



513-07-03-01 410-20/24-04/9 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SISAK
ISPOSTAVA SISAK

KLASA: 410-20/24-04/9
URBROJ: 513-07-03-01-24-2

Sisak, Nikole Mikca 1, 15. ožujka 2024.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE GABELICA
DOMOVINSKOG RATA 52
21000 SPLIT**

Putem maila: antegabelica1@gmail.com

Predmet: Tržišna vrijednost nekretnine
- Dostava podataka

Vezano na Vaš dopis od 09. ožujka 2024. godine, za dostavom podataka o poredbenoj vrijednosti nekretnine upisanih u ko. Pračno, nastavno odgovaramo.

Uredbom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN br.74/14, dalje: Uredba) uređuje se način procjene vrijednosti nekretnine, način prikupljanja podataka i njihova evaluacija za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj neovisno u čijem su vlasništvu, osim ako posebnim zakonom nije propisano drugačije.

Odredbom članka 39. stavka 2. točke 1. Uredbe propisano je da se u svrhu provedbe Uredbe podaci iz st.1.čl.39. mogu uz opravdani interes pribavljati iz baza podataka o kupoprodajnim cijenama (primjerice registar pomoćnih podataka i sl.) koje vode jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave osnovane sukladno općim aktima predstavničkih tijela.

Nadalje, odredbom članka 40. Uredbe propisano je da opravdani interes za pribavljanje podataka iz čl.39.st.1. i 2. Uredbe imaju pravosudna i upravna tijela te ovlašteni sudski vještaci i ovlašteni sudski procjenitelji u svrhu izrade procjembenih elaborata.

Napominjemo da zahtjev za dostavom podatak iz Evidencije prometa nekretnina možete uputiti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, obzirom je procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirano Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine, br. 78/15) koji je na snazi od 25.srpnja 2015.g., a temeljem kojeg je propisano da Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja vodi Zbirku kupoprodajnih cijena kao evidenciju o ostvarenom prometu na tržištu nekretnina na području županije, Grada Zagreba, odnosno velikoga grada.

Slijedom navedenog, ne postoji pravna osnova temeljem koje bi Ministarstvo financija, Porezna uprava imala obvezu dostavljati podatak o poredbenoj vrijednosti nekretnina.

Sa štuovanjem.

SLUŽBENA OSOBA
Martina Selanac



Dostaviti:

1. Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Domovinskog rata 52, Split, putem maila
2. Pismohrana - ovdje



ante gabelica <antegabelica1@gmail.com>

FW: Attached Image

Sisak IPU pisarnica <sisak_ipu_pis@porezna-uprava.hr>
Prima: "antegabelica1@gmail.com" <antegabelica1@gmail.com>


21. ožujka 2024. u 12:14

Poštovani, dostavljamo vam odgovor na vaš zahtjev.

Klasa: 410-20/24-04/9.

Lp

From: UniflowNOVI <UniflowNOVI@porezna-uprava.hr>
Sent: Thursday, March 21, 2024 1:11 PM
To: Sisak IPU pisarnica <sisak_ipu_pis@porezna-uprava.hr>
Subject: Attached Image

 SKPNMP05_1989.pdf
76K