



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-12443/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Frketić Željka, OIB: 41480119733, Lišnica 16/A, Lišnica, Duga Resa, zastupan po punomoćniku Burazin Mati, odvjetniku iz Karlovca, protiv protustranke Trbuščić Ivana, OIB: 92316093256, Trg N. Š. Zrinskog 10, Duga Resa, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 293 katastarske općine Lišnica na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 510/1 vinograd trsišće u prahe površine 532 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

II. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 571 katastarske općine Lišnica na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 510/3 vinograd trsišće u prahe 105 čhv te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za navedenu nekretninu.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, po prijedlogu predlagatelja Frketić Željka, OIB: 41480119733, Lišnica 16/A, Lišnica, Duga Resa na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 510/1 vinograd trsišće u prahe površine 532 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 293 i kčbr. 510/3 vinograd trsišće u prahe površine 105 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 571, obje katastarska općina Lišnica.

Predlagatelj je uz prijedlog dostavio i Prijavni list za zemljišnu knjigu kao dio Elaborata broj 37/2026, Klasa: 932-06/2026-02/264, Urbroj: 541-15-03/1-26-5 od 18.08.2026. godine kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 293 katastarske općine Lišnica, predmetnoj kčbr. 510/1 mijenja površinu i kultura u novoformiranu kčbr. 510/1 okret, livada površine 1859 m², a u zemljišnoknjižnom ulošku broj 571 katastarske općine Lišnica, predmetna kčbr. 510/3 se cijepa na novoformiranu kčbr. 510/3 koja se ujedno poništava i spaja u novoformiranu kčbr. 510/6 okret, voćnjak površine 428 m². Predlagatelj predlaže da se nakon završenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva novoformirane kčbr. 510/1 u njegovu korist, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči, elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s time da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave

Karlovac, 10. rujna 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Burazin Mate, odvjetnik iz Karlovca
2. Trbušić Ivan, Trg N. Š. Zrinskog 10, 47250 Duga Resa

O tome obavijestiti:

1. e-oglasna ploča (oglasna ploča suda)
2. Grad Duga Resa, Trg svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 13:52

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1898007310791f16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-