

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

16-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud _____

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NENAD DAMJANOVIĆ

OIB 94175175724

Adresa / sjedište

UL. MATE KVEŠTEKA 12, 10340 VRBOVEC

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DIV GRUPA d.o.o. iz SAMOBORA

OIB 33890755814

Adresa / sjedište

BOBOVICA 10/A, 10430 SAMOBOR

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAJMU NEKRETNOSTI + REŽIJE

Iznos dospjele tražbine 3.180,83 (kn)

Glavnica 3.180,83 (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

3.180,83 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O NAJMU NEKRETNOSTI, RAČUN GR. PLINARE, RAČUN-HEP

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegov razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

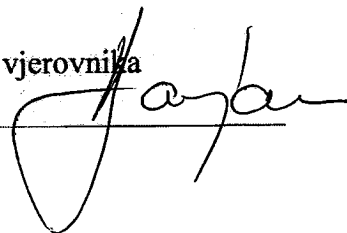
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

VRBOVEC, 13.05.2022.

Potpis vjerovnika



Datum:

Službena osoba:

Nenad Damjanović OIB: 94175175724 iz Vrbovca, Mate Kveštek 12, 10340 Vrbovec, kao Najmodavac (u daljnjem tekstu Najmodavac) s jedne strane,

DIV GRUPA d.o.o. iz Samobora, Bobovica 10/A, 10 430 Samobor, OIB: 33890755814 koga zastupa Darko Pappo, član Uprave kao Najmoprimac (u daljnjem tekstu Najmoprimac), s druge strane

Dana 20. 01. 2022. godine sklapaju ovaj

UGOVOR O NAJMU NEKRETNINE

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan u samostojećoj kući koja se nalazi u Vrbovcu. Najmodavac je njen isključivi vlasnik.

Službena adresa nekretnine je Mate Kveštek 12, 10340 Vrbovec.

Zajedno sa stanom u kući, najmoprimac ima pravo korištenja parkirnog mjesta.

Prilikom preuzimanja nekretnine, kao sastavni dio ovoga Ugovora, biti će sastavljen Primopredajni zapisnik s popisanim stanjem svih potrošnih brojala na nekretnini (struja i plin) na dan preuzimanja nekretnine u najam, te fotodokumentacijom o stanju nekretnine prilikom preuzimanja.

Najmoprimac može, na temelju ovog ugovora, kod nadležnih institucija prijaviti boravište ili prebivalište za svoje djelatnike. Najmodavac se u tu svrhu obvezuje prisustvovati prijavi kod nadležnih institucija ukoliko to bude potrebno.

Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju mjesečnu najamninu u vrijednosti od 2.500 kn mjesečno + režijski troškovi u koje spada električna energija, plin, prema očitavanju brojala po utrošenom kw, i kubnom metru; plaćanje od prvog do petog za mjesec dana unaprijed, a režijski troškovi prema pristiglim računima i njihovim rokovima

Najmoprimac se obvezuje najamninu plaćati mjesečno, a najkasnije do isteka zadnjeg dana tekućeg mjeseca za taj mjesec.

Članak 3.

Najmoprimac je dužan nekretninu vratiti u posjed najmodavca u stanju u kojem je i zaprimljena (dvorište, prostorije, opremu, uređaje, instalacije i sl.), uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom upotrebom. U protivnom sve troškove vraćanja nekretnine u prvobitno stanje snosi najmoprimac.

Najamnine će Najmoprimac plaćati na žiro račun najmodavca broj HR7223400093113576519 koji je otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. U najam nekretnine Najmoprimac stupa 24. 01. 2022. godine.

Članak 4.

Ovaj Ugovor se sklapa na 12 mjeseci. Obje ugovorne strane mogu u bilo kojem trenutku otkazati ugovor. Otkazni rok za obje ugovorne strane iznosi trideset (30) dana, a upućuje se u pisanom obliku preporučenim pismom i započinje teći danom slanja obavijesti o otkazu Ugovora o najmu od druge strane.

Članak 5.

Najmodavac za vrijeme trajanja ugovora o najmu neće predmetnu nekretninu nuditi za prodaju trećim osobama.

Članak 6.

Nakon isteka najma Najmoprimac se obvezuje ostaviti nekretninu slobodnu od osoba i vlastitih stvari, u istom stanju u kakvom ju je i preuzeo, te je dužan podmiriti troškove navedene u članku 7. ovog Ugovora, dospjele do dana isteka najma, a prema stanju brojila na dan vraćanja nekretnine u posjed najmodavca.

Prilikom vraćanja nekretnine biti će sastavljen Primopredajni zapisnik s popisanim stanjem svih potrošnih brojila na nekretnini (struja, voda i plin) na dan vraćanja nekretnine te fotodokumentacijom o stanju nekretnine prilikom preuzimanja.

Članak 7.

Sve troškove režija u vezi korištenja nekretnine plaća najmodavac koji ih je dužan platiti do datuma dospeljeća. Ukoliko je potrebno, najmoprimac može na temelju ovog ugovora sva brojila koja su skopčana s nekretninom prenijeti na sebe kako bi računi za potrošnju po brojlama glasili na najmoprimca

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje koristiti nekretninom pažnjom dobrog gospodara i na način da istu čuva od oštećenja, te se obvezuje snositi eventualne troškove oštećenja koje je sam uzrokovao. U slučaju oštećenja, uslijed nepažljivog ili nestručnog korištenja nekretnine kao i njene opreme Najmodavac i Najmoprimac će sačiniti zapisnik, otklanjanje oštećenja izvršit će Najmodavac, dok će Najmoprimac snositi troškove otklanjanja oštećenja sukladno stvarnim troškovima koje je imao Najmodavac.

Članak 9.

Najmoprimac se obvezuje obavijestiti Najmodavca o nužnim popravcima na nekretnini koje je dužan snositi i obaviti Najmodavac.

Članak 10.

Najmoprimac nije ovlašten nekretninu davati u podnajam.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan primjerak.

Za slučaj spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 12.

Ugovaratelji su Ugovor pročitali i suglasno izjavljuju da sve njegove odredbe izražavaju njihovu pravu i slobodno izraženu volju, te ga u znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora potpisuju vlastoručno tj. po svojim ovlaštenim predstavnicima za zastupanje.

U Zagrebu, 20.1.2022. godine.

NAJMODAVAC:

Nenad Damjanović

NAJMOPRIMAC:

DIV GRUPA d.o.o.

Darko Pappo, član Uprave

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fak. 01 3375-104
OIB: 83833755814

NALOG ZA NACIONALNA PLACANJA

POTVRDA O UPLATI

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): NENAD DAMJANOVIĆ 10340 VRBOVEC KVEŠTEKA MATE 12	Hina: ☐ Valuta plaćanja: HRK Iznos kn: *****160,79
	IBAN ili broj računa platitelja:
	Model: Poziv na broj platitelja:
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): HEP Elektro d.o.o. Ulica grada Vukovara 37 10000 ZAGREB	IBAN ili broj računa primatelja: HR9223400091510077598
	Model: Poziv na broj primatelja: HR01 2200153368-220405-2
	Sifra namjene: Opis plaćanja: Ugovorni račun: 2200153368 Mjesečna novčana obveza za 04.2022 Datum dospelja: 21.04.2022
	Pečat korisnika PU
	Potpis korisnika PU

Valuta i iznos kn: *****160,79
IBAN (račun) platitelja ili Platelj: NENAD DAMJANOVIĆ, KVEŠTEKA MATE 12
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR9223400091510077598
Model i poziv na broj primatelja: HR01 2200153368-220405-2
Opis plaćanja: Ugovorni račun: 2200153368 Mjesečna novčana obveza za 04.2022 Datum dospelja: 21.04.2022
Ovjera

HEP



GRADSKA
PLINARA
ZAGREB
OPSKRBA

GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb

OIB: 74364571096; IBAN: HR2623600001102024274; HR3623400091110343158; HR7124020061100662212; HR4225030071111000400

Porezni broj: HR74364571096, SWIFT ZABA: ZABHR2X, SWIFT PBZ: PBZGHR2X, SWIFT ERST: ESBCHR22, SWIFT SBERBANK: VBCRHR2

Web portal: www.gpz-opskrba.hr

Pozivni centar: 072/500-400, Hitne intervencije: 0800/232-322; 01/2791-417

OIB kupca: 13594090058

Šifra kupca: 145669

Kupac: DAMJANOVIĆ KOSIĆ KOSOVKA

ID obračunskog mjernog mjesta: LOK2S-1006-014

Identifikacijski broj obračunskog mjernog mjesta (IB OMM): 990078

Adresa obrač. mjernog mjesta: M.Kvešćeka 12

Mjesto: 10340 VRBOVEC

Naziv izlaza iz transportnog sustava: VRBOVEC - 6 BAR - VRBOVEC

Datum izdavanja računa: 11.04.2022.

Mjesto izdavanja računa: Zagreb

Datum dospijeca računa: 27.04.2022.

Račun broj 145669-030106339-227 - Obračun potrošnje plina 2203 za razdoblje 01.03.2022-31.03.2022.

Datum	Ind.	Broj plinoměra	Stanje	Volumen (m³)	Faktor korekcije	Korigirani volumen (m³)	Hds (kWh/m³)	Energija (kWh)	Krajnja cijena opskrbe plinom (kn/kWh)	Iznos (kn)
1	2	3	4	5	6	7 = 5 x 6	8	9 = 7 x 8	10	11 = 9 x 10
28.02.22	0	26401950	7710							
31.03.22	0	26401950	7893	183	1.000000	183	9.563092	1750	0.230300	403.03
Potrošnja plina - Ts1								1750		403.03
Fiksna naknada - Ts2 (13,00 kn/mjesečno)										13,00
Porezna osnovica										416,03
PDV 25%										104,01
Obračunati iznos:								183	1750	520,04
Jedinični trošak za isporučeni plin bez PDV-a (kn/kWh): 0,2377										
Sveukupno dug:										520,04

Direktor Društva mr. sc. Jeronim Tomas

GRADSKA PLINARA
ZAGREB - OPSKRBA d.o.o.
Zagreb

Kupac ste kategorije kućanstvo - tarifni model TM2

U slučaju neplaćanja po dospeljeću, ovaj račun može poslužiti kao vjerodostojna isprava za ovršni postupak.

Oslobođeno od plaćanja trošarine sukladno Zakonu o trošarinama (NN 106/18) članak 105. stavak 1. točka 8.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/me i adresa): DAMJANOVIĆ KOSIĆ KOSOVKA M.Kvešćeka 12 10340 VRBOVEC	IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj plaćatelja:	Valuta plaćanja: HRK Iznos: =520,04
PRIMATELJ (naziv/me i adresa): Gradska plinara Zagreb - Opskrba d.o.o. Radnička cesta 1 10000 Zagreb	IBAN ili broj računa primatelja: Model: Poziv na broj primatelja: Šifra namjene: Opis plaćanja: Datum izvršenja:	HR4225030071111000400 HR01 145669-030106339-227 Obračun potrošnje plina 01.03.2022 - 31.03.2022 Dospijeca računa: 27.04.2022
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: HRK =520,04
IBAN (račun) platitelja ili Platelja: DAMJANOVIĆ KOSIĆ KOSC
Model i poziv na broj plaćatelja:
IBAN (račun) primatelja: HR4225030071111000400
Model i poziv na broj primatelja: HR01 145669-030106339-227
Opis plaćanja: Obračun potrošnje plina 01.03.2022 - 31.03.2022 Dospijeca računa: 27.04.2022
Ovjera



OBRACUN 2203
01.03.2022 - 31.03.2022

Nenad Damjanović

Mate Kveštek 12

10340 Vrbovec

IZJAVA

Dana 20.1.2022. sklopili smo ugovor o najmu stana na adresi Mate Kveštek 12, Vrbovec. Za stan u kojem stanuje vaš radnik račun za plin dolazi na moju suprugu Kosovku Damjanović Kosić.

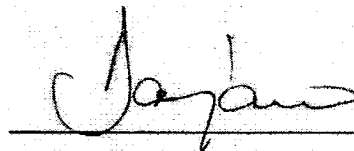
ID obračunskog mjesta je LOK2S-1006-014

IB.OMM: 990078

U prilogu:

- Ugovor o najmu

Vrbovec, 25.1.2022



Nenad Damjanović

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB

OIB Banke: 02535697732

POSLOVNICA 463 VRBOVEC, ULICA POGINULIH BRANITELJA BB, VRBOVEC

Br.blagajne: 10

Šifra djelatnika: 86003/RENATO GAŠČIĆ

Instrukcija za plaćanje

Ime i prezime vlasnika računa: NENAD DAMJANOVIĆ

Adresa: ULICA MATE KVEŠTEKA 12, 10340 VRBOVEC, HRVATSKA

IBAN: HR20 2340 0093 2312 2807 6 - Tekući račun u kunama

SWIFT adresa (BIC) Privredne banke Zagreb d.d.: PBZGHR2X

VRBOVEC, 29.07.2021. 12:18:27

www.pbz.hr / pbz365@pbz.hr / info telefon 0800 365 365

PBZ je član grupe: INTESA  SANPAOLO

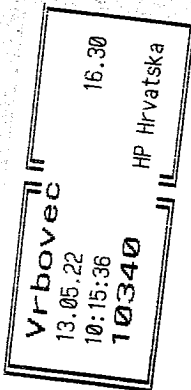
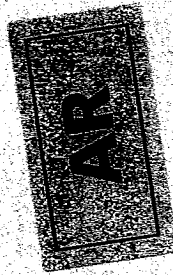
HRVATSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

16-05-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:



Masa:
51g

07 0024 9

FINA

W. GADA VUKOVARA 40

10000 ZAGREB