Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-32248/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: MIRANDE ČAVKA, OIB: 23948074763, iz Kaštel Novog, Put sv. Josipa 20, zastupane po punomoćniku Darku Varnici, odvjetniku u Kaštel Kambelovcu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u Z.U. 6991 k.o. Radošić u odnosu na nekretninama označene kao:

-kat.čest. 299/2 Zelen gradina, pašnjak 3622 m2;
-kat.čest. 299/3 Zelen gradina, oranica 3981 m2;

- uknjižbom prava vlasništva predmetnih nekretnina u korist:
MIRANDA ČAVKA, OIB:23948074763, Kaštel Novi, Put sv. Josipa 20, za 1/3 dijela;

- uz istodobno brisanje toga prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa sljedećih upisanih udjela, i to:
ŠKARO LUCA POK.ILIJE, briše se za 1/6 dijela (ostaje upisana za 2/6 dijela);
ŠKARO MIJO POK.ILIJE, briše se za 1/6 dijela (ostaje upisan za 2/6 dijela);

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja pod br. Z-32248/2023 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.
Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka br. Z-32248/2023 od 2. travnja 2026., zapisnik s očevida od 20. listopada 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i određenju ispravka od 20. listopada 2026. br. Z-32248/2023.

Obrazloženje

1. Dana 2. kolovoza 2023. zaprimljen je prijedlog ranijeg predlagatelja Ivana Kužića, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine u prijedlogu označene kao: čest. zem. 463/1 Z.U. 268, čest. zem. 353/1, čest. zem. 353/2, čest. zem. 652/2, čest. zem. 656/1, čest. zem. 663, čest.zem. 667/1, čest. zem. 667/3, čest. zem. 750/1, čest. zem. 752/2, čest. zem. 757/2 Z.U. 275, čest. zem. 752/1 Z.U. 864 čest. zem. 520/1, čest. zem. 541/1, čest. zem. 542/2 Z.U. 173, čest. zem. 475 Z.U. 447, čest. zem. 299/2, čest. zem. 299/3 Z.U. 276, sve k.o. Radošić, na kojima su kao suvlasnici upisane osobe, koje po navodima iz prijedloga ne polažu nikakva vlasnička ni posjedovna prava u odnosu na predmetne nekretnine.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina od strane predlagatelja navodi se slijedeće:
-predmetne nekretnine predstavljaju ostavinu pok. Mije Škare, čijim su nasljednicima temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru posl. br. O-234/54 proglašeni sinovi Ante, Ilija i Ivan Škaro, te kćerka Jela Škopljanac;
-pok. Iliju Škaru pok. Mije su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-414/89 nasljedili Ivan Kužić i Božo Kužić, svaki za po 1/2 dijela;
-pok. Ivana Škaru pok. Mije su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O.1667/91 nasljedili Ivan Kužić, Ilija Kužić i Božo Kužić, svaki za po 1/3 dijela;
-pok. Antu Škaru pok. Mije su temeljem rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Splitu posl. br. O.319/59 nasljedili: supruga Anđa Škaro, kćerke Mara Škaro (udata Rajčić), Luca Škaro (udata Šustić Domenika), Cvita Škaro (udata Lončar), te sinovi Ivan, Ilija i Božo Škaro, svako za po 1/7 dijela cjeline;
-Mara Rajčić, Luca Šustić Domenika i Cvita Lončar (utvrđene kao nasljednice iza pok. Ante Škare) su svoja nasljedna prava na nekretninama koje su ušle u ostavinu prenijele na Ivana Kužića, Iliju Kužića i Božu Kužića, i to darovnim ugovorom od 28. kolovoza 1998. ovjerenim pod br. OV-1875/07;
-prema posjedovnom listu br. 189 za k.o. Radošić, na predmetnim nekretninama je upisana Anđa Škaro, ud. pok. Ante Škare, te maćeha predlagatelja kao potomka pok. Ante Škare, a koju su nakon smrti nasljedili predlagatelj Ivan Kužić, te Ilija Kužić i Božo Kužić;
-diobenim ugovorom od 28. svibnja 2007. predlagatelj je diobom sa polubraćom Ilijom Kužićem i Božom Kužićem stekao vlasnička prava na nekretninama označenima kao čest. zem. 463/1 z. u. 268, čest. zem. 299/2, čest. zem. 299/3 z.u. 276 za 1/3 dijela cijelog, te čest. zem. 353/1, čest. zem. 353/2, čest. zem. 652/2, čest. zem. 656/1, čest. zem. 663, čest. zem. 667/1, čest. zem. 667/3, čest. zem. 750/1, čest. zem. 757/2 z.u. 275, čest. zem. 520/1, čest. zem. 541/1, čest. zem. 542/2 z.u. 173, čest. zem. 475 z.u. 447, čest. zem. 752/1 z.u. 864 za cijelo, k.o. Radošić;
-daljnom usmenom diobom predlagatelje je stekao vlasnička prava na nekretninama oznake čest. zem. 752/2 z.u. 275, te čest. zem. 752/1 z.u. 864, za cijelo, te je stupio u posjed naveden ih nekretnina, a što će svjedočenjem potvrditi Ilija Kužić i Ante Kužić, sin pok. Bože Kužića;
-predlagatelj se u odnosu na predmetne nekretnine nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina tada upisanih u Z.U. 268 i 276 k.o. Radošić na ime predlagatelja za 1/3 dijela, te

nekretnina tako upisanih u Z.U. 275, 173, 864 i 447 na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Splitu posl. br. O.319/59 od 29. srpnja 1959. iza pok. Ante Škare pok. Mije, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru posl. br. O-234/54 od 6. listopada 1955. iza pok. Mije Škare pok. Ilije, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-414/89 od 24. lipnja 1991. iza pok. Ilije Škare pok. Mije, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O.1667/91 od 6. listopada 1992. iza pok. Ivana Škare pok. Mije, rodni list Matičnog ureda Split Klasa: 223-06/07-06/1215 od 19. siječnja 2007. za Ivana Kužića (ranijeg prezimena Škaro Kužić), Darovni ugovor od 28. kolovoza 1998. sklopljen između Domenike Luce Šustić, Mare Rajčić i Cvite Lončar, kao darovateljica s jedne strane, Ivana Kužića, Ilije Kužića i Bože Kužića, kao daroprimatelja s druge strane, ovjeren u potpisu darovateljica kod javnog bilježnika Joška Donike-Stanojevića u Kaštel Starom dana 17. rujna 1998. pod br. OV-4219/98, Diobeni ugovor od 28. svibnja 2007. sklopljen između Bože Kužića, Ivana Kužića i Ilije Kužića, te prijepis posjedovnog lista br. 189 za k.o. Radošić DGU, PUK Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštela Sućurac.

4. Dana 26. ožujka 2026., pod posl. br. Z-13659/2026 zaprimljen je zajednički podnesak ranijeg predlagatelja Ivana Kužića, te novih predlagatelja: Mirjane Milardović, Jakova Bobaša i Ilije Kužića kojim se proširuje, odnosno uređuju prijedlog. U tom podnesku se navodi da na mjesto predlagatelja, uz Ivana Kužića stupaju Mirjana Milardović, Jakov Bobaš i Ilija Kužić i to u odnosu na prijedlog za upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao čest.zem. 463/1 Z.U. 268 k.o. Radošić. Nadalje se navodi kako je diobenim ugovorom od 28. svibnja 2007. Ivan Kužić u diobi sa polubraćom Ilijom i Božom Kužićem stekao vlasnička prava na nekretnini oznake 463/1 Z.U. 268, te su isti u odnosu na tu nekretninu izvršili realnu diobu na način da je svaki utvrđen kao vlasnik za 1/3 dijela cjeline. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-104/08; UPP/OS-106/08 od 29. travnja 2008. pok. Božu Kužića je nasljedio sin Ante Kužić koji je svoja suvlasnička prava u odnosu na predmetnu nekretninu prenio na Mirjanu Milardović i Jakova Bobaša i to Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 18. srpnja 2025. Nadalje se navodi kako se i Ilija Kužić pridružuje prijedlogu za upis prava suvlasništva na predmetnoj nekretnini za 1/3 dijela cjeline.

4.1. Uz naprijed navedeni podnesak predlagatelji su dostavili slijedeće isprave: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 18. srpnja 2025. sklopljen između Ante Kužića, kao prodavatelja, te Mirjane Milardović i Jakova Bobaša, kao kupaca ovjeren u potpisu prodavatelja kod javnog bilježnika Tatjane Perić u Kaštel Starom 21. srpnja 2025. pod br. OV-6543/2025, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kaštel Lukšiću posl. br. O-104/08; UPP/OS-106/08 od 29. travnja 2008. iza pok. Bože Kužića pok. Ante, zajednički izvadak iz zemljišne knjige za Kužić Božu pok. Ante od 25. ožujka 2008., prijepis posjedovnog lista br. 216 za k.o. Radošić od 16. travnja 2008., te diobeni ugovor od 28. svibnja 2007. sklopljen između Bože Kužića, Ivana Kužića i Ilije Kužića.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-32248/2023 od 30. ožujka 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 299/2, Z.U. 276 i

čest.zem. 299/3, Z.U. 276, k.o. Radošić, raspravljati u predmetu pod poslovnim brojem (Z-32248/2023); o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 353/1 Z.U. 3526 i čest.zem. 353/2, Z.U. 3526 k.o. Radošić, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-14132/2026; o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 463/1 Z.U. 268; čest.zem. 541/1 Z.U. 1472 i čest.zem. 542/2 Z.U. 1472 k.o. Radošić, u postupku pod novim poslovnim brojem Z-14136/2026; o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 475 Z.U. 447 i čest.zem. 520/1 Z.U. 1470, k.o. Radošić u postupku pod novim poslovnim brojem Z-14138/2026; dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine oznake: čest.zem. 752/1 Z.U. 864; čest.zem. 750/1 Z.U. 3539; čest.zem. 752/2 Z.U. 3540; čest.zem. 757/2 Z.U. 3541; čest.zem. 656/1, Z.U. 3531; čest.zem. 652/2, Z.U. 3530; čest.zem. 663, Z.U. 3532; čest.zem. 667/1, Z.U. 3533 i čest.zem. 667/3 Z.U. 3534, sve k.o. Radošić u postupku pod novim poslovnim brojem Z-14143/2026.

6. Nakon toga je rješenjem ovog suda posl. br. Z-32248/2023 od 2. travnja 2026. spis pod posl. br. Z-13659/2026 pripojen spisu pod posl. br. Z-32248/2023 radi provođenja jedinstvenog postupka i donošenja zajedničke odluke (toč. I. izreke rješenja), te je otvoren i pokrenut pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretnine pobliže označne pod toč. I. izreke ovog rješenja, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

7. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

8. Raniji predlagatelj Ivan Kužić pok. Ante je preminuo dana 21. travnja 2026., a njegovom je nasljednicom temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2014/2026; UPP/OS-O-181/2026 od 2. lipnja 2026. proglašena kćerka Miranda Čavka, kao jedina zakonska nasljednica prvog nasljednog reda koja je preuzela predmetni postupak.

9. Na raspravi za ispravak održanoj dana 20. listopada 2026. na licu mjesta, sud je pregledao i pročitao priložene isprave, sudski vještak za geodeziju Tomislav Čipčić dipl.ing. geodezije je identificirao predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Božo Škopoljanac i Vinko Gjirlić.

9.1. Vještak Tomislav Čipčić je u svom nalazu i mišljenju naveo kako je predlagateljica kao predmet očevida pokazala zemljište obraslo šumom, koje je dijelom kamenjar, na terenu jasno omeđeno suhozidom sa svih strana. Nadalje je naveo da pokazano odgovara čest.zem. 299/2 i 299/3 k.o. Radošić.
Čest. zem. 299/2 se vodi u BZP 6991 kao pašnjak od 3622 m2, a čest.zem. 299/3 se vodi u istom BZP, kao oranica od 3981 m2.

9.2. Na očevidu je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Bože Škopljanca pok. Ivana (nesrodnog, vlasnika nekretnine koja je dijelom u međi sa predmetnim nekretninama) i Vinka Gjirlića pok. Petra (nesrodnog, vlasnika nekretnine u neposrednoj blizini) koji svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava suvlasništva predmetnih nekretnine od strane iste.

Na očevidu prisutni Ilija Kužić pok. Ante – stric predlagateljice je potvrdio da je predlagateljica suvlasnica predmetnih nekretnina za 1/3 dijela koje je nasljedila iza smrti oca Ivana Kužića pok. Ante, koji je prethodno te nekretnine stekao nasljeđivanjem i diobom u obitelji.

10. Kako je sud u postupku, na temelju svih provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava suvlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22 i 155/23) valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Kaštel Lukšić, 20. listopada 2026.

S U D A C
Vlasta Vukičević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.
Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

ZK odjel u Kaštel Lukšić (radi provedbe)

1. odvj. Darko Varnica (pun. predlagatelja)
2. Luca Škaro pok. Ilije, e-oglasna ploča
3. Mijo Škaro pok. Ilije, e-oglasna ploča
4. Cvita Lončar, Radošić, Ulica Nene Đirlića-Lunića 93
5. Mara Rajčić, Kaštel Stari, Zagorski put 133
6. Ilija Kužić, Radošić, Ulica Nene Đirlića-Lunića 35

- Ministarstvo financija, Porezna uprava – Ispostava Kaštela
- DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštela Sućurac

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.10.2026 11:41	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1913223079bfa32b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -