

Boris Ljubanović,
stečajni upravitelj
PICEA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STALNOJ SLUŽBI U SLAVONSKOM BRODU

- **stečajnoj sutkinji**
na broj St-2023/2016.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u
Slavonskom Brodu

17. 07. 2017.

PRIMLJENO

DOPUNA IZVJEŠĆA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROCI OD 04. 01. 2017. GODINE

Dopunjuje se točka II. Popis predmeta stečajne mase stavak 2. koji glasi: „Osim pokretnina postoji i potraživanja društva PICEA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Slavonski Brod za dane pozajmice u iznosu od 180.000,00 kuna od Ivana Boras“.

Naknadnom provjerom u izvornu dokumentaciju utvrdio sam da se potraživanja društva PICEA d.o.o. Slavonski Brod od Ivana Boras odnose za dane pozajmice u gotovini putem blagajne Ivanu Boras po zaključenim Ugovorima o zajmu između društva PICEA d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu Slavonski Brod, kao zajmodavca zastupanog po Ivanu Borasu kao direktoru društva i zajmoprimca Ivana Boras, i to po slijedećim Ugovorima kako slijedi:

						Iznos u kunama
Red. broj	Ugovor o zajmu		Isplatinca			Rok za povrat zajma
	Broj	Datum	Broj	Datum	Iznos	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	01-12	05. 10. 2012.	21	05. 10. 2012.	70.000,00	05. 10. 2013.
2.	02-12	21. 12. 2012.	25	21. 12. 2012.	10.000,00	21. 12. 2013.
3.	01-13	21. 01. 2013.	1	21. 01. 2013.	55.000,00	21. 01. 2014.
4.	02-13	21. 02. 2013.	2	21. 02. 2013.	8.000,00	21. 12. 2014.
5.	03-13	18. 03. 2013.	5	18. 03. 2013.	35.000,00	18. 03. 2014.
Ukupno dane pozajmice:					178.000,00	

Napomena:

Po Ugovoru o osignaciji broj 1/2013. zaključenim dana 21. 01. 2013. godine između društva PICEA d.o.o. Slavonski Brod kao asignata (potpisao Ivan Boras) i Ivana Boras iz Slavonskog Broda kao asignanta, doznačen je iznos od 3.000,00 kuna na žiro-račun Porezne uprave Slavonski Brod kao asignatora na ime plaćanja poreza na promet nekretnina za Ivana Boras, koji iznos je i evidentiran kao potraživanje od Ivana Boras, tako da ukupna potraživanja od Ivana Boras iznose 181.000,00 kuna (navedena potraživanja iskazana su u Bruto bilanci po stanju na dan 31. 12. 2015. godine na kontu 157006 i kontu 157400).

Dopunjuje se točka II. Popis predmeta stečajne mase u stavku 3. koji glasi: „Također kao dugotrajna imovina u Bilanci se vode ulaganja u nekretnine u iznosu od 1.371.452,32 kune. Radi se o ulaganjima u nekretninu na otoku Pagu koja je u vlasništvu Ivana Boras.

Ulaganja u nekretninu u vlasništvu Ivana Borasa koja se nalazi na otoku Pagu u poslovnim knjigama društva PICEA d.o.o. u stečaju Slavonski Brdo po stanju na dan 31. 12. 2015. godine vode se kao ulaganja na tuđim sredstvima kao višegodišnji zakup građevinskih objekata na kontu 003000 u iznosu od 1.371.452,32 kune. Ugovor o zakupu navedenih objekata na otoku Pagu nije dat na uvid, tako da se ne može utvrditi da li za ulaganja u tuđu imovinu postoji pravovaljan Ugovor temeljem kojega su izvršena navedena ulaganja.

Temeljem raspoložive dokumentacije (*računi, rješenja, obračuni, situacije*) ulaganja na tuđoj imovini odnose se po plaćenim računima od strane društva PICEA d.o.o. Slavonski Brod sljedećim dobavljačima - izvođačima radova kao slijedi:

Iznos u kunama

ed. broj	Vaziv dobavljača - izvođača radova	Račun			Vrsta ulaganja
		Broj	Datum	Iznos	
1	2	3	4	5	6
1.	Zagrebačka banka	32538355	31. 07. 2012.	15.959,08	obrada zahtjeva za kredit
2.	Grad Pag, Upravi odjel za komunalni sustav	rješenja	04. i 05. 2013.	8.025,00	naknade za ulazak u gradsku jezgru
3.	Elektra Zadar	Ugovor o priključku od 20. 05. 2013.	20. 05. 2013.	17.388,00	priključna snaga
4.	Pegaz Grupa d.o.o. Slavonski Brod	04-13	17. 01. 2013.	167.058,63	oprema
5.	Pegaz Grupa d.o.o. Slavonski Brod	03-13	17. 01. 2013.	187.878,55	oprema
6.	Thyssen Krupp Dizala	2/3-1038	06. 03. 2013.	58.000,00	oprema
7.	Bizi d.o.o. Slavonski Brod	18.	15. 06. 2013.	10.450,00	oprema
		19.	15. 06. 2013.	23.000,00	oprema
		20.	15. 06. 2013.	37.676,49	oprema
		21.	15. 06. 2013.	23.900,00	oprema
8.	Nakovanj d.o.o. Petrci - Viškovo	22.	15. 06. 2013.	28.000,00	oprema
		13.	28. 06. 2013.	17.500,00	oprema
		14.	28. 06. 2013.	55.000,00	oprema
9.	Elektro obrt Škoda	5	23. 05. 2013.	67.740,00	struja - instalacije
10.	Baumax PC Zadar	839649545	15. 05. 2013.	3.842,40	materijal

Red. brój	Vaziv dobavljača -izvođača radova	Račun			Vrsta ulaganja
		Broj	Datum	Iznos	
1	2	3	4	5	6
11.	Informatičke tehnologije Audax d.o.o. Slavonski Brod	929/VP	11. 07. 2013.	8.550,00	programi
		328/VP	11. 07. 2013.	19.264,24	oprema
		322/VP	05. 07. 2013.	2.860,00	oprema
12.	Bizi d.o.o. Slavonski Brod	prva priv. situacija br. 1	15. 08. 2012.	203.328,60	građ. radovi
		druga priv. situacija br. 2	13. 03. 2013.	147.846,00	građ. radovi
		treća priv. situacija br. 3	29. 05. 2013.	184.933,00	građ. radovi
13.	Fumija građenje d.o.o. Pag	04370029	06. 02. 2013.	11.404,56	građ. materijal
		04300037	16. 02. 2013.	32.971,70	građ. materijal
		158/PV04/1	20. 05. 2013.	20.587,68	građ. materijal
14.	Crni, obrt vlasnik Davor Falijenić, Pag	9/13	15. 02. 2013.	14.490,00	usluge prijevoza
		11/13	18. 04. 2013.	4.800,00	usluge prijevoza
15.	Timbago Projekt j.d.o.o. Velika Gorica	01/13	18. 02. 2013.	16.000,00	projektna dokumentacija
		02/13	08. 03. 2013.	40.554,00	radovi na gradilištu
		03/13	25. 03. 2013.	20.207,00	radovi na gradilištu
		04/13	23. 04. 2013.	42.890,00	radovi na gradilištu
16.	Ravnice - Dalmacija, Zadar	128/01/2	15. 05. 2013.	4.059,04	građ. materijal
		129/01/2	14. 05. 2013.	6.001,90	građ. materijal
17.	Mobilia d.o.o. Šibenik	001/01/13	25. 04. 2013.	80.417,00	građ. materijal
18.	Đurašin Interijeri d.o.o. Zagreb	21/2013.	25. 03. 2013.	80.000,00	građ. materijal (stolarija)
19.	Fumija građenje d.o.o. Pag	111/PV04/1	04. 04. 2013.	11.372,24	građ. materijal
		112/PV04/1	04. 04. 2013.	31.355,18	građ. materijal
		113/PV04/1	04. 04. 2013.	7.272,56	građ. materijal
20.	Delta Dragun Krivodol	109/13	22. 05. 2013.	17.000,00	građ. materijal
21.	Kamenoklesarski obrt Tokić, Benkovac	3/1/1	03. 05. 2013.	18.900,00	građ. materijal
22.	MD Profil Baucentar Zadar	3897/40/8	15. 05. 2013.	7.536,04	građ. materijal
		3895/40/8	15. 05. 2013.	10.265,56	građ. materijal
		3896/40/8	15. 05. 2013.	2.659,09	građ. materijal
		3805/40/8	13. 05. 2013.	901,02	građ. materijal
		4369/40/8	28. 05. 2013.	16.139,80	građ. materijal
		4370/40/8	28. 05. 2013.	1.607,43	građ. materijal
		4608/40/8	04. 06. 2013.	1.206,08	građ. materijal
		4719/40/8	07. 06. 2013.	1.173,50	građ. materijal
		5108/40/8	19. 06. 2013.	1.714,22	građ. materijal
Ukupno plaćeno dobavljačima:				1.791.685,59	

Napomena:

Izvršenim uvidom u dostavljenu mi izvornu dokumentaciju o ulaganjima u građevinski objekat u vlasništvu Ivana Boras utvrdio sam da izvršena ulaganja iznose 1.791.685,59 kuna, dok izvršena ulaganja u istu nekretninu iskazana u knjigovodstvenim evidencijama po stanju na dan 31. 12. 2015. godine iznose 1.371.452,32 kune.

Dakle, ulaganja u nekretninu na Pagu u vlasništvu Ivana Boras prema knjigovodstvenim evidencijama manja su od stvarno izvršenih ulaganja prema dostavljenim i plaćenim računima za iznos od 420.233,27 kuna, što ukazuje na neuredno i neažurno vođenje poslovnih knjiga društva PICEA d.o.o. Slavonski Brod u godinama kada su ulaganja izvršena.

Sredstva kojim su ulaganja izvršena dobivena su kreditom Zagrebačke banke d.d. Zagreb.


Boris Ljubanović