



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-3671/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ANTE MEDAK iz Orebića, Bana Josipa Jelačića 56, OIB: 03576510558, zastupan po punomoćniku Mariju Vrnogi, odvjetniku u Metkoviću, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u **k.o. Desne**, i to za:

- **kat. čest. 1248/2**
- **kat. čest. 1256/4**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upis na navedenoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, na način da se izvrši brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika i to:

kat. čest. 1248/2

upisanoj u zk. ul. 9209 k.o. Desne izvrši upis brisanja suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 60/300 BATINOVIĆ MARTA Ž. IVANA
2. Suvlasnički dio: 60/300 ŠETKA STANKO POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 30/300 ŠETKA MLDB. JURE POK. TOME
4. Suvlasnički dio: 15/300 MEDAK MATIJA POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 15/300 MEDAK JERKA POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 30/300 ŠETKA PETAR ANTIN, DESNE
7. Suvlasnički dio: 15/300 BEBIĆ MARKO POK. JOSIPA, PODRUJNICA
8. Suvlasnički dio: 16/300 ŠETKA PETAR POK. JURE, DESNE
9. Suvlasnički dio: 16/300 ŠETKA MARTA POK. JURE, DESNE
10. Suvlasnički dio: 15/300 MATELJAK MANDA Ž. LOVRE, DESNE
11. Suvlasnički dio: 14/300 BOROZAN JOZEFINA UD. JOZE
12. Suvlasnički dio: 14/300 HORGOS MARIJA Ž. FRANJE

uz istovremeni upis vlasništva na ime:

ANTE MEDAK, OIB: 03576510558, Bana J. Jelačića 56, 20250 Orebić za cijelo

kat. čest. 1256/4

upisanoj u zk. ul. 5106 k.o. Desne izvrši upis brisanja suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 720/12960

MEDAK JOZO POK. LUKE

2. Suvlasnički dio: 720/12960 BARBIR JURKA Ž. ANTE

3. Suvlasnički dio: 720/12960 DRUŽIJANIĆ MARTA Ž. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 720/12960 GRGIĆ KATA Ž. JOSIPA

5. Suvlasnički dio: 720/12960 MEDAK MATE POK. LUKE, DESNE

6. Suvlasnički dio: 180/12960 GJUGUM MLDB. JURE POK. MARTINA

7. Suvlasnički dio: 180/12960 GJUGUM MLDB. DANA POK. MARTINA

8. Suvlasnički dio: 2160/12960 MEDAK MLDB. MATE, LUKIN

9. Suvlasnički dio: 720/12960 VEKIĆ JURKA Ž. JURE

10. Suvlasnički dio: 720/12960 BRKIĆ MILICA Ž. JOSIPA

11. Suvlasnički dio: 720/12960 GALIĆ DANICA Ž. BLAŽA

12. Suvlasnički dio: 3024/12960 MEDAK IVAN POK. MIJE, DESNE

13. Suvlasnički dio: 432/12960 BATINOVIĆ IVKA Ž. JOZE, DESNE

14. Suvlasnički dio: 432/12960 ŠETKA JELA Ž. STIPANA, DESNE

15. Suvlasnički dio: 432/12960 ŠETKA IVAN POK. ANTE (TALIĆ), DESNE

16. Suvlasnički dio: 45/12960 ĐUGUM MARTA UD. JOSIPA, METKOVIĆ

17. Suvlasnički dio: 45/12960 ERCEG MATIJA Ž. JOSIPA, METKOVIĆ

19. Suvlasnički dio: 45/12960 ĐUGUM JELA POK. JOSIPA, KOTOR

21. Suvlasnički dio: 75/12960 ĐUGUM LUKA SIN MATE

22. Suvlasnički dio: 30/12960 BOŠNJAK MAŠA KČI MATE

23. Suvlasnički dio: 30/12960 PANDŽA JOŠKO, OIB: 22975292900, ULICA ZRINJSKIH I FRANKOPANA 38/1, 20350 METKOVIĆ

24. Suvlasnički dio: 15/12960 PANDŽA NIVES, OIB: 23107763125, ZAGREB, BUNJEVAČKA ULICA 3

25. Suvlasnički dio: 25/12960 STANISICH ANNE DAWN, OIB: 67830790439, NEW ZEALAND, TAURANG

26. Suvlasnički dio: 25/12960 GLAMUZINA DIANA, OIB: 11241278147, NEW ZEALAND, TAURANG

27. Suvlasnički dio: 25/12960 JERKOVIĆ ZORKA PATRICIA, OIB: 68862074894, NEW ZEALAND, AUCKLAND

uz istovremeni upis vlasništva na ime:

ANTE MEDAK, OIB: 03576510558, Bana J. Jelačića 56, 20250 Orebić za cijelo

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Joze Nikolića pok. Ivana, Kula Norinska, Rujnička ulica 20, OIB: 42866628232, kojeg zastupa punomoćnik Andrija Boras, odvjetnik u Metkoviću, otvoren pojedinačni ispravni postupak za:

- kat. čest. 1248/2

- kat. čest. 1256/4

kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na predmetnoj nekretnini uz istovremeni upis prava vlasništva na ime: **ANTE MEDAK, OIB: 03576510558, Bana J. Jelačića 56, 20250 Orebić za cijelo**

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji **rok počinje teći dana 16. listopada 2026. i traje do dana 16. studenog 2026. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a**, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na česticam iz izreke ovog rješenja, odnosno da se ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini navedenoj u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanog vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj navod da trenutni upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja ne odgovara stvarnom stanju budući je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine Sadašnji navedeni upisi u zemljišnim knjigama ne odgovaraju stvarnom stanju jer je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti. Naime, obe navedene nekretnine su u dugogodišnjem neometanom vlasništvu i posjedu predlagatelja. Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 26. studenoga 1999. godine i ovjerenim od strane javnog bilježnika Mihe Plećaša pod posl. br. OV-4603/99 predlagatelj je od Ive Grgića iz Metkovića kupio dio čest. zem. 1248 k.o. Desne u površini od 256 m² a koji se dio odnosi upravo na kat. čest. označenu kao 1248/2 k.o. Desne formiranu od strane predlagatelja Geodetskim elaboratom broj 33/2025 izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boška Pavlovića, dipl. ing. geod. Za predmetnu nekretninu predlagatelj je platio i porez na promet nekretnina 2000. godine. Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim dana 13. siječnja 2010. godine i ovjerenim od strane javnog bilježnika Vlade Nikolića pod posl. br. OV-148/2010 predlagatelj je od Ivana Medaka pok. Mije iz Ploča kupio dio čest. zem. 1256/1 k.o. Desne u površini od 140 m² a koji se dio odnosi upravo na kat. čest. označenu kao

1256/4 k.o. Desne formiranu od strane predlagatelja Geodetskim elaboratom broj 32/2025 izrađenim od strane Ureda ovlaštenog inženjera geodezije vl. Boška Pavlovića, dipl. ing. geod. Predmetne nekretnine u vanknjižnom su vlasništvu predlagatelja dugi niz godina. Budući da redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima, i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelj smatra da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem članka 196. te u skladu s odredbama članaka 208. – 216. Zakona o zemljišnim knjigama, podnoseći ovaj prijedlog moli Sud pokrenuti pojedinačni ispravni postupak.

3. Kao dokaze prilaže i predlaže

- zk. izvadak za zk. ul. 5106 i 9209 k. o. Desne
- izvodi iz katastarskog plana
- Kupoprodajni ugovor od 26. studenoga 1999. godine
- Kupoprodajni ugovor od 13. siječnja 2010. godine
- Geodetski elaborati 32/2025 i 33/2025

4. Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnova, a iz razloga kako slijedi.

5. Iz zk izvadaka proizlazi da su upisane kao vlasnici osobe čije se brisanje traži, a da se radi BZP (Baza zemljišnoknjižnih podataka) koja je nastala praktički pukim brisanjem katastarskih podataka glede posjednik

6. Iz Kupoprodajnog ugovora od 26. studenoga 1999. godine proizlazi da je Ivo Grgić Zagrebačka 32, Metković prodao Anti Medaku dio k.č. 1248 k.o. Desne, međaša Meri Medak ž. Lovre, Senke Šešelj ž. Ante, a koju je dobio kao nasljednik diobom iza smrti pok. Mare Kapović, a koja nagodba je ovjerena kod Javnog i blježnika Mihe Plećaša pod brojem OV-3298/96 od 27.08.1996. godine

7. Iz Kupoprodajnog ugovora od 12.01.2010. godine proizlazi da je Ivan Medak pok. Mije, Plinjaska 77, Ploče prodao Anti Medaku dio k.č. 1256/1 k.o. Desne, međaša Vinke Medka i dr, te Stipe Medaka i dr.

8. Iz Geodetskog elaborata 32/2025 i 33/2025 izrađenog po Bošku Pavloviću 2025. godine , proizlazi da je izvršeno cijepanje i formiranje čestica iz izreke ovog rješenja, te da su posjednici bili obaviješteni i nisu imali primjedbi

9. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedeni zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (pravni poslovi), kao i da je od kvalificiranog stjecanja posjeda (računajući i prednike) prošlo potrebnih deset, pa čak i strožim okolnostima dvadeset godina, za stjecanje vlasništva dosjelošću (posjedovanjem), valjalo je odlučiti kao u izreci.

11. Naime, članak 159. st. 2. i 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) propisuje da samostalni posjednik čiji je posjed pokretne stvari zakonit, istinit i pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom tri godine, a takav posjednik nekretnine protekom deset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja, a samostalni posjednik pokretne stvari kojemu je posjed barem pošten stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom deset godina a takav posjednik nekretnine protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

12. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

11. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

12. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 7.listopada 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnik Mario Vrnoga
2. Zvonko Medak, Zrinjskih i Frankopana 135, Metković
3. Draga Medak, Zrinjskih i Frankopana 135, Metković
4. Tonči Medak pok. Ivana, Šišin 30, Desne, 20340 Ploče
5. Jela Šetka, Smodekova 12, Zagreb
6. Luka Šetka pok. Ante, Desne, Desne
7. Darko Medak Zrinjskih i Frankopana 157/1, Metković
8. Ivana Medak Steeman, Zrinjskih i Frankopana 157/1, Metković
9. Aleksandra Antolović, Ljuba Babića 15, Orebić
10. Nada Medak, Metković, Vladimira Nazora 3,
11. Senka Medak, Metković, Zrinjskih i Frankopana 159,
12. Milivoj Barbir, Desne, Šišin 63,
13. Grgić Nedjeljko, Desne, Šišin 3,
14. Pandža Joško, Metković, Zrinjskih i Frankopana 40,
15. Pandža Nives, Zagreb, Bunjevačka ulica 3,
16. Šetka Niko, Desne, Šišin 19, 20340 Ploče
17. Diana Glamuzina, 14 TANOVA PL. GLENDENE, 0602 AUCKLAND, NEW

18. ZEALAND
 19. Ane Dawn Stanisich, 25 PAKIRA AVE. GLENDENE, AUCKLAND 0602, NEW
 20. ZEALAND
 21. Jerković Zorka Patricia, AUCKLAND, COLWILL RD. 4, NEW ZEALAND,
 22. Ivan Medak pok. Mije, Plinjanska 77, Ploče
 23. Jozefina Borozan, Vladmira Nazora 23, Ploče
 24. Mirjana Horgoš, Kitson Ct9, VIC 3178, Rowville, Australia
 25. Elza Bebek, Vladmira Nazora 15, Ploče
 26. Jerka Ujdur, Splitska ulica 20, Krvavac II
 27. Matko Ujdur, Splitska ulica 20, 20350 Metković
 28. Senka Šešelj, Kralja Zvonimira 29, 20350 Metković
 29. Anka Grgić. Zagrebačka 38/3, Metković
 30. Jozo Grgić. , Šišin 9/1, 20340 Desne
 31. **E-oglasna ploča**, s danom početka objave najkasnije 16. listopada 2026.,
 trajanje oglašavanja zaključno s 16. studenog 2026.
 32. **Područni ured za katastar, Ispostava Metković** - oglasna ploča s danom
 početka objave najkasnije 16. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno
 s 16. studenog 2026
 33. **Općina Kula Norinska**, Rujnička 1, 20341 Kula Norinska (- oglasna ploča s
 danom početka objave najkasnije 16. listopada 2026., trajanje oglašavanja
 zaključno s 16. studenog 2026)
 34. ZK odjel Metković

-Kal. 19. studenog 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.10.2026 14:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

347219419108043483559888849953979280090607904033

EC

Z190748132776e82d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-