



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-15780/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Darinke Korotaj iz Velikog Lovrečana, Lovrečan Otok 11, OIB: 36953652164, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagateljice, 14. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine:

-čk.br. 825/2, broj D.L. 0, Mali Lovrečan, Ulica Svetog Lovre, oranica površine 1265 m²,
upisane u z.k. ul. br. 3435 k.o. Dubrava Križovljanska kod Općinskog suda u Varaždinu,
Zemljišnoknjižni odjel Varaždin,

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa na način da se navedena nekretnina besteretno otpiše iz dosadašnjeg uloška i upiše u novi z.k. uložak za k.o. Dubrava Križovljanska, odnosno da se izvrši uknjižba prava vlasništva na svim suvlasničkim dijelovima u korist predlagateljice Darinke Korotaj u cijelosti (1/1).

III. U zemljišnoj knjizi za k.o. Dubrava Križovljanska u z.k. ul. br. 3435 kao suvlasnici upisane su sljedeće osobe sa svojim suvlasničkim udjelima i pripadajućim podacima:

1. Suvlasnički dio: 224/3360, VINKOVIĆ KATARINA R. KOROTAJ, JAKOBOVA, SELCI 41
2. Suvlasnički dio: 224/3360, KUMEK ELIZABETA R. KOROTAJ, JAKOBOVA, LOVREČAN 20
3. Suvlasnički dio: 224/3360, VIDRAČ AMALIJA R. KOROTAJ, JAKOBOVA, LOVREČAN 3
4. Suvlasnički dio: 224/3360, VIDRAČ TEREZA R. KOROTAJ, JAKOBOVA, LOVREČAN 3
5. Suvlasnički dio: 224/3360, KOROTAJ DRAGA, JAKOBOVA, LOVREČAN 12
6. Suvlasnički dio: 224/3360, KOROTAJ JOSIPA, MLDB., JAKOBOVA, LOVREČAN 12
7. Suvlasnički dio: 252/3360, KOROTAJ IVAN, LOVREČAN
8. Suvlasnički dio: 42/3360, ŽMEGAČ STJEPAN, GORNJE VRATNO 10
9. Suvlasnički dio: 42/3360, ŽMEGAČ IVAN, MLDB., GORNJE VRATNO 10
10. Suvlasnički dio: 42/3360, ŽMEGAČ ANTUN, MLDB., GORNJE VRATNO 10

11. Suvlasnički dio: 42/3360, ŽMEGAČ SLAVKO, MLDB., GORNJE VRATNO 10
12. Suvlasnički dio: 42/3360, ŽMEGAČ JOSIPA, MLDB., GORNJE VRATNO 10
13. Suvlasnički dio: 42/3360, ŽMEGAČ STJEPAN, PETRIJANEC 191
14. Suvlasnički dio: 14/3360, ŽMEGAČ STJEPAN, FRANJIN, GORNJE VRATNO 10
15. Suvlasnički dio: 14/3360, ŽMEGAČ IVAN, MLDB., FRANJIN, GORNJE VRATNO 10
16. Suvlasnički dio: 14/3360, ŽMEGAČ ANTUN, MLDB., FRANJIN, GORNJE VRATNO 10
17. Suvlasnički dio: 14/3360, ŽMEGAČ SLAVKO, MLDB., FRANJIN, GORNJE VRATNO 10
18. Suvlasnički dio: 14/3360, ŽMEGAČ FRANJO, MLDB., FRANJIN, GORNJE VRATNO 10
19. Suvlasnički dio: 14/3360, ŽMEGAČ JOSIP, MLDB., FRANJIN, GORNJE VRATNO 10
20. Suvlasnički dio: 224/3360, KRALJ MARIJA, R. KOROTAJ, MARTINOVA, BABINEC 67
21. Suvlasnički dio: 224/3360, KOROTAJ ALOJZ, MARTINOV, LOVREČAN 15
22. Suvlasnički dio: 48/3360, HUTINSKI JOSIP, JAKOBOV, SELCI 46
23. Suvlasnički dio: 48/3360, HUTINSKI BARICA, JOSIPOVA, SELCI 46
24. Suvlasnički dio: 48/3360, HUTINSKI STJEPAN, JOSIPOV, SELCI 46
25. Suvlasnički dio: 48/3360, HUTINSKI IVAN, JOSIPOV, SELCI 46
26. Suvlasnički dio: 24/3360, HUTINSKI STJEPAN, SELCI 47
27. Suvlasnički dio: 24/3360, HUTINSKI JULIJANA, SELCI 47
28. Suvlasnički dio: 24/3360, HUTINSKI BARA, JOSIPOVA, SELCI 46
29. Suvlasnički dio: 24/3360, HUTINSKI STANKO, SELCI 46
30. Suvlasnički dio: 48/3360, DOBROTIĆ STJEPAN MARTINOV, LOVREČAN 47
31. Suvlasnički dio: 28/3360, KOROTAJ VJEKOSLAV, VELIKI LOVREČAN 25 (uz zabilježbu pokretanja postupka radi oduzimanja poslovne sposobnosti pod brojem Z.1295/72)
32. Suvlasnički dio: 14/3360, KOROTAJ VJEKOSLAV, BANSKI DVORI (uz zabilježbu pokretanja postupka radi oduzimanja poslovne sposobnosti pod brojem Z.1295/72)
33. Suvlasnički dio: 224/3360, KOKOT MILAN MATIN, LOVREČAN 23/A
34. Suvlasnički dio: 21/3360, KUKOVEC KLAVDIJA, OIB: 93510413046, VEL. LOVREČAN, SV. LOVRE 25
35. Suvlasnički dio: 21/3360, ŽUPANIĆ MARIJAN, OIB: 53759214628, MALI LOVREČAN, SVETOG LOVRE 60 (upisano temeljem rješenja br. O. 1299/2018)
36. Suvlasnički dio: 336/3360, MIKEC KRUNOSLAV, OIB: 71208577196, ŠORIĆI 24A, ŠORIĆI 52341 ŽMINJ (upisano temeljem ugovora o darovanju br. OV-4330/2018)

C list (Teretovnica) – Tereti: Teret pod brojem Dn.2081/1932. i Dn.597/1934. nije upisan prilikom prijepisa.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Darinka Korotaj iz Velikog Lovrečana, podnijela je sudu prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i sređenja zemljišnoknjižnog stanja u pogledu nekretnine čk.br. 825/2 (ranije dio čk.br. 825), oranica površine 1265 m², upisane u z.k. ul. br. 3435 k.o. Dubrava Križovljanska. U svom prijedlogu predlagateljica ističe da se smatra izvanknjižnim vlasnikom navedene nekretnine te navodi da nema saznanja da bi ijedan od upisanih suvlasnika bio živ, pri čemu je na 30. suvlasničkom dijelu upisan njen pokojni otac Stjepan Dobrotić (Martinov). U pogledu načina stjecanja nekretnine, predlagateljica detaljno navodi da je njen otac Stjepan Dobrotić predmetnu česticu (tada u naravi dio čk.br. 825) kupio od Josipe Hutinski temeljem kupoprodajnog ugovora od 13. svibnja 1963. godine i od tada ju je neprekidno uživao. Temeljem navedenog ugovora provedeno je rješenje kojim se Stjepan Dobrotić upisao kao suvlasnik u tadašnjem z.k. ul. br. 85 k.o. Dubrava Križovljanska, a u starom posjedovnom listu bio je upisan kao posjednik. Predmetni neutvrđeni dio nekretnine (dio čk.br. 825) kao izvanknjižno vlasništvo predlagateljica je naslijedila po svom pokojnom ocu Rješenjem o nasljeđivanju od 13. listopada 1986. godine (ispravljenim rješenjem od 30. rujna 1987. godine). Od tada predlagateljica predmetnu nekretninu u cijelosti i samostalno posjeduje, dugi niz godina sadi kukuruz te je kao nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG-a) ostvarivala i poljoprivredne poticaje. S obzirom na dugogodišnji miran i nesmetan posjed, predlagateljica ističe da nikada nije bilo nikakvih sporova u pogledu vlasništva. Također, predlagateljica predlaže brisanje upisanih starih tereta pod brojem Dn. 2081/1932. i Dn. 597/1934. budući da isti nisu bili ni upisani prilikom prijepisa u noviju zemljišnoknjižnu bazu.

2. U svrhu dokazivanja i potkrjepljenja svojih navoda, predlagateljica se u prijedlogu i tijekom postupka pozvala na sljedeće dokaze priložene u spis: Izvadak iz baze zemljišnih podataka (BZP-a) i povijesni prikaz izvotka iz BZP-a za z.k. ul. br. 3435 k.o. Dubrava Križovljanska, Posjedovni list, Kupoprodajni ugovor od 13. svibnja 1963. godine sklopljen između Josipe Hutinski i Stjepana Dobrotića, Provedbeno rješenje ugovora i odgovarajuće sudske isprave, Rješenje o nasljeđivanju (uz rješenje o ispravku posl. br. XI O. 540/86-9 od 30. rujna 1987. godine) iza pokojnog Stjepana Dobrotića, Isprave Državne geodetske uprave (Agronet list – evidencija poljoprivrednog zemljišta), Prijedlog za saslušanje svjedoka (Branke Furjan i Ljubice Prikratki) radi dokazivanja posjeda.

3. Ocjenjujući osnovanost podnesenog prijedloga, sud je izvršio uvid u sve priložene isprave te je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u potpunosti opravdan. Iz priložene dokumentacije nesumnjivo proizlazi pravni interes predlagateljice za sređenje

zemljišnoknjižnog stanja, usklađenje katastarskog i zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem na terenu, kao i otklanjanje nesrazmjera u suvlasničkim upisima.

4. Slijedom iznesenog, primjenom odredbi članka 208., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 14. rujna 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
– specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Darinka Korotaj, Veliki Lovrečan, Lovrečan Otok 11
2. Općina Cestica – (radi objave na oglasnoj ploči)
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
4. Kukovec Klavdija, Vel. Lovrečan, Sv. Lovre 25 (zk. upisani suvlasnik)
5. Županić Marijan, Mali Lovrečan, Svetog Lovre 60 (zk. upisani suvlasnik)
6. Mikec Krunoslav, Šorići 24a, Šorići 52341 Žminj (zk. upisani suvlasnik)
7. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 09:
20

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z189876434f97ef0f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-