



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9569/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Željezić Bojana, Bedenec 198, OIB: 99994945203, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1745/3 livada Fratersčića površine 10799 m²
upisana u zk. ul. 11427 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Željezić Slave i Sajevec Kristine,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Željezić Bojana, Bedenec 198, OIB: 99994945203, u 4/6 dijela.

III. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1791/2 livada pod Novaki površine 1593 m²
- čkbr. 1792/2 livada pod Novaki površine 1593 m²
- čkbr. 2347 livada Brezje površine 2431 m²
- čkbr. 3050/1 šuma Zgorelica površine 2086 m²
upisane u zk. ul. 9608 k.o. 312177 Jerovec, vlasništvo Željezić Tome,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Željezić Bojana, Bedenec 198, OIB: 99994945203, u cijelosti.

IV. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2734 oranica Pušinjak površine 903 m²
- čkbr. 2735 oranica Pušinjak površine 1298 m²
upisane u zk. ul. 12492 k.o. 212177 Jerovec, suvlasništvo Željezić Tome i Željezić Ivana,

a na kojim nekretninama predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Željezić Bojana, Bedenec 198, OIB: 99994945203, u ½ dijela.

V. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2470/2 oranica pod Vrtom površine 1327 m²
upisana u zk. ul. 12048 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Željezić Blaža i Željezić Tome,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Željezić Bojana, Bedenec 198, OIB: 99994945203, u cijelosti.

VI. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 3062/1 vinograd i oranica za Vuglači površine 7449 m²
upisana u zk. ul. 9622 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Željezić Slave, Huđ Milana i Huđ Stjepana,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Željezić Bojana, Bedenec 198, OIB: 99994945203, u 3/6 dijela.

VII. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 1782/2 livada Bedenec površine 2589 m²
- čkbr. 1955/3 livada Bedenec površine 996 m²
upisana u zk. ul. 10830 k.o. 312177 Jerovec, vlasništvo Novak Verone,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Željezić Bojana, Bedenec 198, OIB: 99994945203, u cijelosti.

VIII. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2946/3 šuma Novačića površine 9186 m²
upisana u zk. ul. 12539 k.o. 312177 Jerovec, suvlasništvo Novak Verone i Novak Damira,

a na kojoj nekretnini predlagatelj zahtjeva upis prava vlasništva predlagatelja:

- Željezić Bojana, Bedenec 198, OIB: 99994945203, u 1/3 dijela.

IX. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 2919/1 oranica Brezovci površine 1006 m²
 - čkbr. 2920/1 oranica Grajnik površine 403 m²
- upisana u zk. ul. 11765 k.o. 312177 Jerovec, vlasništvo Belač Ivana,

a na kojoj nekretnini predlagatelj otpis istih u novi zk. ul. k.o. Jerovec uz istovremeno brisanje zabilježbe dosadašnjeg vlasnika te uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja:

- Željezić Bojana, Bedenec 198, OIB: 99994945203, u cijelosti.

X. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

XI. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

XII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točkama I. – VIII. izreke ovog rješenja.

2. U prijedlogu predlagatelj navodi da je nekretnine dobio darovanjem od Božice Željezić, a ona je nekretnine naslijedila iza pokojnog Željezić Ivana koji je iste naslijedio po svojim precima. Prednici se nalaze u posjedu predmetnih nekretnina više od 30 godina i do sada nije bilo nikakvih sporova, a dokaz svojih navoda temelji na Ugovoru o darovanju, rješenjem o nasljeđivanju te tabularnim ispravama.

3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnik na predmetnim nekretninama u cijelosti.

4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki I. i II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke III. i V. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim

knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 10. rujna 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Želježić Bojan po opunomoćeniku Hinko Žerjav, -
2. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
3. e-Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Želježić Tomo, Bedenec 143
2. Željezić Slava, Bedenec 143
3. Huđ Milan, Antunov, Bedenec 205
4. HUĐ STJEPAN, Jerovec 224, Jerovec, 42240 Ivanec
5. Novak Verona R.Hunjet, Bedenec 66
6. SAJEVAC KRISTINKA, Put Rokinice 17, Privlaka, 23233 Privlaka (Dalmacija)
7. Belač Ivan, Zadr., Bedenec 53
8. Želježić Blaž, Bedenec 134
9. Novak Verona, Bedenec 66
10. NOVAK DAMIR, Bedenec 79, Bedenec, 42240 Ivanec
11. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 12:
16

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z189799039263924e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-