



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11487/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Krunoslava Kovačića (OIB: 75840695070) iz Dubrave, Ladina 15, protiv protustranaka 1. Luke Pavlića Hrastovca iz Ladine 4 i Ivana Hrastovca iz Ladine 36, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj [5035 k.o. Brezje i to kč.br. 720/24, šuma Vujkovac od 1205 m²](#).

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, Oglasnoj ploči Općine Dubrave i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Krunoslava Kovačića (OIB: 75840695070) iz Dubrave, Ladina 15, protiv protustranaka 1. Luke Pavlića Hrastovca iz Ladine 4 i Ivana Hrastovca iz Ladine 36, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 5035 k.o. Brezje i to kč.br. 720/24, šuma Vujkovac od 1205 m² u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Krunoslava Kovačića iz Dubrave, Ladina 15."

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 9. rujna 2026. do 9. listopada 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uložka broj 5035 k.o. Brezje ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 5035 k.o. Brezje i to kč.br. 720/24, šuma Vujkovac od 1205 m².

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je vlasništvo predmetne nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 5035 k.o. Brezje stekao temeljem kupoprdaje od Marijane Posavec, koja je jedina nasljednica posjednika nekretnine Ivana Hrastovca iz Ladine 3.

Na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj broj 5035 k.o. Brezje i to kč.br. 720/24, šuma Vujkovac od 1205 m² dolaze upisani kao svulasnici Luka Pavlić-Hrastovec iz Ladine 4 u ½ dijela i Ivan Hrastovec iz Ladine 36 u ½ dijela.

Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja te su stranke suglasne da se ovaj pogrešni upis treba ispraviti.

Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uložka kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 9. rujna 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Krunoslav Kovačić, Ladina 15
2. Luka Pavlić-Hrastovec, Ladina 4
3. Ivan Hrastovec, Ladina 36
2. e- Oglasna ploča suda
3. Oglasna ploča Općine Dubrava
4. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
5. z.k. odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.09.2026 08:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

242334622908898470864154518064067615689419671133

RSA

Z189734057cf3ab30