazumijeva zahtjev primatelja leasinga za sklapanje ugovora o leasingu (koji postaje ugovorom kad davatelj leasinga obavijesti primatelja leasinga o odobrenju zahtjeva), pisane obavijesti o dospijeću mjesečnih rata, opće i glavne uvjete kao i sve kasnije izmjene i dopune istih, što sve čini sastavni dio ugovora.
 - 1.2. Davatelj leasinga: je UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210.
 - 1.3. Primatelj leasinga: je pravna osoba ili fizička osoba koja posluje i obavlja gospodarsku djelatnost, a koja s UniCredit Leasing Croatia d.o.o., kao davateljem leasinga, sklapa ugovor o leasingu i time stječe pravo korištenja objekta leasinga uz obvezu plaćanja ugovorene naknade.
 - 1.4. Dobavljač: je pravna osoba koja posluje i obavlja gospodarske djelatnosti proizvodnje, trgovine i/ili servisiranja objekta leasinga.
 - 1.5. Objekt leasinga: je pokretna ili nepokretna stvar koja predstavlja predmet ugovora o leasingu.
2. **Trajanje ugovora**
 - 2.1. Ugovor se sklapa na vrijeme određeno toč. V. glavnih odredbi ugovora o leasingu. Primatelj leasinga se potpisom ugovora o leasingu odriče prava na jednostrani prijevremeni raskid ugovora tijekom ugovorenog perioda, računajući od dana isporuke objekta leasinga, osim iz razloga navedenih u samom ugovoru. To je ujedno za primatelja leasinga minimalno vrijeme trajanja leasinga.
 - 2.2. Primatelj leasinga ima pravo, u svakom trenutku, izvršiti prijevremeni otkup objekta leasinga.
3. **Primopredaja objekta leasinga**
 - 3.1. Davatelj leasinga daje nalog primatelju leasinga i obvezuje ga da preuzme objekt leasinga na dogovorenom mjestu i u dogovoreno vrijeme. Isporuku objekta leasinga izvršit će dobavljač izravno primatelju leasinga, na način da će mu ga staviti na raspolaganje. Sve tehničke i pravne preduvjete (prijevoz, osiguranje u prijevozu i sl.) za primopredaju i rad objekta leasinga treba omogućiti primatelj leasinga o svom trošku. Potpisujući zapisnik o primopredaji primatelj leasinga bezuvjetno i neopozivo preuzima objekt leasinga. U slučaju da primatelj leasinga neopravdano odbije preuzeti objekt leasinga, a dobavljač je uredno ponudio objekt u skladu s ugovorom, na dan kada je dobavljač ponudio objekt leasinga za primopredaju smatrat će se da je objekt leasinga isporučen uredno, u roku i bez nedostataka, te za primatelja leasinga nastupa obveza plaćanja tj. izvršenja obveza iz ugovora o leasingu.
 - 3.2. U slučaju da dobavljač objekta leasinga primatelju leasinga ne isporuči objekt leasinga, isporuči ga sa zakašnjenjem većim od 30 dana ili ako objekt leasinga ima materijalni nedostatak, primatelj leasinga može raskinuti ugovor o leasingu. Prethodno raskidu ugovora o leasingu, primatelj leasinga mora obavijestiti davatelja leasinga čim dobavljač dođe u zakašnjenje, odnosno čim utvrdi da objekt leasinga ima materijalni nedostatak. Ako raskine ugovor, primatelj leasinga ima pravo na beskamatni povrat naknade koju je platio, osim jednokratne naknade (administrativnog troška), te ima pravo potraživati naknadu štete od dobavljača objekta leasinga. U slučaju da je dobavljač u zakašnjenju većem od 30 dana, a primatelj leasinga nije o istom obavijestio davatelja leasinga, smatra se da prihvaća zakašnjenje i gubi pravo raskid ugovora s tog osnova, a isporuka će se smatrati urednom. U slučaju da primatelj leasinga preuzme objekt leasinga unatoč tome što objekt leasinga ima materijalni nedostatak, primatelj leasinga dužan je o svom trošku ukloniti nedostatak, ukoliko isto ne učini dobavljač, a isporuka se smatra urednom.
 - 3.3. Davatelj leasinga već sada ustupa primatelju leasinga sva prava i obveze, koje mu pripadaju s osnova kupnje objekta leasinga (reklamacija nedostataka, zahtjev za ispunjenjem ugovornih obveza, prava iz garancije, prava u slučaju kašnjenja i sl.). Primatelj leasinga prihvaća ova ustupljena prava i obveze. Istovremeno, primatelj leasinga nudi davatelju leasinga povratno ustupanje istih, na što je vezan za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu. Sve prigovore koje primatelj leasinga ima prema
- 3.4. dobavljaču, uključujući prigovore zbog materijalnih nedostataka, obvezan je uputiti izravno dobavljaču i o tome obavijestiti davatelja leasinga.
- 3.5. Primatelj leasinga uzima objekt leasinga u leasing kao «viđeno-uzeto u leasing». Primatelj leasinga sam je odabrao dobavljača i objekt leasinga, provjerio i pregledao objekt leasinga pri isporuci, te je primio k znanju uvjete isporuke kao i propise za održavanje objekta leasinga. Davatelj leasinga ne jamči niti za obveze dobavljača, niti serviseru, a niti za materijalne osobine i/ili upotrebljivost objekta leasinga.
4. **Korištenje objekta leasinga**
 - 4.1. U trenutku isporuke objekta leasinga na primatelja leasinga prelaze svi rizici vezano za objekt leasinga, uključujući i rizike za slučaj više sile, rizike nastale zbog izbora dobavljača, rizike proizašle iz zaštite prava inovacija, intelektualnog vlasništva i/ili ostalih prava trećih osoba.
 - 4.2. Primatelj leasinga dužan je u skladu s ugovorom ili namjenom objekta leasinga koristiti objekt leasinga s dužnom pažnjom. Gubitak objekta leasinga ili gubitak njegove funkcije ne oslobađa primatelja leasinga njegovih obveza određenih ugovorom o leasingu.
 - 4.3. Korištenje objekta leasinga nije dozvoljeno na područjima u kojima osiguravajuće društvo, kod kojeg je sklopljen ugovor o potpunom kasko osiguranju, ne priznaje osiguranje (ratno područje i sl). Ukoliko primatelj leasinga ipak koristi objekt leasinga na područjima u kojima osiguravajuće društvo ne priznaje osiguranje, u slučaju štete, sam snosi troškove nastale štete.
 - 4.4. Primatelj leasinga odgovoran je za štetu koju uzrokuje korištenjem objekta leasinga suprotno zakonima, ugovoru o leasingu i/ili namjeni objekta leasinga.
 - 4.5. Primatelj leasinga ne smije objekt leasinga dati drugome na korištenje, po bilo kojoj osnovi, bez pisane suglasnosti davatelja leasinga. Davatelj leasinga može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete ako je primatelj leasinga bez njegove pisane suglasnosti dao objekt leasinga drugome na korištenje. Drugim osobama je dopušteno korištenje objekta leasinga samo ukoliko te osobe ispunjavaju zakonske uvjete za korištenje objekta leasinga i ukoliko to korištenje ne utječe na prava davatelja leasinga. Predaja objekta leasinga drugome na korištenje ne oslobađa primatelja leasinga obveza određenih ugovorom. Davatelj leasinga može raskinuti ugovor i zahtijevati naknadu štete ako je primatelj leasinga opteretio objekt leasinga, dao na korištenje osobama koje nisu osposobljene ili ovlaštene za korištenje objekta leasinga, ili koristi objekt leasinga na način koji uzrokuje njegovo povećano trošenje.
5. **Registracija objekta leasinga**
 - 5.1. Ukoliko objekt leasinga podliježe registraciji primatelj leasinga obvezuje se, o svom trošku, obaviti sve radnje vezane za prvu i sve kasnije registracije objekta leasinga, te snosi svu štetu koja nastane davatelju leasingu u slučaju ne izvršavanja opisane obveze.
 - 5.2. Primatelj leasinga obvezuje se najkasnije u roku od 5 dana od dana registracije odnosno preuzimanja objekta leasinga dostaviti davatelju leasinga presliku prometne/plovidbene dozvole, dok se presliku police autoodgovornosti i original police kasko osiguranja obvezuje dostaviti prije primopredaje objekta leasinga, odnosno prije isteka važenja postojeće police osiguranja. Ukoliko primatelj leasinga ne dostavi svu gore navedenu dokumentaciju u navedenom roku davatelj leasinga zaračunat će mu naknadu za nedostavljenu dokumentaciju u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Ukoliko primatelj leasinga ne dostavi svu gore navedenu dokumentaciju u narednom roku od 7 dana davatelj leasinga zaračunat će mu dodatnu naknadu u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Prekoračenje dodatnog roka osnova je za prijevremeni raskid ugovora o leasingu.
 - 5.3. U slučaju da je objekt leasinga vozilo/plovilo davatelj leasinga mora biti upisan u prometnu/plovidbenu dozvolu kao vlasnik objekta leasinga, a primatelj leasinga kao korisnik u dio napomena. U slučaju kada je objekt leasinga vozilo, objekt leasinga ne smije sudjelovati u prometu prije, odnosno po isteku registracije, te prije nego što primatelj leasinga dostavi davatelju leasinga presliku važeće prometne dozvole.

U slučaju kada je objekt leasinga plovilo, objekt leasinga ne smije isplivjavati iz luke u kojoj se nalazi prije odnosno po isteku valjanosti plovidbene dozvole, te prije nego što

- primatelj leasinga dostavi davatelju leasinga presliku važeće plovidbene dozvole. Područje plovidbe mora u dozvoli biti ograničeno na teritorijalno more Republike Hrvatske.
6. **Plaćanja primatelja leasinga**
- 6.1. Kamatna stopa i realna kamatna stopa određene su toč. VI. glavnih odredbi ugovora o leasingu. Kamatna stopa sastoji se od tromjesečnog EURIBOR-a uvećanog za maržu. Kamatna stopa je promjenjiva ovisno o promjenama tromjesečnog EURIBOR-a za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, a usklađuje se prema kalendarskim kvartalima. Tromjesečni EURIBOR za kvartal se određuje temeljem dnevne vrijednosti tromjesečnog EURIBOR-a dva bankovna radna dana (prema Bruxellesu) prije početka važećeg kalendarskog kvartala. Kamatna stopa je, osim iz razloga navedenih prethodnim stavkom, promjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu ovisno o promjeni uvjeta refinanciranja davatelja leasinga na tržištu novca. Davatelj leasinga ima pravo jednostrano, za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, promijeniti visinu kamatne stope i uskladiti iznos leasing rata u slučaju promjene svakog od tih elemenata. Kalkulacija leasing rata se temelji na nabavnoj vrijednosti objekta leasinga, odnosno na nabavnoj vrijednosti objekta leasinga u trenutku prihvata ponude od strane primatelja leasinga i može se promijeniti ovisno o:
- promjeni nabavnih troškova objekta leasinga;
 - tečajnim razlikama;
 - izmjeni ili uvođenju novih javnih pristojbi, taksi, poreza i sl. u odnosu na leasing poslovanje ili objekt leasinga;
 - povećan opseg korištenja ili korištenje u suprotnosti s odredbama ugovora;
- Davatelj leasinga ima pravo jednostrano, za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, uskladiti iznos leasing rata u slučaju promjene svakog od tih elemenata, o čemu će davatelj leasinga obavijestiti primatelja leasinga.
- 6.2. Primatelj leasinga obvezuje se plaćati leasing ratu kao naknadu za ugovoreno uobičajeno korištenje objekta leasinga. Za korištenje izvan ugovorenih okvira potreban je poseban sporazum.
- 6.3. Davatelj leasinga izdati će primatelju leasinga račun za svaku leasing ratu. Leasing ratu treba platiti neovisno o tome da li joj prethodi račun, i to na način određen ovim Općim uvjetima. Leasing rata smatrati će se uredno plaćenom ako transakcijski račun davatelja leasinga bude odobren u iznosu određenom računom, bez naknada odbitaka ili oduzimanja, te u roku određenom čl. 6.5. ovih Općih uvjeta. Ograničena mogućnost korištenja objekta leasinga ili nemogućnost korištenja uslijed oštećenja, pravno tehničke, gospodarske neupotrebljivosti ili više sile, ne može biti razlog za neplaćanje ili umanjenje leasing rate.
- 6.4. Za vrijeme od plaćanja kupoprodajne cijene objekta leasinga dobavljaču do datuma izdavanja prve leasing rate, davatelj leasinga ima pravo zaračunati alikvotnu (1/30 po danu) vrijednost leasing rate za točan broj navedenih dana, za što će primatelju leasinga biti izdan poseban račun. U slučaju da davatelj leasinga mora u vezi s pribavom objekta leasinga izvršiti bilo kakvo plaćanje prema dobavljaču ili trećoj osobi prije dospijeća prvog leasing obroka, primatelj leasinga dužan mu je nadoknaditi ono što je platio, uvećano za interkalarnu kamatu. Interkalarna kamata se obračunava u visini ugovorene kamate, i to za razdoblje od kada je davatelj leasinga izvršio plaćanje prema dobavljaču ili trećoj osobi pa do dospijeća prve leasing rate, za što će primatelju leasinga biti izdan poseban račun.
- 6.5. Prva leasing rata izdaje se u mjesecu koji slijedi mjesecu u kojem je izvršena primopredaja objekta leasinga. Leasing rate obračunavaju se mjesečno, i to svakog 1. (prvog) u mjesecu i dospijevaju u roku od 8 (osam) dana, najkasnije na datum dospijeća označen na računu.
- 6.6. Od primljenih uplata prvo se zaračunavaju nastali neplaćeni troškovi, takse, davanja i drugi izdaci prema samom ugovoru, zatim zatezne kamate i naposljetku otvorena potraživanja iz glavnice, i to tako da se prvo obračuna najstarije otvoreno potraživanje. Obračunavanje prebijanjem od strane primatelja leasinga isključeno je. Prijevremene uplate ili preplate od strane primatelja leasinga se ne ukamaćuju ili revaloriziraju, a obračunavaju se prilikom dospijeća slijedeće obveze.
- 6.7. Primatelj leasinga obvezan je za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu nadoknaditi davatelju leasinga ili samostalno snositi sve troškove, štete, naknade i ostale izdatke kako je određeno ugovorom o leasingu, ovim općim uvjetima i Odlukom o naknadama davatelja leasinga, odnosno ako su iste nastale u vezi s ugovorom o leasingu, te korištenjem ili posjednom objekta leasinga.
- 6.8. Primatelj leasinga obvezan je platiti naknadu za administrativne troškove za upravljanje ovim ugovorom davatelju leasinga odmah po primitku poziva za plaćanje. Uplaćeni administrativni troškovi se ne vraćaju u slučaju redovitog isteka, prijevremenog raskida ugovora o leasingu, prijevremenog otkupa objekta leasinga i odustanka od ugovora o leasingu.
- 6.9. Učešće je oblik avansnog plaćanja za koje se umanjuje ukupan iznos financiranja i ne vraća se niti u slučaju redovitog okončanja niti prijevremenog raskida ugovora o leasingu.
- 6.10. Ugovoreno učešće svakako dospijeva na plaćanje najkasnije prilikom sklapanja ugovora o leasingu.
- 6.11. Novčane obveze koje proizlaze iz ugovora o leasingu plaćaju se u iznosu navedenom na računu, ukoliko se plaćaju do dospijeća računa ili u roku određenom čl. 6.5. ovih Općih uvjeta. Ukoliko se novčane obveze koje proizlaze iz ugovora o leasingu plaćaju nakon dospijeća, a vezane su za stranu valutu, plaćaju se u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke d.d. za tu valutu koji vrijedi na dan plaćanja.
- 6.12. Davatelj leasinga ima pravo od primatelja leasinga zatražiti plaćanje troškova dodatnih usluga, koje usluge i visina troškova su određeni Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Primatelj leasinga će biti obvezan podmiriti takve dodatne troškove na prvli pisani poziva davatelja leasinga ili po računu davatelja leasinga.
- 6.13. Porez na dodanu vrijednost (PDV) zaračunava se sukladno Zakonu o PDV-u.
7. **Kašnjenje**
- 7.1. Pravovremeno ispunjenje obveze plaćanja leasing rata je bitni sastojak ugovora o leasingu.
- 7.2. Pri kašnjenju s plaćanjem primatelj leasinga obvezuje se davatelju leasinga nadoknaditi sve troškove pri ostvarenju njegove tražbine (izvansudskog i/ili sudskog postupka, odvjetničke troškove, troškove vještačenja, procjene i povrata objekta leasinga i sl.). Primatelj leasinga će platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća tražbine do konačne naplate, kao i trošak svake opomene. Visina troškova opomene određuje se posebnom Odlukom o naknadama davatelja leasinga.
- 7.3. Radi naplate dospjelih tražbina po ovom ugovoru davatelj leasinga je ovlašten aktivirati instrumente osiguranja koje mu je predao primatelj leasinga i/ili jamci.
- 7.4. Ukoliko je primatelj leasinga dva uzastopna roka u zakašnjenju s plaćanjem leasing rata davatelj leasinga ima pravo raskinuti ugovor o leasingu bez otkaznog roka i zahtijevati povrat objekta leasinga.
8. **Osiguranje**
- 8.1. Primatelj leasinga se obvezuje, kod prvoklasnog, za davatelja leasinga prihvatljivog osiguravatelja, sklopiti ugovore o osiguranju (obavezno i kasko osiguranje) objekta leasinga koje će sadržavati uvjete i pokrivali rizike definirane od strane davatelja leasinga, osim ako posebnom Odlukom davatelja leasinga nije drugačije određeno. Davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga zadržava pravo izbora osiguravatelja i opsega pokrića, te pravo od primatelja leasinga zatražiti promjenu uvjeta navedenih u polici osiguranja ukoliko davatelj leasinga procjeni da su isti za njega nepovoljni. Primatelj leasinga obvezan je sklopiti ugovore o osiguranju na način da je primatelj leasinga ugovaratelj osiguranja, a davatelj leasinga osiguranik. Primatelj leasinga će dostaviti davatelju leasinga ugovore o osiguranju (police osiguranja) prije primopredaje objekta leasinga, odnosno prije isteka važenja postojećeg ugovora o osiguranju. Naprijed navedeni ugovori moraju važiti za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu i za mjesec po isteku istog.
- 8.2. Primatelj leasinga dužan je uredno plaćati premije osiguranja osiguravajućem društvu za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, te kopije svih policica dostavljati na adresu davatelja leasinga. Za slučaj neplaćanja premija osiguranja od strane primatelja leasinga prema osiguravajućem društvu, te za slučaj da osiguravajuće društvo takvu premiju zaračuna davatelju leasinga, davatelj leasinga će za isto teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV. Za slučaj da primatelj leasinga ne sklopi ugovore o osiguranju kako je naprijed navedeno, davatelj leasinga ima pravo, po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o

osiguranju, te za nastale troškove teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV. Takva tražbina davatelja leasinga prema primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ugovora o leasingu.

- 8.3. U slučaju da primatelj leasinga ne dostavi davatelju leasinga dokaz da je sklopio novi ugovor o osiguranju prije isteka postojećih ugovora o osiguranju, davatelj leasinga ima pravo naplatiti primatelju leasinga naknadu za nedostavljenu dokumentaciju u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Ukoliko je davatelj leasinga, zbog propusta primatelja leasinga na dostavu dokaza o sklapanju novog ugovora o osiguranju, sklopio ugovore o osiguranju, a primatelj leasinga naknadno dostavi dokaz da je isto učinio u roku, davatelj leasinga zadržava pravo naplate predmetne naknade, te pravo naplate naknade za postupak storna police osiguranja u visini određenoj Odlukom o naknadama davatelja leasinga.
- 8.4. Ugovor o osiguranju je sastavni dio ugovora o leasingu. Primatelj leasinga potpisom ugovora o leasingu potvrđuje da su mu poznati uvjeti osiguranja osiguravajućeg društva kod kojeg je osiguran predmet leasinga te da ih neopozivo prihvata.
- 8.5. Primatelj leasinga snosi odgovornost za štetu koja iz bilo kojih razloga davatelju leasinga ne bude podmirena od strane osiguravajućeg društva, ili je osiguravajuće društvo na temelju uvjeta o osiguranju nije dužno platiti, a ovo se posebice odnosi na vožnju u alkoholiziranom stanju, upravljanje vozilom od strane neovlaštene osobe te u slučaju namjere ili grube nepažnje. Visinu štete utvrdit će ovlašteni procjenitelj odnosno služna osoba koju odredi davatelj leasinga. Primatelj leasinga se obvezuje utvrđeni iznos štete uplatiti na račun davatelja leasinga u roku od 10 (deset) dana od dana utvrđivanja iste. On je također suglasan da se u svrhu naknade štete može koristiti i iznos jamčevine iz ugovora.
- 8.6. Primatelj leasinga ovlašten je sklopiti dodatna osiguranja objekta leasinga i osiguranja vezana uz objekt leasinga.
- 8.7. U slučaju da primatelj leasinga ne izvrši povrat ili kasni s povratom objekta leasinga, kako je određeno ovim Općim uvjetima, obvezan je osigurati objekt leasinga kako je određeno ovim Općim uvjetima sve dok stvarno ne preda objekt leasinga davatelju leasinga. U protivnom, davatelj leasinga ima pravo, po svojoj najboljoj procjeni, sklopiti ugovore o osiguranju, te za nastale troškove teretiti primatelja leasinga, uvećano za PDV. Takva tražbina davatelja leasinga prema primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ugovora o leasingu.
9. Postupak kod odštete
- 9.1. U slučaju štete na objektu leasinga primatelj leasinga obvezan je bez odlaganja štetu prijaviti osiguravajućem društvu kod kojeg je objekt leasinga osiguran i podastrijeti davatelju leasinga dokaz da je to učinio. Šteta na objektu leasinga mora se sanirati kod ovlaštenog serviser. Primatelj leasinga dužan je zatražiti od servisne radionice da stupi u vezu s davateljem leasinga, kako bi on odlučio o davanju naloga za popravak.
- 9.2. U slučaju nastanka štete davatelj leasinga daje nalog servisnoj radionici za popravak i plaća troškove popravka. Primatelj leasinga obvezan je nadoknaditi davatelju iznos tih troškova, ukoliko ih ne nadoknadi osiguranje (franziza, nepokriivanje punog iznosa i dr.).
- 9.3. Primatelj leasinga je suglasan, da naknada štete iz police osiguranja može biti isplaćena tek nakon potpunog otklona iste i uz suglasnost davatelja leasinga.
- 9.4. Davatelj leasinga ima pravo na ostvarenje prava nastalih iz štetnog slučaja ili da ista ustupi primatelju leasinga. Primatelj leasinga ovim već sada prihvaća takvu ponudu ustupanja prava.
- 9.5. Isplata odštete osiguranja za smanjenje vrijednosti iz štetnog slučaja pripada isključivo davatelju leasinga kao vlasniku objekta leasinga.
- 9.6. Ukoliko davatelj leasinga u sklopu odštetnog zahtjeva bude imao troškova, primatelj leasinga obvezan je bez odgođa nadoknaditi iste davatelju leasinga uključujući eventualnu zateznu kamatu na angažirana sredstva, te naknadu u skladu sa Odlukom o naknadama davatelja leasinga, bez obzira da li će isti biti podmireni od strane osiguravatelja ili ne.
- 9.7. U slučaju krađe objekta leasinga, požara, oružane pljačke ili drugih okolnosti za koje bi se moglo pretpostaviti da su nastale kao posljedica kaznenih djela, primatelj leasinga se obvezuje odmah izvijestiti najbližu policijsku postaju i podnijeti prijavu nadležnim državnim tijelima, a zatim osiguravatelja i davatelja leasinga kojima se obvezuje dostaviti presliku prijave. Od dana krađe objekta leasinga teče rok od 30 dana u kojem osiguravajuće društvo traži predmet leasinga. Ukoliko objekt leasinga bude nađen on se vraća primatelju leasinga. Za to

vrijeme i po povratku objekta leasinga teče obveza plaćanja leasing rata. Ne bude li objekt leasinga pronađen u navedenom roku ugovor o leasingu smatra se raskinutim sa datumom prijave krađe objekta leasinga.

- 9.8. U slučaju nastanka totalne štete na objektu leasinga, ovaj Ugovor se raskida s datumom štete po dostavljenoj izvavi osiguravatelja kojom potvrđuje nastanak iste.
- 9.9. Nastanak štete ili oštećenje objekta leasinga ne daju pravo primatelju leasinga da traži smanjenje leasing rata ili da postavlja neke druge zahtjeve po ugovoru o leasingu. Za sve štete prouzročene trećim osobama objektom leasinga ili njegovim korištenjem isključivo je odgovoran primatelj leasinga, te je obvezan nadoknaditi davatelju leasinga sve troškove koji bi za njega mogli nastati kao posljedica istih, te će takva tražbina davatelja leasinga prema primatelju leasinga biti će tretirana kao tražbina iz ugovora o leasingu.
10. Briga o objektu leasinga, održavanje, ugradnja
- 10.1. Primatelj leasinga obvezan je voditi brigu o objektu leasinga, postupati u skladu s općim jamstvenim i uporabnim uputama proizvođača odnosno dobavljača, te popravke i servisiranje, što mora biti potvrđeno u servisnoj knjižici, obavljati u ovlaštenim radionicama specijaliziranim za objekt leasinga. Troškove pogona, popravka i održavanja snosi primatelj leasinga.
- 10.2. U slučaju ugradnje alarmne i druge opreme za zaštitu objekta leasinga, primatelj leasinga dužan je davatelju leasinga dostaviti odgovarajuća sredstva za deblokadu istih.
- 10.3. Primatelj leasinga obvezan je prije bilo koje ugradnje ili izmjene na objektu leasinga zatražiti suglasnost davatelja leasinga.
11. Vraćanje objekta leasinga
- 11.1. U slučaju prijevremenog raskida ugovora o leasingu i u slučaju ne korištenja opcije kupnje od strane primatelja leasinga, primatelj leasinga obavezan je objekt leasinga bez odlaganja, u urednom stanju sa svom standardnom opremom, prazan i očišćen, sa svim dokumentima i ključevima, vratiti davatelju leasinga na određeno mjesto i u određeno vrijeme prema uputama davatelja leasinga.
- 11.2. Ako primatelj leasinga ne izvrši tu svoju obvezu davatelj leasinga može organizirati povrat objekta leasinga na rizik i trošak primatelja leasinga. Davatelj leasinga, u tom slučaju, ima pravo bez najave neposredno stupiti u posjed objekta leasinga i bez sudjelovanja primatelja leasinga, a primatelj leasinga se unaprijed odriče svih prigovora kao i prava na posjedovnu zaštitu. Ukoliko je objekt leasinga priključen, sjedinjen ili ugrađen u druge predmete u vlasništvu primatelja leasinga ili drugih osoba, davatelj leasinga, odnosno njegov zastupnik, ima pravo odvojiti te predmete.
- 11.3. U slučaju da davatelj leasinga mora organizirati povrat objekta leasinga, davatelj leasinga zaračunat će primatelju leasinga naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Troškove (transporta, osiguranja i sl.) i opasnosti pri povratu sve do prodaje objekta leasinga snosi primatelj leasinga.
- 11.4. Sve troškove koji nastanu zbog vraćanja objekta leasinga, uključujući i eventualne putne troškove djelatnika davatelja leasinga i/ili trećih osoba, obvezuje se snositi primatelj leasinga, koji se ujedno odriče prava zahtijevati naknade štete i regresnih zahtjeva po osnovi plaćenih iznosa i ostalih troškova.
- 11.5. Ukoliko primatelj leasinga kasni s povratom, dužan je plaćati ugovornu kaznu u visini leasing rate za svaki započeti mjesec kašnjenja sve dok stvarno ne preda objekt leasinga davatelju leasinga. Za to vrijeme primatelj leasinga dužan je izvršavati obveze registracije objekta leasinga i osiguranja objekta leasinga kako je određeno ovim Općim uvjetima, u suprotnom će snositi sve kazne i troškove koje se odnose na objekt leasinga, a koje je zaprimio, ili bio obavezan snositi davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga.
- 11.6. Davatelj leasinga ima pravo na trošak primatelja leasinga uspostaviti prijašnje stanje na objektu leasinga (popravkom, uklaňanjem ili ugradnjom dijelova i uređaja). U slučaju da objekt leasinga ne bude vraćen u besprijekornom stanju primatelj leasinga je obavezan davatelju leasinga nadoknaditi štetu procijenjenu po ovlaštenoj osobi (sudskom vještaku ili procjenitelju osiguravatelja) po izboru davatelja leasinga.
- 11.7. Sve ugradnje i izmjene na predmetu leasinga koje nisu uklonjene prije povrata objekta leasinga postaju vlasništvo davatelja leasinga u trenutku povrata objekta leasinga.

- Primatelj leasinga nema pravo zahtijevali povrat troškova za ugrađena poboljšanja na predmetu leasinga.
- 11.8. Prilikom povrata objekta leasinga, ovlaštena osoba na trošak primatelja leasinga sastavlja zapisnik o pregledu objekta leasinga u kojem se navode svi nedostaci na objektu leasinga. Zapisnik o pregledu objekta leasinga služi kao temelj za utvrđivanje vrijednosti objekta leasinga nakon isteka ili raskida ugovora. Ugovorne strane su suglasne da procjenu ostatka vrijednosti objekta leasinga vrši sudski vještak po izboru davatelja leasinga. Njegov nalaz i mišljenje služit će kao osnovica konačnog obračuna.
- 11.9. Ukoliko primatelj leasinga ne vrati objekt leasinga na određeni način smatra se da je otuđio isti, također se smatra da je primatelj leasinga svjestan svih kaznenopravnih radnji i ostalih posljedica svog protupravnog ponašanja, da čini kazneno djelo krađe i/ili utaje, te je davatelj leasinga ovlašten pred nadležnim državnim tijelima podnijeti odgovarajuće prijave.
12. **Prijevremeni raskid ugovora o leasingu**
- 12.1. Davatelj leasinga može u svako doba, s trenutačnim učinkom, jednostrano, raskinuti ugovor o leasingu pismenom obaviješću upućenom primatelju leasinga ukoliko:
- primatelj leasinga kasni s plaćanjem dvije uzastopne leasing rate;
 - ako primatelj leasinga ne preuzme objekt leasinga na ugovoreni način;
 - ako ne izvrši prvu ili bilo koju kasniju registraciju objekta leasinga ili ne dostavi davatelju leasinga presliku prometne dozvole/plovidbene dozvole, presliku police autoodgovornosti i original police kasko osiguranja na način definiram ovim Općim uvjetima;
 - primatelj leasinga se o objektu leasinga ne brine s potrebnom pažnjom ili ne provodi propisane servise i popravke;
 - primatelj leasinga samovoljno mijenja namjenu objekta leasinga;
 - primatelj leasinga koristi objekt leasinga na području za koje osiguravatelj ne priznaje kasko osiguranje, odnosno isti nije sklopio dodatno osiguranje za takva područja;
 - ako primatelj leasinga ne zaključi ugovore o osiguranju objekta leasinga na način određeno ovim Općim uvjetima;
 - je nad primateljem leasinga otvoren postupak stečaja ili likvidacije, ovršni ili drugi postupak usmjeren protiv njegove imovine;
 - su primatelj leasinga ili treće osobe koje jamče za njega dali pogrešne, nepotpune ili neistinite podatke o sebi ili svojem financijskom ili imovinskom stanju ili drugim okolnostima koje bi mogle negativno utjecati na zaključenje ili ispunjenje ugovora;
 - je predmet leasinga uništen, otuđen, trajno izgubljen odnosno nije pronađen u određenom roku;
 - ako izvrši promjene na objektu leasinga bez prethodne pisane suglasnosti davatelja leasinga;
 - ako da objekt leasinga trećem na korištenje bez prethodne pisane suglasnosti davatelja leasinga;
 - iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ugovorom postane nevažeće, a dodatna sredstva osiguranja nisu dostavljena davatelju leasinga na njegov zahtjev;
 - iz drugih razloga određenih zakonom ili ovim Općim uvjetima.
- 12.2. Ukoliko za objekt leasinga ne postoji puno kasko osiguranje ili ukoliko po sklapanju ugovora o leasingu polica punog kasko osiguranja iz bilo kojeg razloga postane nevažeća, davatelj leasinga ima pravo raskinuti ugovor o leasingu.
- 12.3. U slučaju prijevremenog raskida ugovora, davatelj leasinga ima pravo obračunati sve dospjele, nepodmirene leasing rate.
- 12.4. Na gore obračunati iznos dodaju se još troškovi (sudski, izvansudski, odvjetnički i sl.), davanja i porezi vezano na raskid ugovora, povrat objekta leasinga, osiguranje, procjenu, transport, servis, čuvanje i prodaju uključujući i sve dodatne troškove. Do visine ovih prava, primatelju leasinga se obračunava prihod od prodaje objekta leasinga pri čemu se uzima u obzir stanje objekta leasinga te eventualna ošteta od osiguranja s trenutku kada davatelj leasinga primi uplatu.
- 12.5. Ugovor o leasingu smatra se raskinutim danom otpreme pisane obavijesti o raskidu ugovora o leasingu primatelju leasinga, preporučenom poštanskom pošiljkom, na posljednju poznatu adresu primatelja leasinga. Dostava pismena davatelju leasinga
13. **Vlasništvo i zabrana prijenosa ovlasti**
- 13.1. Davatelj leasinga ostaje jedini i isključivi vlasnik objekta leasinga za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu, neovisno o porezno-pravnom tretmanu. Primatelj leasinga stječe samo pravo korištenja objekta leasinga i njegov je nesamostalni posjednik.
- 13.2. Primatelj leasinga mora davatelju leasinga omogućiti neometan pristup objektu leasinga u svako doba. Primatelj leasinga nije ovlašten protiv davatelja leasinga podnijeti tužbu radi smetanja posjeda niti ima pravo na samopomoć.
- 13.3. Bilo kakva potraživanja od strane primatelja leasinga prema davatelju leasinga, bez obzira iz kojeg odnosa i po kojoj osnovi potječe tražbina, ne daju mu pravo zadržanja (retencije) objekta leasinga.
- 13.4. Primatelj leasinga je ovlašten poduzimati sve potrebne mjere i radnje u svrhu zaštite prava vlasništva davatelja leasinga na objektu leasinga.
- 13.5. U slučaju pokretanja postupka ovrhe ili drugog postupka usmjerenog protiv njegove imovine primatelj leasinga se obvezuje o tome bez odgađanja obavijestiti davatelja leasinga, koji u tom slučaju ima pravo bez odgađanja zahtijevati povrat objekta leasinga. Primatelj leasinga se također obvezuje obavijestiti stečajnog upravitelja ili likvidatora o vlasništvu nad objektom leasinga.
- 13.6. Primatelj leasinga ne smije objekt leasinga otuđiti, opteretiti (založiti), niti dati u najam. Kršenje bilo koje odredbe u ovom smislu predstavlja dovoljan razlog za raskid ugovora od strane davatelja leasinga, kako bi zaštitio svoje vlasništvo.
14. **Kraj ugovora o leasingu, opcija kupnje ili obveza vraćanja**
- 14.1. Po isteku ugovora o leasingu, primatelj leasinga može, putem pisanog zahtjeva koji treba stići davatelju leasinga barem 30 dana prije isteka, iskoristiti pravo opcije glede eventualne konačne kupnje objekta leasinga. Opcija kupnje može se realizirati po cijeni jednakoj ostatku vrijednosti navedenom u ugovoru, uvećanoj za troškove i poreze, te eventualno naknadne troškove potrebne radi prijenosa vlasništva, a što sve primatelj leasinga treba platiti prije isteka ugovora o leasingu. Opciju kupnje primatelj leasinga ima pravo iskoristiti uz uvjet ispunjenja svih preuzetih obveza po ugovoru o leasingu, te uz daljnji kumulativni uvjet urednog izvršavanja svih preuzetih obveza po ostalim ugovorima o leasingu sklopljenim s davateljem leasinga. Nakon ispunjenja gore navedenih obveza primatelja leasinga, davatelj leasinga će mu predati odgovarajuću ispravu temeljem koje će primatelj leasinga prenijeti pravo vlasništva objekta leasinga. Ukoliko prijenos vlasništva obavlja davatelj leasinga, primatelju leasinga će biti obračunata naknada u skladu sa Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Objekt leasinga će se prenijeti primatelju leasinga u stanju u kakvom će biti, bez ikakve garancije za očite ili skrivene nedostatke. Davatelj leasinga će biti oslobođen bilo kakve obveze vezano za dostavu.
- 14.2. Ako se primatelj leasinga ne opredijeli za kupnju ili ne plati cijenu objekta leasinga ili ne ispuni ostale obveze prema davatelju leasinga (uključujući ostala dugovanja) prije isteka ugovora o leasingu, bit će dužan u istome roku vratiti objekt leasinga.
- 14.3. Primatelj leasinga može prijevremeno otkupiti objekt leasinga za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu. U slučaju prijevremenog otkupa objekta leasinga od strane primatelja leasinga, primatelj leasinga mora davatelju leasinga podmiriti sve tražbine po ugovoru o leasingu koje su dospjele do trenutka otkupa, iznos nedospjele glavnice sa pripadajućim PDV-om, troškove i poreze, naknadne troškove potrebne radi prijenosa vlasništva i naknadu za prijevremeni otkup, koja naknada je određena Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Svi naznačeni iznosi su plativi prema ponudi za prijevremeni otkup koju će ispostaviti Davatelj leasinga, prema pisanom zahtjevu primatelja leasinga. Naknadu za izdavanje ponude za prijevremeni otkup izdaje davatelj leasinga a visina iste određena je Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Nakon ispunjenja gore navedenih obveza primatelja leasinga, davatelj leasinga će mu predati odgovarajuću ispravu temeljem koje će primatelj leasinga prenijeti pravo vlasništva objekta leasinga. Ukoliko prijenos vlasništva obavlja davatelj leasinga, primatelju leasinga će biti obračunata naknada u

- skladu sa Odlukom o naknadama davatelja leasinga. Objekt leasinga će se prenijeti primatelju leasinga u stanju u kakvom će biti, bez ikakve garancije za očite ili skrivene nedostatke. Davatelj leasinga će biti oslobođen bilo kakve obveze vezano za dostavu.
- 14.4. U slučaju kada primatelj leasinga prenese vlasništvo objekta leasinga, obvezan je davatelju leasinga u roku od 5 dana dostaviti presliku dokumentacije kojom se dokazuje da je izvršio prijenos vlasništva pri nadležnim javnim tijelima, upisnicima i registrima. U protivnom dužan je davatelju leasinga nadoknaditi svu štetu koja mu zbog toga nastane i snositi sve kazne i troškove koje se odnose na objekt leasinga, a koje je zaprimio, ili bio obvezan snositi davatelj leasinga kao vlasnik objekta leasinga.
15. **Stupanje ugovora na snagu**
- 15.1. Za primatelja leasinga ugovor stupa na snagu danom njegova potpisa.
- 15.2. Za davatelja leasinga ugovor stupa na snagu kada se kumulativno ispune slijedeći uvjeti:
- uplatom jednokratne naknade (administrativnih troškova);
 - uplatom učešća;
 - predajom instrumenata osiguranja plaćanja;
 - potpisivanjem ugovora o leasingu;
 - uplatom kupoprodajne cijene dobavljaču
16. **Jamci (kao jamci platci)**
- 16.1. Jamci jamče i odgovaraju davatelju leasinga solidarno kao jamci platci kako za ispunjenje svih obveza koje je primatelj leasinga preuzeo prema davatelju leasinga, tako i svih obveza koje proizlaze prema davatelju leasinga iz ugovora o leasingu ili u svezi ugovora o leasingu. Jamci/sudužnici potpisom ugovora o leasingu daju suglasnost davatelju leasinga da sve obavijesti dostavlja isključivo primatelju leasinga, te se odriču prigovora da nisu obaviješteni.
17. **Sredstva osiguranja**
- 17.1. Primatelj leasinga, jamci/sudužnici predaju davatelju leasinga instrumente osiguranja naplate potraživanja određene u glavnim odredbama ugovora o leasingu. Primatelj leasinga, jamci i sudužnici neopozivo ovlašćuju davatelja leasinga da primljene instrumente osiguranja naplate potraživanja (mjencle, zadužnice i dr.) popuni na bilo koji iznos dospjele tražbine iz ugovora o leasingu ili u svezi s tim ugovorom, domicilira po vlastitom izboru i preda na naplatu. Ukoliko davatelj leasinga iskoristi primljene instrumente osiguranja naplate potraživanja, primatelj leasinga i jamci/sudužnici obvezni su davatelju leasinga dostaviti dodatne instrumente osiguranja naplate potraživanja, na prvi poziv davatelja leasinga. Potpisom ovih Općih uvjeta primatelj leasinga i jamci/sudužnici potvrđuju da su suglasni i da ovlašćuju davatelja leasinga da svoju tražbinu po Ugovoru o leasingu može naplatiti temeljem zadužnice ili bjanko zadužnice i to u kunama.
- 17.2. Nakon isteka ugovora o leasingu, uz uvjet podmirenja tražbina davatelja leasinga, primatelju leasinga i jamcima/sudužnicima se vraćaju primljeni instrumenti osiguranja naplate potraživanja. Unatoč navedenom, davatelj leasinga ovlašten je ne izvršiti povrat primljenih instrumenata osiguranja naplate potraživanja radi podmirenja troškova za koje davatelj leasinga očekuje da bi mogli nastati ili dospjeti nakon isteka ugovora o leasingu, a najduže godinu dana nakon prestanka ugovora o leasingu.
18. **Zaključne odredbe**
- 18.1. Ugovorne strane potvrđuju da nema nikakvih usmenih dodatnih dogovora. Bilo kakvu izmjenu ugovora o leasingu potrebno je sačiniti u pismenom obliku. Usklađivanje visine iznosa leasing rata ili drugih plaćanja iz ugovora o leasingu uslijed promjene valutnih tečajeva, promjene valute plaćanja, uvjeta refinanciranja, kamatne stope ne smatraju se izmjenom ili dopunom ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost primatelja leasinga.
- 18.2. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe sporazumili su s automatskom obradom njegovih podataka iz ugovora o leasingu u svrhu upravljanja ugovorom i proslijeđivanjem (prenošenjem) tih podataka trećim osobama u uobičajenom obliku.
- 18.3. Primatelj leasinga, jamac/sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su upoznati s identitetom Davatelja leasinga, tj. UniCredit Leasing Croatia d.o.o. kao voditelja zbirke osobnih podataka, te me/nas je Davatelj leasinga obavijestilo o kategorijama korisnika osobnih podataka i mogućim posljedicama uskrate davanja podataka. Potvrđujemo da sam/smo upoznati sa svrhom prikupljanja i obrade mojih/naših osobnih podataka, odnosno da UniCredit
- Leasing Croatia d.o.o. kao Davatelj leasinga iste prikuplja u svrhu koja proizlazi iz Ugovora o leasingu, Općih uvjeta ugovora o leasingu i zakonske regulative koja uređuje pružanje leasing usluga, te u svrhe kako je utvrđeno Ugovorom o leasingu.
- 18.4. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da dobrovoljno stavljaju na raspolaganje podatak o svom imenu i prezimenu, matičnom broju građana (JMBG), osobnom identifikacijskom broju (OIB), državljanstvu, broju osobne iskaznice/putovnice ili drugog identifikacijskog dokumenta, broju tekućeg računa, mjestu i adresi stanovanja, brojevima telefona/mobitela/faksa, podacima o zanimanju i zvanju, mjestu rada poslodavca, plaći i sve ostale osobne podatke koji su kao osobni i povjerljivi zaštićeni Zakonom o zaštiti osobnih podataka i Zakonom o leasingu, a koji su dani prilikom podnošenja zahtjeva za financiranje i sklapanja Ugovora o leasingu, te u svrhu realizacije odobrenja financiranja kao i vezano uz ugovorni odnos po Ugovoru o leasingu, ukoliko su takvi podaci dani. Primatelj leasinga, jamac i sudužnik i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu potvrđuju da su suglasni s načnom prikupljanja, korištenja i obradom osobnih i povjerljivih podataka opisanim u ovom Ugovoru o leasingu i njihovom dostavom i razmjenom kako je utvrđeno u ovom Ugovoru o leasingu; potvrđuju da su podaci sadržani u Zahtjevu za financiranje, Ugovoru o leasingu i predanoj dokumentaciji točni i ovlašćujemo Davatelja leasinga da ih u slučaju bilo kakve sumnje može provjeriti; potvrđuju da preuzimaju obvezu obavijestiti Davatelja leasinga o svakoj promijeni bilo kojeg osobnog podatka kojeg sam/smo potpisom Zahtjeva za financiranje i ovog Ugovora o leasingu stavio/la istom na raspolaganje i ovlaštio/la za korištenje. Potpisom Ugovora o leasingu ujedno dajemo suglasnost da mi/nam se Davatelj leasinga obraća pisanim putem, telefonom, faksom ili elektroničkom poštom te da na adresu koju sam/smo dao/dala vezano uz predmetni poslovni odnos može dostavljati informacije i propagandni materijal.
- 18.5. Davatelj leasinga će prikupiti i pohraniti informacije koje je primatelj leasinga proslijedio u okviru ovog ugovora. Podaci primatelja leasinga biti će pohranjeni u sigurnoj bazi podataka Davatelja leasinga.
- 18.6. Primatelj leasinga, jamci/sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe – upoznati su da Davatelj leasinga pripada međunarodnoj bankarskoj grupi Grupe UniCredit, kao i s potrebom usklađenja aktivnosti unutar navedene bankarske grupe u zemlji i inozemstvu u svrhu pružanja kvalitetne usluge svojim klijentima. Primatelj leasinga, jamci i sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe upoznati su s potrebom procjene i upravljanja rizikom u okviru navedene grupe banaka kao cjeline. Potpisom ovog Ugovora o leasingu Primatelj leasinga daje suglasnost da Zagrebačka banka d.d. kao članica Grupe UniCredit podatke koji su Zagrebačkoj banci d.d. dani dobrovoljno, kao i sve druge podatke o Primatelju leasinga koje Zagrebačka banka d.d. sazna u pružanju bankovnih/financijskih ili drugih usluga, a koji podaci se smatraju osobnim, povjerljivim i tajnim, može koristiti ih u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih, dostaviti ih i razmjenjivati sa UniCredit Leasing Croatia d.o.o., ovdje Davatelj leasinga, i omogućiti njihovo korištenje i obradu Davatelju leasinga. Potpisom ovog Ugovora Primatelj leasinga, jamci/ sudužnici i njihovi ovlašteni zastupnici – fizičke osobe daju svoju suglasnost Davatelju leasinga da podatke, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva i sklapanja ugovora o leasingu, te koje je saznalo tijekom i vezano uz ugovorni odnos, koji podaci se smatraju osobnim i povjerljivim, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu i obradu pravnim osobama dijelovima Grupe UniCredit u zemlji i inozemstvu, uključujući Zagrebačka banka d.d., pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i pružanja podataka o bonitetu pravnih i fizičkih osoba, u skladu s posebnim propisima, pravnim osobama koje su osnovane radi prikupljanja i razmjene podataka između kreditnih i/ili financijskih institucija o klijentima koji nisu ispunili svoju dospjelu obvezu u roku, pravnim osobama s kojima davatelj leasinga surađuje prilikom povrata u posjed objekata leasinga, državnim tijelima i institucijama (MUP, HRT, Porezna uprava, sudovi i sl.), jedinicama lokalne samouprave, te pravnim osobama koje se

bave pružanjem parking ili drugih usluga, sve radi pružanja podataka vezano uz korištenje objekta leasinga i davanje podataka o vozaču.

Potpisom Ugovora o leasingu Primatelj leasinga, janic/suđuznici i njihovi ovlaštteni zastupnici – fizičke osobe potvrđuju da su upoznati s činjenicom da tražbina Davatelja leasinga po Ugovoru o leasingu je/može biti djelomično osigurana u sklopu poslovne suradnje Davatelja leasinga sa osiguravajućim društvom Allianz Zagreb d.d. u okviru čega Davatelj leasinga treba dostaviti i dostavlja osiguravajućem društvu podatke, dokumentaciju i činjenice vezano uz Ugovor o leasingu, sudionike ugovora o leasingu i objekt leasinga. Primatelj leasinga, janic/suđuznici i njihovi ovlaštteni zastupnici – fizičke osobe potpisom Ugovora o leasingu daju svoju suglasnost Davatelju leasinga da za Ugovor o leasingu osiguran u sklopu takve poslovne suradnje sa osiguravajućim društvom Allianz Zagreb d.d., a s čime su poznati lijevom podnošenja i obrade Zahtjeva i što potvrđuju potpisom Ugovora o leasingu, da sve podatke, informacije, činjenice, okolnosti, Ugovor o leasingu i svu dokumentaciju, dane dobrovoljno prilikom podnošenja zahtjeva, obrade i odobrenja zahtjeva, sklapanja Ugovora o leasingu i kasnije vezano uz navedeni Ugovor o leasingu i objekt leasinga po Ugovoru o leasingu kao i koju je primilo tijekom ugovornog odnosa vezano uz Ugovor o leasingu, sudionike Ugovora o leasingu i objekt leasinga, tj. ugovorni odnos, a koji podaci se smatraju osobnim i/ili povjerljivim sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka i Zakonu o leasingu, kao i bilo kakve podatke čije eventualno ograničenje korištenja i obrade može biti ili je predviđeno drugim relevantnim propisima, može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, obrađivati ih i omogućiti njihovo korištenje, dostavu, razmjenu i obradu osiguravajućem društvu, te u slučaju potrebe priopćiti, prezentirati i predati osiguravajućem društvu Allianz Zagreb d.d. sve u okviru i za svrhu osiguranja tražbine kod osiguravajućeg društva po predmetnom Ugovoru o leasingu, prihvata osiguranja, obračuna premija osiguranja, obrada zahtjeva za naknadu iz osiguranja i rješavanja eventualnog odštetnog zahtjeva vezano uz objekt leasinga i Ugovor o leasingu te ugovor o osiguranju tražbine po Ugovoru o leasingu, kao i ostvarivanja regresnih prava osiguravatelja i korištenja drugih prava vezano uz i iz ugovora o osiguranju tražbine po Ugovoru o leasingu. Ujedno potvrđujemo i dajemo suglasnost da osiguravajuće društvo Allianz Zagreb d.d. može primijene podatke i dokumentaciju koristiti u svojim evidencijama, obrađivati ih i te evidencije razmjenjivati sa trećim osobama u gore navedene svrhe. Potpisom ovog Ugovora potvrđujemo da smo upoznati sa pravom i mogućnošću osiguravajućeg društva Allianz Zagreb d.d. na ostvarivanje regresnih prava vezano uz Ugovor o leasingu i osiguranje tražbine ili dijela tražbine po Ugovoru o leasingu, te smo upoznati i suglasni da Davatelj leasing može ustupiti svoje potraživanje i sva prava po Ugovoru o leasingu djelomično ili u cijelosti osiguravajućem društvu Allianz Zagreb d.d., te da osiguravajuće društvo Allianz Zagreb d.d. vodi regresni postupak do visine isplaćene naknade po ugovoru o osiguranju dijela tražbine kao i postupak naplate protiv Primatelja leasinga i drugih sudionika Ugovora o leasingu vezano uz potraživanje po Ugovoru o leasingu i ugovoru o osiguranju dijela tražbine po Ugovoru o leasingu.

Davatelj leasinga dužan je s navedenim podacima postupati u skladu sa svojom zakonskim obvezama vezanim uz tajnost i zaštitu podataka, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima i punu zaštitu povjerljivih podataka na strani svih osoba kojima će u skladu s ovom suglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje isključivo u zakonite svrhe i na način koji bi se ne može smatrati suprotnim interesima ugovornih strana.

- 18.7. Primatelj leasinga je upoznat s činjenicom da davatelj leasinga može koristiti sredstva Europske investicijske banke (dalje: EIB) za potrebe refinanciranja davatelja leasinga po ugovoru o leasingu sklopljenim s primateljem leasinga, prema kriterijima određenim od strane EIB. Primatelj leasinga je upoznat s činjenicom i suglasan s primjenom povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga u slučaju kada davatelj leasinga koristi sredstva EIB za potrebe refinanciranja, te ujedno prihvaća dodatak ovim Općim uvjetima radi mogućnosti korištenja tih sredstava i korištenja povoljnijih uvjeta financiranja putem leasinga. Primatelj leasinga unaprijed je suglasan da ukoliko u bilo kojem trenutku, tijekom trajanja ugovora o leasingu, davatelj leasinga izgubi mogućnost korištenja sredstava EIB ili izgubi mogućnost refinanciranja tim sredstvima, davatelj leasinga ima pravo na

usklađenje, odnosno davatelj leasinga na ugovor o leasingu ima pravo primijeniti uvjete koje redovno koristi u svom poslovanju. Isto se ne smatra izmjenom ili dopunom ugovora i za takva usklađivanja nije potrebna suglasnost Primatelja leasinga. Primatelj leasinga mora davatelju leasinga i ovlaštenim osobama EIB omogućiti neometan pristup objektu leasinga u svako doba, te omogućiti provjeru načina korištenja objekta leasinga.

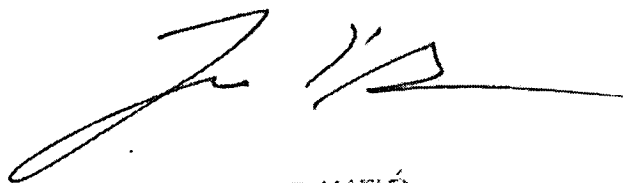
- 18.8. Davatelj leasinga ima pravo prenijeti, kao i potpuno ili djelomično ustupiti svoja prava i obveze iz ugovora o leasingu na treću osobu po vlastitom izboru. Primatelj leasinga nema pravo raskinuti ugovor o leasingu, ukoliko prijenosom ne dođe do promjene njegovih prava i obveza iz ovog ugovora.
- 18.9. Primatelj leasinga mora neodložno pismeno obavijestiti davatelja leasinga o promjeni mjesta svog boravka ili prebivališta, kao i promjeni boravka ili sjedišta tvrtke solidarnog jamca. Ista obveza izvješćivanja vrijedi i za promjenu osoba ovlaštenih za zastupanje tvrtke. Do primitka obavijesti o promjeni sve obavijesti se dostavljaju na posljednju poznatu/navedenu adresu.
- 18.10. Međusobno obavješćivanje davatelja i primatelja leasinga vrši se isključivo pisanim putem. Dostava pismena davatelju leasinga smatra se urednom ukoliko je izvršena preporučenom pošiljkom s povratnicom kao dokazom primitka pismena. Sva pismena upućena primatelju leasinga od strane davatelja leasinga, uključujući račune, opomene, dopise, obavijesti, pozive na izvršenje ugovornih obveza i slično, dostavljaju se običnom poštom, a smatraju se uručenim danom otpreme na posljednju poznatu/navedenu adresu primatelja leasinga.
- 18.11. Primatelj leasinga snosi sve pristojbe, poreze, takse, kazne, ugovorne i druge kazne prema pružateljima usluga parkiranja, prekršajne zbog neregistriranja ili ne odjave objekta leasinga u skladu sa preuzetim obvezama, kao i sva druga davanja, troškove i obveze koje terete objekt leasinga za vrijeme trajanja ugovora o leasingu i/ili proizlaze iz samog ugovora o leasingu. U slučaju da davatelj leasinga bude u obvezi podmiriti navedene troškove, primatelj leasinga ovlašćuje davatelja leasinga na izvršenje takve obveze, te se obvezuje nadoknaditi davatelju leasinga nastali trošak, pripadajući PDV, dodatnu naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom o naknadama davatelj leasinga i svu nastalu štetu.
- 18.12. Primatelj leasinga obavezan je obavijestiti HRT o korištenju objekta leasinga, prijaviti prijamnik u objektu leasinga (ako postoji) najkasnije u roku od 30 dana od dana primopredaje objekta leasinga ili eventualne naknadne ugradnje prijamnika, te preuzeti obvezu plaćanja HRT pristojbe za radio prijamnik u objektu leasinga. Primatelj leasinga također je obavezan obavijestiti HRT o promjeni sjedišta najkasnije u roku od 15 dana od dana promjene. Ukoliko primatelj leasinga propusti izvršiti navedenu obvezu, te davatelj leasinga bude u obvezi podmiriti troškove HRT pristojbe i/ili prekršajne kazne i troškove, primatelj leasinga ovlašćuje davatelja leasinga na izvršenje takve obveze, te se obvezuje nadoknaditi davatelju leasinga nastali trošak, pripadajući PDV, te dodatnu naknadu u visini određenoj posebnom Odlukom o naknadama davatelja leasinga i svu nastalu štetu.
- 18.13. U slučaju da neka od odredbi ugovora o leasingu ili Općih uvjeta postane ništetna to ne utječe na ostale odredbe ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu. U slučaju kolizije odredbi vrijede odredbe ugovora o leasingu, a zatim Opći uvjeti ugovora. Davatelj leasinga zadržava pravo izmjene i dopune ovih Općih uvjeta, te u slučaju da primatelj leasinga iste ne prihvaća, dužan je o tome obavijestiti davatelja leasinga u roku od 8 dana od obavijesti o izmjenama Općih uvjeta. Neobavješćivanje davatelja leasinga o prihvaćanju izmjena smatra se pristankom. U slučaju neprihvaćanja izmjena i dopuna ovih Općih uvjeta, davatelj leasinga ima pravo jednostranog raskida ugovora o leasingu.
- 18.14. Ugovorne strane izjavljuju da se odriču prigovora promijenjenih okolnosti koje nastanu nakon potpisivanja ovog ugovora, u skladu s člankom 369. Zakona o obveznim odnosima, a to se naročito odnosi na nastupanje demonstracija, javnih nemira itd. (Clausula rebus sic stantibus).

- 18.15. Na odnose koji ovim ugovorom nisu posebno uređeni, odgovorajuće se primjenjuju odredbe Zakona o leasingu. Sve odredbe Opcih uvjeta se na odgovarajući način primjenjuju i na jamce/sudužnike.
- 18.16. Mjesto ispunjenja ugovora je Zagreb.
- 18.17. U slučaju spora između primatelja leasinga i davatelja leasinga, koji bi se odnosio na interpretaciju ili primjenu ugovora o leasingu i ovih Opcih uvjeta, primatelj leasinga, prije pokretanja spora pred nadležnim sudom, ima mogućnost koristiti instrumente za rješavanje sporova na način da ima mogućnost

podnijeti prigovor davatelju leasinga putem preporučene pošiljke s potvrdom o uručenju ili putem faksa, naslovljujući ga na UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Heinzelova 33, Zagreb (fax: 01/2447-101). Davatelj leasinga, u načelu, mora odgovoriti na prigovor u roku od 30 (trideset) dana od primitka prigovora.

- 18.18. Ugovorne strane se obvezuju da će sve eventualne sporove iz ugovora o leasingu rješavati sporazumno. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Primatelj leasinga i Jamac/Sudužnik pročitali su glavne odredbe ugovora o leasingu i ove Opće uvjete, te ih u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na datum naznačen u glavnim odredbama ugovora o leasingu. Potpisivanjem ugovora o leasingu izjavljujem da sam upoznat s Odlukom o naknadama davatelja leasinga, te da pristaje na njihovu primjenu, zajedno sa svim izmjenama i dopunama.



VIK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

R-1

Račun broj: 779-01-91

VK Vladimir Katić d.o.o.

Čulinečka 214 B

10000 Zagreb

Tel: (+385 1) 2914-406

Fax: (+385 1) 2914-853

Račun(i): HR9423600001102163215

HR5224840081100304654

OIB: HR89245908983

e-mail: info@katic.hr

www: www.katic.hr

Kupac:

OIB: 18736141210

Unicredit Leasing Croatia d.o.o.

Heinzlova 33

10000 Zagreb

HRVATSKA

Datum računa: 27.11.2013

Način otpreme: Vlastiti prijevoz

Mjesto izdavanja: Čulinečka 214B, Zagreb

Sredstvo plaćanja: Virman -

Valuta plaćanja: 27.11.2013

Datum otpreme: 27.11.2013

Otpremnica:

27.11.2013

Vlastiti prijevoz

Čulinečka 214B, Zagreb

Virman -

27.11.2013

27.11.2013

Ponuda 21112013-1, VK530

No.	Naziv artikla	Kat. broj	Jed. mj.	PDV %	Kol.	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	Viličar pjinski Linde, tip:H16T, SN:H2X391B00019 / 201 / god.	VK530	kom	25	1,00	106.976,25	106.976,25		106.976,25
UKUPNO:							106.976,25		106.976,25

Porez na dodanu vrijednost:

Ukupno za platiti:

Slovima:

26.744,06

133.720,31

stotridesettritisučesedamstotinadvadeset kn i 31 lp

Cijene izražene u Kn vežu se na prodajni tečaj EUR kod RBA Zgb. na dan izdavanja fakture.

U slučaju promjene odnosa EUR/Kn kupca će se tereti na iznos razlike.

MOLIMO VAS DA SVA PLAĆANJA IZVRŠITE NA NAŠ ŽIRO RAČUN OTVOREN U ZAGREBAČKOJ BANCII D.D.

Žiro-račun: Zagrebačka banka 2360000-1102163215

U slučaju kašnjenja plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu, a u slučaju promjene tečaja EUR-a za više od 2% i tečajnu razliku.

Reklamacije po računu mogu se podnijeti u roku 10 dana od primitka računa.

Fakturirao:

Danijel Horvat

VK VLADIMIR KATIĆ

M.O.O.

Zagreb, Čulinečka 214/b

Direktor

Josip Žižek dipl.oec.

28/11/2013
Plaćeno

43379/13

133.720,31

35.611,80

98.108,51

AME

[Handwritten signature]

28.11.2013.

**ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI OBJEKTA LEASINGA
PO UGOVORU O LEASINGU BR. 43379/13**

PODACI O PRIMATELJU LEASINGA:

Naziv i sjedište primatelja leasinga:	VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O., ČULINEČKA 214 B, HR-10000 ZAGREB
OIB primatelja leasinga:	89245908983
Ime i prezime, ovlaštenje osobe koja je preuzela objekt leasinga:	JOSIP ŽIŽEK <i>VLASNIK / DIREKTOR</i>

PODACI O OBJEKTU LEASINGA I DOBAVLJAČU:

Marka, tip, model objekta leasinga:	LINDE PLINSKI VILIČAR TIP H 16 T	
Broj šasije / Serijski broj:	H2X391B00019 ✓	
Br.trupa/ br.motora:		
Godina proizvodnje:	2011 ✓	
Rabljeni objekt leasinga:	NE	DA
Broj RADNIH SATI:	1734 ✓	
Naziv i sjedište dobavljača:	VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O., ČULINEČKA 214 B, HR-10000 ZAGREB	
OIB dobavljača:	89245908983 ✓	
Ime i prezime prodavača:	JOSIP ŽIŽEK <i>VLASNIK / DIREKTOR</i>	
Napomena o objektu leasinga:		

MJESTO I DATUM PRIMOPREDAJE:

U (mjesto):	ZAGREB	Datum:	27.11.2013
-------------	--------	--------	------------

Ovim Zapisnikom o primopredaji, Dobavljač i Primatelj leasinga potvrđuju:

- da je Dobavljač predao objekt leasinga Primatelju leasinga, na dogovoreni način i na dogovorenom mjestu, te da Dobavljač nije u zakašnjenju s isporukom;
- da objekt leasinga u cjelosti odgovara odabranom od strane Primatelja Leasinga, koji ga definitivno i bezuvjetno prihvaća;
- da je prilikom primopredaje Primatelj leasinga provjerio i pregledao isporučeni objekt leasinga, te je utvrđeno da je isti potpuno ispravan, funkcionalan i bez oštećenja;
- da je objekt leasinga u skladu sa normama i propisima, posebno onima vezanim za sigurnost, zaštitu okoliša i higijenu, da posjeduje (ukoliko je to zakonom propisano i nužno za kupovinu, uvoz, transport, korištenje i držanje objekta leasinga) sve potrebne koncesije, licence, potvrde, dozvole i homologacije;
- da je uz objekt leasinga preuzeta i sva pripadajuća dokumentacija i oprema potrebna za njegovo korištenje te dodatna oprema naručena od primatelja leasinga, a financirana kroz predmetni ugovor o leasingu;
- da je Dobavljač upoznao Primatelja leasinga sa uvjetima vezano za garanciju i korištenje objekta leasinga koje Primatelj leasinga u cjelosti prihvaća;
- ukoliko Primatelj leasinga potpiše Zapisnik o primopredaji usprkos neisporuci ili nepravovremenoj isporuci, utvrđenim materijalnim nedosljedima, odnosno činjenici da objekt leasinga ne odgovara ugovorenom, a isto ne navede u ovom Zapisniku, Primatelj leasinga gubi sva zakonska i ugovorna prava u pogledu istog, te se navedena isporuka smatra urednom uz nastanak svih ugovorenih prava i obveza;

Kao vjeronosni potpisnici gornjih podataka pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujemo da su navedeni podaci potpuni, istiniti i točni, te da je objekt leasinga preuzet u ime i za račun UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, kao vlasnika vozila.


Objekt leasinga predao:

[Signature]
(pečat dobavljača i potpis prodavača)
VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

Objekt leasinga preuzeo:

[Signature]
(pečat i potpis primatelja leasinga)
VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

 UniCredit
Leasing Croatia d.o.o.
(pečat i potpis davatelja leasinga)
Heinzelova 33
10000 Zagreb

BJANKO ZADUŽNICA

Do [1] 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna)

Dužnik [2]: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VK VLADIMIR KATIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, ČULINEČKA 214 B

OIB: 89245908983

daje suglasnost da se radi naplate tražbine u iznosu od 3 kn (slovima: _____ kuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od _____ do namirenja⁴ po stopi od _____ zaplijene svi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁵: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: UniCredit Leasing Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Heinzelova 33

OIB: 18736141210

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratničom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

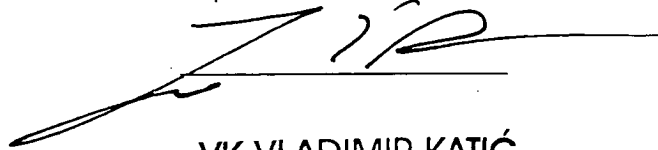
Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja⁶:

Zagreb, 25.11.2013.

Potpis dužnika:



VK VLADIMIR KATIĆ
d.o.o.
Zagreb, Čulinečka 214/b

[1] Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

4 Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke po 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto/adresa:

OIB:

suglasan sam

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijeće svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

[3] Potpis jamca platca:

[3] Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.

h A 2 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Sanja Barbarić
ZAGREB
Ivana Šibla 13

Posl. broj: OV-18389/13

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

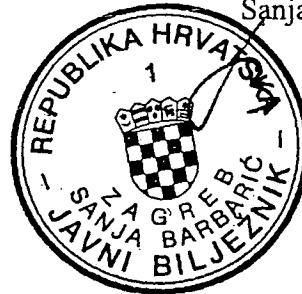
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Sanja Barbarić, ZAGREB, Ivana Šibla 13 potvrđujem da je -----
JOSIP ŽIŽEK (OIB: 69104075510), rođen 28.03.1980. godine, ZAGREB, ULICA GRADA
MAINZA 7, direktor društva VK VLADIMIR KATIĆ d.o.o. Zagreb, Grad Zagreb, Čulinečka
214/b, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104497391 izdanu od PU
ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar za MBS:080138798,
OIB:89245908983 -----

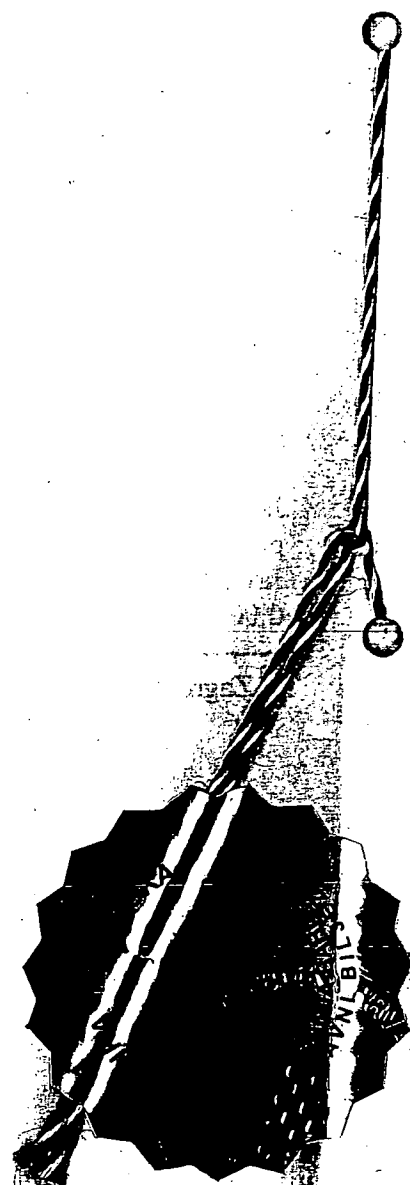
podnio prednju privatnu ispravu - BJANKO ZADUŽNICA, na potvrdu. -----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima
o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ga upozorila da potvrđena privatna
isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara
njegovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak
0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

U Zagrebu, 27.11.2013. (dvadesetisedmog studenog dvijetisućetrinaeste) -----

Javni bilježnik
Sanja Barbarić





13

2/2

Podjela 11.11.2016

ZG 1
10950 Zagreb U14
LE526531150HR
1.230 kg 10942 11.11.2016 19:11:29

FIXA
E

IA GRADN

10000

Prijava da je

ZG1
10950 Zagreb U14 E



LE526531150HR

POŠILJATELJ

(603023) UNICREDIT LEASING D.O.O.

DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17

10000 Zagreb

TF: 01244-7133

PRIMATELJ

FINA ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 Zagreb

TF:

USLUGA:
HPE

Sutra do 10 sati

NALOG: 08890760

KUPI: KOS HRVOJE

PLAĆA: Pošiljatelj

Ugovoreni (R1)

DOPUNA/

POVRA/

MASA(g): 1.500

OTKUP.: 0,00

UPUT:

POLJE A:

POLJE B:

Don 104

10000