



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SESVETAMA
Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini
Sveti Ivan Zelina, Vatrogasna 1

Poslovni broj: Ovr-499/2022-27

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, po sucu tog suda Miri Kušić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Materia trade d.o.o. za usluge, OIB: 62337085479, iz Svetog Ivana Zeline, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, zastupanog po direktorici Diani Sumpor, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, OIB: 61872692279, a ona po punomoćniku Ani Lovrić Škunca, odvjetnici u Zagrebu, protiv ovršenika Lidija Pošta, OIB: 17724775062, Vladimira Nazora 67b, Sveti Ivan Zelina, zastupane po punomoćnici, Ivki Dropučić, odvjetnici u Svetom Ivanu Zelini, radi ovrhe civilnom diobom, 28. rujna 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u suvlasništvu ovrhovoditelja i ovršenika ,voćnjak - površine 512 m², na adresi Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67a, kčbr. 185, suvlasnički dio ovrhovoditelja Materia trade d.o.o. za usluge, Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, u 3/4 dijela i ovršenice Lidija Pošta, Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67b, u 1/4 dijela, upisana u zk.ul. 567, k.o. 335959 Zelina, dosuđuje se kupcu – ovrhovoditelju Materia trade d.o.o. za usluge, OIB: 62337085479, iz Svetog Ivana Zeline, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, za iznos od 2.988,89 € / 22.519,79 kn.

II. Nekretnina pobliže opisana pod toč. I. izreke predat će se kupcu nakon što uplati dio kupovnine od 260,74 € / 1.964,55 kn, (kupovнина od 2.988,89 € / 22.519,79 kn, s tim da je predmet prodaje 1/4 suvlasničkog dijela nekretnine ovršenice, što iznosi 747,22 € / 5.629,93 kn, koji iznos je umanjen za jamčevinu od 486,48 € / 3.665,38 kn), sukladno toč. II. Podataka o elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: O/110-10/22-01/1548, urbr: 07-01-23-21, od 02. lipnja 2023.godine, na žiro račun Financijske agencije IBAN:HR 1123900011300028787, Model: HR11, pod " poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 427209, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII. (Lista ponuditelja) sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (386634).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 , potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u

polje "Opcija troška" naznači oznaku "OUR" (za inozemne uplate i sl.). Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a ako kupac ne položi kupovninu u tom roku sud će prodaju oglasiti nevažećom - čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br: 112/12, 25/13,93/14,73/17; dalje OZ).

III. Nekretnina u suvlasništvu ovrhovoditelja i ovršenika, dvorište – površine 141 m² i kuća s gospodarskom zgradom - površine 187 m², ukupne površine 328 m² na adresi Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67a, kčbr. 186, suvlasnički dio ovrhovoditelja Materia trade d.o.o. za usluge, Sveti Ivan Zelina, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4, u $\frac{3}{4}$ dijela i ovršenice Lidija Pošta, Sveti Ivan Zelina, Vladimira Nazora 67b, u $\frac{1}{4}$ dijela, upisana u zk.ul. 567, k.o. 335959 Zelina, dosuđuje se kupcu – ovrhovoditelju Materia trade d.o.o. za usluge, OIB: 62337085479, iz Svetog Ivana Zeline, Blaževdol, Gradišćanska ulica 4 za iznos od 26.688.03 €/ 201.080,96 kn.

IV. Nekretnina поближе opisana pod toč. III. izreke predat će se kupcu nakon što uplati dio kupovnine od 2.265,67 € / 17.070,69 kn, (kupovnina od 26.688,03 €/ 201.080,96 kn, s tim da je predmet prodaje $\frac{1}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine ovršenice, što iznosi 6.672,01 € / 50.270,26 kn, koji iznos je umanjen za jamčevinu od 4.406,34 € / 33.199,57 kn), sukladno toč. II. Podataka o elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb, klasa: O/110-10/22-01/1548, urbr: 07-01-23-22, od 02. lipnja 2023.godine, na žiro račun Financijske agencije IBAN:HR 1123900011300028787, Model: HR11, " pod poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 427225, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII. (Lista ponuditelja) sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (386626).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači oznaku "OUR" (za inozemne uplate i sl.). Kupac je dužan položiti kupovninu u 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a ako kupac ne položi kupovninu u tom roku sud će prodaju oglasiti nevažećom - čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br: 112/12, 25/13,93/14,73/17; dalje OZ) .

V. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist kupca - ovrhovoditelja na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu.

VI. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini , nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini iz toč. I. i III. upisane pod brojem Z-7236/2022.

VII. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I i III izreke ovog rješenja.

Образложение

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj. Ovr-499/2022-3 od 20. svibnja 2022. ,određena je ovrha civilnom diobom nekretnine u suvlasništvu ovrhovoditelja u $\frac{3}{4}$ dijela i ovršenice u $\frac{1}{4}$ dijela i to zabilježbom ovrhe u zemljišnoj knjizi , utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem stranaka iz iznosa dobivenog prodajom sukladno njihovim suvlasničkim dijelovima , tj. ovrhovoditelju u $\frac{3}{4}$ dijela, a ovršenici u $\frac{1}{4}$ dijela.

2.Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije u vremenu od 08. ožujka 2023. do 01. lipnja 2023. godine, radi prodaje nekretnina navedenih u toč. I i III ovog rješenja sudjelovao je kao jedini kupac - ovrhovoditelj koji je za nekretninu iz toč. I.ovog rješenja, ponudio kupovninu od 2.988,89 €/22.519,79 kn, te je prethodno na ime jamčevine uplatio iznos od 486,48 €/3.665,38 kn, a za nekretninu pod toč. III ponudio je kupovninu od 26.688,03 € / 201.080,96 kn, te je prethodno na ime jamčevine uplatio iznos od 4.406,34 € / 33.199,57 kn.

3.Iznos od 2.988,89 € / 22.519,79 kn je viši od najniže cijene za koju se nekretnina pod toč. I može prodati na drugoj javnoj dražbi, (2.918,89 €, te je prihvaćena ponuda, čime je ponuditelj ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina, a iznos od 26.688,03 € / 201.080,96 kn je viši od najniže cijene za koju se nekretnina pod toč. III može prodati na drugoj javnoj dražbi (26.438,03 € / 199.197,32 kn),koju ponudu je dao ovrhovoditelj, te je prihvaćena ponuda ovrhovoditelja, čime je isti ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4.S obzirom da je ovrhovoditelj suvlasnik u $\frac{3}{4}$ dijela nekretnina koje su predmet ovrhe , te za nekretninu pod toč. I njegov suvlasnički dio iznosi od 2.241,67 € / 16.889,86 kn, a suvlasnički dio ovršenice iznosi 747,22 € / 5.629,93 kn, a za nekretninu pod toč. III ovrhovoditeljev suvlasnički dio iznosi 20.016,02 € /150.810,70 kn, a suvlasnički dio ovršenice iznosi 6.672,01 € /50.270,26 kn, ovrhovoditelj kao kupac je na ime kupovnine dužan platiti iznose naznačene u toč. I i III izreke, koji su umanjeni za uplaćene jamčevine.

5.Stoga je na temelju odredbe čl. 103. st. 3., 106. ,108. OZ-a , u vezi s čl. 86. st.1. i 2 OZ-a, te čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine " broj: 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13, 60/13, 108/17), odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Svetom Ivanu Zelini, 28. rujna 2023. godine

SUDAC
Mira Kušić

Dokument je elektroni ki potpisan:

Mira Kuši

Vrijeme potpisivanja:

28-09-2023

09:44:02



DN:
C=HR
O=OP INSKI SUD U SESVETAMA
2.5.4.97=#0C1156415448522D3732393331353637383336
OU=Signature
S=Kuši
G=Mira
CN=Mira Kuši

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpravak rješenja (čl. 98. st.5. OZ).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 99.a OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano, u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DN-a:

1. Ovrhovoditelju po pun.
2. Ovršenici po pun.
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava
4. ZK odjel ovdje, sada radi zabilježbe dosude i nakon pravomoćnosti
5. FINA, Klasa: O/110-10/22-01/1548,Ur.broj : 07-01-23-18
6. Klasa: O/110-10/22-01/1548,Ur.broj : 07-01-23-22
7. oglasna ploča suda, tri dana

Broj zapisa: **9-3085d-58930**

Kontrolni broj: **0bd86-5ac2f-603a1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Mira Kušić, O=OPĆINSKI SUD U SESVETAMA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sesvetama** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.