

Između Simunov Sime zastupan po Simunov Josip oba pok. Ante.
iz Zadar ul. i kbr. Put Nina br. 15 kao prodavaoca
i Maričić Vojo Valentina iz Zadra
ulica i kbr. Put Bokanjca bb. kao kupca sklopljen je danas ovaj

PRIVREMENI UGOVOR

~~KUPOPRODAJNI UGOVOR~~

I

Simunov Sime zastupan po Simunov Josip oba pok. Ante.
(prezime i ime — naziv prodavaoca)
prodaje a Maričić Vojo Valentina.
(prezime i ime — naziv kupca)

kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. br. 4093 k. o. Zadar
koje se sastoje iz djela čest. zem. 2284/3 u naravi ledina u površini
od prilike 40 m². Ugovorena cijena za 1. m² iznosi
11. dinara 80 (osamdeset novih dinara)

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 3200,00 slovima: tritiisuće
dvijesta novih dinara)
Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 1000 slovima: tisuću novih
dinara na ime akontacije — (kapare)

primitak kojeg prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara 2200,00 slovima: dvije tisuće
dvijesta novih din. Primio dana 31. 7. 1976. Rimun
obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu navedeni iznos u roku od 5 mjeseci od
dana potpisa ovog ugovora. Ako kupac u odredijenom roku
ne ispuni ugovorenu obavezu gubi pravo na uloženu kaparu.

III

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja u tač. I navedenih nekretnina na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim terefima.

V

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac danom izvršene isplate
prodavcu.

VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od

VII

Troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nepokretnosti, snosi po sporazumu kupac dok porez na promet nepokretnosti za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi ~~prodavatelj~~ kupac

VIII

Simunov Josip ima punomoć od Simunov Sime oba pok. nte koji ga ovlašćuje da može u njegovo ime sklopiti kupoprodajni ugovor u pogledu čest. zem. 2284/3 u k.o. Zadar.

IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Zadru, dana 1. lipnja 1972

Kupac

Svjedoci:

Prodavatelj