

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

od 12.lipnja 2026 do 10- rujna 2026.

Nadležni Trgovački sud Splitu

Sudac: Ana Golub Gruić

Poslovni broj spisa St-568/2024.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Apartmani Jaroslav d.o.o. u stečaju, OIB: 12186186475, Zagreb, B. Magovca 48.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stanje stečajne mase je nepromjenjeno i u proteklom razdoblju nije bilo nikakvih aktivnosti. Stečajna upraviteljica je kao što je navedeno u prethodnom izvješću dostavila izmjenjeni i dopunjeni podnesak o specifikaciji troškova obzirom na novu procjenu vrijednosti nekretnina. Stečajni dužnik je podneskom zatražio od suda da pribavi novo mišljenje od porezne uprave jer smatra da stečajna masa nije obveznik plaćanja poreza na dohodak i poreza na dobit od kapitala iako je stečajna upraviteljica navedeno mišljenje i stav pribavila upravo od Porezne uprave Split. Obzirom da se u navedenom postupku ništa ne dešava već skoro dvije godine, a troškovi rastu jer se plaćaju bankovne naknade i troškovi knjigovodstvenog servisa smatram da sud pod hitno mora pozvati dužnika na uplatu specificiranih troškova ili donese rješenje o unovčenju predmetnih nekretnina.

Imovinu koja ulazi u stečajnu masu čini nekretnine i to:

-čk.br. 190/8 pašnjak površine 788 m²,

-čk.br. 190/9 pašnjak površine 830 m² i

-čk.br. 190/11 prirodno neplodno zemljište pod Omir površine 159 m² sve upisane u zk.ul. broj 3416 k.o.Marina Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru.

Predmetne nekretnine su procijenjene po stalnom sudskom vještaku Ivanu Mijanović dipl.ing.građ. u ukupnom iznosu od 406.000,00 eura.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Što se tiče postupanjem sa nekretninama stečajne mase iste po izjavi punomoćnika bivšeg pravnog zastupnika ne idu u prodaju već se vraćaju bivšem vlasniku i jedinom udjeličaru. Obzirom da se punomoćnik bivšeg pravnog zastupnika ne izjašnjava i ne prihvća dostavljenu Specifikaciju troškova kod povrata nekretnina stečajna upraviteljica je predložila sudu da donese odluku o unovčenju predmetnih nekretnina koje čine imovinu stečajnog dužnika.

Nakon donošenja rješenja o prodaji predlaže se prodaja putem Fine za utvrđenu vrijednost od 406.000,00 eura po pravilima unovčenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajna upraviteljica za sada nema prijedloga naknadne diobe .

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10. 09. 2026.

Mirjana Dujmović dipl.iur.