



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-12049/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Andrej Petrinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Micic Sandre, OIB: 89514476981, Chlumberggasse 6 Stg 1, Wien 1160, Austrija protiv protustranke Micic Vlade, OIB: 40671008657, iz Chlumberggasse 9/1/415, Beč 1220, Austrija radi Uknjižba prava vlasništva dana 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Micic Sandra, OIB: 89514476981, iz Chlumberggasse 6 Stg 1, Wien 1160, Austrija, radi uknjižba prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5859B (E-2, E-8) koja se sastoji od:

- 2170/36882 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6066 527 m2 (zgrada mješovite uporabe k.b. 3/a u ulici kalac 152 m2, dvorište 375 m2), povezano s vlasništvom garaža - G2 u suterenu označena narančastom bojom, korisne površine 21,70 m2
- 5639/36882 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6066 527 m2 (zgrada mješovite uporabe k.b. 3/a u ulici kalac 152 m2, dvorište 375 m2), povezano s vlasništvom stan S3 na II. katu u nacrtu označen žutom bojom, korisne površine 56,39 m2 koji se sastoji od hodnika, dvije sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom, natkrivene terase katastarske općine Crikvenica.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 18. kolovoza 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-12049/2026 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-4391-2026 od 13.08.2026. , sudska nagodba , osobna iskaznica , punomoć

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje

ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-4391-2026 od 13.08.2026. sudska nagodba osobna iskaznica punomoć utvrđeno je nije priložena potvrda o priznanju strane sudke odluke,

Obzirom da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu potvrdu o priznanju strane sudske odluke, ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.

Crikvenica, 18. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Andrej Petrinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. MICIC VLADO, Chlumberggasse 9/1/415, Beč 1220, Austrija
2. Micic Sandra po opunomoćeniku Javni bilježnik Jelena Tus, Trg Vinodolskog Zakona 50/A, 51250 Novi Vinodolski



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.08.2026 11:41

**Serijski broj
certifikata**

94134960517247734541838653591953155312579324551

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1890570744f4d9b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-