ANDREJA FOSIN
ODVJETNICA

JURAJA KRIŽANIĆA 15A, 42000 VARAŽDIN, CROATIA, OIB: 44295023873;
MOB: (+385) 91 541 3446; E-MAIL: andreja.fosin@gmail.com;
IBAN: HR8323400091160596460, Matični broj: 80441980

Broj: 62/24
U Varaždinu, 19.07.2024.g.

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec
Ul. k. Zvonimira 7a
40000 Čakovec

IZLUČNI VJEROVNIK: **Jasmina Novak,** A. k. Zvonimira 11, Varaždin, OIB: 13180730740, zastupana po punomoćnici Andreji Fosin, odvjetnici u Varaždinu

STEČAJNI DUŽNIK: **Stanoing d.o.o.** Varaždin, OIB:21611439134, po stečajnoj upraviteljici Sanji Jančі

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

dvostruko, punomoć

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-326/2023-88 od 29.rujna 2023.g.otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

II/ Izlučni vjerovnik- Jasmina Novak, je saznala da nema upisano vlasništvo nekretnine koju je kupila 2010.g. od stečajnog dužnika, u zemljišnoj knjizi te u skladu s odredom čl.173. Stečajnog zakona/1996

1. Temeljem Ugovora o kupoprodaji br.44/10 od 15.01.2010.g. ovjerenog po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5 pod brojem Ov-338/10 izlučni vjerovnik kao kupac kupio je od stečajnog dužnika kao prodavatelja nekretninu i to:

   suvlasnički dio nekretnine koja se sastoji od zemljišta i zgrade koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u stambenom poslovnom objektu u Varaždinu, Tina Ujevića bb, koji je sagrađen na kat. čest. 2678/1, zk.ul.14238 k.o. Varaždin (u osnivanju) što u naravi predstavlja: 3 sobni stan broj 24, IV. kat, dilatacija A ukupne površine 75,00 m2 koji se sastoji od hodnik 11,20 m2, dnevni boravak 20,30 m2, kuhinja/blagovanje 8,20 m2, soba 1-11,50 m2, soba

ANDREJA FOSIN
ODVJETNICA

JURAJA KRIŽANIĆA 15A, 42000 VARAŽDIN, CROATIA, OIB: 44295023873;
MOB: (+385) 91 541 3446; E-MAIL: andreja.fosin@gmail.com;
IBAN: HR8323400091160596460, Matični broj: 80441980

2-13,10 m2, kupaonica 4,90 m2, wc 1,40 m2, loggia 3,45 m2 i spremište u podrumu 0,95 m2, a pripadajući sporedni dio stana br.24 je parkirno mjesto u podzemnoj garaži br.65 površine 13,00 m2.

06.04.2010.g. sklopljen je Aneks kupoprodajnog ugovora 44/10 kojim je promijenjen čl. 1. sa opisom etaža nekretnine.

Dokaz: uvid u Ugovor o kupoprodaji od 15.01.2010. i Aneks ugovoru o kupoprodaji od 06.04.2010.g.

Nekretninu je Jasmina Novak isplatila prodavatelju u cijelosti i prodavatelj joj je predao tabularnu izjavu 28.12.2011.g. i potvrdu kojom je potvrdio primitak isplaćene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Jasmina Novak je dio kupoprodajne cijene za nekretninu isplatila preko kredita Zagrebačke banke d.d. br. ugovora o kreditu 3220221982, kreditna partija 7104864625 od 05.07.2010.g. a tražbina po navedenom ugovoru o kreditu je osigurana založnim pravom uknjiženim na nekretnini iz ugovora o kupoprodaji E-29 i E-142.

Dokaz: -uvid u tabularnu izjavu od 28.12.2011.g. i potvrdu Stanoing d.o.o.
-uvid u Ugovor o kreditu sa Zagrebačkom bankom d.d. br. 3220221982
-uvid u zk. izvatke za etaže E-29 i E-142

III/ Jasmina Novak porez na promet nekretnine nije platila s obzirom na zakonsko oslobođenje od plaćanja na prvu nekretninu temeljem odredbe čl. 11. toč. 9, 11 i 13, Zakona o porezu na promet nekretnina, ali je o navedenom obavijestila nadležnu poreznu upravu.

Jasmina Novak je ovjeravala dokumentaciju za uknjižbu založnog prava Zagrebačke banke d.d. na nekretnini i omaškom nije provjerila uknjižbu prava vlasništva na nekretnini vjerujući da je i vlasništvo upisano.

Tek ovaj tjedan u kojem podnosi prijavu izlučnog prava je od predstavnika stanara saznala da nije upisana kao vlasnik u zemljišnoj knjizi ni stana ni parkirnog mjesta u podzemnoj garaži, iako redovito od useljenja plaća pričuvu i za stan i za parkirno mjesto.

ANDREJA FOSIN
ODVJETNICA

JURAJA KRIŽANIĆA 15A, 42000 VARAŽDIN, CROATIA, OIB: 44295023873;
MOB: (+385) 91 541 3446; E-MAIL: andreja.fosin@gmail.com;
IBAN: HR8323400091160596460, Matični broj: 80441980

Dokaz: uvid u potvrdu upravitelja zgrade Filmar d.o.o.

IV/ Slijedom svega navedenog predlaže se stečajnog upraviteljici nekretnine i to: **29. suvlasnički dio 7520/723175 etažno vlasništvo E-29** temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis etaža 31 u naravi stan na 4.katu (Aleja kralja Zvonimira 11) a koji se sastoji od hodnik 11,20 m2, kupaonica 6,50 m2, kuhinja 8,20 m2, dnevna soba 20,30 m2, spavaća soba 1-11,50 m2, dječja soba 13,10 m2, wc 1,40 m2, loggia 3,45 m2 i spremište u podrumu 0,95 m2, ukupne površine 75,20 m2 i
142. Suvlasnički dio: 1300/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Etaža 144 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži, Aleja kralja Zvonimira 11,a koji se sastoji od: parkirno mjesto br.65 sa 13,00m2, ukupne površine 13,00m2, koji suvlasnički dijelovi su neodvojivo povezani sa vlasništvom cijele nekretnine koja se sastoji od zemljišta i zgrade sagrađene na **kat. čest. 2678/1, zk.ul.11788 k.o. Varaždin,** izdvojiti iz stečajne mase i Jasmini Novak, kojoj je i stečajni dužnik predao tabularnu izjavu, predati tabularnu izjavu i dozvoliti uknjižbu prava vlasništva od stečajnog upravitelja na navedenim nekretninama.

Izlučni vjerovnik po punomoćnici
odvjetnici Andreji Fosin

ANDREJA FOSIN

Digitally signed by ANDREJA FOSIN
Date: 2024.07.19 15:31:11 +02'00'

ODVJETNICA
ANDREJA FOSIN
Varaždin, J. K[illegible]

STANOING d.o.o., J. Habdelića 4, 42000 Varaždin, OIB:21611439134, kojeg zastupa direktor Eduard Brumen, dipl.oec. ***(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)***

i

NOVAK JASMINA, Ognjena Price 14, 42000 Varaždin, OIB:13180730740, ***(u daljnjem tekstu: Kupac)***

zaključili su ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR
br. 44/10

I PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine koja se sastoji od zemljišta i zgrade koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u stambeno-poslovnom objektu u Varaždinu, Tina Ujevića bb, koji je sagrađen na kat.čest. 2678/1, z.k. 14238, k.o. Varaždin što u naravi predstavlja:

- **3-sobni stan broj 24, IV. kat, dilatacija «A» ukupne površine 75,00 m2 koji se sastoji od: hodnik 11,20 m2, dnevni boravak 20,30 m2, kuhinja/blagovanje 8,20 m2, soba 1- 11,50 m2, soba 2- 13,10 m2, kupaonica 4,90 m2, WC 1,40 m2, loggia 3,45 m2 i spremište u podrumu 0,95 m2.**
- **pripadajući sporedno dio stana br. 24 je parkirno mjesto u podzemnoj garaži br. 65 površine 13,00 m2.**

Kupac i Prodavatelj suglasni su da je moguće odstupanje od netto prodajne kvadrature u odnosu na izvedenu do +/- 2%, te da u tom slučaju nemaju međusobnih potraživanja.
Navedeno odstupanje smatra se poslovnim rizikom i ne utječe na ugovorenu cijenu.
Ugovorne strane su se sporazumjele da je stan izveden do nivoa "ključ u ruke".

II CIJENA

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. Ovog ugovora iznosi **=130.000,00 €**
od čega :

- **Osnovica za obračun PDV-a** **=93.174,63 €**
- **Porez na dodanu vrijednost** **=21.430,17 €**
- **Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina** **=15.395,20 €**

Kupoprodajna cijena iz prethodnog stavka ispunjava se plaćanjem u kunama prema srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja na žiro-račun Prodavatelja broj: **4133006-1100011054, na način:**

- **I. obrok u iznosu od**
  odmah po potpisu ugovora **=30.000,00 €**
- **II. obrok u iznosu od**
  u roku od 30 dana od potpisa ugovora **=30.000,00 €**
- **III. obrok u iznosu od**
  kreditom poslovne banke odmah po etažiranju građevine **=50.000,00 €**
- **IV. obrok u iznosu od**
  u roku do 12 mjeseci od potpisa ugovora **=20.000,00 €**

Kupac je dužan prijaviti ovaj ugovor Poreznoj upravi u roku od 30 dana od dana sklapanja i platiti porez na promet nekretnine sukladno rješenju Porezne uprave.

III PLAĆANJE

Članak 3.

Temeljem ovog ugovora Prodavatelj garantira Kupcu konačnu cijenu iz članka 2. Uzimajući u obzir deviznu klauzulu na dan plaćanja, s time da je uplata izvršena u ugovorenom roku.
Prodavatelj se obvezuje nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene Kupcu izdati račun R1.

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz ovog ugovora Kupac se obvezuje isplatiti prema dinamici utvrđenoj u članku 2. Ovog ugovora.

Članak 5.

U slučaju da Kupac ne ispuni svoju ugovornu obvezu iz članka 4.ovog ugovora, Prodavatelj može jednostranom pismenom obavijesti raskinuti ovaj ugovor.
Ukoliko Prodavatelj ne raskine ugovor, od dana zakašnjenja, kupac je dužan platiti Prodavatelju zakonsku zateznu kamatu.

Članak 6.

Eventualni odustanak od ovog ugovora moguć je i temeljem obostranog pismenog sporazuma između Prodavatelja i Kupca.
Stranke su suglasne da bi u slučaju razvrgnuća ugovora Prodavatelj pretrpio štetu, pa u tom slučaju Prodavatelj ima pravo zatražiti 5% od ugovorene vrijednosti s time da se uplaćena sredstva umanjena za navedeni postotak obvezuje vratiti po prodaji nekretnine novom kupcu.
Stavak 2. Ovog članka ima se primijeniti i u slučaju raskida ovog ugovora na način određen stavkom 1. Članka 5. Ovog ugovora.

IV OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje nekretnine koje su predmet ovog Ugovora izvesti temeljem Potvrde glavnog projekta (Klasa:361-03/08-01/103, Ur.br.2186/01-12-08-04 izdane u Varaždinu od 03.09.2008.g.)

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu predati u posjed nekretnine iz članka 1. Ovog ugovora najkasnije do 30.06.2010.g.odnosno zatvaranja međusobnih potraživanja.
Ugovorne strane su suglasne da se rok iz stavka 1. ovog članka može produljiti za najviše 60 dana.
Kod primopredaje nekretnine Prodavatelj se obvezuje s Kupcem sastaviti zapisnik o primopredaji nekretnina iz članka 1.ovog ugovora. Od tog dana Kupac snosi svu odgovornost za preuzetu nekretninu kao i sve troškove koji se odnose na čuvanje i održavanje svog posebnog dijela kao i zgrade i zemljišta.
Prilikom primopredaje Kupac je dužan Prodavatelju odmah istaknuti primjedbe na vidljive nedostatke u pogledu kvalitete izgrađenih stanova , a o uočenim skrivenim manama Kupac je dužan prodavatelja pismeno obavijestiti odmah po njihovu uočavanju, a najkasnije u roku od 3 dana, te odmah poduzeti sve potrebne mjere u svrhu sprečavanja nastanka daljnje štete.
Ukoliko Prodavatelj smatra osnovanim izrečene prigovore isti se obvezuje nedostatke otkloniti u roku od 30 dana računajući od dana proteka roka iz prethodnog stavka.
Ugovorne strane suglasno ugovaraju da eventualno manji nedostaci, koji nemaju bitnih utjecaja na funkciju korištenja nekretnine, ne mogu biti razlogom odbijanja ili odlaganja preuzimanja predmetne nekretnine.
Za kasnije uočene skrivene nedostatke Kupac je obavezan pismeno izvijestiti Prodavatelja što prije, a najduže u roku od 8 dana od njihovog otkrivanja jer u protivnom gubi pravo da se na njih poziva i prestaje obveza Prodavatelja za otklanjanje istih.
Istekom 2 (dvije) godine od primopredaje Kupac se ne može više pozivati na nedostatke.

Članak 9.

Obveza Prodavatelja glede predaje nekretnine kupcu smatra se izvršenom danom predaje utvrđene u zapisniku, odnosno istekom 7 dana od dana kada je Kupac primio pismenu obavijest kojom se poziva na primopredaju.
Ako se Kupac počeo koristiti nekretninom iz članka 1. Ovog ugovora prije primopredaje, smatra se da je primopredaja izvršena na dan početka korištenja.

V OBVEZE KUPCA

Članak 10.

Za slučaj da Kupac ne pristupi primopredaji nekretnine ili odbije potpisati primopredajni zapisnik, u slučajevima iz prethodnih stavaka Kupac snosi rizik eventualnog nasilnog useljenja treće osobe te snosi sve eventualno nastale troškove.

Kupac je dužan u slučaju eventualne promjene adrese iz ovog Ugovora Prodavatelja pismeno obavijestiti o istom.

Prilikom primopredaje stana Prodavatelj uručuje Kupcu Uputstvo za uporabu stana i zgrade pa garancija za kvalitetu izvedbe građevinsko-obrtničkih radova vrijedi samo u slučaju pridržavanja Uputstva za upotrebu stana i zgrade.

VI GARANTNI ROK

Članak 11.

Prodavatelj daje Kupcu garanciju na kvalitetu izvedenih radova u trajanju od dvije godine, a za opremu onoliko vremena koliko daje garanciju proizvođač opreme, računajući od dana tehničkog pregleda građevine.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Kupac ne smije bez odobrenja Prodavatelja i projektantske tvrtke Kögl & Plavec d.o.o. Varaždin vršiti nikakve preinake na konstruktivnim ili drugim dijelovima stana ili zgrade. Sve eventualne preinake iz osnovnog projekta snosit će Kupac.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja valjani pravni temelj za stjecanje vlasništva Kupca nad stanom kao posebnim dijelom zgrade, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, odnosno zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje je nužno za redovitu upotrebu zgrade, te zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi, sukladno odredbama članka 68., 69. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti može izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl.1. ovog ugovora na svoje ime, uz uvjet da je izvršio sve unaprijed ugovorene obveze plaćanja ukupne cijene iz čl.2. ovog ugovora.

Članak 14.

Prodavatelj se obvezuje o svom trošku izvršiti zemljišno-knjižni upis objekta i etažiranje zgrade u kojem se nalazi ugovoreni stan, a uknjižbu samog stana o svom trošku izvršit će kupac.

Članak 15.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 16.

Ugovorne strane pokušat će eventualne sporove prvenstveno riješiti sporazumno, a ako im to ne uspije, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 17.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva primjerka koji stranke potpisuju i na kojem ovjeravaju potpis prodavatelja kod javnog bilježnika, te se jedan smatra izvornikom. Za potrebe provedbe ugovora u zemljišnim knjigama te za potrebe Porezne uprave sastaviti će se ovjereni preslici.

Ugovorne strane su suglasne da je u ugovornim odredbama sadržana njihova prava i stvarna volja, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Varaždinu, 15.01.2010.

Prodavatelj:
Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

Kupac:

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

STANOING d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4,
zastupano po direktoru: EDUARD BRUMEN, s adresom VARAŽDIN, TRENKOVA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100277101, izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, MBS: 070010215 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-337/10
U Varaždinu, 15.01.2010.

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

REPUBLIKA HRVATSKA 2 - JAGODA VAJDIĆ SEVŠEK - JAVNI BILJEŽNIK VARAŽDIN

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

KUPOPRODAJNI UGOVOR br. 44/10 - ovjeren potpis u ovom uredu 15.01.2010, pod poslovnim brojem OV-337/10

Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je EDUARD BRUMEN, VARAŽDIN, TRENKOVA 11, osobna iskaznica br. 100277101, izdana od PU VARAŽDINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 15,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-338/10
U Varaždinu, 15.01.2010

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

REPUBLIKA HRVATSKA 2 - JAGODA VAJDIĆ SEVŠEK - JAVNI BILJEŽNIK VARAŽDIN

STANOING d.o.o., J. Habdelića 4, OIB:21611439134, kojeg zastupa direktor Eduard Brumen, dipl.oec. ***(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)***

i

NOVAK JASMINA, Ognjena Price 14, 42000 Varaždin, OIB:13180730740, ***(u daljnjem tekstu: Kupac)***

zaključili su ovaj

ANEKS
KUPOPRODAJNOG UGOVORA
44/10
zaključenog 15.01.2010.g.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su 15.01.2010.g. zaključili Kupoprodajni ugovor o kupnji stana u Varaždinu, Tina Ujevića bb.

Članak 2.

Strane suglasno utvrđuju da se mijenja članak 1. Kupoprodajnog ugovora te glasi:
Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje suvlasnički dio nekretnine koja se sastoji od dvorišta sa 1331 m2, zgrade mješovite uporabe sa 1037 m2 i podzemne garaže sa 1264 m2 koji je povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u stambeno-poslovnom objektu u Varaždinu, Aleja Kralja Zvonimira 11, koji je sagrađen na kat.čest.2678/1, z.k.ul.14238 k.o. Varaždin (u osnivanju) što u naravi predstavlja:

- **ETAŽA – 31 - 3-sobni stan broj 24, IV. kat, dilatacija „A" ukupne površine 75,20 m2 koji se sastoji od: hodnik 11,20 m2, kupaonica 6,50 m2, kuhinja 8,20 m2, dnevna soba 20,30 m2, spavaća soba 11,50 m2, dječja soba 13,10 m2, loggia 3,45 m2 i spremište u podrumu 0,95 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 7520/723175 dijela cijele nekretnine.**
- **ETAŽA – 144 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži br. 65 površine 13,00 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1300/723175 dijela cijele nekretnine.**

Kupac i Prodavatelj suglasni su da je moguće odstupanje od netto prodajne kvadrature u odnosu na izvedenu do +/- 2%, te da u tom slučaju nemaju međusobnih potraživanja.
Navedeno odstupanje smatra se poslovnim rizikom i ne utječe na ugovorenu cijenu.

Članak 3.

Ostale odredbe kupoprodajnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ugovorne strane su ovaj aneks pročitale, na njega ne stavljaju nikakve primjedbe te ga u znak suglasnosti obostrano potpisuju.

Članak 5.

Ovaj aneks ugovora sastavljen je u dva primjerka koji stranke potpisuju i na kojem ovjeravaju potpis prodavatelja kod javnog bilježnika, te se jedan smatra izvornikom. Za potrebe provedbe aneksa ugovora u zemljišnim knjigama sastaviti će se ovjereni preslici.
Ugovorne strane su suglasne da je u ugovornim odredbama sadržana njihova prava i stvarna volja, pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Varaždinu,06.04.2010.g.

Prodavatelj:

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

Kupac:

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je stranka:

STANOING d.o.o., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4,
zastupano po direktoru: EDUARD BRUMEN, s adresom VARAŽDIN, TRENKOVA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100277101, izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, MBS: 070010215 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-3339/10
U Varaždinu, 12.04.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAGODA VAJDIĆ SEVŠEK VARAŽDIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

ANEKS KUPOPRODAJNOG UGOVORA 44/10 zaključenog 15.01.2010.g. - ovjeren potpis u ovom uredu 12.04.2010, pod poslovnim brojem OV-3339/10

Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je EDUARD BRUMEN, VARAŽDIN, TRENKOVA 11, osobna iskaznica br. 100277101, izdana od PU VARAŽDINSKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-3340/10
U Varaždinu, 12.04.2010

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAGODA VAJDIĆ SEVŠEK VARAŽDIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

O Č I T O V A N J E

kojim Stanoing d.o.o. Varaždin, J.Habdelića 4, zastupan po direktoru Brumen Eduardu, kao prodavatelj

daje suglasnost kupcu

NOVAK JASMINA, Ognjena Price 14, 42000 Varaždin, OIB: 13180730740 za upis prava vlasništva na nekretninama u Varaždinu, Aleja kralja Zvonimira 11 i Tina Ujevića 2 i to:
ETAŽA-31 – 3-sobni stan, IV kat (Aleja kralja Zvonimira 11), ukupne površine 75,20 m2, a koji se sastoji od: hodnik 11,20 m2, kupaonica 6,50 m2, kuhinja 8,20 m2, dnevna soba 20,30 m2, spavaća soba 11,50 m2, dječja soba 13,10 m2, loggia 3,45 m2 i spremište u podrumu 0,95 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 7520/723175 dijela cijele nekretnine i ETAŽA-144 – parkirno mjesto u podzemnoj garaži br. 65 površine 13,00 m2, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom 1300/723175 dijela cijele nekretnine, koji je izgrađen na čkbr. 2678/1, zk. ul. 14238, k.o.Varaždin (u osnivanju), temeljem čl. 13. Kupoprodajnog ugovora zaključenog 15.01.2010.g. broj OV-337/10.

U Varaždinu, 28.12.2011.g.

Za Stanoing:
Direktor:
Eduard Brumen, dipl.oec.

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

Ja, Javni bilježnik **Jagoda Vajdić Sevšek** iz Varaždina, Pavlinska 5, potvrđujem da je stranka:

STANOING d.o.o.,VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4,
zastupano po direktoru: EDUARD BRUMEN, s adresom VARAŽDIN, TRENKOVA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100277101, izdanu od PU VARAŽDINSKA, a ovlast za zastupanje kao i identitet društva uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem interneta, MBS: 070010215 na dan ovjere.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

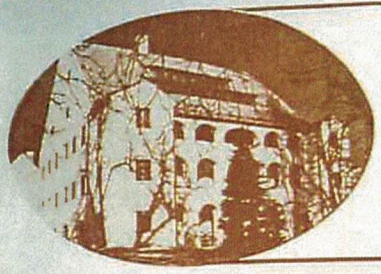
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-21/12
U Varaždinu, 03.01.2012.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 JAGODA VAJDIĆ SEVŠEK VARAŽDIN JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Jagoda Vajdić Sevšek

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK JASENKA PLEVA



STANOING d.o.o.
DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA STAMBENO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO
VARAŽDIN

42000 Varaždin
J. Habdelića 4
tel. +385 42 29 02 00
fax. +385 42 31 12 27
http://www.stanoing.hr/
E-mail:info@stanoing.hr

P O T V R D A

kojom potvrđujemo da je Novak Jasmina kupila od Stanoing-a d.o.o. Varaždin, J. Habdelića 4, stan koji se nalazi u Varaždinu u ulici Aleja Kralja Zvonimira 11 i da je u cijelosti isplaćeni.

U Varaždinu, 23.04 .2010.g.

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

Stanoing d.o.o.

Tisak Grafing 042/231-762

POTVRDA O PLAĆANJU PRIČUVE

Ovom ispravom tvrtka Filmar d.o.o., Donja Poljana (Grad Varaždinske Toplice), OIB: 16341838029 Ulica Martina Pušteka 41 potvrđuje da:

Novak Jasmina, Aleja kralja Zvonimira 11, 42000 Varaždin plaća pričuvu u zgradi sagrađenoj na katastarskoj čestici 2678/1 upisanoj u zk.ul. 11788 k.o. 331325 Varaždin adrese Aleja kralja Zvonimira 11 za stan upisan na etaži E-29 suvlasnički dio 7520/723175 površine 75,20 m2 i parkirno mjesto u podzemnoj garaži br. 65 upisano na E-142 suvlasnički dio površine 13,00 m2, a na kojim etažama je kao vlasnik upisano društvo Stanoing d.o.o. u stečaju.

Novak Jasmina plaća pričuvu za navedene etaže bez prestanka, te do dana 18. srpnja 2024. g. sve njene obveze u vezi podmirivanja naknade za pričuvu su izvršene.

U Varaždinu, 18.07.2024.g.

FILMAR d.o.o.

Direktor Miroslav Marciuš

FILMAR d.o.o.
Ulica Martina Pušteka 41
Donja Poljana

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio: 015804

Oznaka: stand/svi instrumenti osiguranja/valuta/STATUS

Šifra namjene: 175 Broj Ugovora: 3220221982
Kreditna partija: 7104864625
Datum odobrenja: 05.07.2010. (slovima: petisrpnjadvijetisućedesete godine)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po Stanku Brašnić, osobnom bankaru i Željki Košćak Herceg, osobna bankarica
(u daljnjem tekstu: Kreditor)

JASMINA NOVAK MBG: 1705963325018 OIB: 13180730740 iz VARAŽDINA, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx (u daljnjem tekstu: sudužnik)

i

STANOING D.O.O. MBG: 03447588-000 OIB: 21611439134 iz VARAŽDIN, J. HABDELIĆA 4 (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

i

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

i

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

i

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

sklopili su dana 05.07.2010. (slovima: petisrpnjadvijetisućedesete godine) u Varaždinu sljedeći:

UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU

IZNOS ODOBRENOG KREDITA

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.
Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

KAMATE I NAKNADE

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) i redovnu kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, te interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamatne stope, sve u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,25 % godišnje (slovima: sedamcijelihdvadesetpet posto).
Visina redovne kamatne stope koja je utvrđena Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ovisi i o urednosti poslovnog odnosa Korisnika kredita s Kreditorom i o statusu klijenta Korisnika kredita. Ukoliko u tijeku otplate kredita Korisnik kredita prestane ispunjavati uvjete urednog poslovanja s Kreditorom ili uvjete kojima se ostvaruje status klijenta, Kreditor može promijeniti redovnu kamatnu stopu Korisniku kredita na način da ju uskladi s redovnom kamatnom stopom za stambene kredite za klijente koji ne ispunjavaju uvjet urednog poslovanja s Kreditorom ili ne ostvaruju uvjet statusa klijenta, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.
Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s mogućnošću promjene/ukidanja uvjeta urednosti poslovnog odnosa s Kreditorom i uvjeta ostvarenja statusa klijenta, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i suglasan je da se tako utvrđena/o promjena/ukidanje označenih uvjeta primijeni na ovaj ugovorni odnos.

Interkalarna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.
Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja.
Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.
Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 14,00 % (slovima: četrnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata.
Korisnik kredita obvezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora.

ROK OTPLATE KREDITA

Članak 3.

(bez počeka)
Rok otplate kredita iznosi 216 (slovima: dvijestošesnaest mjeseci).
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru **dospijeva** najkasnije 05.07.2029. god. (slovima: petisrpnjadvijetisućedvadesetdevete godine).
Na iznos kredita koji je **stavljen u otplatu** obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)
Poček otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.
Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka.
Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).
Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje na jedan od sljedećih načina:
A) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu mjesečno. Prvi iznos redovne kamate u razdoblju počeka dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.
B) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.
C) Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i dospijeva na naplatu istekom razdoblja počeka otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.
Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se redovna kamata u razdoblju počeka obračunava i naplaćuje na način definiran u prethodnom stavku ovog članka pod xxx.

ROK KORIŠTENJA KREDITA

Članak 4.

Rok korištenja kredita iznosi 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, tj. do 05.01.2011. god. (slovima: petisijećnjadvijetisućejedanaeste godine).

Članak 5.

Kredit se koristi sukladno važećim aktima banke.
Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

NAMJENA KREDITA

Članak 6.

Namjena kredita je kupnja stana u Varaždinu, Aleja kralja Zvonimira 11.

OTPLATA KREDITA

Članak 7.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja za EUR. Prvi anuitet iznosi 415,10 EUR (slovima: četristopetnaesteuraidesetcenti). Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora.
Za slučaj izmjene promjenljive redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz stavka 1., te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.
Anuiteti/rate dospijevaju na naplatu uzastopno mjesečno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate.
Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja.
Prvi anuitet/rata otplate kredita dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu (ako je ugovoren kredit bez počeka), ili od onoga mjeseca u kojem je istekao poček otplate kredita (ako je ugovoren kredit s počekom).

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Članak 8.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac:
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx
koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te sudužnik:
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx (u daljnjem tekstu: sudužnik)
koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 9.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac se obvezuju da radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru dostave suglasnost o zapljeni svojih plaća, mirovina ili drugih stalnih ili povremenih novčanih primanja, u obliku koji odredi Kreditor.

02/2010

Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi (članak 178. Ovršnog zakona) i obvezuje sve pravne i fizičke osobe kod kojih ostvaruju novčana primanja.

Članak 10.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se dostaviti Kreditoru zadužnicu/ispravu (u obliku koji odredi Kreditor), kojom pristaju na zapljenu svih svojih računa kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa te na isplatu tih novčanih sredstava na račun Kreditora.
Osobe iz prethodnog stavka pristaju da zadužnica u obliku javnobilježnički ovjerovljene isprave ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi (čl. 183. Ovršnog zakona) i obvezuje sve pravne osobe koje obavljaju poslove platnog prometa.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent:
a) xxx MBG: xxx OIB: xxx, kao zalogodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita/štednje xxx
b) xxx MBG: xxx OIB: xxx, kao zalogodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita/štednje xxx
c) xxx MBG: xxx OIB: xxx, kao zalogodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija broj xxx
te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga (a,b,c) navedenih u ovom članku, po dospijeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz prethodnog stavka (a,b,c) u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita stavit će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.
Deponent kao zalogodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.
Deponent kao zalogodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama i/ili prinosom i/ili državnim poticajnim sredstvima po tražbini iz (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.
Deponent kao zalogodavac stambene štednje se obvezuje da do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće raskinuti Ugovor o štednji, odnosno da će po isteku prvougovorenog razdoblja štednje sklapati s Prvom stambenom štedionicom d.d. (u daljnjem tekstu: PSŠ) nove Ugovore o štednji najmanje u iznosu iz točke a), b) i c) ovog članka sve do isteka konačne otplate kredita, istovremeno sa sklapanjem Dodatka ovom Ugovoru o kreditu kojim će deponent kao zalogodavac stambene štednje založiti i prenijeti na Kreditora tražbinu koju bude imao s osnova novosklopljenih Ugovora o štednji s PSŠ. U suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu.
Deponent kao zalogodavac stambene štednje se obvezuje da za vrijeme trajanja ugovorenog razdoblja štednje odnosno do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće ustupiti prava iz Ugovora o štednji članu obitelji ili trećoj osobi.
Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Invest:
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:
a) xxx, MBG xxx OIB: xxx kao zalogodavac (u daljnjem tekstu:zalogodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite:, kojime upravlja ZB Invest d.o.o. društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekst: ZB Invest),
b) xxx, MBG xxx OIB: xxx kao zalogodavac (u daljnjem tekstu: zalogodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite:, kojime upravlja ZB Invest d.o.o.
Zalogodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koja se kupuju sredstvima iz ovog kredita:
Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalogodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:
a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite:, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx, odnosno xxx% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;
b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite:, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx, odnosno xxx% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;
Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od potpisa ovog Ugovora s Kreditorom zaključiti dodatak ovome Ugovoru u kojemu će se precizno odrediti predmet zaloga, u suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.
Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovoga članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dospjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.
Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovoga članka, te iste neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzamati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.
Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

02/2010

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo založodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. ---
Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela. ---
Založodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela. ---

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima. ---

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu: ---
a) xxx MBG: xxx OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja izaberite: osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx ---
b) xxx MBG: xxx OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja izaberite: osiguranja života broj xxx osiguratelja xxx ---
obvezuje se vinkulirati Police osiguranja života (a,b) u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru. ---
Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao založodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao založodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. ---

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: ---
STANOING D.O.O. MBG: 03447588-000 OIB: 21611439134 iz VARAŽDINA, J. HABDELIĆA 4---
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx ---
zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe č. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu u z.k.ul.br. 14238, zemljišnoknjižno tijelo A-Aleja Kralja Zvonimira br. 11 i Tina Ujevića 2 površine 3632 m2, dvorište površine 1331 m2, zgrada mješovite uporabe površine 1037 m2, podzemna garaža površine 1264 m2, ukupne površine 3632 m2., u posjedovnoj br. xxx, k.o. VARAŽDIN (U OSNIVANJU) (adresa: Aleja Kralja Zvonimira 11) sagrađenoj na čest.kat.br. 2678/1, što u naravi predstavlja 31. ETAŽA: 7520/723175 1, (jedna) ETAŽA 31 U NARAVI STAN NA 4 KATU (ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11), A KOJI SE SASTOJI OD: HODNIK 11,20 m2, KUPAONICA 6,50 m2, KUHINJA 8,20 m2, DNEVNA SOBA 20,30 m2, SPAVAĆA SOBA 11,50 m2, DJEČJA SOBA 13,10 m, LOGGIA 3,45 m2, SPREMIŠTE U PODRUMU 0,95 m2, ukupne površine 75,20 m2 i 144. ETAŽA: 1300/723175 1 (jedna) ETAŽA 144 U NARAVI PARKIRNO MJESTO U PODZEMNOJ GARAŽI, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, A KOJI SE SASTOJI OD: PARKIRNO MJESTO BR. 65 SA 13,00 m2, ukupne površine 13,00 m2, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. ---
b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik: ---
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx ---
xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx ---
zalaže nekretninu upisanu kod xxx u z.k.ul.br. xxx, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u posjedovnoj br. xxx, k.o. xxx (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. xxx, što u naravi predstavlja xxx, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog. ---

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvatka koji se odnosi na nekretninu opisanu u članku 14. pod a) ovog Ugovora, od dana 08.06.2010. (slovima: osmogalipnjadesetosmogodine) godine na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ---
Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvatka koji se odnosi na nekretninu opisanu u članku 14. pod b) ovog Ugovora, od dana xxx na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ---

Članak 16.

Vrijednost nekretnine iz čl. 14. a) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 89.381,25 EUR (slovima: šezdesetdevettisućatristoosamdesetjedaneuroidvadesetpetcenti). ---
Vrijednost nekretnine iz čl. 14. b) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunskoj protuvrijednosti iznosa od xxx (slovima: xxx). ---

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz čl. 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. ---

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz čl. 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospjelosti. ---

Članak 19.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelosti. ---

https://intranet1.zaba.zbo/ArhivaKLD/arhiva/content.html

2.7.2024.

Članak 20.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine, bez ograničenja.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac, kao zalogodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta založa, po dospjeću iste.

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Varaždinu.

Članak 22.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo ovršne javnobilježničke isprave pripada po jedan primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

OSTALE ODREDBE

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz čl. 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. Kreditor pisano obavještava Korisnika kredita o visini anuiteta/rate ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, sukladno toč. N) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku, založnom dužniku, zalogodavcu i jamcu.

C) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade ukoliko je ista propisana Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno općim uvjetima poslovanja Kreditora važećim u trenutku prijevremene otplate, i to u visini propisanoj Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora u trenutku prijevremene otplate.

D) Korisnik kredita se obvezuje da će, dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru izvorne predračune odnosno račune za nabavljeni materijal, kupljenu nekretninu, opremu i sl.; iz kredita isplaćivati samo radove obuhvaćene troškovnikom, te ostale troškove prema prihvaćenoj dokumentaciji; pri gradnji objekta pridržavati se postojećih propisa.

Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru odjednom cjelokupni iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu, te nakradu i troškove sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora.

E) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata sukladno Pravilniku o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita odobrenih građanima. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije sukladno aktima Banke.

F) Na zahtjev Kreditora založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz čl. 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vinkulirati police osiguranja u korist Kreditora do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetnih nekretnina i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretnine iz čl. 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju.

G) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora.

02/2010

H) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpravke ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

I) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

J) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.
Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

K) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom te da mu je uručen otplatni plan. EKS/EGKS može biti promijenjen usljed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

L) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

M) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na usluge, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

N) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizlđu iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.
Sudužnik, jamac i založni dužnici suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proizlđu iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog ugovora te čl. 8. ovog Ugovora o kreditu i to svakom sudužniku, svakom jamcu i svakom založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.
U slučaju promjene adrese naznačene prethodnim stavcima, Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

O) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

KREDITOR:
Stanko Brašnić

Zagrebačka banka d.d.

Željka Košćak Herceg

KORISNIK KREDITA:
JASMINA NOVAK

SUDUŽNIK:
xxx

JAMAC:
xxx

xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:
STANCING d.o.o.

Stanoing d.o.o.
za stambeno-komunalno
gospodarstvo Varaždin

xxx

xxx

DEPONENT:
xxx

xxx

xxx

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:
xxx

xxx

ZALOGODAVAC UDJELA:
xxx

xxx

02/2010

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 08.06.2010

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 14238

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 31, 144 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali	hvati	m2	Primjedbe
1	2678/1	ALEJA KRALJA ZVONIMIRA BR.11 I TINA			9632	
		UBEVIĆA 2			1855	
		DVORIŠTE			4047	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE			2260	
		PODZEMNA GARAŽA			1470	
		UKUPNO:			3632	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
31	ETAŽA: 7520/723175 1. Etaža 31 u naravi stan na 4 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od:hodnik 11,20m2, kupaonica 6,50m2, kuhinja 8,20m2, dnevna soba 20,30m2, spavaća soba 11,50m2, dječja soba 13,10m2, loggia 3,45m2, spremište u podrumu 0,95m2, ukupne površine 75,20m2 1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	DI
144	ETAŽA: 1300/723175 1. Etaža 144 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži, Aleja kralja Zvonimira 11,a koji se sastoji od: parkirno mjesto br.65 sa 13,00m2, ukupne površine 13,00m2 1. STANOING D.O.O., VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 OIB: 21611439134	DI

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sa ovim z.k.uloškom za k.o.Varaždin u osnivanju postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl.180 ZZK (N.N.91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2105/2010

ZK referent:
KOLARIĆ LJERKA

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade): 08.06.2010. 8:41:57

Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kovačić
Varaždin, Trg Ivana Gorana Kovačića 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

OIB:

TVRTKA/NAZIV:
1 STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
2 STANOING d.o.o.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:
3 English STANOING AG

PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE/NAZIVA:
4 German STANOING G.m.b.H.

SJEDIŠTE:
5 Varaždin, Jurmja Habdelića 4

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 - RECIKLAŽA
2 - Održavanje čistoće (čišćenje javnih površina, te sakupljanje i odvoz komunalnog otpada na uređena odlagališta, utvrđena prema posebnim propisima)
3 - Odlaganje komunalnog otpada (obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na odlagališta komunalnog otpada, te saniranje i zatvaranje odlagališta, na temelju posebnih propisa)
4 - Sakupljanje i odvoz kućnog i industrijskog otpada, sortiranje, sabiranje i pakiranje otpada
5 - Uklanjanje ostataka zgrada
6 - Projektiranje (izrađba idejnog i glavnog projekta potrebnog za izdavanje načelne i građevne dozvole, izrađba izvedbenog projekta za potrebe gradnje te projekta za uklanjanje građevine
7 - Gradnja (izvođenje pripremnih radova, građevnih radova (uključujući) građevno-završne i građevinsko-instalaterske radove), rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
8 - Rekonstrukcija (izvođenje građevnih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu ili svojstva spomenika kulture
9 - Pripremni radovi (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađerić Ka. K.[illegible]
Varaždin, Gradski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OIB: 5A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje
- Održavanje građevine (praćenje i očuvanje namjene građevine te poduzimanje mjera nužnih za sigurnost i mehaničku otpornost i stabilnost građevine te za život i zdravlje ljudi
- Uklanjanje građevine (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme i drugih elemenata)
- Kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Održavanje i popravak motornih vozila, praonice motornih vozila, vučna služba i služba pomoći na cesti
- Popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering), pružanje usluga smještaja
- POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- Knjigovodstvo
- Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti, zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrta strojeva i indust. postrojenja, inženjering, projektni menadžment i teh. djelatnosti, inženjering na
- području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering, izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike i industrije, izrada investicijske
- dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor, izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti, geološko-istražne djelatnosti, površinsko
- mjerenje i promatranje namijenjeno pružanju inform. o podzemnim strukturama i lokaciji podzemnih nalazišta nafte, zemnog plina, minerala i podzemnih voda, geodetsko premjeravanje, premjeravanje terena, hidrografsko mjerenje, ispodpovršinsko
- mjerenje, premjeravanje granica, kartografsko i prostorno snimanje i informiranje uključivo zračno, fotogrametrijsko snimanje, industrijsko i građevinsko premjeravanje
- ORGANIZACIJA, NADZOR I ODRŽAVANJE UREĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladenka Kovačića
Varaždin, Kapitulski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
- IZRADA INVESTICIJSKIH PROGRAMA
- IZVOĐENJE INVESTICIJSKIH RADOVA U INOZEMSTVU
- Financijsko-računovodstveni poslovi, knjiženje komercijalnih i drugih transakcija iz poslovanja, pripremanje i izrada financijskih izvješća, njihove kontrole i potvrđivanje ispravnosti
- IZDAVAČKA I TISKARSKA DJELATNOST, TE UMNOŽAVANJE SNIMLJENIH ZAPISA
- Pomorski i obalni prijevoz putnika
- Skladištenje robe
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- Kurirske usluge
- IZNAJMLJIVANJE STROJEVA I OPREME, BEZ RUKOVATELJA I PREDMETA ZA OSOBNU UPORABU I KUĆANSTVO
- RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- Djelatnosti pakiranja
- Čišćenje svih vrsta objekata

ČLANOVI UPRAVE I LIKVIDATORI:

- od dana Brumen, OIB: 09626488846
  Varaždin, Trenkova 11
  - direktor
  - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- Ivanka Jelenčić, OIB: 22663733142
  Varaždin, Rudera Boškovića 12/c
  - direktor
  - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
- 37.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik:
- Odlukom Glavne skupštine o preoblikovanju od 29.09.1999. g. društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.
- društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akti:
- Društveni ugovor društva od dana 29.09.1999. godine.
- Društveni ugovor od 09.12.1999. g. izmijenjen je Društveni ugovor od [illegible]99. g. zbog dopune predmeta poslovanja, te je donijet novi Društveni ugovor od 09.12.1999. g.
- Društveni ugovor izmijenjen je Odlukom od 27.12.2001. g. o dopuni predmeta poslovanja, u svezi sa prijenosom poslovnog udjela i opoziva prokure, te je donijet novi Društveni ugovor od

Obrađeno: 2?1-07-13 08:45:35
Posljednji ispis: 2?1-07-12

D004
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Božidar
Varaždin, Kardinalski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

1 31.01.2002. g.

9 Društveni ugovor od 31.01.2002. g. izmijenjen je Odlukom od 26.07.2002. g. radi dopune predmeta poslovanja, a poslovni udjeli izmijenjeni su sukladno Ugovoru o prijenosu od 31.10.2002. g., te je donijet Društveni ugovor dana 26.07.2002. g.

10 Društveni ugovor izmijenjen je na Skupštini od 29.03.2004. g.

11 Odlukom skupštine društva od 20.04.2006.g. izmijenjen je Društveni ugovor od 29.03.2004.g. zbog izmjene predmeta poslovanja i donijet je izmijenjeni tekst Društvenog ugovora dana 20.04.2006.g.

Statut:

1 Statut društva usvojen na Skupštini održanoj dana 07. 11. 1995. godine

3 Odlukom Glavne skupštine od dana 23.12.1996. g. izmijenjen Statut d.d. od dana 07.11.1995. g. u čl. 8. u svezi predmeta poslovanja društva i donesen izmijenjeni tekst Statuta d.d. dana 15.01.1997. g. u skladu s čl. 303. st. 1. ZTD.

Statusne promjene subjektu upisa pripojen drugi

5 Ugovorom o pripajanju od dana 20.08.1999. g. pripojeno je društvo [illegible] u.o.o. iz Varaždina (MBS 070009704) društvu preuzimatelju [illegible] d.d. iz Varaždina (MBS 070010215) kao 100% vlasniku pripojenog društva, a sve temeljem Odluke Skupštine od 29.09.1999. g.

OSTALI PODACI:

6 Upisuje se pravo vjerovnika čija potraživanja nisu dospjela da u roku od 6 mjeseci od dana upisa preoblikovanja može zahtijevati [illegible] svojih potraživanja čl. 563. ZTD.

ZABILJEŽBE

Redni broj zabilježbe: 1

5 Pripojeno društvo upisano je u registar ovoga suda sa MBS [illegible].

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/1994-3	21.02.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002	Tt-97/[illegible]	30.07.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0003	Tt-99/[illegible]	19.01.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0004	Tt-99/[illegible]	26.07.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005	Tt-99/[illegible]	26.11.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0006	Tt-99/1131-2	09.12.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0007	Tt-99/1394-2	21.01.2000	Trgovački sud u Varaždinu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

R.br.	Tt	Datum	Naziv suda
00[illegible]	Tt-02/[illegible]	11.02.2002	Trgovački sud u Varaždinu
00[illegible]	Tt-02/ 1529-2	20.11.2002	Trgovački sud u Varaždinu
00[illegible]	Tt-04/ 416-2	19.04.2004	Trgovački sud u Varaždinu
00[illegible]	Tt-06/ 672-2	30.05.2006	Trgovački sud u Varaždinu
00[illegible]	Tt-09/ 938-2	06.05.2009	Trgovački sud u Varaždinu

Pristojba: [illegible]
Naknada: [illegible]

JAVNI BILJEŽNIK
Mađarić Koraljka
Varaždin, Kapucinski trg 2/I

Otisnuto: 201[illegible]-07-13 08:45:35
Podaci od: 201[illegible]-07-12

D004
Stranica: 5 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Koraljka Mađarić
VARAŽDIN
Kapucinski trg 2/1

Posl. broj: **OV-4941/2010**

POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Koraljka Mađarić, VARAŽDIN, Kapucinski trg 2/I potvrđujem da su ----------
1. **JASMINA NOVAK**, OIB 13180730740, rođena 17.05.1963.(sedamnaestog svibnja tisućudevetstošezdesettreće), VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104137293 izdanu od PU VARAŽDINSKA, **kao Korisnik kredita.** ----------
2. **STANOING D.O.O.**, MBS 070010215, OIB 21611439134, VARAŽDIN, JURAJA HABDELIĆA 4 zastupan od EDUARD BRUMEN, rođen 13.06.1956., VARAŽDIN, TRENKOVA 11, direktor, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100277101 izdanu od PU varaždinska, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, **kao Založni dužnik.** ----------

pred mnoj je predaju pr vatnu ispravu - **Ugovor o namjenskom kreditu br. 3220221982 zaključen dana 05.07.2010. godine zaključen sa Zagrebačkom bankom d.d.** , na potvrdu, a koji je potvrđen u šest primjeraka----------

Potvrđujem da sam predanu ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Ugovoru koji ostaje u sobi prileži zemljišno knjižni izvadak za nekretninu upisanu u z.k.ul. 14238 k.o. Varaždin (u osnivanju) od 08.06.2010. godine, dok se uz ostale primjerke prošivaju preslici predmetnog zemljišno knjižnog izvatka. ----------
Ugovoru također prileži e-izvadak od 13.07.2010. godine iz Sudskog registra trgovačkih društava RH za Založnog dužnika ----------
Sudionicima pravnoga posla sam predanu ispravu pročitala i protumačila, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji ----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. ----------
Javnobilježnička nagrada izračunata po čl. 12 i 16 PPJT u iznosu od 1.500,00 kn + PDV 23% (345,00 kn) i trošak po čl. 3 i 2 PPJT - 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn). ----------

U Varaždinu, 13.07.2010. (trinaestog srpnja dvijetisućedesete) ----------

Javni bilježnik
Koraljka Mađarić

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 18.07.2024. 11:03

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 11788

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18725/2023

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2678/1	152,153	**Aleja kralja Zvonimira**	**3632**	
			DVORIŠTE	2595	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, VARAŽDIN, ULICA TINA UJEVIĆA 2	1037	
			PODZEMNA GARAŽA, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA	*(1264)*	
		UKUPNO:		**3632**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 07.09.2011. Z-4597/11	
1.1	Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu na čkbr. 2678/1 u A priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I 361-04/10-01/17, Urbroj: 2186/01-12-10-05-SS od 01.07.2010. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	29. Suvlasnički dio: 7520/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Etaža 31 u naravi stan na 4 katu (Aleja kralja Zvonimira 11), a koji se sastoji od:hodnik 11,20m2, kupaonica 6,50m2, kuhinja 8,20m2, dnevna soba 20,30m2, spavaća soba 11,50m2, dječja soba 13,10m2, loggia 3,45m2, spremište u podrumu 0,95m2, ukupne površine 75,20m2	
	STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN	
29.3	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-18725/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-98 08.11.2023	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 29 (7520/723175)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 15.07.2010. Z.4206/2010 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br.3220221982 kreditna partija 7104864625 od 05. srpnja 2010.godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 50.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s Ugovorom na etaži 31 i nositelj tog prava: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	50.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 29 (7520/723175)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr. 2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 31 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnicu u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnicu u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
3. Na suvlasnički dio: 29 (7520/723175)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 510974/2024

Kontrolni broj: 2519432702850df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 18.07.2024. 11:00

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN **Broj ZK uloška: 11788**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18725/2023 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**
Aktivne plombe:
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 142 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2678/1	152,153	**Aleja kralja Zvonimira**	**3632**	
			DVORIŠTE	2595	
			ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 11, VARAŽDIN, ULICA TINA UJEVIĆA 2	1037	
			PODZEMNA GARAŽA, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA	*(1264)*	
		UKUPNO:		**3632**	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 07.09.2011. Z-4597/11	
1.1	Temeljem čl. 268. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu na čkbr. 2678/1 u A priložena uporabna dozvola Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja Klasa: UP/I 361-04/10-01/17, Urbroj: 2186/01-12-10-05-SS od 01.07.2010. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	142. Suvlasnički dio: 1300/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142)	
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Etaža 144 u naravi parkirno mjesto u podzemnoj garaži, Aleja kralja Zvonimira 11,a koji se sastoji od: parkirno mjesto br.65 sa 13,00m2, ukupne površine 13,00m2	
	STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN	
142.3	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-18725/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-98 08.11.2023	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 142 (1300/723175)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 15.07.2010. Z.4206/2010 Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br.3220221982 kreditna partija 7104864625 od 05. srpnja 2010.godine uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 50.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu s Ugovorom na etaži 144 i nositelj tog prava: **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2**	50.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 142 (1300/723175)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12 1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr. 2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 144 u A, - u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnicu u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, - u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnicu u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN 1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
3. Na suvlasnički dio: 142 (1300/723175)			
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/11788 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.07.2012. broj Z-3467/12 Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na posebnom dijelu nekretnine u A.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 510967/2024

Kontrolni broj: 25194199ae9f878

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ANDREJA FOSIN
ODVJETNICA

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o).....**odvjetnicu Andreju Fosin**.....
.....**Varaždin, J. Križanića 15 a**.....

.....

.....da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave
.....
.....
radi.....zastupanja u stečajnom postupku i prijave izlučnog prava.....
pod poslovnim brojem.....St-326/23

Ovlašćujem(o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ju zamjenjuje:

U Varaždinu .....18.07.2024.....

.....

JURAJA KRIŽANIĆA 15A, 42000 VARAŽDIN, CROATIA, OIB: 44295023873;
MOB: (+385) 91 541 3446; E-MAIL: andreja.fosin@gmail.com;
Žiro račun broj: HR8323400091160596460