

NAMJEŠTAJ MIMA d.o.o., Pula (Pola), Ulica Valica 3, OIB: 24769473247, zastupan po članu uprave Marina Marjanović, iz Vodnjana, Giovanni A. della Zonca 35, OIB: 61580073280, s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

STATIPROM d.o.o. Karlovac, Gornje Stative 85, OIB: 42591423036, zastupan po direktorici Dubravka Zaborski, iz Karlovca, Gornje Stative 85, OIB: 33273232085, s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje kupcu svoju nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Karlovcu, Zk.odjel Karlovac i to:

- kčbr. 1187/3 Kulinovka, pašnjak od 6518 m², koja je upisana u zk.ul 127 k.o. Karlovac I,
za ugovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 500.000,00 eura (petstotisuća eura).

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 09.07.2024.g. sklopile Predugovor o kupoprodaji nekretnina temeljem kojeg je kupac isplatio prodavatelju na ime jamčevine iznos od 100.000,00 eura (stotisuća eura) dana 11.07.2024.g.

Ugovorne strane su suglasne da će kupac isplatiti preostali iznos kupoprodajne cijene u iznosu od 400.000,00 eura (četristotisuća eura) na račun prodavatelja kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN: HR4324020061100518380 temeljem Ugovora o kreditu broj: 5123993756 koji je kupac sklopio sa Erste Erste&Steiermarkische bank d.d. za kupnju nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina na iznos od 400.000,00 eura (četristotisuća eura) od dana 09.08.2024.g.

Ugovorne strane su suglasne da je Erste&Steiermarkische bank d.d. prije isplate iznosa kredita upisala založno prava na nekretnini iz čl.1. ovog Ugovora u visini od 400.000,00 eura temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 09.08.2024.g. solemniziranog kod javne bilježnice Blanke Žaja poslovni broj: OV-3163/2024 od 16.08.2024.g. pod brojem Z-10066/2024.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da će prodavatelj odmah nakon primitka kupoprodajne cijene od 400.000,00 eura na svoj poslovni račun izdati kupcu valjanu tabularnu ispravu temeljem koje će kupcu dozvoliti da se na nekretnini iz čl.1. ovog Ugovora bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i privoljenja u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima upiše na svoje ime i vlasništvo nekretnine u cijelosti

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora prodavatelj izjavljuje i jamči kupcu:

a) da je pravo vlasništva na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina isključivo vlasništvo prodavatelja;

b) da na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora ne postoji još neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupca, a posebno da ta nekretnina nije opterećena ikakvim uknjiženim ili ne uknjiženim teretima ili pravima osim pravom stvarne služnosti u korist HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751,

c) da se u trenutku sklapanja ovog Ugovora ne vodi bilo koji parnični ili drugi postupak kojim je predmet nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

U posjed nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina kupac će stupiti nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene kada će mu prodavatelj predati nekretninu u neposredan samostalni posjed.

Sve troškove vezane uz korištenje i vlasništvo nekretnine do dana stupanja u posjed kupca snosi prodavatelj u cijelosti.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da porez na promet nekretnina i trošak uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama snosi kupac u cijelosti.

Troškove u vezi sklapanja ovog Ugovora, te ovjere potpisa ugovornih strana kod javnog bilježnika snosi kupac koji će izvršiti prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju da se sporazum ne može postići, utvrđuje se nadležnost suda u Karlovcu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine su stranke pročitale pa ga u znak suglasnosti i prihvaćanja svih njegovih odredaba vlastoručno potpisuju.

Karlovac, 20.08.2024.g.

Prodavatelj:

Kupac:


M I M A
MIMA NAMJEŠTAJ d.o.o. PRAVI OSJEĆAJ DOMA
Marina Marjanović član uprave

STATIPROM d.o.o.
Dubravka Zaborski direktorica

Ja, javni bilježnik Nansi Kopic, Pula, Anticova 9/I,
potvrđujem da je stranka:

MARINA MARJANOVIĆ, OIB 61580073280, VODNJAN, VODNJAN, ULICA GIOVANNI A. DELLA ZONCA 35, kao član uprave NAMJEŠTAJ MIMA d. o. o., MBS 040003729, OIB 24769473247, Pula (Grad Pula - Pola), Ulica Valica - Via della Valle 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-17464/2024
Pula, 21.08.2024.



[Handwritten signature]
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISUŠNIK
Tena Kopic

