



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-52803/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ivana Miljka iz Splita, Pape Ivana Pavla II. broj 29, OIB: 83435236395, zastupanog po punomoćnici Saneli Džuzdanović Ligutić, odvjetnici u Splitu, Dubrovačka 65/I, te podnositeljice prijave/prigovora Marije Miljak iz Splita, Šetalište Ivana Pavla II 29., OIB: 57610555061, zastupane po punomoćnici Andrei Blažević, odvjetnici u Splitu, Bihakačka 2a, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 22. rujna 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene čest.zem. 1683/2 ZU 15700 KO Split upisom posebnog dijela nekretnine i to:

suvlasnički dio 34/848 dijela koji je neodvojivo povezan sa cjelinom garaže oznake „G-1“, na etaži podruma, površine 32,30 m², te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Ivan Miljak iz Splita, Pape Ivana Pavla II. broj 29, OIB: 83435236395 za ½ dijela
- Marije Miljak iz Splita, Šetalište Ivana Pavla II 29., OIB: 57610555061 za ½ dijela

uz istovremeno brisanje prava suvlasništva sa imena: Petrić Miloš, pok. Ante, za 9/2544 dijela, Petrić Perislav, pok. Ante, za 9/2544 dijela, Berticioli Vesna, za 12/2544 dijela, Mustilbi Magdalena, za 12/2544 dijela, Maleša Juraj, za 12/2544 dijela, Maleša Ivica za 12/2544 dijela, Petrić Neven, za 12/2544 dijela, Marasović Ivan Jurin, za 12/2544 dijela i Marasović Stipe Jurin, za 12/2544 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-52803/2024 i zabilježbe prigovora pod poslovnim brojem Z-26427/2026 na nekretnini iz točke I. rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 18. prosinca 2024.. zaprimljen je prijedlog predlagatelja za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 1683/2 ZU 15700 KO Split s prijedlogom da se na navedenoj nekretnini upiše posebna samostalna uporabna cjelina i to garaža oznake „G-1“, na etaži podruma, površine 32,30 m2 neodvojivo povezana sa suvlasništvom 34/848 dijela te uknjižbom prava vlasništva iste na ime predlagatelja uz istovremene brisanje prava suvlasništva s imena Petrić Miloš, pok. Ante, za 9/2544 dijela, Petrić Perislav, pok. Ante, za 9/2544 dijela, Berticioli Vesna, za 12/2544 dijela, Mustilbi Magdalena, za 12/2544 dijela, Maleša Juraj, za 12/2544 dijela, Maleša Ivica za 12/2544 dijela, Petrić Neven, za 12/2544 dijela, Marasović Ivan Jurin, za 12/2544 dijela i Marasović Stipe Jurin, za 12/2544 dijela.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-52803/2024 od 28. svibnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 2. lipnja 2026. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 4. srpnja 2026. te je u navedenom roku zaprimljena prijava –prigovor Marije Miljak koja je zabilježena u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku pod poslovnim brojem Z-26427/2026.

4. Prijedlog se činjenično temelji da je predlagatelj vlasništvo predmetne nekretnine stekao temeljem pravnog posla, i to temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog dana 09. ožujka 1998. sa Milošem Petrićem, Perislavom Perićem, Vesnom Berticioli, Magdalenom Maleš, Jurajem Malešom, Ivicom Malešom, Nevenom Petrićem, Ivanom Marasovićem i Stipom Marasovićem, svi zastupani po Marini Wallner, odvjetnici u Splitu. Predmetnim kupoprodajnim ugovorom predlagatelj da je stekao u neposredno vlasništvo i posjed nekretnine koje unaravi predstavljaju stan koji se nalazi u Splitu, na č.z. 1683/2, K.O. SPLIT, površine 86,80 m2, mansarda, istok, te predmetnu garažu, koja se nalazi u istom objektu.

5. Nadalje, dana 27. travnja 2018., u svrhu provedbe formalnog etažiranja zgrade od strane Marija Mirčete, mag.ing.geod et geoinf. GEO-MOND d.o.o., izrađen je elaborat etažiranja, za stambenu građevinu u Splitu, Vinogradska 59, broj elaborata: Pr.br. : 10/18, označenu kao čest. zem. 1683/2 (kat.čest. : 7403/2), Z.U. 15700, K.O. Split. Iz navedenog elaborata da je razvidno kako je u popisu i opisu posebnih dijelova zgrade navedena i predmetna nekretnina, odnosno garaža i to na način da istapredstavlja samostalnu uporabnu cjelinu – garaža oznake "G-1", na etaži podruma, površine 32,30 m2. Također, u istu svrhu da je pribavljena i Potvrda izdana od strane RH, Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, KLASA: 361-08/18-01/98, URBROJ: 2181/01-03-02/07-18-3, od 28. svibnja 2018. kojom je potvrđeno koji svi posebni dijelovi predmetne stambene zgrade izgrađene na kat.čest.zem. 1683/2, K.O. SPLIT, anagrafske oznake Vinogradska 59 specificirani u rečenom elaboratu predstavljaju samostalne uporabne cjeline pa tako da je

navedena i predmetna garaža, no međutim navedeni elaborat etažiranja da nikada nije proveden u zemljišnim knjigama u odnosu na predmetnu garažu pa je slijedom navedenog isti pokrenuo predmetni postupak.

6. U prijavi-prigovoru Marija Miljak navodi kako je ona vlasnica predmetne garaže koju da je stekla dosjelošću. Naime, da je u predmetnoj zgradi Ivan Miljak bio i vlasnik stana kojeg da je istog darovao Ugovorom o darovanju iz 2012., a da je predmetna garaža povezana sa tim stanom s time da se ona nije mogla upisati kao vlasnica garaže jer nije posjedovala dokumentaciju kojom je Ivan Miljak stekao predmetnu garažu.

7. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu te zbirke isprava Z-1925/1998, pregledom isprava priloženih spisu i to: Potvrda Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo, od 28. svibnja 2018., Kupoprodajni ugovor od 9.3.1998., Ugovor o darovanju od 21. 12. 2012., a sud je i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Ivana Rapića koji je identificirao predmetnu garažu na terenu. na kojem je izveden dokaz i saslušanjem svjedoka Zdenka Omrčena i Cvitana Ribičića koji su potvrdili činjenicu posjeda predlagatelja i njegove obitelji..

8. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je kako je na predmetnoj nekretninu uspostavljeno djelomično etažiranje uspostavom 13 etaža povezanih sa suvlasničim od E-1 do E-13, dok je na istoj ostalo nepovezano suvlasništvo upisano u korist Petrić Miloš, pok. Ante, za 9/2544 dijela, Petrić Perislav, pok. Ante, za 9/2544 dijela, Berticioli Vesna, za 12/2544 dijela, Mustilbi Magdalena, za 12/2544 dijela, Maleša Juraj, za 12/2544 dijela, Maleša Ivica za 12/2544 dijela, Petrić Neven, za 12/2544 dijela, Marasović Ivan Jurin, za 12/2544 dijela i Marasović Stipe Jurin, za 12/2544 dijela te Margarete Sušić za 53/848 dijela.

9. U zbirci isprava ovog suda pod poslovnim brojem Z-1925/1998 prileži Ugovor o povezivanju suvlasničkog dijela nekretnine sa određenim posebnim dijelom te nekretnine (Etažiranje objekta) sklopljen između Petrić Miloša, Petrić Perislava, Berticioli Vesne, Mustilbi Magdalene, Maleš Juraja, Maleš Ivica, Petrić Nevena, Marasović Ivana, Marasović Stipe i Tićinović Špira, svi zastupani po Marini Walner, a prema kojem bi se za 33/848 suvlasništva na predmetnoj zgradi povežalo sa garažom u niskom prizemlju (treća od istoka, odnosno prva od zapada) na sjevernoj strani zgrade, površine 32,80.

10. Također, ovom spisu prileži i potvrda nadležnog tijela za urbanizam iz koje proizlazi da predmetna garaža predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu, a predlagatelj je priloženim ugovorom 9. 3. 1998. po stavu ovog suda dokazao da je stekao temelj za stjecanje prava vlasništva iste.

11. Vezano za navode iz prijave-prigovora, za navesti je kako su se predlagatelj i podnositeljica prijave-prigovora na raspravi za ispravak usuglasili da se isti upišu kao suvlasnici predmetne garaže, svaki za ½ dijela.

12. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da je predlagatelj i podnositeljica prijave-prigovora učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerili u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 22. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. punomoćniku predlagatelja: Sanela Džuzdanović Ligutić, odvjetnica u Splitu, Dubrovačka 65/I
2. punomoćniku podnositelja prijave-prigovora: Andre Blažević, odvjetnica u Splitu, Bihaćka 2a
3. Topić Ankica, Split, Vinogradska 78
4. Sučić Marko, Split, Vinogradska 70
5. Tomičić Sofija, Ulica Tomičići 63, Zagvozd
6. Poljak Borislav, Split, Vinogradska 53
7. Trumbić Petar, Split, Vinogradska 74
8. Franka Batistić, Put sv. Antuna 7, Korčula
9. Ivan Batistić, Put sv. Antuna 7, Korčula
10. Vučković Denis, Trakošćanska Ulica 37, Zagreb
11. Škaro Ivanka, Split, Vinogradska 59
12. Perković Zoran, Turjaci 216, Turjaci, Sinj
13. Ivanka Kovačić, Split, Vinogradska 59
14. Mratinić Milena, Split, Vinogradska 55
15. Bušić Margareta, Vinogradska 59, Split

Dostava putem oglasne ploče: Marasović Ivan pok. Jure, Petrić Miloš, pok. Ante, Petrić Perislav, pok. Ante, Berticioli Vesna, Mustilbi Magdalena, Maleš Juraj, Maleš Ivica, Petrić Neven, Marasović Ivan Jurin, Marasović Stipe Jurin

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Split
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 09:
55

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190170959f024a87

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-