

Obrazac 20.

15t-723/16 v/25
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
22.11.2016. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Prislan na poštu preporučeno dana
20. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djetatnika:

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-723/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju,

OIB: 02901914423, Zadar, Dračevac 17.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.05.2016. DO 21.11.2016. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 16. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRAJNA GRADNJA d.o.o., istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja. Postupajući po Rješenju o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN br. 71/15):

- temeljem dostupne dokumentacije doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka,
- sastavio je predračun troškova stečajnog postupka i dostavio na odobrenje odboru vjerovnika,
- određeno je povjerenstvo za popis imovine, te je ista popisana, stečajni upravitelj je preuzeo ključ jedine nekretnine, te stupio u posjed,
- napravljeno je početno stanje imovine dužnika,
- poduzeo je radnje radi naplate tražbine stečajnog dužnika, ali nakon prikupljene dokumentacije utvrđeno je, da je nad potraživanjima nastala zastara jer ista nisu bila utužena,
- izradio je novi pečat za naznakom - U STEČAJU,
- otvorio novi žiro račun broj HR4124110061320001636 kod Jadranske banke d. d. Šibenik, stanje na žiro računu je 0,00 kn.
- sastavljen popis predmeta stečajne mase (članak 221. SZ), popis vjerovnika (članak 222. SZ), pregled imovine i obveza (Članak 223. SZ),

- nakon isteka roka za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine i sastavio tablicu prijavljenih tražbina, te je sa prijavama kao i priloženim ispravama dostavio sudu.

Dana 30. kolovoza 2016. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj se pojedinačno izjasnio o svakoj prijavljenoj tražbini. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika te uzrocima koji su doveli do tog položaja, te se izjasnio da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja. Stečajni upravitelj je predložila da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.

Stečajnog zakona:

1. Imovina stečajnog dužnika koja još uvijek nije unovčena sastoji se od:

A/ Nekretnina katastarske oznake:

- Broj zemljišta (kat čest.) 2293/1, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, Klara, Broj ZK uloška: 5110. U naravi trosobni stan – oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade, korisne površine 76,64 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, degagmenta, kupaonice, WC-a, dvije sobe i balkona, pripadajućeg parkirnog mjesta P1 površine 11,50 m² i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 m² ukupne površine 80,61 m². Na nekretnini je upisano razlučno pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

A/ Nekretnina katastarske oznake:

- Broj zemljišta (kat čest.) 2293/1, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, Klara, Broj ZK uloška: 5110. U naravi trosobni stan – oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade, korisne površine 76,64 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, degagmenta, kupaonice, WC-a, dvije sobe i balkona, pripadajućeg parkirnog mjesta P1 površine 11,50 m² i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 m²

m2 ukupne površine 80,61 m2. Na nekretnini je upisano razlučno pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

U svrhu prodaje imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj je dana 9. rujna 2016. godine dostavio Trgovačkom sudu originalni Izvadak iz zemljišne knjige, te je dana 21. rujna 2016. godine Trgovački sud u Zadru donio Rješenje o prodaji predmetne nekretnine. Dana 20. listopada 2016. godine Trgovački sud je donio Zaključa o prodaji sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15). Financijska agencija objavila je Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, kako stečajni dužnik nema sredstava na žiro računu zatraženu uplatu stečajni upravitelj nije mogao izvršiti.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

A/ Nekretnina katastarske oznake:

- Broj zemljišta (kat čest.) 2293/1, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, Klara, Broj ZK uloška: 5110. U naravi trosobni stan – oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade, korisne površine 76,64 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, degagmenta, kupaonice, WC-a, dvije sobe i balkona, pripadajućeg parkirnog mjesta P1 površine 11,50 m2 i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 m2 ukupne površine 80,61 m2.

Republika Hrvatska-Ministarstvo financija-Temeljem rješenja suda posl. br. Ovr-3340/2009-2 od 19. siječnja 2010. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 329.117,39 kn na koji iznos teče zakonska zatezna kamata od 16.10.2009 godine do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8% poena, te troškova ovog postupka, na koji teče zakonska zatezna kamata također prema navedenoj stopi od dana donošenja ovog rješenja do isplate.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Ukupne priznate tražbine II višeg isplatnog reda iznose 765.285,91 kn.

Razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja o osiguranom razlučnom pravu u iznosu od 329.177,39 kn, te je procijenio da će se razlučno pravo biti djelomično namireno, ali ne preko iznosa od 400.000,00 kn.

Predvidive troškovi stečajnog postupka iznose 81.519,60 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR4124110061320001636 kod JADRANSKA BANKA d. d. Šibenik. Stanje na žiro računu je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 21. studeni 2016. do 21. veljače. 2017. godine.

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) izvršiti će se prodaja nekretnine stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Mjesto i datum :

Šibenik, 21. studenog 2016. godine

Stečajni upravitelj:
TRAJNA GRADNJA
d.o.o. Zadar
u stečaju
oib: 029040428
Danek mag.oec.univ.spec.